

A

> Sindaco del Comune di Siracusa

>

> Dirigente Settore gestione beni demaniali e patrimoniali
Servizio Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

TRASMESSA TRAMITE PEC

Oggetto: richiesta di proroga condizionata della concessione d'uso gratuita dell'immobile confiscato sito in Via Bainsizza 145/147 (foglio 167, particella 5634) - Progetto «Le Tele di Aracne – Sartoria Sociale» a valere sui fondi “Iniziativa 2025 per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie” di “Fondazione con il Sud”

Egregi,

il sottoscritto Scaglione Sebastiano, legale rappresentante di Passwork ETS, capofila dell'Associazione Temporanea di Scopo (ATS) Rete di imprese Tele di Aracne, costituita in data 30.10.2023 da CNA Moda di Siracusa e da Ermes Comunicazione, è dal 12 gennaio 2024 assegnataria dell'unità immobiliare sita in Via Bainsizza nn. 145/147, bene definitivamente confiscato alla criminalità organizzata e destinato a finalità sociali.

Fin dal primo anno di attività l'edificio è stato trasformato in un'Accademia Sartoriale che offre formazione, tirocinio e opportunità di lavoro a persone detenute e a donne in condizione di vulnerabilità. Al laboratorio inaugurale hanno già preso parte dodici beneficiari – cinque detenuti della Casa Circondariale di Cavadonna e sette donne a rischio di marginalizzazione – avviando la produzione di una linea di accessori e capi di abbigliamento.

Fondazione Con il Sud ha pubblicato nel proprio sito <https://www.fondazioneconilsud.it/bando/iniziativa-2025-per-la-valorizzazione-dei-beni-confiscati-alle-mafie/> il Regolamento della “Iniziativa 2025 per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie” che prevede una nuova modalità di sostegno a interventi per la valorizzazione di beni confiscati alle mafie in Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Tale Regolamento prevede infatti una modalità erogativa “a richiesta”, rivolta agli enti di terzo settore per la valorizzazione beni confiscati attraverso iniziative di natura sociale, culturale ed economica sostenibili nel tempo, capaci di favorire lo sviluppo e la riappropriazione del bene da parte della comunità di riferimento.

Passwork ETS intende quindi avanzare a Fondazione con il Sud una propria proposta progettuale denominata «Le Tele di Aracne» che amplia e prolunga nel tempo le attività di rigenerazione sociale e produttiva già intraprese, da realizzarsi nei locali già disponibili in Via Bainsizza.

Obiettivo della iniziativa è quello di potenziare e consolidare nel tempo le attività in corso, attraverso la collaborazione con rilevanti attori attivi nel settore, offrendo formazione professionale, percorsi occupazionali e occasioni di riscatto personale a persone detenute, donne in uscita da situazioni di violenza e soggetti a rischio di marginalità.

Il partenariato che intende presentare il progetto a Fondazione con il Sud è costituito da Passwork nella qualità di soggetto responsabile e dai partner dell'ATS CNA Moda Siracusa e Ermes Comunicazione e da Fondazione Le Costantine e Associazione Kolbe APS.

L'idea centrale è quella di potenziare e consolidare le attività di “sartoria sociale” presso l'immobile di Via Bainsizza

erogando a persone in condizione di svantaggio servizi di formazione tecnica, di supporto al reinserimento lavorativo e attraverso la promozione di una filiera artigianale e commerciale etica e economicamente sostenibile.

Il programma prevede l'attivazione, nell'arco di quattro anni, di:

- Percorsi formativi professionali per almeno 40 allievi;
- N 4 Tirocini di inclusione annui retribuiti;
- Il potenziamento della dotazione di attrezzature del laboratorio esistente
- l'allestimento di un'aula per la didattica e la prototipazione;
- la realizzazione di attività di co-branding con marchi etici e botteghe del Made in Italy con annessa commercializzazione;
- la realizzazione di "Laboratori creativi" con artisti locali e non finalizzati alla creazione partecipata di nuovi prodotti e linee stilistiche;
- lo sviluppo di attività strutturate di commercializzazione tramite e-commerce, mercati artigianali specializzati e corner locali;
- la realizzazione di Eventi aperti alla cittadinanza per rafforzare la partecipazione civica e promuovere la cultura del riuso e della legalità.

La proponente intende quindi presentare a "Fondazione con il Sud" una proposta progettuale per un valore complessivo di 500.000 €, di cui € 400.000 (80%) a carico dei fondi messi a bando, con un importante cofinanziamento da parte dei proponenti privati pari al 20% del totale del progetto, a testimonianza della solidità e dell'impegno del partenariato.

Poiché il citato Regolamento di "Fondazione Con il Sud" stabilisce, nel punto 3.1 Prima fase: selezione delle idee - Nel caso di beni confiscati assegnati da meno di tre anni, i soggetti proponenti devono dimostrare la disponibilità del bene per almeno 10 anni dalla data di concessione del contributo." (requisito di ammissibilità)

Considerato:

- Che con Determina Dirigenziale N. 3737 del 31/07/2023 del Dirigente del "settore politiche sociali" è stato affidato il servizio alla costituenda ATS Rete Imprese "Tele di Aracne" – con capofila la Soc. Coop. Sociale Passwork, C.F. 01331190890, con sede legale a Canicattini Bagni (SR) in via Vittorio Emanuele n. 432/C;
- Che il contratto di concessione d'uso a titolo gratuito per fini sociali dell'immobile sito in via Bainsizza nn. 145-147 confiscato alla Criminalità Organizzata è stato stipulato in data 12/01/2024 prot. 0009292 tra il Dirigente del Settore "Gestione beni demaniali e patrimoniali" e il legale rappresentante del capofila dell'ATS "Rete Tele di Aracne";
- Che all' Art. 3 è previsto che *"la concessione decorre dalla data di sottoscrizione del contratto e avrà durata di anni 6 (sei), allo scadere dei quali scadrà il diritto del Concessionario, senza necessità di preventiva disdetta del concedente. La concessione potrà essere rinnovata alla scadenza per ulteriori 6 (sei) anni su richiesta fatta dal Concessionario almeno sei mesi prima della scadenza naturale della concessione ed esclusivamente con autorizzazione da parte del Dirigente del Settore Comunale su motivata Deliberazione della Giunta Comunale, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 46 del 29.09.2020"*;
- Che tale scadenza è incompatibile con la durata minima come definita dal citato "Avviso" e stabilita in anni 10 dalla data di concessione del contributo.

Pertanto, considerate, inoltre che il citato art. 3 del contratto di concessione d'uso demanda alla Giunta Comunale la facoltà di modulare la durata della concessione, proprio al fine di garantire l'efficacia delle iniziative di inclusione, con la presente si presenta istanza,



CHIEDE

- di estendere la durata della concessione in uso gratuito, in caso di approvazione della proposta progettuale da parte di Fondazione con il Sud all'ATS Rete Imprese "Tele di Aracne" – con capofila Passwork, a 12 anni complessivi – 6 anni iniziali + rinnovo automatico di ulteriori 6 anni;

Confidando in un pronto accoglimento – determinante per consolidare un progetto che unisce legalità, lavoro e creatività artigiana – porgiamo cordiali saluti.

Siracusa, 18/07/2025

Per l'ATS Rete Imprese Tele di Aracne"
Il legale rappresentante
Dott. Sebastiano Scaglione