



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE ENTRATE E SERVIZI FISCALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre al **Consiglio Comunale** con il seguente

Reg. Proposte

Consiglio Comunale

N. 39
del 06/08/2025

OGGETTO: Modifica art. 56 del regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 08/08/2025

IL SETTORE FINANZIARIO

Visto:
per la Registrazione;
per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R.
n. 30/2000;
per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153,
5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.
Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, li 19/08/2025

Il Dirigente

Dott.ssa Loredana Schimmenti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli
articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione
Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Carmelo Lorefice

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli
articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione
Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa*

PROPOSTA

PROPOSTA

Premesso che

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 65 del 30/12/2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale;

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 14/04/2021 è stato integrato e modificato il suddetto Regolamento;

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 29/06/2022 sono state apportate ulteriori modifiche al Regolamento;

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 16/03/2023 è stato da ultimo modificato il Regolamento;

L'art. 56 del Regolamento disciplina le aree di rispetto e riserve di parcheggio per attività commerciali e di servizio;

Considerato in fatto che

La Città di Siracusa ha registrato, negli ultimi anni, un significativo incremento dei flussi turistici, con conseguente sviluppo delle strutture ricettive nel territorio comunale;

Numerose strutture ricettive, specialmente quelle ubicate nel centro storico e nelle zone a maggiore vocazione turistica, hanno rappresentato all'Amministrazione l'esigenza di disporre di spazi adeguati per consentire ai propri ospiti le operazioni di carico e scarico dei bagagli;

L'attuale formulazione dell'art. 56 consente la concessione di aree di rispetto, ma non distingue le strutture in base alla loro capacità ricettiva, né tiene conto delle difficoltà logistiche specifiche delle diverse zone urbane: *“Articolo 56 – Aree di Rispetto e Riserve di parcheggio per attività commerciali e di servizio. 1. Per un uso correlato all'attività prevalente possono essere riservate aree su sedime stradale ad alberghi, autosaloni, officine di riparazione, autoscuole. 2. La concessione non potrà avere la durata superiore ed è comunque rinnovabile. Essa può essere rilasciata per uno spazio, immediatamente antistante l'esercizio. L'area deve essere opportunamente segnalata e identificata, a cura e spese del titolare della concessione, secondo le prescrizioni indicate nella concessione stessa. 3. La riserva di parcheggio è valida per il periodo di esercizio dell'attività e determina divieto di occupazione per i soggetti non aventi diritto”*.

Sono emerse criticità nella gestione del traffico veicolare in prossimità delle strutture ricettive, soprattutto in corrispondenza degli orari di check-in e check-out;

L'Amministrazione Comunale ha l'interesse a promuovere e favorire lo sviluppo turistico della città garantendo, nel contempo, la tutela dell'interesse pubblico alla mobilità urbana ordinata e alla sicurezza stradale.

Considerato in diritto che

La proposta di modifica è finalizzata a introdurre una regolamentazione più articolata e calibrata, fondata su criteri oggettivi e proporzionati alla capacità delle strutture ricettive;

L'intervento normativo si conforma ai principi di ragionevolezza e proporzionalità, nonché alla necessità di contemperare l'interesse privato dei concessionari con l'interesse pubblico alla fruizione ordinata del suolo pubblico;

L'adozione della modifica è di competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 267/2000;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 29/07/2025 ad oggetto: “Proposta al Consiglio Comunale di modifica dell’art. 56 del Regolamento per l’applicazione del Canone Unico Patrimoniale, con riferimento alle aree di rispetto e riserve di parcheggio”;

Ritenuto

Necessario modificare l’art. 56 del Regolamento per l’applicazione del Canone Unico Patrimoniale, al fine di introdurre una disciplina specifica per le strutture ricettive alberghiere;

Opportuno graduare la concessione delle riserve di parcheggio sulla base della capacità ricettiva, prevedendo condizioni e limiti chiari, con riferimento alla sicurezza stradale, alla viabilità e all’assenza di spazi privati alternativi.

Visti

L’art. 42, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 267/2000;

L’art. 49 del medesimo decreto legislativo, con riferimento ai pareri di regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto opportuno acquisire il parere dell’Organo di revisione economico-finanziaria in ottemperanza all’articolo 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

Di approvare la proposta di modifica dell’art. 56 del Regolamento per l’applicazione del Canone Unico Patrimoniale secondo il testo allegato alla presente deliberazione;

Di procedere alla pubblicazione della deliberazione nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dichiarare la immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi per gli effetti di cui all’art. 12 della L. R. n. 44 del 03.12.1991.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
ALLEGATO - CUP ART 56 Siracusa.pdf	si
delibera Giunta.zip	no

Siracusa, **06/08/2025**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Loredana Schimmenti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli
articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il
documento e la firma autografa*
