



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre al **Consiglio Comunale** con il seguente

Reg. Proposte

Consiglio Comunale

**N. 2
del 14/01/2026**

OGGETTO: Concessione diritto di superficie area destinata a distributore di carburanti (zona DC da PRG) – Presa d'atto della richiesta di estinzione anticipata per concorde volontà, delle conseguenti minori entrate ed indirizzo al Dirigente del Settore Beni Demaniali e Patrimoniali per la definizione del rapporto concessorio.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 15/01/2026

IL SETTORE FINANZIARIO

Visto:
per la Registrazione;
per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R.
n. 30/2000;
per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153,
5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.
Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, li 16/01/2026

Il Dirigente Tecnico

Ing. Santi Moschetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli
articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione
Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Carmelo Lorefice

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli
articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione
Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa*

PROPOSTA

Visto l'atto di costituzione del diritto di superficie n. 27 del 29.01.2009, con cui è stato attribuito alla Esso Italiana S.r.l., con sede legale in Via Sabazia 94 – 17047 Vado Ligure (SV), P.IVA: IT00902231000, il diritto di superficie su un'area comunale sita tra via A. Diaz e via dell'Arsenale, destinata a distributore di carburanti e servizi connessi, come individuata negli atti tecnici allegati alla concessione;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., dalle quali risulta che l'area in oggetto è classificata in zona "DC – Distributore carburanti";

Vista la nota del 11.11.2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0290230, con la quale la società concessionaria ha chiesto la revoca anticipata / estinzione consensuale della concessione e la conseguente cessazione del diritto di superficie sull'area in oggetto;

Vista la successiva dichiarazione di rinuncia espressa ad ogni indennizzo, compenso o pretesa economica comunque connessa o conseguente alla revoca anticipata della concessione e all'estinzione del diritto di superficie, resa dalla medesima società e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0009954 del 13.01.2026;

Preso atto che, a seguito della cessazione anticipata del rapporto concessorio, verranno meno le entrate correnti a titolo di canone per il diritto di superficie e di eventuali canoni/entrate connesse all'occupazione dell'area, attualmente quantificate in circa € 6.000,00 annui, ritenute tuttavia compatibili con gli equilibri di bilancio dell'ente;

Considerato che:

- la cessazione anticipata del rapporto, per concorde volontà, consente:
 - la riacquisizione piena della disponibilità dell'area al patrimonio comunale;
 - la definizione del rapporto senza oneri indennitari a carico dell'ente, in virtù della rinuncia espressa della concessionaria;
- l'area potrà essere oggetto di future valutazioni in ordine alla sua eventuale diversa destinazione o valorizzazione, nel quadro degli strumenti di programmazione dell'ente;

Ritenuto opportuno che il Consiglio Comunale:

- prenda formalmente atto della richiesta di revoca per concorde volontà e della rinuncia ad ogni indennizzo da parte della concessionaria;
- prenda atto delle conseguenti minori entrate per l'ente, valutate in un quadro di sostenibilità finanziaria e di interesse pubblico complessivo;
- formuli un atto di indirizzo al Dirigente del Settore Beni Demaniali e Patrimoniali affinché, nel rispetto della normativa vigente, proceda alla definizione del rapporto concessorio e all'adozione del provvedimento di revoca / estinzione consensuale del diritto di superficie;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

1.Di prendere atto della richiesta formulata dalla società concessionaria, Esso Italiana S.r.l., con sede legale in Via Sabazia 94 – 17047 Vado Ligure (SV), P.IVA: IT00902231000, di cessazione anticipata per concorde volontà della concessione e del connesso diritto di superficie sull'area comunale sita tra via A. Diaz e via dell'Arsenale, destinata a distributore di carburanti (zona "DC" ai sensi del P.R.G.), come meglio individuata negli atti di concessione n. 27 del 29.01.2009, con durata prevista di anni 29 (ventinove) e conseguente scadenza nel 2038.

2.Di prendere atto della dichiarazione con la quale la società concessionaria ha espressamente rinunciato ad ogni indennizzo, compenso, rimborso o altra pretesa economica comunque connessa o conseguente alla revoca anticipata della concessione e all'estinzione del diritto di superficie.

3.Di prendere atto che la cessazione anticipata del rapporto concessorio comporterà il venir meno delle entrate correnti derivanti dal canone per il diritto di superficie e da eventuali ulteriori entrate connesse all'occupazione dell'area, quantificate dal Settore competente in circa € 6.000,00 annui, come stabilito in atti, per il periodo residuo (anni 13 – tredici), ritenute tuttavia compatibili con gli equilibri di bilancio e compensate:

- dall'assenza di qualsiasi esborso indennitario a carico dell'ente;
- dalla piena riacquisizione della disponibilità dell'area al patrimonio comunale, con possibilità di diversa utilizzazione o valorizzazione futura.

4.Di formulare atto di indirizzo al Dirigente del Settore Beni Demaniali e Patrimoniali affinché, nel rispetto del codice civile, del TUEL e della restante normativa vigente:

- proceda alla revoca / estinzione per concorde volontà della concessione e del connesso diritto di superficie, mediante apposita determinazione dirigenziale.
- definisca i termini e le modalità del rilascio materiale dell'area, mediante redazione di verbale di riconsegna;
- provveda all'aggiornamento dell'inventario dei beni e delle scritture patrimoniali dell'ente.

5.Di demandare al Dirigente del Settore Beni Demaniali e Patrimoniali e ai restanti Settori competenti (Entrate, Economico-Finanziario):

- gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- la comunicazione agli uffici preposti alla gestione delle entrate per l'aggiornamento delle relative posizioni.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
Concessione N. 27 del 29 01 2009 Marcato.pdf	no
Richiesta di revoca Marcato.pdf	no
1_ESSO_ITALIANA_RICHIESTA_RINUCNIA_INDENN IZZO signed Marcato.pdf	no
9404(signed) Marcato.pdf	si
carta identita Alberto Armaroli Marcato.pdf	no

Siracusa, **14/01/2026**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Monia Trigili

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli
articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il
documento e la firma autografa*
