

Proposta n. 13 del 03/03/2025

OGGETTO: MODIFICAZIONE N. 37 DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL' ART. 17, COMMA 12, LETTERA C) DELLA L.R. N. 56 DEL 05.12.1977 E S.M.I.

Il Responsabile del Settore Urbanistica Ecologia propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la legge regionale n. 56 del 05/12/1997 e successive modifiche ed integrazioni, che all'art. 17, comma 12 consente alla lettere:
- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;
 - b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;
 - c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;
 - d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;
 - e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;
 - f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;
 - g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;
 - h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;
- VISTA l'istanza pervenuta, in data 04/12/2024 prot. 33701, da parte dei proprietari dei terreni ubicati a Trecate e individuati catastalmente al fg. 17 mappali 882 e 1105 parte;
- DATO ATTO che i terreni sopra individuati hanno le seguenti destinazioni e vincoli nel PRGC vigente:
- art. 3.3.10 - Aree residenziali di completamento
 - art. 3.2.2 – Aree per la viabilità su gomma e su ferro
 - art. 3.2.4 – Aree per servizi ed attrezzature pubbliche o d'uso pubblico: verde pubblico
 - art. 3.2.5 - ATS – Aree da trasformare per servizi
 - art. 5.1.3 - Strumenti Urbanistici Esecutivi
- RILEVATO che con l'istanza presentata di modificazione di PRGC, viene chiesto il frazionamento dell'ATS in due parti, una delle quali contiene i terreni di proprietà dei richiedenti, senza

che questo pregiudichi la singola capacità edificatoria dei lotti che si vengono a formare. Si andranno a creare due entità che dal punto di vista funzionale e dell'accesso alla viabilità pubblica e ai servizi costituiscono due lotti aventi completa fruibilità e autonomia;

DATO ATTO che con la stipula della convenzione urbanistica i proponenti si impegnano a cedere al Comune di Trecate il sedime per la realizzazione del prolungamento della Via De Sancits;

VERIFICATO che, per poter accogliere la richiesta sopra riportata l'Amministrazione Comunale di Trecate deve procedere a ripermire le aree soggette a strumentazione urbanistica;

VISTA la Relazione di coerenza col Piano Paesaggistico Regionale dalla quale emerge che:
L'esame delle varie componenti paesaggistiche individuate dal PPR ha evidenziato come l'area oggetto della modifica proposta non rientra in alcuna componente, se si eccettua l'ovvio inserimento tra i "Tessuti discontinui suburbani" nelle componenti morfologico insediative.

E' da notare che la modifica proposta non apporta alcuna variazione alle prescrizioni di Piano Regolatore per l'area né interferisce in alcun modo con gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni che il PPR prevede all'art. 36 delle Norme per tale tipologia; per contro, la suddivisione in due parti degli interventi previsti conferisce maggiore flessibilità e permette un immediato intervento nella porzione di proprietà delle proponenti, pertanto si può affermare che la modifica proposta è coerente con le componenti morfologico-insediative. Per quanto riguarda le altre componenti, si segnala che l'area non è oggetto di alcun vincolo paesaggistico, non si evidenziano beni paesaggistici di pregio né particolari elementi di valore dal punto di vista delle componenti naturalistico-ambientali.

Allo stesso modo, nulla di rilevante è individuato per le componenti storico-ambientali né per le componenti percettivo-identitarie.

Alle luce delle considerazioni sopra riportate, si può affermare che la modifica proposta rispetta le previsioni e le normative del Piano Paesaggistico Regionale

DATO ATTO che la modifica è sicuramente ascrivibile alla fattispecie di cui al comma 12, lettera c), dell'art. 17 della LR 56/77 s.m.i;

VISTA la documentazione tecnica, predisposta dall'Ufficio Urbanistica, che viene presentata per l'approvazione del Consiglio Comunale;

VISTO che il presente punto è stato sottoposto all'esame della competente Commissione consiliare permanente Urbanistica, Commercio, Attività Produttive, Agricoltura e Artigianato, Lavori pubblici, Ambiente, Protezione civile, Affari inerenti alla frazione S. Martino **in data**;

SENTITA la relazione del riportati nella trascrizione integrale della registrazione degli interventi della seduta odierna;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole (in atti) in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI gli articoli 9, 10, 11 e 13 dello statuto comunale;

CON votazione espressa avvalendosi delle modalità previste dalla piattaforma prescelta, con voti favorevoli n. ... su n. ... Consiglieri presenti e n. ... votanti.

DELIBERA

1. di approvare il Fascicolo predisposto dall'Ufficio Urbanistica, depositato agli atti dell'Ufficio, relativo alla Modificazione n. 37 al Piano Regolatore Generale a seguito dell'istanza citata in premessa;
2. di prendere atto che dalla Relazione di coerenza col Piano Paesaggistico Regionale emerge che la modifica proposta rispetta le previsioni e le normative del Piano Paesaggistico Regionale;
3. di prendere atto all'atto della sottoscrizione della convenzione urbanistica i proponenti si impegnano a cedere al Comune di Trecate il sedime per la realizzazione del prolungamento della Via De Sancits;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione, non appena divenuta esecutiva, alla Regione Piemonte, Assessorato all'Urbanistica ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 56 del 5/12/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica – Ecologia provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente del Consiglio Comunale

Con votazione per immediata eseguibilità espressa avvalendosi delle modalità previste dalla piattaforma prescelta, con voti favorevoli n. ... su n. ...Consiglieri presenti e n. ... votanti.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 13**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **MODIFICAZIONE N. 37 DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL' ART. 17, COMMA 12, LETTERA C) DELLA L.R. N. 56 DEL 05.12.1977 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/03/2025**

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Silvana Provasoli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Trecate. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PROVASOLI SILVANA in data 03/03/2025