

**COMUNE di SIRACUSA**

REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 22 DEL 27/03/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione a terzi, a pagamento, dei siti comunali "Luoghi della Cultura" per eventi a fruizione privata e/o commerciale - Determinazione tariffe.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **marzo**, in seduta tenutasi in videoconferenza, alle ore **12:17** ss., risultano convocati in seduta non pubblica i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 22/24 del vigente Statuto comunale.

Alla deliberazione dell'argomento di cui in oggetto, risultano riuniti:

<u>COMPONENTI</u>		<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>	<u>MODALITA' PARTECIPAZIONE</u>
1. ITALIA FRANCESCO	SINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
2. BANDIERA EDGARDO	VICESINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
3. GRANATA BENEDETTO FABIO	ASSESSORE		X	
4. CELESTI TERESSELLA	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
5. PANTANO VINCENZO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
6. COPPA PIETRO	ASSESSORE		X	
7. CAVARRA SALVATORE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
8. CONSIGLIO SALVATORE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
9. GIBILISCO GIUSEPPE	ASSESSORE		X	
10. ZAPPULLA MARCO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA

TOTALI

7

3

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.LL.O.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 24 - commi 4° e 5° - dello Statuto comunale, il **SEGRETARIO GENERALE** Dott.ssa Danila Costa, presente presso la sede del Comune di Siracusa e collegato in videoconferenza, che cura la redazione del presente verbale.

Accertata dal Segretario Generale la presenza del Sindaco e degli Assessori, dando atto della modalità di partecipazione dei componenti alla seduta di Giunta, come indicato nella tabella sopra riportata, ex art. 5, comma 4, del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 10/03/2020.

Il Sindaco-Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dispone la trattazione dell'argomento in epigrafe.



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE CULTURA E TURISMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla **GIUNTA** con il seguente

Reg. Proposte **Giunta**

N. 32

del 13/03/2025

OGGETTO: Concessione a terzi, a pagamento, dei siti comunali "Luoghi della Cultura" per eventi a fruizione privata e/o commerciale - Determinazione tariffe.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 21/03/2025

Il Dirigente
Avv. Giacomo Maria Francesco Cascio
Firmato digitalmente

PROPOSTA

Premesso

che l'Amministrazione Comunale intende garantire la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, promuovendo l'uso dei "Luoghi della Cultura" per eventi privati e/o commerciali, nel rispetto della tutela e della conservazione degli stessi;

che con precedenti Deliberazioni della Giunta Comunale n. 29/2016, n. 71/2017, n. 55/2019, n. 110/2023, n. 34/2024 e n. 71/2024, sono stati individuati i "Luoghi della Cultura" da destinare alla concessione a terzi per manifestazioni culturali ed è stata stabilita la tariffazione per tali concessioni;

Considerato

che si è registrato un incremento di richieste dei siti per la realizzazione di eventi privati non a carattere culturale;

che, è necessario procedere alla determinazione delle tariffe per tali eventi, assicurando che i costi di concessione siano adeguati all'utilizzo degli spazi, nel rispetto del patrimonio comunale e della sua funzione pubblica;

che si ritiene opportuno stabilire le tariffe a fruizione privata e/o commerciale applicando un coefficiente maggiorativi rispetto alle tariffe in vigore per le attività culturali;

Ritenuto opportuno, procedere alla determinazione:

- della tariffa giornaliera per l'allestimento e il disallestimento dei siti in € 250,00;
- alla tariffa di cauzione che dovrà essere versata prima della concessione degli immobili di € 500,00 (ad eccezione del Salone Borsellino di Palazzo Vermexio);
- dell'obbligo di stipula di una Polizza Fidejussoria di € 10.000,00 a garanzia di eventuali danni agli immobili e alle attrezzature in essi contenute;
- delle tariffe per la concessione dei siti per eventi a fruizione privata e/o commerciale riportato nella seguente tabella:

Siti/Spazi Comunali	Tariffa eventi privati e/o commerciali	Tariffa giornaliera allestimento/ disallestimento	Cauzione	Polizza
Antico Mercato	€ 4.680,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Villa Reimann - Pertinenze	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Villa Reimann - Giardino	€ 3.900,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Liceo Classico "Gargallo" Cortile	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Ex Convento del Ritiro Sala Espositiva primo piano	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Ex Convento del Ritiro -Cortile	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Ex Chiesa dei Cavalieri di Malta	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Ex Biblioteca Comunale - Via San Pietro	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Palazzo Vermexio - Salone Borsellino	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Cortile ex Convento di San Francesco d'Assisi.	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Latomie dei Cappuccini	€ 9.000,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Latomie dei Cappuccini - Teatro di Verdura	€ 7.500,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Latomie dei Cappuccini - Teatro Piccolo	€ 2.400,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Casina Minniti - ex Info Point	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Giardino dell'Artemision	€ 1.950,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Palazzo Montalto	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Palazzo Vermexio - Locale piano terra	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Locali del 1° piano dell'ex Convento di San Francesco D'Assisi	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Locali del 2° piano dell'ex Convento di San Francesco D'Assisi	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Giardino di Casina Cuti	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00

che presso l'Antico Mercato si potranno celebrare matrimoni e unioni civili, officiati dal personale del Settore Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, ad esclusione delle giornate stabilite nella Deliberazioni della Giunta Comunale n. 24 del 04 marzo 2024 e n. 142 del 04 novembre 2024, come da seguente tabella:

Luogo di celebrazione	Tipologia di luogo	Orario ordinario (*)	Orario straordinario (**)	Sabato pomeriggio (***)
Antico Mercato Via Trento n. 2 (Ortigia)	Aperto/Chiuso	€ 300,00	€ 500,00	€ 600,00

(*) dal lunedì al venerdì dalle 09.30 alle 12.00 e martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.00

(**) lunedì, mercoledì e venerdì pomeriggio dalle 15.30 alle 18.00 e sabato mattina dalle 10 alle 13.00

(***) sabato pomeriggio dalle 16,00 alle 18.00

che la celebrazione di matrimoni e unioni civili presso l'Antico Mercato comporta l'obbligo di affitto dell'immobile, come da seguente tabella:

Sito Comunale	Tariffa eventi privati e/o commerciali	Tariffa giornaliera allestimento/disallestimento	Cauzione	Polizza
Antico Mercato	€ 4.680,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00

Considerato, altresì, che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interesse concreto o potenziale e di interesse e condizioni di incompatibilità;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

Approvare la superiore premessa che qui si intende integralmente riportata;

Confermare, sui "Luoghi della cultura" le tariffe e le garanzie, stabilite con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 34/2024 e n. 71/2024 per fini in esse esplicitati;

Stabilire che le tariffe per la concessione a terzi, dei sopraccitati siti, per eventi a fruizione privata e/o commerciale si intendono rimodulate come da seguente tabella:

Siti/Spazi Comunali	Tariffa eventi privati e/o commerciali	Tariffa giornaliera allestimento/disallestimento	Cauzione	Polizza
Antico Mercato	€ 4.680,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Villa Reimann - Pertinenze	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Villa Reimann - Giardino	€ 3.900,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Liceo Classico "Gargallo" Cortile	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Ex Convento del Ritiro Sala Espositiva primo piano	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Ex Convento del Ritiro -Cortile	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Ex Chiesa dei Cavalieri di Malta	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Ex Biblioteca Comunale - Via San Pietro	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Palazzo Vermexio - Salone Borsellino	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Cortile ex Convento di San Francesco d'Assisi.	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Latomie dei Cappuccini	€ 9.000,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Latomie dei Cappuccini - Teatro di Verdura	€ 7.500,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Latomie dei Cappuccini - Teatro Piccolo	€ 2.400,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Casina Minniti - ex Info Point	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Giardino dell'Artemision	€ 1.950,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Palazzo Montalto	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Palazzo Vermexio - Locale piano terra	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Locali del 1° piano dell'ex Convento di San Francesco D'Assisi	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Locali del 2° piano dell'ex Convento di San Francesco D'Assisi	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00
Giardino di Casina Cuti	€ 1.170,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00

Determinare la cauzione da versare a titolo di garanzia in € 500,00;

Stabilire una tariffa giornaliera di € 250,00 per ogni giorno di allestimento o disallestimento dei siti;

Prevedere che le tariffe per gli immobili concessi per matrimoni rimangano disciplinate come da Deliberazioni di Giunta Comunale n. 24 del 04 marzo 2024 e n. 142 del 04 novembre 2024;

Stabilire

che i provvedimenti relativi alla concessione dei siti - ad eccezione di quelli relativi al Salone Borsellino di Palazzo Vermexio - per eventi privati e/o commerciali saranno predisposti dal Servizio Cultura-Turismo;

che presso l'Antico Mercato si potranno celebrare matrimoni e unioni civili, officiati dal personale del Settore Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, ad esclusione delle giornate stabilite nelle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 24 del 04 marzo 2024 e n. 142 del 04 novembre 2024, come da seguente tabella:

Luogo di celebrazione	Tipologia di luogo	Orario ordinario (*)	Orario straordinario (**)	Sabato pomeriggio (***)
Antico Mercato Via Trento n. 2 (Ortigia)	Aperto/Chiuso	€ 300,00	€ 500,00	€ 600,00

(*) dal lunedì al venerdì dalle 09.30 alle 12.00 e martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.00

(**) lunedì, mercoledì e venerdì pomeriggio dalle 15.30 alle 18.00 e sabato mattina dalle 10 alle 13.00

(***) sabato pomeriggio dalle 16,00 alle 18.00

che la celebrazione di matrimoni e unioni civili presso l'Antico Mercato comporta l'obbligo di affitto dell'immobile, come da seguente tabella:

Sito Comunale	Tariffa eventi privati e/o commerciali	Tariffa giornaliera allestimento/disallestimento	Cauzione	Polizza
Antico Mercato	€ 4.680,00	€ 250,00	€ 500,00	€ 10.000,00

Stabilire che l'Amministrazione Comunale valuterà discrezionalmente le richieste di concessione dei siti per eventi privati e/o commerciali, basandosi sui seguenti criteri di esclusione: contenuti che promuovano fanatismo, razzismo, odio, minacce o ledano la dignità umana, attività di promozione dell'uso di tabacco, alcolici, nonché di materiale pornografico, sesso esplicito o uso di armi; e qualsiasi forma di attività vietata dalle normative vigenti.

Escludere dalla rimodulazione delle tariffe tutte le concessioni già formalizzate o in fase di istruttoria alla data di approvazione del presente provvedimento

Rilevare che il presente atto è stato adottato in assenza di conflitto di interesse concreto o potenziale;

Dichiarare il presente atto, data l'urgenza, immediatamente esecutivo.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
---------------	------------

Siracusa, **13/03/2025**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nunzio Marino
Firmato digitalmente



COMUNE di SIRACUSA
IL SETTORE FINANZIARIO

Proposta di Delibera di Giunta n. 32 del 13/03/2025

OGGETTO: Concessione a terzi, a pagamento, dei siti comunali "Luoghi della Cultura" per eventi a fruizione privata e/o commerciale - Determinazione tariffe.

Visto:

per la Registrazione;

per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000;

per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, li 26/03/2025

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Entrate - Settore
Ragioneria
dott. FRANCESCO TIRALONGO
Firmato digitalmente

LA GIUNTA

- ESAMINATA l'allegata **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** n. 32 del 13/03/2025 – SETTORE CULTURA E TURISMO – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;

- FATTO proprio il contenuto della **PROPOSTA** medesima;

- CON VOTI unanimi resi con esplicita dichiarazione dei votanti,

D E L I B E R A:

-1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata **PROPOSTA**, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale; con le seguenti modifiche:

- Cassare all'interno della proposta la locuzione "e/o commerciale", così come nell'oggetto;
- Cassare i seguenti luoghi: "Ex Biblioteca Comunale – Via San Pietro", "Palazzo Vermexio - Salone Borsellino", "Latomie dei Cappuccini - Teatro di Verdura" e "Latomie dei Cappuccini - Teatro Piccolo";
- Cassare "€ 9.000,00" e sostituire con "€ 5.000,00";
- Le tariffe devono intendersi al netto dell'IVA.

-2)- DICHIARARE, con apposita ed unanime votazione resa con esplicita dichiarazione dei votanti ed in considerazione dell'intrinseca urgenza derivante dalla natura dell'atto di cui trattasi, l'adottata deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 3.12.1991.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 5 - comma 4 - del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale.

IL SINDACO
Francesco Italia
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile.**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente