

Alla cortese attenzione del Sindaco
Francesco Italia

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio comunale
Alessandro Di Mauro
E p.c. al Segretario generale
Danila Costa

Oggetto: Verifica dello stato della variante urbanistica relativa all'area adibita a parcheggio con destinazione urbanistica "S3 - Attrezzature per verde, gioco e sport" nell'ambito del Progetto di rifunzionalizzazione e riqualificazione urbana di Via Tisia e Via Pitia, comunemente denominato parcheggio Via Damone

Il gruppo consiliare del PD

PREMESSO CHE:

- L'area in oggetto, attualmente adibita a parcheggio, ha destinazione urbanistica "S3 - Attrezzature per verde, gioco e sport", come definita dall'art. 62 comma 1 lettera c) delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente (oggi PUG);
- L'opera è stata realizzata a seguito della partecipazione del Comune di Siracusa al Bando indetto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in attuazione della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974-978, finalizzato alla predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;
- Tale programma prevede un complesso di 9 interventi sotto la proposta progettuale "Siracusa e le nuove centralità urbane - Le periferie", tra cui il "Progetto di rifunzionalizzazione e riqualificazione urbana dell'ambito di Via Tisia e Via Pitia", nell'ambito del quale ricade l'area oggetto dell'intervento;
- In data 28 febbraio 2025 l'Aula Consiliare ha approvato una mozione all'unanimità che richiede il tempestivo avvio di ogni procedura necessaria per risolvere nel più breve tempo possibile il problema;
- È stata altresì ricevuta nota di riscontro, sottoscritta dai Dirigenti dei settori Pianificazione Urbanistica, Mobilità e Advocatura, con la quale si è definita la variante urbanistica come unica soluzione percorribile;
- Con nota prot. n. 30878 del 04/02/2025, il Dirigente Ing. Domina ha richiesto di verificare, sulla scorta della documentazione afferente al bando Periferie e della concessione stipulata nel dicembre 2017 tra Comune e Ministero, se una variante urbanistica alla destinazione d'uso dell'area possa compromettere il finanziamento;
- Da quanto riferito per le vie brevi dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'opera nel suo complesso è in fase di ultimazione e dovrà essere completata entro il 31/03/2025, con rendicontazione finale e collaudo previsti entro il 30/06/2025, termini concessi in proroga dall'ente finanziatore;

SI INTERROGA PER SAPERE:

1. A che punto si trova la procedura per la variante urbanistica relativa all'area adibita a parcheggio con destinazione "S3 - Attrezzature per verde, gioco e sport" e quali procedure sono state avviate;

2. Se e quando è previsto il completamento del collaudo tecnico dell'opera e la relativa rendicontazione economica nei termini stabiliti (entro il 30/06/2025);
3. Se sono state avviate interlocuzioni ufficiali con l'ente finanziatore per verificare gli eventuali vincoli e le condizioni connesse alla variante urbanistica e all'eventuale impatto sul finanziamento;
4. Quali misure l'Amministrazione intenda adottare per assicurare la piena regolarizzazione urbanistica dell'area e la tutela delle risorse pubbliche investite nel progetto.

Si richiede risposta scritta e orale

Siracusa, 16/06/25

Sara Zappulla
J. J. Lero
Alce

Il gruppo consiliare del PD

Sara Zappulla

Massimo Milazzo

Angelo Greco