



COMUNE DI SIRACUSA

Al Presidente del Consiglio

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione consiliare n. 47 del 16/07/2026: “Variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 per assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 D.lgs. n. 267/2000”.

Il presente emendamento propone una integrazione al Piano delle Valorizzazioni dell’Ente approvato, per come emendato, con deliberazione del Consiglio comunale n. 249 del 30 dicembre 2025.

IL SINDACO

CONSIDERATO CHE il Comune di Siracusa è proprietario dell’immobile denominato ex scuola Chindemi, sito in via Algeri n. 102, attualmente interessato da interventi di manutenzione straordinaria in fase di conclusione;

VISTA la nota dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa prot. n. 0098753, acquisita al protocollo generale dell’Ente al n. 192738 del 24 luglio 2026, con la quale è stato richiesto l’avvio delle procedure per la definizione di un Protocollo d’Intesa volto alla concessione in uso di una porzione dell’intero immobile ex scuola Chindemi;

DATO ATTO CHE la richiesta riguarda esclusivamente la porzione individuata nelle planimetrie allegate alla proposta dell’ASP, comprendente spazi al piano terra, al piano primo e l’area a portico, senza incidere sulle restanti parti del complesso immobiliare destinate alle funzioni comunali già programmate;

CONSIDERATO CHE nella porzione richiesta è prevista la realizzazione di un presidio sanitario territoriale costituito dal Consultorio Familiare al piano primo, dal Servizio di emergenza-urgenza 118 al piano terra, nonché da n. 2 uffici e n. 4 aule attrezzate destinate alla formazione, fruibili in modo condiviso anche dall’Amministrazione comunale;

CONSIDERATO CHE l’intervento risponde all’esigenza di rafforzare nella zona nord della città, caratterizzata da elevata densità abitativa e rilevanti condizioni di vulnerabilità sociale, la presenza dei servizi territoriali socio-sanitari e di emergenza, perseguendo l’integrazione socio-sanitaria e l’erogazione dei livelli essenziali delle prestazioni sociali e sanitarie, quali presupposti per la rigenerazione sociale e culturale del quartiere e dell’intera città;

VISTA la direttiva del Direttore Generale del 27 luglio 2026, con la quale i Settori competenti sono stati invitati ad avviare con urgenza gli atti amministrativi e tecnici propedeutici alla definizione del Protocollo d’Intesa;

PROPONE

di emendare la proposta di deliberazione consiliare n. 47 del 16 luglio 2026, avente ad oggetto «Variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 per assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del D.Lgs. n. 267/2000», mediante l'integrazione del Piano delle Valorizzazioni dell'Ente con l'inserimento del seguente bene:

- porzione dell'intero immobile comunale ex scuola Chindemi, sito in via Algeri n. 102, inventario Allegato B, n. 105, progressivo 48, censito al foglio 32, particella 3357, da destinare mediante Protocollo d'Intesa con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa a Consultorio Familiare, Servizio 118, n. 2 uffici e n. 4 aule per la formazione condivisa.

Di dare atto che il presente emendamento ha natura programmatica e non determina, con il solo inserimento della porzione nel Piano delle Valorizzazioni, nuovi o maggiori oneri immediati a carico del Bilancio comunale, restando demandata al Protocollo d'Intesa la disciplina degli interventi, della durata, degli obblighi manutentivi e delle condizioni di utilizzo.

Siracusa, 04/08/2026

Il Sindaco
Francesco Italia