



**Comune di SIRACUSA**

**DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ( D.U.P.)**

**ESERCIZI FINANZIARI 2026/ 2028**

**Nota di aggiornamento**

## Sommario

Introduzione .....	5
Quadro normativo di riferimento .....	5
Quadro strategico di riferimento .....	5
Quadro strategico di riferimento regionale .....	5
Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2026/2028 .....	5
Analisi del contesto esterno e interno dell'Ente .....	6
Il contesto esterno all'Ente. ....	6
Il contesto interno all'Ente. ....	6
Analisi del territorio Evoluzione dei flussi finanziari in entrata ed economici dell'ente e dei propri enti strumentali .....	6
L'incidenza della spesa corrente rispetto alla popolazione servita. ....	9
Tributi e Tariffe dei Servizi Pubblici .....	9
Evoluzione dei flussi finanziari ed economici dell'ente .....	10
Analisi della spesa .....	24
Limiti di indebitamento .....	31
Equilibri di bilancio .....	32
Sezione Strategica (SeS) .....	34
Programma di Mandato 2023/2028 .....	34
Il Valore Pubblico .....	34
Indirizzi e obiettivi strategici dell'ente. ....	34
Sezione Operativa (SeO) Parte I .....	34
MISSIONE 01 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE .....	34
Missione 1 – Programma 1 “Organi istituzionali” .....	34
Missione 1 – Programma 2 “Segreteria generale” .....	35
Missione 1 – Programma 2.....	37
Missione 1 – Programma 3 “Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato” .....	38
Missione 1 – Programma 4 “Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali” .....	43
Missione 1 – Programma 5 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” .....	45
Missione 1 – Programma 6 “Ufficio tecnico” .....	47
Missione 1 – Programma 7 e 8 “Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile” “Statistica e Servizi Informativi” .....	48
Missione 1 – Programma 10 “Risorse umane” .....	49
Missione 1 – Programma 11 “Altri servizi generali” .....	52
MISSIONE 04 ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO .....	56
Missione 4 – Programma 1 “Istruzione prescolastica” .....	56

Missione 4 – Programma 2 “Altri ordini di istruzione non universitaria” .....	56
Missione 4 – Programma 6 e 7 .....	57
MISSIONE 05 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI.....	58
Missione 5 – Programma 1 “Valorizzazione dei beni di interesse storico” .....	58
Missione 5 – Programma 2 “Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale” .....	58
MISSIONE 06 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO .....	60
Missione 6 – Programma 1 “Sport e tempo libero” .....	60
Missione 6 – Programma 2 “Giovani” .....	60
MISSIONE 07 TURISMO .....	61
Missione 7 - Programma 1 “Sviluppo e valorizzazione del turismo” .....	61
MISSIONE 08 ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA .....	62
Missione 8 – Programma 1 “Urbanistica e assetto del territorio” .....	62
Missione 8 - Programma 2 “Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare” .....	64
MISSIONE 09 SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE .....	65
Missione 9 – Programma 1 “Difesa del suolo” .....	65
Missione 9 – Programma 2 “Tutela, valorizzazione e recupero ambientale” .....	66
Missione 9 – Programma 3 “Rifiuti” .....	68
Missione 9 – Programma 4 “Servizio idrico integrato” .....	69
Missione 9 – Programma 5 “Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione” e programma 6 “Tutela e valorizzazione delle risorse idriche” .....	70
MISSIONE 10 TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITÀ.....	71
Missione 10 – Programma 2 “Trasporto pubblico” .....	71
Missione 10 – Programma 5 “Viabilità e infrastrutture stradali” .....	72
MISSIONE 11 SOCCORSO CIVILE.....	74
Missione 11 – Programma 1 “Sistema di protezione civile” e Programma 2 “Interventi a seguito di calamità naturali” .....	74
MISSIONE 12 DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA.....	75
Missione 12 – Programma 1 “Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido” e Programma 12.11 “Interventi per asili nido” .....	75
Missione 12 – Programma 2 “Interventi per la disabilità” .....	77
Missione 12 – Programma 3 “Interventi per gli anziani” .....	78
Missione 12 – Programma 4 “Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale” .....	78
Missione 12 – Programma 5 “Interventi per le famiglie” .....	81
Missione 12 – Programma 6 “Interventi per il diritto alla casa” .....	81
Missione 12 – Programma 7 “Programmazione e governo della rete dei servizi socio-sanitari e sociali” .....	82
Missione 12 – Programma 9 “Servizio necroscopico e cimiteriale” .....	83
MISSIONE 13 TUTELA DELLA SALUTE .....	85

Missione 13 – Programma 7 “Ulteriori spese in materia sanitaria” .....	85
MISSIONE 14 SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITÀ .....	86
Missione 14 – Programma 2 “Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori” .....	86
Missione 14 – Programma 4 “Reti e altri servizi di pubblica utilità” .....	86
Missione 15 – “Politiche per il lavoro e la formazione professionale” .....	86
Missione 16 – Programma 1 “Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare” .....	86
MISSIONE 19 RELAZIONI INTERNAZIONALI .....	88
MISSIONE 20 FONDI E ACCANTONAMENTI.....	89
Missione 20 – Programma 1 “Fondo di riserva” .....	89
Missione 20 – Programma 2 “Fondo crediti di dubbia esigibilità” .....	89
MISSIONE 50 DEBITO PUBBLICO .....	91
Missione 50 – Programma 1 “Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari” .....	91
Missione 50 – Programma 2 “Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari” .....	91
MISSIONE 60 ANTICIPAZIONI FINANZIARIE.....	91
Missione 60 – Programma 1 “Restituzione anticipazione di tesoreria” .....	91
MISSIONE 99 SERVIZI PER CONTO TERZI.....	92
Missione 99 – Programma 1 “Servizi per conto terzi e Partite di giro” .....	92
Sezione Operativa - Parte 2.....	92
Programma triennale delle opere pubbliche.....	92
Programma triennale degli acquisti di beni e servizi .....	93
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.....	93
Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.....	93
Programma triennale del fabbisogno del personale.....	93
Programma collaborazioni e limite di spesa annua. ....	93
Si tratta del piano per fissare il limite massimo per gli incarichi di collaborazione (art. 46, comma 3, Legge 133/2008), ritenendo che l’adempimento è previsto dal D.L. 112/2008, e dalla normativa analoga, considerata valida, art 3 commi 55 e 56 della Legge 244/07.....	93
Conclusioni .....	94
Allegato A parte integrante: Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 13/10/2025 - Adozione schema “Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028” del Comune di Siracusa.....	95
Allegato B parte integrante: Determina Dirigenziale n. 5706 del 17/11/2025 - Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028.....	140
Allegato C parte integrante: Determina Dirigenziale n. 5671 del 13/11/2025 - Approvazione “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2026/2028” .....	172

## Introduzione

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative dell'ente.

Il DUP si compone di due sezioni:

- la Sezione Strategica (SeS);
- la Sezione Operativa (SeO).

La SeS individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica, le principali scelte che caratterizzano il programma dell'amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo e che possono avere un impatto di medio e lungo periodo, le politiche di mandato che l'ente vuole sviluppare nel raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e nel governo delle proprie funzioni fondamentali e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato.

La SeS sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato e individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell'ente.

Il quadro strategico di riferimento del presente DUP è definito in coerenza con le linee di indirizzo della programmazione della Regione Siciliana Deliberazione n. 329 del 31 ottobre 2025. «Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale (NADEFR) 2026/2028». [https://www.regione.sicilia.it/sites/default/files/2025-11/N.329\\_31.10.2025.pdf](https://www.regione.sicilia.it/sites/default/files/2025-11/N.329_31.10.2025.pdf) tenendo conto del concorso al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica e della programmazione nazionale desumibili nel Documento Programmatico del bilancio 2026 che può essere consultato al seguente link <https://www.mef.gov.it/export/sites/MEF/documenti-pubblicazioni/doc-finanza-pubblica/doc/DOCUMENTO-PROGRAMMATICO-DI-BILANCIO-2026.pdf> in conformità con le procedure e i criteri stabiliti dall'Unione Europea e sulla base dell'analisi del contesto interno ed esterno.

Le tabelle contenute nella presente nota contengono valori tratti dalla bozza di bilancio che verrà approvata dalla Giunta unitamente alla presente.

## Quadro normativo di riferimento

La presente nota di aggiornamento prende a riferimento gli aggiornamenti adottati dal Governo nazionale e dal Governo regionale i cui contenuti sono consultabili nei link che si riporta.

## Quadro strategico di riferimento

Il Documento di Economia e Finanza (DEF) 2025 è stato approvato il 9 aprile 2025 dal Consiglio dei ministri ed in coerenza con le procedure e i criteri stabiliti dall'Unione Europea. Il quadro di aggiornamento è consultabile al seguente link <https://www.mef.gov.it/export/sites/MEF/documenti-pubblicazioni/doc-finanza-pubblica/doc/DOCUMENTO-PROGRAMMATICO-DI-BILANCIO-2026.pdf>

## Quadro strategico di riferimento regionale

La presente nota di aggiornamento prende a riferimento gli aggiornamenti adottati dal Governo regionale i cui contenuti sono consultabili nel link che si riporta.

## Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2026/2028

Il Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2026/2028 della Regione Sicilia ([DEFR 2026-2028.pdf](#)) è stato approvato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 199 del 30 giugno 2025 su proposta dell'assessore all'Economia Alessandro Dagnino, il quadro di aggiornamento è consultabile al link [https://www.regione.sicilia.it/sites/default/files/2025-11/N.329\\_31.10.2025.pdf](https://www.regione.sicilia.it/sites/default/files/2025-11/N.329_31.10.2025.pdf)

## Analisi del contesto esterno e interno dell'Ente

L'analisi del contesto esterno e interno dell'Ente rappresenta la fase di partenza ed imprescindibile per individuare gli obiettivi di valore pubblico, intesi come un miglioramento del livello di benessere economico-sociale della comunità di riferimento. Nello specifico, tale fase, consentirà all'Amministrazione di definire la propria strategia, tenendo conto delle caratteristiche del territorio e dell'ambiente in cui opera.

### Il contesto esterno all'Ente.

Nella presente nota di aggiornamento il contesto esterno all'ente risulta invariato rispetto a quanto contenuto nel DUP approvato l'1 agosto 2025.

### Il contesto interno all'Ente.

Come variazione del contesto interno vale la pena segnalare l'attuazione delle politiche di assunzione del personale concretizzate nei mesi di agosto e settembre:

- n. 19 Agenti di Polizia Municipale attraverso l'utilizzo di graduatorie di altri enti
- n. 5 Assistenti sociali
- n. 2 Istruttori amministrativi attraverso procedure di mobilità volontaria
- n. 1 Istruttore tecnico attraverso procedure di mobilità volontaria
- n. 1 Funzionario tecnico attraverso procedura di stabilizzazione

Le procedure di mobilità volontaria espletate prevedono inoltre l'immissione in servizio di n. 3 Istruttori tecnici entro l'anno corrente, per il differimento del termine da parte degli enti di provenienza.

Le ulteriori procedure di mobilità volontaria avviate e concluse contemplano l'ulteriore immissione in servizio in tempi brevi, da concordare con gli enti di appartenenza, di n. 2 istruttori amministrativi, n. 1 istruttore tecnico, n. 2 istruttori contabili, n. 2 funzionari tecnici, n. 2 funzionari amm.vi e n. 2 agenti di polizia municipale.

## Analisi del territorio Evoluzione dei flussi finanziari in entrata ed economici dell'ente e dei propri enti strumentali

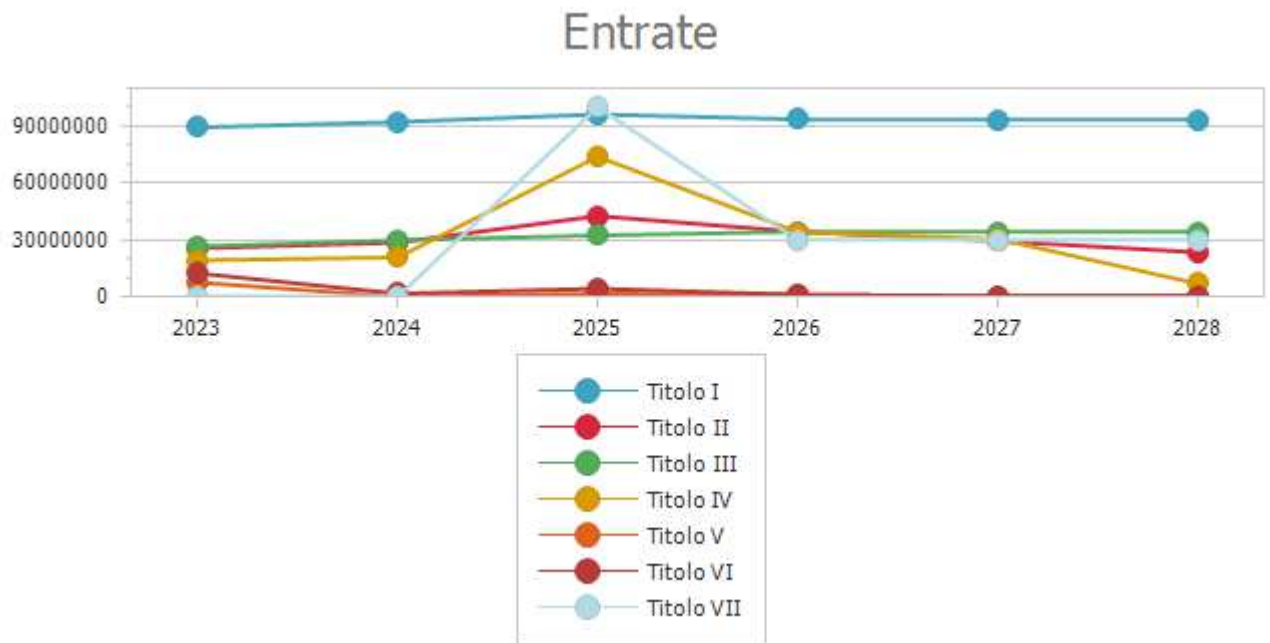
Nella programmazione, l'Amministrazione ha tenuto conto dei parametri economici essenziali utilizzati per identificare, a legislazione vigente, l'evoluzione dei flussi finanziari ed economici del Comune.

Elementi di maggiore dettaglio sono riscontrabili in altra parte del presente documento ed in maniera definitiva nel Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 da approvare unitamente al presente DUP.

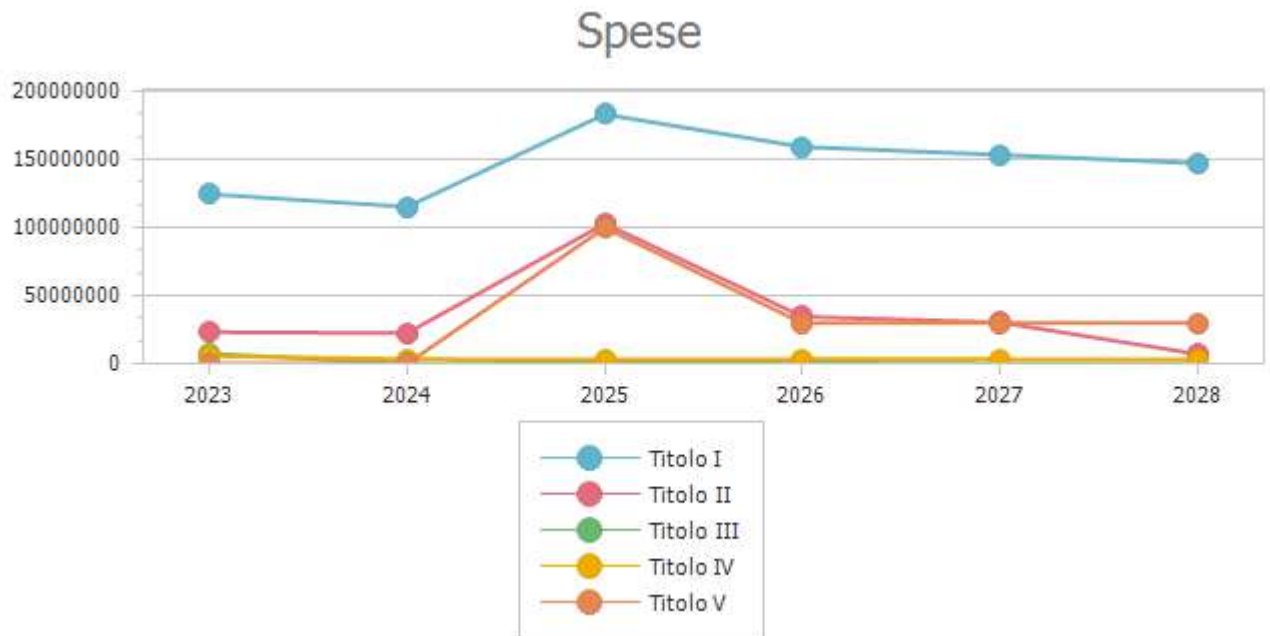
L'evoluzione attesa è la seguente:

Entrate	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni				
1 Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa							
	89.381.831,50	92.260.188,39	96.250.186,00	93.605.891,00	93.553.891,00	93.433.891,00	-2,75
2 Trasferimenti correnti							
	25.568.526,18	28.594.273,76	42.608.187,93	34.245.263,64	29.362.218,46	23.432.314,35	-19,63
3 Entrate extratributarie							
	26.552.144,97	29.813.662,38	32.347.302,25	34.311.087,02	34.311.087,02	34.311.087,02	+6,07
4 Entrate in conto capitale							

	19.169.203,98	20.767.060,31	73.941.247,57	34.136.670,42	30.450.630,28	6.956.588,48	-53,83
5 Entrate da riduzione di attivita' finanziarie							
	7.471.100,00	0,00	1.747.058,82	1.100.000,00	360.000,00	360.000,00	-37,04
6 Accensione Prestiti							
	12.318.882,82	1.645.000,00	4.260.334,00	1.100.000,00	360.000,00	360.000,00	-74,18
7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere							
	0,00	0,00	100.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00	-70,00
<b>Totale</b>	180.461.689,45	173.080.184,84	351.154.316,57	228.498.912,08	218.397.826,76	188.853.880,85	

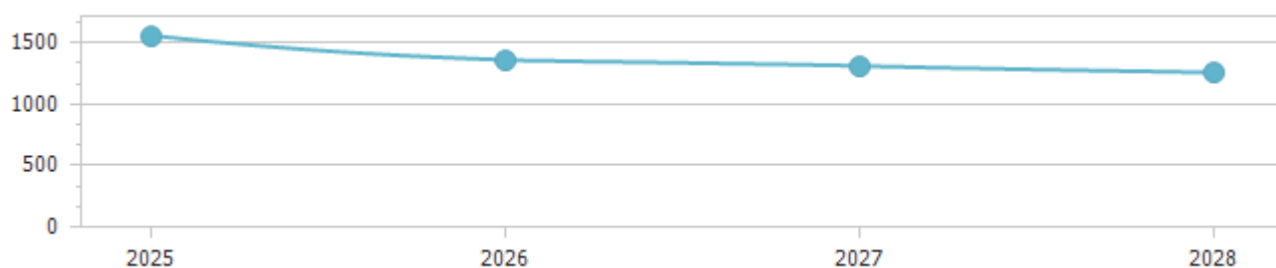


Spese	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Impegni	Impegni	Previsioni				
1 Spese correnti							
	124.690.929,79	115.399.502,08	183.383.706,04	159.405.748,47	153.667.297,96	147.402.543,85	-13,08
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>668.919,98</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
2 Spese in conto capitale							
	23.305.926,59	22.541.685,36	103.031.789,37	34.659.801,59	30.368.246,80	7.101.555,00	-66,36
3 Spese per incremento attivita' finanziarie							
	7.471.100,00	0,00	1.763.680,00	1.100.000,00	360.000,00	360.000,00	-37,63
4 Rimborso Prestiti							
	5.766.321,03	3.439.715,13	3.094.500,00	3.318.500,00	3.318.500,00	3.306.000,00	+7,24
5 Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere							
	0,00	0,00	100.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00	-70,00
<b>Totale</b>	<b>161.234.277,41</b>	<b>141.380.902,57</b>	<b>391.273.675,41</b>	<b>228.484.050,06</b>	<b>217.714.044,76</b>	<b>188.170.098,85</b>	



## L'incidenza della spesa corrente rispetto alla popolazione servita.

Spesa corrente pro-capite								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Titolo I - Spesa corrente	182.714.786,06		159.405.748,47		153.667.297,96		147.402.543,85	
		1.560,93		1.361,80		1.312,78		1.259,26
Popolazione	117.055		117.055		117.055		117.055	



## Tributi e Tariffe dei Servizi Pubblici

### Imu

Delibera di Consiglio - n. 215 del 19/12/2024 ([Aliquote IMU anno 2025 - Comune di Siracusa](#))

### Addizionale Irpef

Aliquote uguali a quelle determinate dalla legge statale per l'imposta sul reddito delle persone fisiche

### Tari

Delibera di Consiglio - n. 62 del 23/04/2025 ([Allegato-A-TARIFFE-2025-1.pdf](#))

### Tariffe di concessione per i siti di proprietà comunale ai fini culturali e/o sociali

Delibera di Giunta - n. 34 del 15/03/2024 integrata dalla Delibera n. 71 del 15/05/2024

### Tariffe per la concessione immobili per la celebrazione di matrimoni o unioni civili

Delibera di Giunta - n. 142 del 04/11/2024

### Tariffe relative ai servizi cimiteriali di tumulazione, esumazione, traslazione, inumazione

Delibera di Giunta - n. 144 del 04/11/2024

### Tariffe degli impianti sportivi di proprietà comunale

Delibera di Giunta - n. 145 del 04/11/2024

### Fasce di compartecipazione delle famiglie per il servizio di refezione scolastica

Delibera di Giunta - n. 156 del 26/11/2024

### Tariffe per la concessione delle Sale dell'Urban Center

Delibera di Giunta - n. 159 del 26/11/2024

### Quote di compartecipazione del servizio di Asilo nido e micro nido

Delibera di Giunta - n. 162 del 29/11/2024

### Tariffe per il Canone Unico Patrimoniale relative all'occupazione del suolo pubblico e delle esposizioni pubblicitarie

Delibera di Giunta - n. 173 del 09/12/2024

(([all.Atariffesuolopubblico.pdf](#))) ([32135 all B tariffe esposizioni pubblicitarie-1.pdf](#))

**Tariffe diritti d'istruttoria pratiche Suap**

Delibera di Giunta - n. 13 del 26/02/2024

**Imposta di soggiorno**

Delibera di Giunta - n. 31 del 15/03/2024

**Tariffe relative alla concessione a terzi, a pagamento, dei siti comunali "Luoghi della Cultura" per eventi a fruizione privata e/o commerciale**

Delibera di Giunta - n.22 del 27/03/2025

**Piano di copertura dei costi dei servizi a domanda individuale anno 2026**

Delibera di Giunta – n. 160 del 18/11/2025

**Ripartizione delle quote dei proventi contravvenzionali da destinare alle finalità di cui agli artt. 142 e 208 del Codice della strada per l'anno 2026**

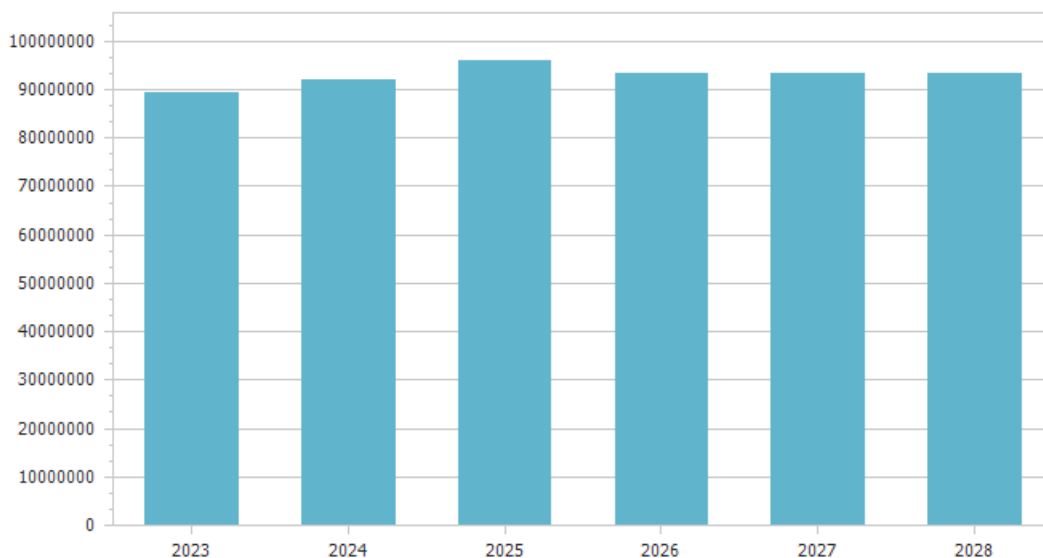
Delibera di Giunta – n. 159 del 18/11/2025

## Evoluzione dei flussi finanziari ed economici dell'ente

Analisi delle entrate.

Analisi delle entrate titolo I

Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni				
101 Imposte, tasse e proventi assimilati	71.564.078,83	76.034.542,36	79.722.000,00	77.065.000,00	77.013.000,00	76.893.000,00	-3,33
301 Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	17.817.752,67	16.225.646,03	16.528.186,00	16.540.891,00	16.540.891,00	16.540.891,00	+0,08
<b>Totale</b>	<b>89.381.831,50</b>	<b>92.260.188,39</b>	<b>96.250.186,00</b>	<b>93.605.891,00</b>	<b>93.553.891,00</b>	<b>93.433.891,00</b>	



Di seguito, dopo aver analizzato i flussi delle entrate e la loro evoluzione nel tempo, si procede all'illustrazione del singolo tributo, dei cespiti imponibili e dei mezzi utilizzati per accertarli.

Sull'argomento in sede di aggiornamento del Documento unico di programmazione si deve riferire di una attività in corso conseguente alla direttiva del Sindaco prot. n. 290554 del 11 novembre scorso che per intellegibilità della presente nota si riporta:

*"Il Sindaco,*

*vista la relazione allegata, recante il "Progetto di rigenerazione economica locale nel quartiere Borgata di Siracusa";*

*richiamati l'art. 1, commi 748-756 e 816-847, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché i Decreti del MEF 7 luglio 2023 e 6 settembre 2024, che consentono ai Comuni la differenziazione delle aliquote IMU e l'introduzione di esenzioni mirate in ambiti territoriali specifici per finalità di rigenerazione economica e sociale;*

*considerata la necessità di coordinare in modo unitario le attività istruttorie, giuridiche, contabili e urbanistiche finalizzate all'introduzione, a decorrere dal 1° gennaio 2026, delle agevolazioni fiscali e patrimoniali previste per il quartiere Borgata;*

*1. Coordinamento attuativo e iter procedurale*

*Fase istruttoria (novembre 2025)*

*Entro il 12 novembre 2025*

*DISPONE*

*Settore Urbanistica: definizione del perimetro geografico del quartiere Borgata (confini nord, sud, est, ovest) e redazione della planimetria allegata.*

*Assessorato Bilancio/Tributi: verifica e definizione dei criteri di selezione dei codici ATECO e degli obiettivi di policy.*

*Entro il 14 novembre 2025*

*Settore Tributi, con il supporto del Settore Avvocatura: redazione delle bozze di modifica del Regolamento IMU (articolo sull'esenzione "Zona Borgata") e del Regolamento CUP (articolo sull'esenzione "Zona Borgata").  
Settore Tributi: predisposizione del prospetto delle aliquote IMU 2026 tramite l'applicativo "Gestione IMU" del MEF.*

*Settore Servizi Finanziari: elaborazione della simulazione sull'impatto finanziario delle minori entrate IMU, CUP e SUAP, con individuazione delle coperture e predisposizione della bozza di modifica delle tariffe dei diritti SUAP. Entro il 22 novembre 2025 Riunione di validazione tecnica intersettoriale, convocata dal Direttore Generale, con partecipazione dei Dirigenti competenti, per l'approvazione delle bozze regolamentari e delle simulazioni di impatto. Fase deliberativa (dicembre 2025)*

*Entro il 1° dicembre 2025*

*Richiesta di Convocazione del Consiglio Comunale in seduta straordinaria, con il seguente ordine del giorno: Modifica del Regolamento IMU e approvazione del nuovo articolo di esenzione "Quartiere Borgata"; Approvazione delle aliquote IMU 2026 e del relativo prospetto MEF; Modifica del Regolamento CUP e approvazione dell'articolo di esenzione "Quartiere Borgata". Entro il 15 dicembre 2025 Convocazione della Giunta Comunale per l'approvazione della modifica delle tariffe dei diritti SUAP e Edilizia Privata della disciplina di esenzione per le nuove attività nel quartiere Borgata.*

*2. Aspetti giuridici, contabili e urbanistici*

*Il Settore Avvocatura, sotto il coordinamento del Segretario Generale, assicura il supporto giuridico-amministrativo e di legittimità per la redazione degli schemi di regolamento, delle delibere e degli atti attuativi. Il Direttore Generale coordina il gruppo tecnico intersettoriale e sovrintende all'integrazione tra gli aspetti finanziari, contabili e urbanistici, garantendo la coerenza con il bilancio, il DUP e la pianificazione territoriale. I Dirigenti dei Settori competenti collaborano secondo le rispettive attribuzioni, assicurando la tempestiva esecuzione delle attività.*

*3. Impatto finanziario e coperture*

*Il Settore Servizi Finanziari, con il supporto dei Settori Tributi, SUAP e Edilizia Privata effettuerà una simulazione conservativa della minore entrata stimata, articolata come segue:*

*Esenzione IMU: analisi del gettito medio 2021-2024 per categorie catastali (A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, D/2, D/3, D/4, B/6) e stima della perdita potenziale quinquennale. Esenzione CUP: valutazione delle concessioni rilasciate nel perimetro Borgata e calcolo della riduzione stimata di canone. Esenzione diritti SUAP e Edilizia Privata: analisi delle pratiche annuali nei settori beneficiari e stima dell'impatto marginale sul gettito. Le coperture potranno derivare da: 1. Effetti indiretti positivi di medio periodo (maggior TARI, IRPEF, CUP pubblicità, valorizzazione immobiliare) 2. Rimodulazione di spese correnti non prioritarie. 3. Utilizzo di quote dell'avanzo vincolato per finalità di sviluppo economico. 4. Clausola di salvaguardia: revisione o sospensione delle esenzioni dopo tre anni in base ai risultati.*

**4. Competenze e responsabilità**

Organo/struttura	Compiti principali
Consiglio comunale	Approvazione modifiche regolamentari (IMU,CUP) e aliquote IMU 2026
Giunta comunale	Approvazione delle tariffe SUAP; monitoraggio semestrale dei risultati
Settore Tributi	Redazione dei testi regolamentari e prospetti IMU
Settore Servizi Finanziari	Simulazione impatto finanziario, individuazione coperture, controllo equilibrio di bilancio
Settore Urbanistica e SUAP	Delimitazione territoriale e gestione pratiche applicative
Settore Avvocatura / Segretario Generale	Verifica di legittimità e conformità giuridico - amministrativa
Direttore Generale	Coordinamento tecnico - gestionale complessivo e raccordo tra i settori

**ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF**

L'addizionale comunale all'IRPEF è un'imposta che può essere applicata dai comuni italiani e si applica alla base imponibile complessiva dell'IRPEF nazionale. È facoltà di ogni singolo comune stabilire un'aliquota unica nei limiti previsti dalla legge oppure più aliquote, le quali devono essere differenziate in ordine crescente e seguire gli scaglioni di reddito previsti dall'IRPEF nazionale.

Il Comune di Siracusa ha stabilito l'applicazione dell'aliquota unica dell'0,80%, senza scaglioni IRPEF.

**TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI E SUI SERVIZI (TARI)**

L'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

L'art. 1, comma 654, della Legge n. 27 dicembre 2013, n. 147, prescrive che deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio.

L'art. 1, c. 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

L'art. 1, comma 683, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, dispone l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle tariffe del tributo da applicare alle utenze domestiche e non domestiche per ciascun anno solare, definite nelle componenti della quota fissa e delle quote variabile, con deliberazione da assumere in conformità al Piano Finanziario relativo al servizio per l'anno medesimo.

L'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 disciplina il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti.

L'art. 7 della deliberazione ARERA n. 363/2021, disciplina la procedura di approvazione del Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti, prevedendo, in particolare, che il piano deve essere validato dall'Ente territorialmente competente, il quale assume le pertinenti determinazioni e rimette all'ARERA il compito di approvare il predetto Piano Finanziario.

Nel territorio in cui opera il Comune di Siracusa è presente e operante l'Ente SRR ATO Siracusa Provincia previsto ai sensi della D.L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito dalla Legge 14 settembre 2011, n. 148, il quale svolge le funzioni di Ente territorialmente competente previste dalla deliberazione ARERA n.363/2021.

La SRR "ATO SIRACUSA PROVINCIA" ha trasmesso a questo Ente, per gli adempimenti di competenza, con nota protocollo n. 136711 del 19/06/2024 la determinazione del Presidente della S.R.R. n. 09 del 18/06/2024 di validazione del Piano Economico Finanziario per la determinazione della TARI del Comune di Siracusa per l'anno 2024- 2025 ai sensi della Delibera ARERA n. 363/2021, modificata con Delibera n. 389/2023, unitamente ai seguenti allegati:

- allegato "A" Piano Economico Finanziario grezzo redatto dal Comune di Siracusa;
- allegato "B" Relazione di Accompagnamento redatta dal Responsabile del Procedimento;
- allegato "C" Relazione Istruttoria- Parere redatta dal Responsabile del Procedimento.

Con deliberazione n. 116 del 27/06/2024 il Consiglio Comunale ha preso atto della predetta validazione del Piano Economico Finanziario per la determinazione della TARI 2024-2025.

L'importo complessivo delle entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui determinazione ARERA n. 2/DRIF del 4/11/2021, punto 1.4, è € 28.903.415 di cui € 5.979.548 componente fissa ed € 22.923.867 componente variabile.

Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 04/03/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 alla Missione 9, Programma 3 "Rifiuti" del Bilancio 2025/2027 è stata inserita la somma di € 140.000 per imposta di soggiorno a parziale copertura dei costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti; nella suddetta deliberazione alla Missione 9 Programma 3 "Rifiuti" del Bilancio 2025/2027 è stata, altresì, inserita la somma di € 300.000,00 quale finanziamento del servizio di raccolta rifiuti solidi urbani, giusta Convenzione sottoscritta tra il Parco archeologico di Siracusa, Eloro, Villa del Tellaro e Akrai e il Comune di Siracusa, autorizzata con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 27/03/2025.

Il territorio di Siracusa ha registrato nel 2024 rispetto al 2023 un incremento di presenze turistiche, pari al 12,2% (Fonte: Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo - Osservatorio Turistico e dello Sport – dati provvisori).

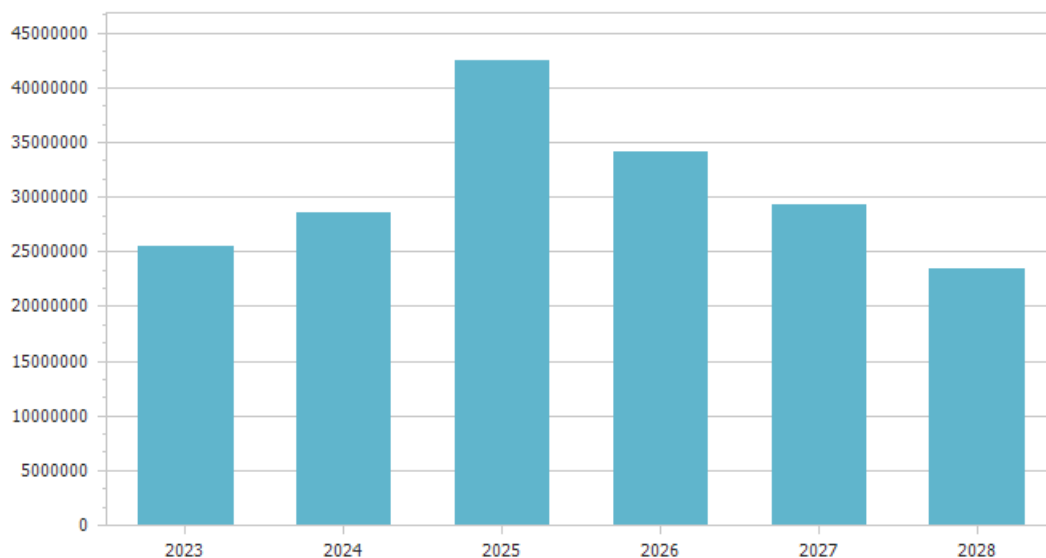
I dati dei rifiuti prodotti nella città di Siracusa nell'anno 2024, come comunicati dal Servizio Igiene Urbana e Recupero Ambientale, evidenziano nel terzo trimestre (*rifiuti indifferenziati*: 6778 ton primo trim. – 7165 ton secondo trim. – 8007 ton terzo trim. – 7363 ton quarto trim.; *frazione organica*: 2544 ton primo trim. – 2779 ton secondo trim. – 2960 ton terzo trim. – 2347 ton quarto trimestre) un aumento rilevante di rifiuti prodotti. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 23/04/2025 il Comune ha ripartito i costi fissi e variabili di cui al Piano Economico Finanziario tra utenze domestiche e non domestiche, come segue:

- 64,52% a carico delle utenze domestiche;
- 35,48% a carico delle utenze non domestiche.

In merito a tale imposta il Consiglio comunale dovrà intervenire con apposita deliberazione che approva il PEF (Piano economico e finanziario del servizio Rifiuti) ed il conseguente piano tariffario entro il 30 aprile 2026.

## Analisi delle entrate titolo II.

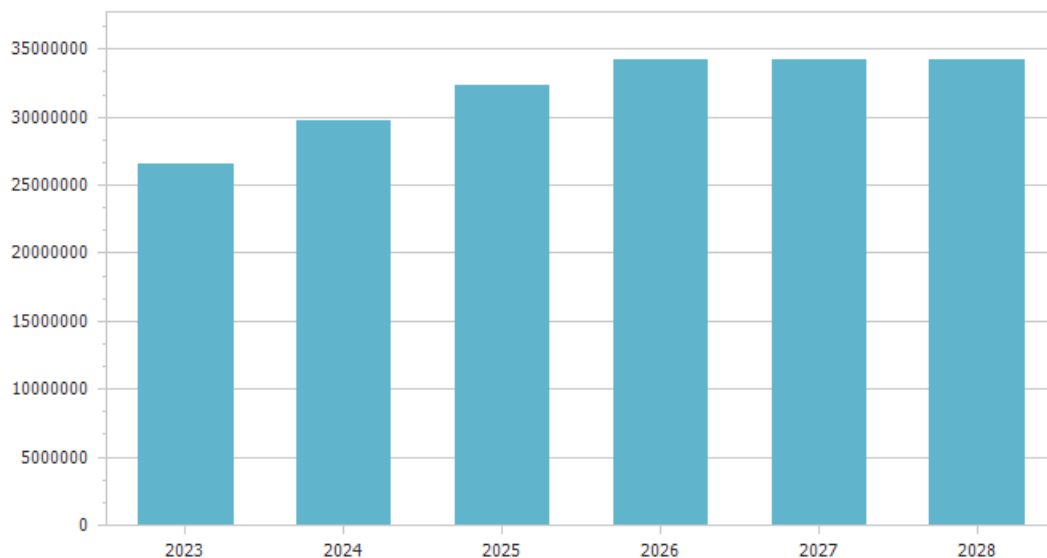
Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni				
101 Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	25.568.526,18	28.585.773,76	42.600.687,93	34.242.763,64	29.362.218,46	23.429.814,35	-19,62
102 Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103 Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104 Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	5.000,00	7.500,00	2.500,00	0,00	2.500,00	-66,67
105 Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>25.568.526,18</b>	<b>28.594.273,76</b>	<b>42.608.187,93</b>	<b>34.245.263,64</b>	<b>29.362.218,46</b>	<b>23.432.314,35</b>	



I trasferimenti sono previsti sulla base delle assegnazioni comunicati dagli enti finanziatori. I trasferimenti dello Stato si aggiornano sulla base degli importi comunicati nel sito web.

### Analisi delle entrate titolo III.

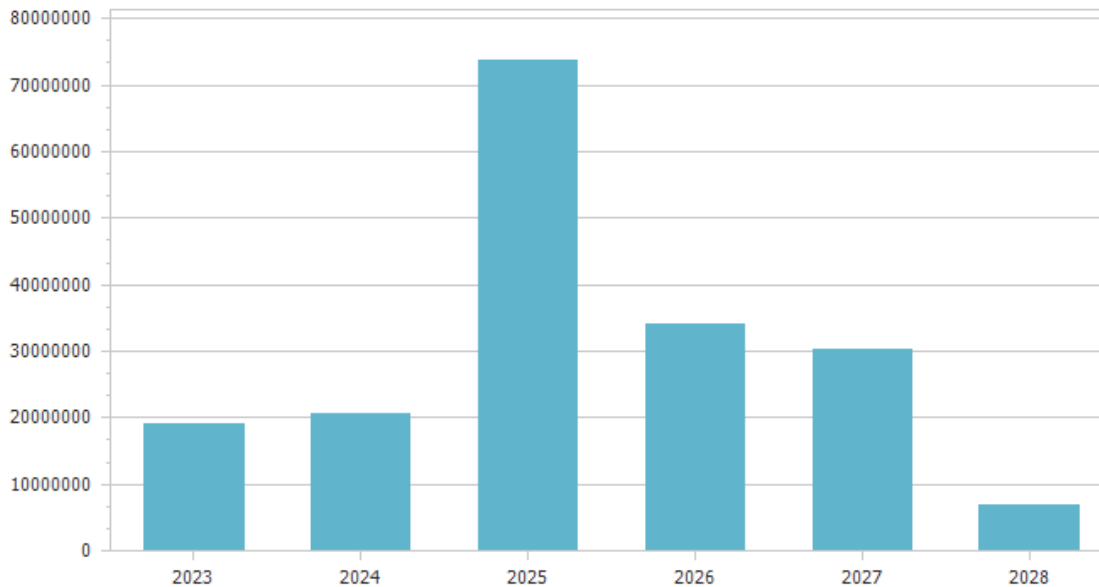
Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni				
100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni						
	9.642.320,76	12.023.051,54	14.724.183,67	14.308.820,02	14.308.820,02	14.308.820,02	-2,82
200	Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti						
	12.042.063,10	12.584.152,48	11.016.350,00	13.665.350,00	13.665.350,00	13.665.350,00	+24,05
300	Interessi attivi						
	628.736,42	1.329.395,35	975.356,00	1.029.356,00	1.029.356,00	1.029.356,00	+5,54
400	Altre entrate da redditi da capitale						
	425.043,20	57.779,24	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500	Rimborsi e altre entrate correnti						
	3.813.981,49	3.819.283,77	5.331.412,58	5.307.561,00	5.307.561,00	5.307.561,00	-0,45
<b>Totale</b>	<b>26.552.144,97</b>	<b>29.813.662,38</b>	<b>32.347.302,25</b>	<b>34.311.087,02</b>	<b>34.311.087,02</b>	<b>34.311.087,02</b>	



### Analisi delle entrate titolo IV.

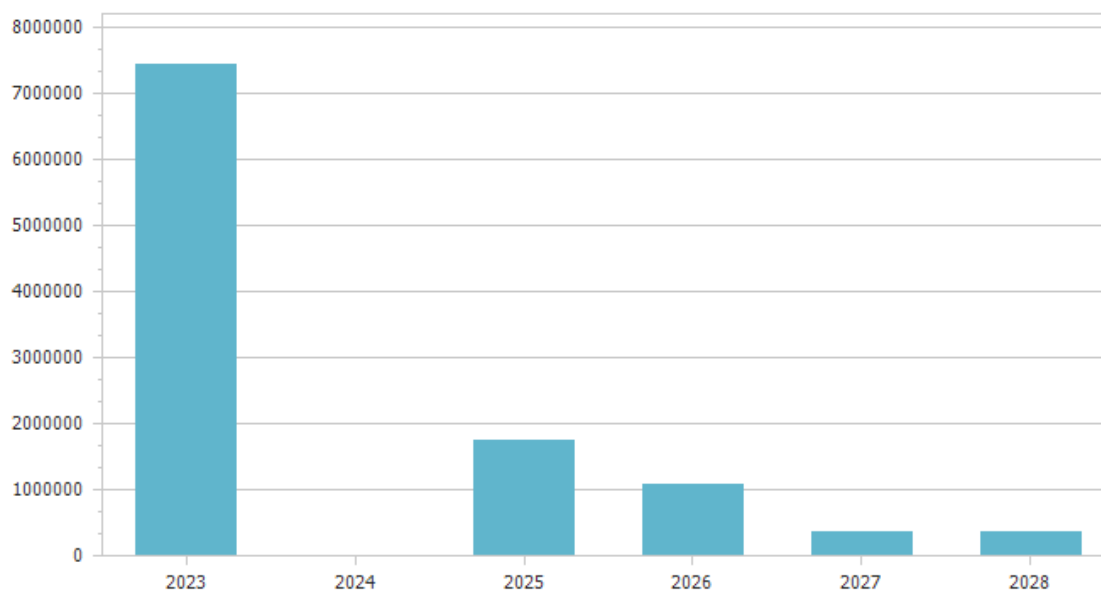
Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni				
101	Imposte da sanatorie e condoni						
	48.955,00	67.568,88	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	0,00
201	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche						
	14.421.270,50	18.077.524,05	66.093.586,65	25.186.032,42	23.510.580,28	2.290.038,48	-61,89

203 Contributi agli investimenti da Imprese							
	0,00	58.755,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206 Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso di prestiti da amministrazioni pubbliche							
	2.639.604,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
301 Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte di amministrazioni pubbliche							
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
310 Altri trasferimenti in conto capitale da amministrazioni pubbliche							
	84.500,00	339.798,86	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
401 Alienazione di beni materiali							
	141.521,64	875.508,66	2.120.000,00	4.725.638,00	2.715.050,00	441.550,00	+122,91
402 Cessione di Terreni e di beni materiali non prodotti							
	399.037,57	159.127,49	230.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	-65,22
501 Permessi di costruire							
	1.379.316,35	1.188.777,17	3.843.528,15	3.050.000,00	3.050.000,00	3.050.000,00	-20,65
503 Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso							
	54.998,79	0,00	559.132,77	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>19.169.203,98</b>	<b>20.767.060,31</b>	<b>73.941.247,57</b>	<b>34.136.670,42</b>	<b>30.450.630,28</b>	<b>6.956.588,48</b>	



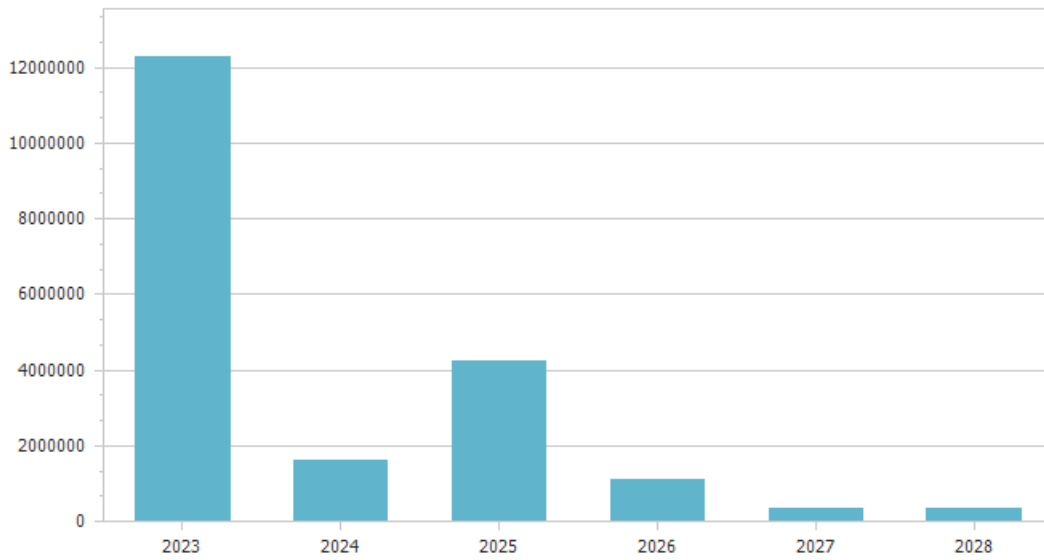
### Analisi delle entrate titolo V.

Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni				
311	Riscossione crediti sorti a seguito di escussione di garanzie in favore di Amministrazioni Pubbliche						
	0,00	0,00	286.724,82	0,00	0,00	0,00	0,00
403	Altre entrate per riduzione di altre attività finanziarie verso Imprese						
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
407	Prelievi da depositi bancari						
	7.471.100,00	0,00	1.460.334,00	1.100.000,00	360.000,00	360.000,00	-24,67
<b>Totale</b>	<b>7.471.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.747.058,82</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>360.000,00</b>	<b>360.000,00</b>	



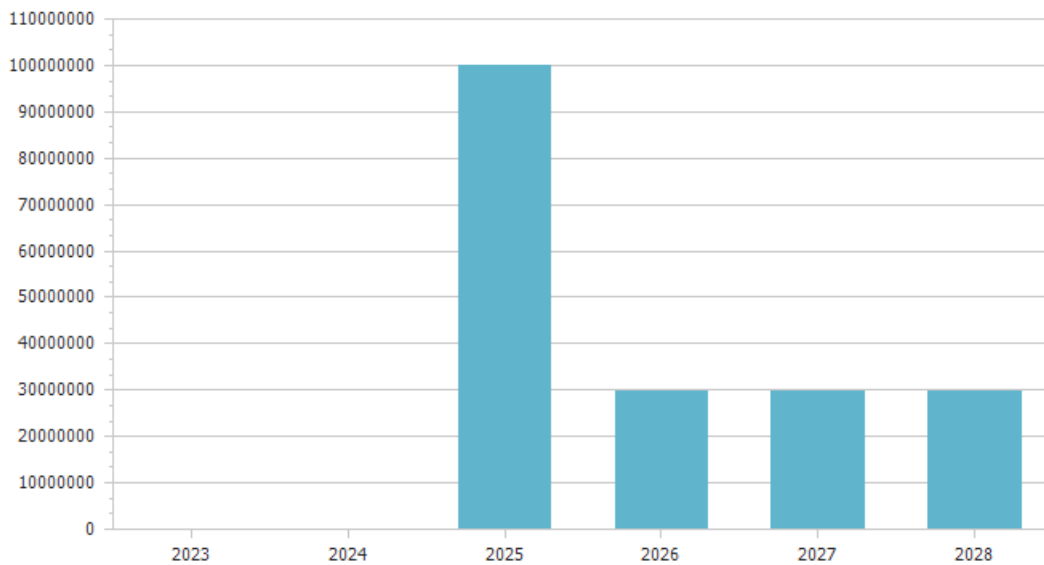
### Analisi delle entrate titolo VI.

Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni				
301	Finanziamenti a medio lungo termine						
	12.318.882,82	1.645.000,00	4.260.334,00	1.100.000,00	360.000,00	360.000,00	-74,18
<b>Totale</b>	<b>12.318.882,82</b>	<b>1.645.000,00</b>	<b>4.260.334,00</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>360.000,00</b>	<b>360.000,00</b>	



Analisi delle entrate titolo VII.

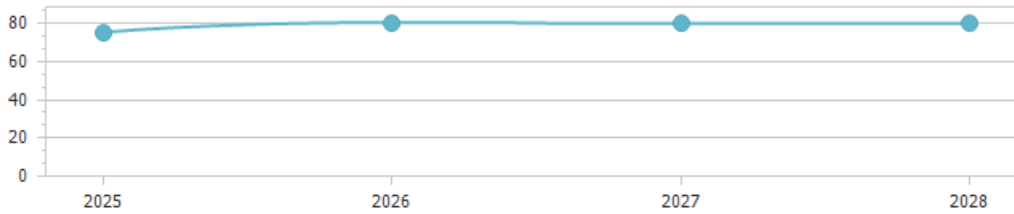
Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni				
101 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere							
	0,00	0,00	100.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00	-70,00
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>30.000.000,00</b>	<b>30.000.000,00</b>	<b>30.000.000,00</b>	



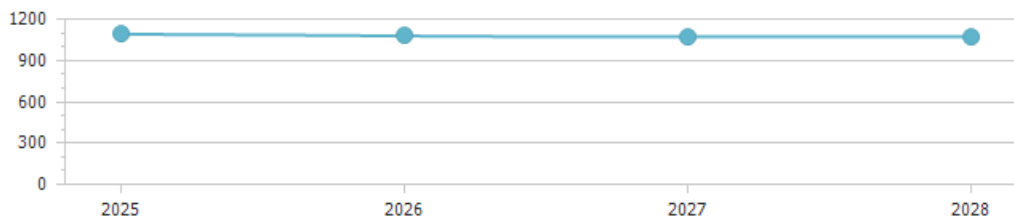
### Indicatori parte entrata.

Di seguito sono riportati i principali indicatori finanziari in grado di esprimere lo stato di salute finanziaria dell'Ente.

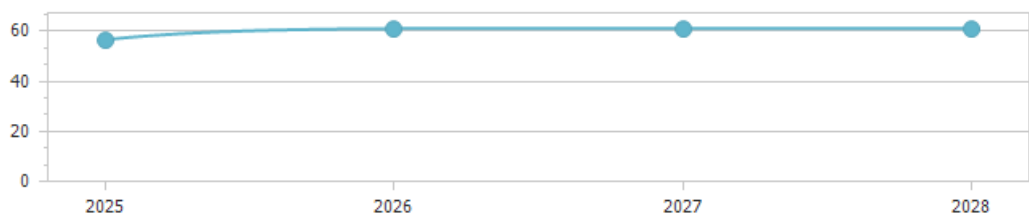
Indicatore autonomia finanziaria								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Titolo I + Titolo III	127.886.891,38	75,29	126.460.671,29	80,42	125.748.864,30	79,86	125.748.864,30	79,86
Titolo I + Titolo II + Titolo III	169.849.615,89		157.241.361,75		157.463.017,48		157.463.017,48	



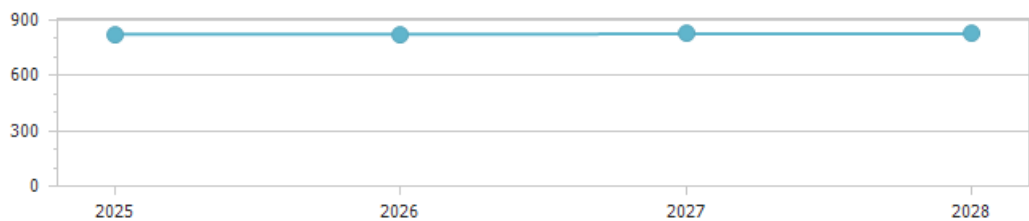
Indicatore pressione finanziaria								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Titolo I + Titolo III	127.886.891,38	1.091,92	126.460.671,29	1.079,74	125.748.864,30	1.073,67	125.748.864,30	1.073,67
Popolazione	117.121		117.121		117.121		117.121	



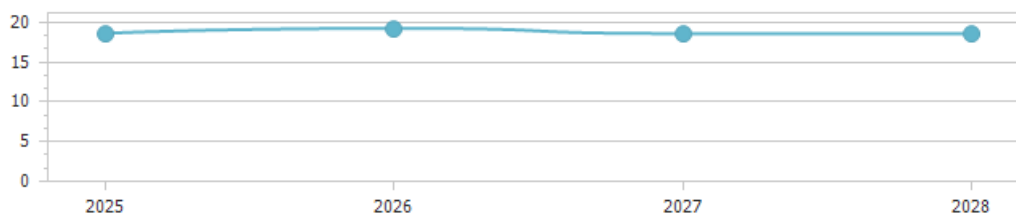
Indicatore autonomia impositiva								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Titolo I	96.218.186,00	56,65	96.136.891,00	61,14	96.425.084,01	61,24	96.425.084,01	61,24
Entrate correnti	169.849.615,89		157.241.361,75		157.463.017,48		157.463.017,48	



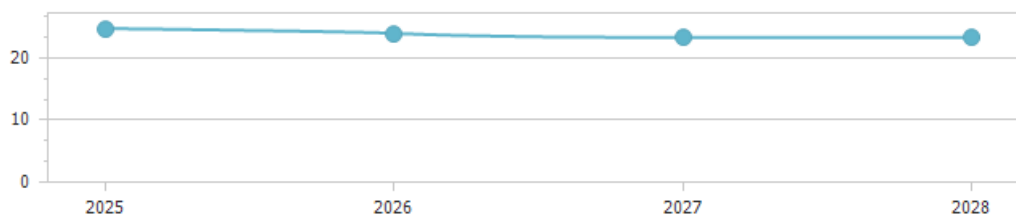
Indicatore pressione tributaria								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Titolo I	96.218.186,00	821,53	96.136.891,00	820,83	96.425.084,01	823,29	96.425.084,01	823,29
Popolazione	117.121		117.121		117.121		117.121	



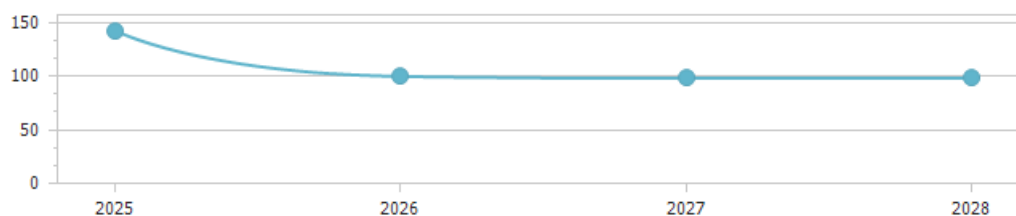
Indicatore autonomia tariffaria								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Entrate extratributarie	31.668.705,38	18,65	30.323.780,29	19,28	29.323.780,29	18,62	29.323.780,29	18,62
Entrate correnti	169.849.615,89		157.241.361,75		157.463.017,48		157.463.017,48	



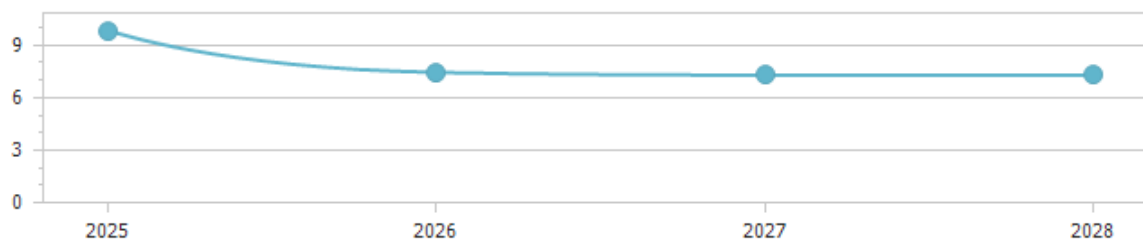
Indicatore autonomia tariffaria entrate proprie								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Titolo III	31.668.705,38	24,76	30.323.780,29	23,98	29.323.780,29	23,32	29.323.780,29	23,32
Titolo I + Titolo III	127.886.891,38		126.460.671,29		125.748.864,30		125.748.864,30	



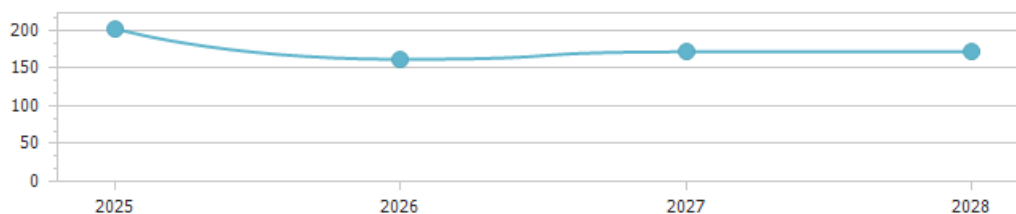
Indicatore intervento erariale								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Trasferimenti statali	16.737.215,65	142,91	11.706.884,93	99,96	11.495.223,76	98,15	11.495.223,76	98,15
Popolazione	117.121		117.121		117.121		117.121	



Indicatore dipendenza erariale								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Trasferimenti statali	16.737.215,65	9,85	11.706.884,93	7,45	11.495.223,76	7,30	11.495.223,76	7,30
Entrate correnti	169.849.615,89		157.241.361,75		157.463.017,48		157.463.017,48	



Indicatore intervento Regionale								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Trasferimenti Regionali	23.765.532,95	202,91	18.962.326,53	161,90	20.107.450,42	171,68	20.107.450,42	171,68
Popolazione	117.121		117.121		117.121		117.121	



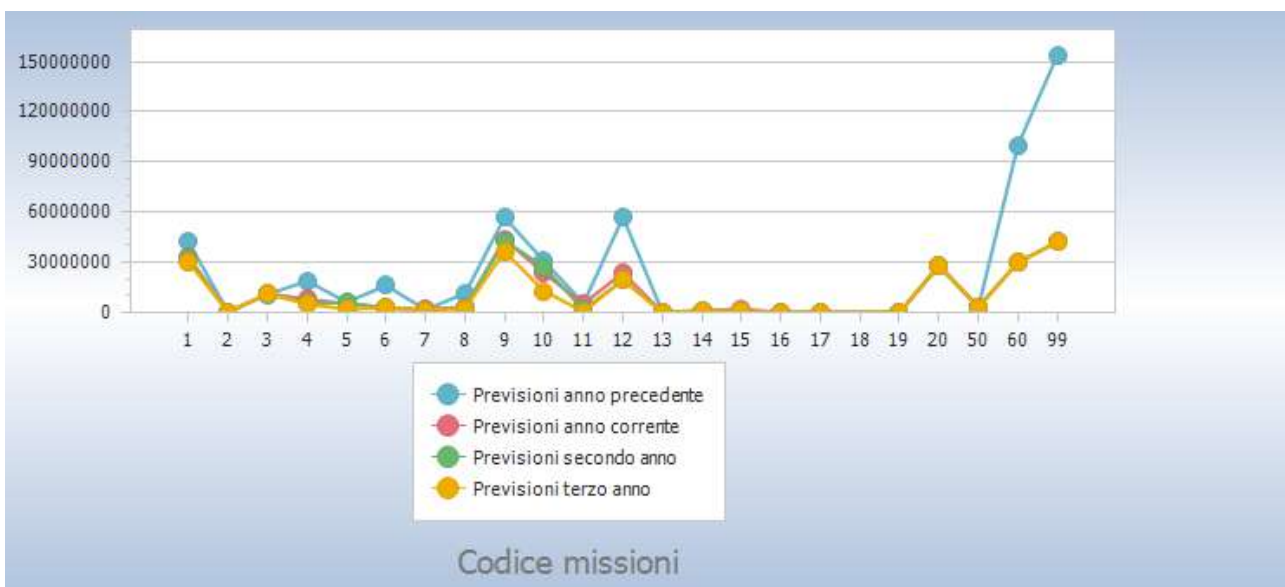
Anzianità dei residui attivi al 31/12/2024						
Titolo		Anno 2021 e precedenti	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Totale
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	74.098.622,30	20.192.999,75	19.902.876,08	24.630.772,39	138.825.270,52
2	Trasferimenti correnti	4.275.964,18	968.809,59	1.683.753,37	2.180.429,17	9.108.956,31
3	Entrate extratributarie	9.054.042,87	229.168,54	8.060.545,92	8.300.160,35	25.643.917,68
4	Entrate in conto capitale	3.944.484,45	1.309.963,15	7.562.059,23	8.696.479,80	21.512.986,63
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	376.946,14	206.211,58	313.465,21	0,00	896.622,93
6	Accensione Prestiti	132.059,92	0,00	0,00	520.000,00	652.059,92
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	3.796,67	3.155,46	13.411,89	217.208,50	237.572,52
<b>Totale</b>		<b>91.885.916,53</b>	<b>22.910.308,07</b>	<b>37.536.111,70</b>	<b>44.545.050,21</b>	<b>196.877.386,51</b>

## Analisi della spesa

### Analisi della spesa per Missione

Missioni	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Impegni	Impegni	Previsioni				
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione						
	36.646.439,23	28.461.420,08	42.093.999,96	33.120.165,41	31.793.037,21	29.873.707,25	-21,32
2	Giustizia						
	377.143,61	370.180,10	388.106,00	368.582,00	367.582,00	366.700,00	-5,03
3	Ordine pubblico e sicurezza						
	8.295.440,94	8.190.058,36	10.887.272,13	11.295.930,28	11.305.443,28	11.278.373,28	+3,75
4	Istruzione e diritto allo studio						
	9.199.867,37	8.910.445,70	18.940.441,98	8.087.575,23	5.849.862,85	5.032.862,85	-57,30
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>557.916,38</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
5	Tutela e valorizzazione dei beni e attivita' culturali						
	3.418.234,46	3.323.736,73	6.199.730,58	5.294.875,85	5.768.349,92	2.146.291,50	-14,60
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero						
	2.168.033,85	1.523.460,75	16.187.622,57	3.027.020,31	2.741.064,00	2.691.064,00	-81,30
7	Turismo						
	1.008.996,15	1.579.894,85	1.720.647,10	1.988.275,00	1.425.175,00	1.297.005,00	+15,55
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa						
	3.180.013,78	6.107.024,18	11.531.157,84	3.389.967,20	3.231.119,00	2.279.969,00	-70,60
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente						
	50.397.941,59	37.691.014,37	56.876.069,12	43.870.283,60	42.821.661,66	36.621.289,48	-22,87
10	Trasporti e diritto alla mobilita'						
	17.962.137,17	17.987.631,91	30.792.052,77	23.567.657,98	27.313.606,88	12.955.431,73	-23,46
11	Soccorso civile						
	1.978.343,24	1.363.345,71	5.527.792,80	5.389.166,41	1.634.264,00	507.264,00	-2,51
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia						
	18.954.727,04	20.474.768,06	57.060.025,73	23.860.136,52	19.694.084,88	19.504.292,88	-58,18
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>111.003,60</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
13	Tutela della salute						
	79.056,00	62.442,00	166.602,00	135.927,00	135.927,00	115.927,00	-18,41
14	Sviluppo economico e competitivita'						
	991.443,29	1.060.627,42	1.431.289,52	1.076.161,00	1.072.311,00	1.072.311,00	-24,81

15 Politiche per il lavoro e la formazione professionale							
	796.443,43	707.472,59	700.960,00	2.283.247,19	731.000,00	755.000,00	+225,73
16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca							
	292,80	91.826,10	42.561,00	30.000,00	7.000,00	0,00	-29,51
17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche							
	13.402,43	26.840,00	46.443,65	30.000,00	30.000,00	30.000,00	-35,41
19 Relazioni internazionali							
	0,00	1.500,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	0,00
20 Fondi e accantonamenti							
	0,00	0,00	27.547.100,66	28.313.879,08	28.437.356,08	28.299.909,88	+2,78
50 Debito pubblico							
	5.766.321,03	3.447.213,66	3.097.100,00	3.318.500,00	3.318.500,00	3.306.000,00	+7,15
60 Anticipazioni finanziarie							
	0,00	0,00	100.035.000,00	30.035.000,00	30.035.000,00	30.035.000,00	-69,98
99 Servizi per conto terzi							
	21.561.601,35	17.093.138,34	153.870.000,00	42.220.000,00	42.220.000,00	42.220.000,00	-72,56
<b>Totale</b>	<b>182.795.878,76</b>	<b>158.474.040,91</b>	<b>545.143.675,41</b>	<b>270.704.050,06</b>	<b>259.934.044,76</b>	<b>230.390.098,85</b>	



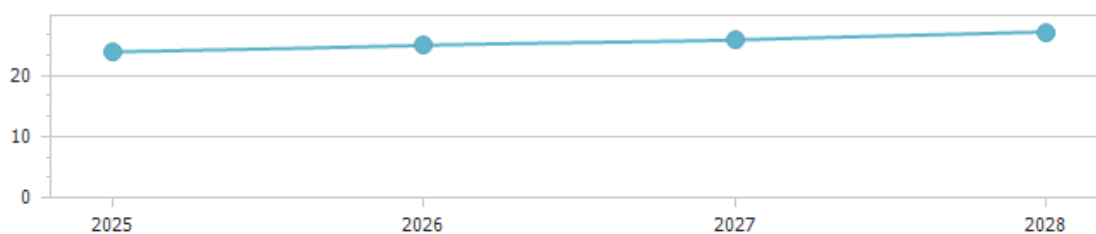
## Analisi della spesa per Missione e per Titolo

Esercizio 2026 - Missione		Titolo I	Titolo II	Titolo III	Titolo IV	Titolo V
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	28.100.165,41	3.920.000,00	1.100.000,00	0,00	0,00
2	Giustizia	368.582,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ordine pubblico e sicurezza	10.985.930,28	310.000,00	0,00	0,00	0,00
4	Istruzione e diritto allo studio	5.348.079,23	2.739.496,00	0,00	0,00	0,00
5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	4.275.522,08	1.019.353,77	0,00	0,00	0,00
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	2.059.364,00	967.656,31	0,00	0,00	0,00
7	Turismo	1.703.275,00	285.000,00	0,00	0,00	0,00
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.736.638,00	1.653.329,20	0,00	0,00	0,00
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	39.405.031,10	4.465.252,50	0,00	0,00	0,00
10	Trasporti e diritto alla mobilità	10.946.415,73	12.621.242,25	0,00	0,00	0,00
11	Soccorso civile	760.264,00	4.628.902,41	0,00	0,00	0,00
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	23.362.814,56	497.321,96	0,00	0,00	0,00
13	Tutela della salute	135.927,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Sviluppo economico e competitività	1.076.161,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	731.000,00	1.552.247,19	0,00	0,00	0,00
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Relazioni internazionali	1.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Fondi e accantonamenti	28.313.879,08	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	3.318.500,00	0,00
60	Anticipazioni finanziarie	35.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000.000,00
99	Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>		<b>159.405.748,47</b>	<b>34.659.801,59</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>3.318.500,00</b>	<b>30.000.000,00</b>

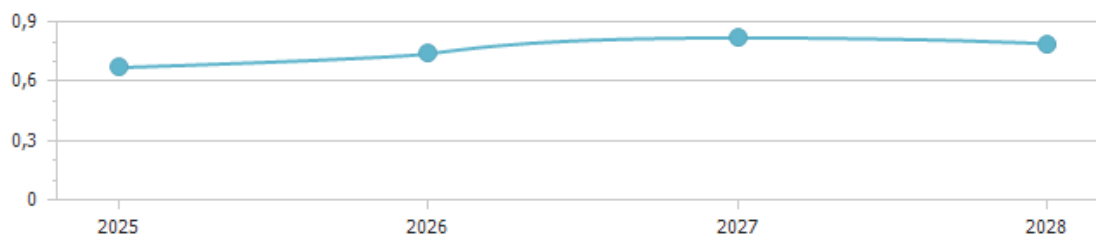
## Indicatori parte spesa

Di seguito sono riportati i principali indicatori finanziari in grado di esprimere lo stato di salute finanziario dell'Ente.

Indicatore spese correnti personale								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Spesa di personale	37.656.243,88	23,87	33.650.535,80	24,94	33.409.545,04	25,83	33.382.475,04	27,12
Spesa corrente	157.753.994,72		134.920.256,39		129.340.110,88		123.075.356,77	

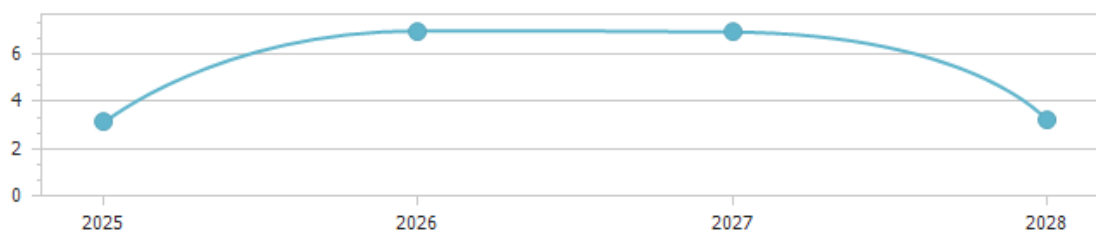


Spesa per interessi sulle spese correnti								
	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Interessi passivi	1.219.500,00	0,67	1.175.900,00	0,74	1.254.400,00	0,82	1.165.700,00	0,79
Spesa corrente	182.714.786,06		159.405.748,47		153.667.297,96		147.402.543,85	



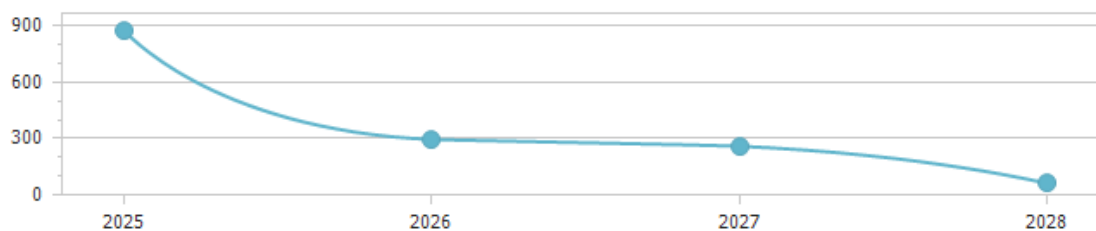
## Incidenza della spesa per trasferimenti sulla spesa corrente

	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Trasferimenti correnti	5.693.933,70	3,12	11.165.832,38	7,00	10.674.776,10	6,95	4.781.324,88	3,24
Spesa corrente	182.714.786,06		159.405.748,47		153.667.297,96		147.402.543,85	



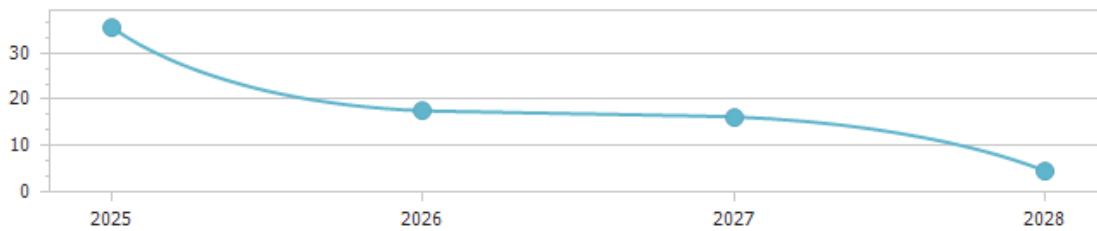
## Spesa in conto capitale pro-capite

	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Titolo II – Spesa in c/capitale	103.031.789,37	880,20	34.659.801,59	296,10	30.368.246,80	259,44	7.101.555,00	60,67
Popolazione	117.055		117.055		117.055		117.055	



## Indicatore propensione investimento

	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
Spesa c/capitale	103.031.789,37	35,67	34.659.801,59	17,56	30.368.246,80	16,21	7.101.555,00	4,50
Spesa corrente + Spesa c/capitale + Rimborso prestiti	288.841.075,43		197.384.050,06		187.354.044,76		157.810.098,85	



<b>Anzianità dei residui passivi</b>							
<b>Titolo</b>		<b>Anno 2021 e precedenti</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Totale</b>
1	Spese correnti	5.446.424,32	2.098.558,86	4.993.692,38	5.145.243,44	38.065.859,24	55.749.778,24
2	Spese in conto capitale	2.493.187,02	292.425,28	1.301.410,16	1.126.170,74	56.893.056,11	62.106.249,31
4	Rimborso Prestiti	0,00	0,00	0,00	0,19	282,69	282,88
7	Uscite per conto terzi e partite di giro	451.887,16	32.865,74	34.189,53	116.267,91	858.760,77	1.493.971,11
<b>Totale</b>		<b>8.391.498,50</b>	<b>2.423.849,88</b>	<b>6.329.292,07</b>	<b>6.387.682,28</b>	<b>95.817.958,81</b>	<b>119.350.281,54</b>

## Limiti di indebitamento

<b>PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>	
ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE (rendiconto penultimo anno precedente quello cui viene prevista l'assunzione dei mutui) ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N 267/2000	
<b>ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE</b>	
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	92.260.188,39
2) Trasferimenti correnti (titolo II)	28.594.273,76
3) Entrate extratributarie (titolo III)	29.813.662,38
<b>TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI</b>	<b>150.668.124,53</b>
<b>SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI</b>	
Livello massimo di spesa annuale (1):	15.066.812,45
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2025 (2)	1.049.949,37
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio 2026	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	0,00
Ammontare disponibile per nuovi interessi	14.016.863,08
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>	
Debito contratto al 31/12/2025	31.515.427,21
Debito autorizzato nel 2026	0,00
<b>TOTALE DEBITO DELL'ENTE</b>	<b>31.515.427,21</b>
<b>DEBITO POTENZIALE</b>	
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento	0,00
<b>(1) Per gli enti locali l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione (art. 204, comma 1, del TUEL).</b>	
<b>(2) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi</b>	

## Equilibri di bilancio

<b>EQUILIBRI DI BILANCIO</b>				
<b>EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO</b>		<b>COMPETENZA ANNO 2026</b>	<b>COMPETENZA ANNO 2027</b>	<b>COMPETENZA ANNO 2028</b>
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti (2)	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	683.782,00	683.782,00	683.782,00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	668.919,98	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	162.162.241,66	157.227.196,48	151.177.292,37
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	1.745.000,00	1.745.000,00	1.745.000,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	999.826,00	999.826,00	999.826,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	159.405.748,47	153.667.297,96	147.402.543,85
<i>di cui: - fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>		<i>24.485.492,08</i>	<i>24.327.187,08</i>	<i>24.327.187,08</i>
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	3.318.500,00	3.318.500,00	3.306.000,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>O) EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>168.305,17</b>	<b>302.790,52</b>	<b>530.140,52</b>
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento (2)	(+)	0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	36.336.670,42	31.170.630,28	7.676.588,48
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00

I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	1.745.000,00	1.745.000,00	1.745.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	1.100.000,00	360.000,00	360.000,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	999.826,00	999.826,00	999.826,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	34.659.801,59	30.368.246,80	7.101.555,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>Z) EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>		<b>-168.305,17</b>	<b>-302.790,52</b>	<b>-530.140,52</b>
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	1.100.000,00	360.000,00	360.000,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	1.100.000,00	360.000,00	360.000,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>VF) Variazioni attività finanziaria</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EQUILIBRIO FINALE (W = O + Z)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali (4):</b>				
Equilibrio di parte corrente (O)		168.305,17	302.790,52	530.140,52
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>168.305,17</b>	<b>302.790,52</b>	<b>530.140,52</b>

## Sezione Strategica (SeS)

### Programma di Mandato 2023/2028

Nessun aggiornamento previsto rispetto a quello già approvato.

### Il Valore Pubblico

Nessun aggiornamento previsto rispetto a quello già approvato.

### Indirizzi e obiettivi strategici dell'ente.

Nessun aggiornamento previsto rispetto a quello già approvato.

## Sezione Operativa (SeO) Parte I

Nella presente sezione sono individuati, per ogni singola missione e coerentemente agli indirizzi strategici contenuti nella SeS, i valori pubblici e gli obiettivi perseguiti, che l'ente intende realizzare nell'arco pluriennale di riferimento della SeO del DUP e che sono definiti e vanno letti in modo coerente con gli obiettivi strategici definiti nella SeS.

Gli obiettivi sono tratti anche facendo riferimento a quelli assegnati per missione e programma nel PIAO adottato dal Comune di Siracusa il 29 marzo 2025 per il triennio in corso.

Gli obiettivi fissati con la deliberazione di Giunta n. 117/2025 in questa sezione vengono riproposti per essere letti con le tabelle in coda a ciascun obiettivo aggiornate per effetto del bilancio di previsione approvato in uno alla presente nota di aggiornamento.

## MISSIONE 01 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

### Missione 1 – Programma 1 “Organi istituzionali”

#### Ufficio di Gabinetto

(Responsabile: ENZO MICCOLI)

**OBBIETTIVO. PROMOZIONE DELLA CULTURA INCLUSIVA E DELLE PARI OPPORTUNITÀ NELLE ISTITUZIONI SCOLASTICHE.**

Valore: Promozione della Cultura Inclusiva e delle Pari Opportunità nelle Istituzioni Scolastiche.

L'attuazione del programma genera valore pubblico attraverso la promozione di pari opportunità e il superamento degli stereotipi di genere, contribuendo a costruire una comunità scolastica più inclusiva, coesa e partecipativa. Tale impatto si riflette nel miglioramento della qualità delle relazioni sociali, nella maggiore partecipazione civica e nella diffusione di una cultura della legalità e del rispetto reciproco.

Motivazione: In coerenza con la Sezione Strategica (SeS) del DUP, l'obiettivo rappresenta la prosecuzione di una linea di mandato prioritaria dell'Amministrazione, già avviata nel PIAO 2025–2027. La prima fase di progettazione partecipata ha prodotto risultati positivi, ponendo le basi per un ampliamento delle attività e un consolidamento strutturale nel triennio 2026–2028.

Finalità: Consolidare e potenziare le iniziative avviate per favorire la parità di genere e la diffusione di una cultura inclusiva all'interno delle istituzioni scolastiche del territorio comunale.

#### Obiettivi pluriennali (2026–2028):

Rafforzare la collaborazione con le scuole per percorsi di formazione e sensibilizzazione;

Creare una rete cittadina di supporto alle politiche di pari opportunità;

Promuovere ambienti educativi inclusivi e privi di stereotipi.

#### Obiettivi annuali:

2026: Estendere il numero di scuole coinvolte e incrementare la partecipazione degli studenti;  
 2027: Consolidare la rete educativa;  
 2028: Integrare stabilmente la formazione sulla parità di genere.

### Settore Affari Istituzionali

(Responsabile: ENZO MICCOLI)

**OBBIETTIVO : INCLUSIONE E ACCESSIBILITÀ ALL'AMMINISTRAZIONE**

Valore : Accessibilità all'Amministrazione

L'attuazione del programma mira a garantire un'amministrazione aperta, trasparente e inclusiva, capace di accogliere e valorizzare la partecipazione dei cittadini nei processi decisionali e nella gestione delle politiche pubbliche.

Rafforzare la democrazia partecipata e le pratiche di coinvolgimento attivo della cittadinanza, in coerenza con gli indirizzi della Sezione Strategica (SeS).

Obiettivo Operativo: Promuovere la partecipazione attiva dei cittadini attraverso la creazione e il rafforzamento di spazi di democrazia partecipata.

L'iniziativa è volta a:

Coinvolgere l'intera comunità nella definizione e attuazione di azioni di interesse comune;

utilizzare i trasferimenti regionali di parte corrente (2% come da regolamento comunale) per finanziare progetti proposti dai cittadini;

Sensibilizzare e formare la popolazione alla partecipazione civica;

Assicurare piena trasparenza e strumenti di monitoraggio delle attività.

In linea con la Sezione Strategica del DUP e con i principi di amministrazione condivisa, il programma rappresenta la naturale prosecuzione delle politiche di partecipazione e trasparenza già avviate, rafforzandole attraverso l'uso strutturale degli strumenti di democrazia partecipata.

Monitoraggio: L'obiettivo sarà monitorato annualmente, verificando il grado di raggiungimento attraverso indicatori quali:

Numero di proposte progettuali presentate dai cittadini;

Percentuale di risorse effettivamente destinate a progetti partecipativi;

Livello di soddisfazione della comunità e trasparenza del processo.

Missione								
01 Servizi istituzionali, generali e di gestione								
Programmi								
Programma 01.01 Organi istituzionali								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	2.911.757,72	4.484.849,02	5.207.838,60	4.705.198,00	4.641.611,13	4.629.504,00	-9,65	4.803.980,89

## Missione 1 – Programma 2 “Segreteria generale”

### Segreteria Generale

(Responsabile: DANILA COSTA)

**OBBIETTIVO: RAFFORZAMENTO DELLA CAPACITÀ AMMINISTRATIVA E DELLA GOVERNANCE TRASPARENTE**

VALORE: Legalità, Trasparenza e Buona Amministrazione

Nel triennio 2026–2028, l'Amministrazione comunale intende consolidare e potenziare le funzioni della Segreteria Generale, con l'obiettivo strategico di rafforzare la capacità amministrativa, la legalità e la trasparenza dei processi decisionali. In coerenza con la Sezione Strategica del DUP, il programma si articola

in tre linee di intervento integrate, finalizzate a migliorare l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa e a generare valore pubblico attraverso una governance più trasparente e affidabile.

La prima linea di intervento riguarda l'assistenza giuridico-amministrativa ai Dirigenti, volta a garantire uniformità e correttezza nell'adozione degli atti, ridurre i tempi dei procedimenti e prevenire possibili contenziosi. Tale attività, svolta attraverso supporto consulenziale, circolari interpretative e incontri di coordinamento, rappresenta uno strumento essenziale per migliorare la qualità delle determinazioni e assicurare una gestione coerente con le normative vigenti.

La seconda linea di intervento è l'assistenza all'attività deliberativa della Giunta e del Consiglio Comunale, che non si limita alla partecipazione alle sedute, ma comprende un'azione preventiva di verifica e supporto nella fase istruttoria delle proposte. L'obiettivo è garantire che gli atti deliberativi siano pienamente conformi a leggi, Statuto e Regolamenti, rispettando tempi e scadenze procedurali e migliorando la qualità delle decisioni politiche e amministrative.

La terza linea di intervento riguarda lo svolgimento delle attività di audit, quale forma di controllo successivo di regolarità amministrativa, previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000. L'audit, di natura collaborativa e correttiva, mira a individuare eventuali criticità negli atti e procedimenti, formulando raccomandazioni e suggerimenti per il loro miglioramento. Tale attività si colloca in continuità con il sistema di prevenzione della corruzione e rappresenta un presidio fondamentale di trasparenza e legalità.

Le risorse finanziarie e strumentali destinate al programma sono allocate nei capitoli relativi al funzionamento della Segreteria Generale e agli strumenti di supporto per l'assistenza deliberativa e i controlli interni. L'attuazione del programma sarà monitorata annualmente attraverso la redazione di relazioni che daranno conto del livello di conformità normativa degli atti, dell'efficacia dell'attività di assistenza e delle azioni di miglioramento introdotte a seguito degli audit.

Questo programma, che si conferma prioritario nell'arco 2026–2028, costituisce un indirizzo vincolante per la successiva programmazione gestionale (PEG e PIAO) e contribuisce al rafforzamento della legalità, della trasparenza e della fiducia dei cittadini nell'Amministrazione comunale.

#### OBBIETTIVO – COORDINAMENTO E ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA TERRITORIALE DELLA FUA “AREA VASTA SYRACUSAE”

Valore Pubblico: Rafforzamento della Coesione Territoriale e Miglioramento della Capacità Amministrativa  
Nel triennio 2026–2028, il Comune di Siracusa, in qualità di Ente capofila della coalizione FUA “Area Vasta Syracusae”, conferma il proprio ruolo di traino istituzionale, amministrativo e tecnico nel processo di attuazione della Strategia Territoriale finanziata dal PR FESR Sicilia 2021–2027. L'obiettivo principale è quello di generare valore pubblico attraverso un rafforzamento della coesione territoriale e una maggiore equità nello sviluppo delle comunità urbane e interne, migliorando al contempo la capacità amministrativa e la qualità dei servizi pubblici locali.

L'attuazione della Strategia Territoriale della FUA è una priorità strategica individuata nella Sezione Strategica del DUP, che trova continuità nelle attività realizzate tra il 2024 e il 2025, tra cui l'integrazione della Strategia, l'approvazione del Programma degli Interventi, il riconoscimento del Si.Ge.Co. e l'avvio dell'Ufficio Comune. La prosecuzione nel triennio 2026–2028 è necessaria per consolidare i risultati conseguiti e garantire il pieno utilizzo delle risorse comunitarie.

#### Finalità

Il programma ha la finalità di consolidare il modello di governance multilivello, già avviato nel biennio 2024–2025, e di completare il percorso di selezione, gestione e monitoraggio delle operazioni previste dal Programma degli Interventi. Attraverso il coordinamento delle amministrazioni aderenti, il Comune di Siracusa assicurerà un utilizzo efficace ed efficiente delle risorse comunitarie, pari a oltre € 38 milioni, garantendo trasparenza, partecipazione e impatti misurabili sul territorio.

#### Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Consolidare l'operatività dell'Ufficio Comune mediante il potenziamento del personale e delle dotazioni tecnologiche;

Completare la fase di selezione, valutazione e ammissione a finanziamento delle 68 operazioni programmate;  
Rafforzare il sistema di gestione e controllo (Si.Ge.Co.) per assicurare regolarità procedurale e capacità di spesa;

Promuovere la partecipazione attiva degli stakeholder territoriali, assicurando processi decisionali trasparenti e inclusivi;

Massimizzare l’impatto socio-economico e infrastrutturale degli interventi, migliorando la qualità dei servizi pubblici e riducendo i divari territoriali.

Obiettivi annuali

2026: avvio dei primi progetti esecutivi;

2027: Attivazione di almeno il 50% delle operazioni e consolidamento del monitoraggio degli interventi;

2028: Completamento delle ammissioni a finanziamento, avvio delle attività di rendicontazione e verifica degli impatti territoriali.

Risorse

Le attività del programma saranno finanziate attraverso i fondi FESR

Monitoraggio

L’attuazione del programma sarà oggetto di monitoraggio annuale mediante:

report di avanzamento delle attività e delle operazioni selezionate; indicatori di capacità di spesa e performance gestionale del Si.Ge.Co.; relazioni periodiche all’Assemblea dei Sindaci della coalizione e al Dipartimento Regionale della Programmazione;

valutazione degli impatti socio-economici generati dagli interventi sul territorio. Con questo programma, l’Amministrazione comunale di Siracusa intende consolidare il proprio ruolo di riferimento per la governance territoriale, garantendo una gestione efficiente e trasparente delle risorse pubbliche e contribuendo a costruire un modello di sviluppo sostenibile e partecipato per l’intera area vasta siracusana.

<b>Programma 01.02 Segreteria generale</b>							
<b>Trend storico</b>			<b>Programmazione pluriennale</b>			<b>Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025</b>	<b>Previsione cassa</b>
<b>Esercizio 2023</b>	<b>Esercizio 2024</b>	<b>Esercizio 2025</b>	<b>Previsione 2026</b>	<b>Previsione 2027</b>	<b>Previsione 2028</b>		
<b>Impegni</b>	<b>Impegni</b>	<b>Previsioni</b>					
585.843,42	765.361,95	871.592,72	676.491,00	667.091,00	667.091,00	-22,38	958.295,58

## Missione 1 – Programma 2

Direttore Generale

(Responsabile GIORGIO GIANNI')

**OBBIETTIVO: GOVERNANCE E SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA PUBBLICA**

Valore: Efficienza Amministrativa, Trasformazione Digitale e Innovazione dei Processi

Nel triennio 2026–2028, l’Amministrazione comunale di Siracusa prosegue l’attività di presidio e coordinamento strategico della macchina amministrativa, con l’obiettivo di garantire maggiore efficienza, trasparenza e sostenibilità finanziaria. In coerenza con la Sezione Strategica del DUP, il programma è orientato a ridurre le passività potenziali, migliorare la gestione della spesa, semplificare i processi interni e potenziare l’innovazione organizzativa.

L’obiettivo prioritario è rafforzare il sistema di pianificazione e controllo dell’Ente, riducendo progressivamente il Fondo Passività Potenziali, i debiti fuori bilancio, le spese legali e le spese connesse al contenzioso. Tale azione contribuisce alla stabilità finanziaria del Comune, liberando risorse per investimenti e servizi destinati alla comunità, e riducendo il rischio di esposizione a passività impreviste.

Obiettivi Operativi:

Questo programma operativo discende dagli obiettivi strategici contenuti nella Sezione Strategica e mira a consolidare il processo di modernizzazione amministrativa già avviato. La riduzione delle passività e l’ottimizzazione dei processi non rappresentano solo una misura di razionalizzazione della spesa, ma un cambio strutturale verso un modello di gestione più sostenibile, digitale e orientato alla performance.

Attuazione dell'indirizzo politico e coordinamento amministrativo:  
 Direzione degli uffici e coordinamento delle attività della Dirigenza;  
 Presidio della pianificazione strategica e della programmazione operativa;  
 Elaborazione del PIAO;  
 Indicazioni strategiche al Settore Risorse Umane per il reclutamento, la formazione e la riqualificazione del personale;  
 Definizione di criteri organizzativi per uffici e servizi.  
 Sistema di misurazione, valutazione e controlli interni:  
 Coordinamento del ciclo della performance in collaborazione con l'OIV;  
 Supervisione dei controlli strategici, di gestione e di qualità dei servizi;  
 Individuazione di strumenti e interventi per l'efficienza e l'efficacia dei servizi, comprese forme alternative di gestione;  
 Ricerca di fonti di finanziamento esterne (fondi UE, ministeriali, regionali, sponsorizzazioni).  
 Sovrintendenza alla gestione dell'Ente:  
 Supporto agli organi di governo per l'attuazione degli indirizzi strategici;  
 Direzione generale delle attività amministrative, con l'obiettivo di assicurare livelli ottimali di efficacia ed efficienza.  
 Digitalizzazione e innovazione per la sicurezza e il decoro urbano:  
 Coordinamento delle funzioni del Delegato per la sicurezza urbana, integrando le attività di polizia locale, mobilità, trasporto pubblico, igiene urbana, verde pubblico e protezione civile;  
 Promozione di un approccio multidisciplinare e digitale per una gestione integrata della sicurezza e del decoro urbano, ottimizzando l'uso delle risorse e migliorando la risposta ai bisogni dei cittadini.  
 Coordinamento dell'Ufficio Programmazione e Controllo Strategico:  
 Gestione del ciclo della performance e del PIAO;  
 Supervisione della definizione e del monitoraggio del DUP e del Piano della Performance;  
 Relazioni con l'OIV per garantire il rispetto della normativa (art. 6, comma 6, D.L. 80/2021 convertito in Legge 113/2021).  
 Risorse:  
 Le attività saranno sostenute attraverso le risorse umane e finanziarie interne, integrate da eventuali fondi esterni ottenuti tramite progetti di innovazione e digitalizzazione, e saranno coordinate dalla Direzione Generale in sinergia con i Settori e l'OIV.  
 Monitoraggio:  
 Gli obiettivi saranno monitorati annualmente mediante:  
 indicatori di riduzione delle passività potenziali e dei debiti fuori bilancio;  
 report sul ciclo della performance e sull'attuazione del PIAO;  
 analisi dell'efficacia dei controlli interni e della qualità dei servizi;  
 rilevazioni di customer satisfaction e relazioni periodiche alla Giunta comunale.  
 Con questo programma, l'Amministrazione comunale di Siracusa intende rafforzare il proprio sistema di governance e controllo, incrementare l'efficienza amministrativa e promuovere una gestione della spesa pubblica più rigorosa, digitale e trasparente, generando valore pubblico tangibile per la collettività.

## **Missione 1 – Programma 3 “Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato”**

### **Settore Economico Finanziario**

(Responsabile: CARMELO LOREFICE)

#### **OBBIETTIVO – ACCESSIBILITÀ ALL'AMMINISTRAZIONE E DIRITTO DI ACCESSO ALLE INFORMAZIONI FINANZIARIE**

Valore: Trasparenza, Partecipazione e Accesso Consapevole alla Programmazione della Spesa Pubblica

Nel triennio 2026–2028, l'Amministrazione comunale di Siracusa si impegna a rafforzare l'accessibilità e la trasparenza delle informazioni finanziarie, garantendo ai cittadini il pieno esercizio del diritto di accesso e la possibilità di comprendere in modo chiaro e immediato la gestione delle risorse pubbliche.

La trasparenza amministrativa e la possibilità di conoscere come vengono utilizzate le risorse pubbliche rappresentano un diritto fondamentale e una priorità politica per l'Amministrazione. Riorientare la comunicazione verso un modello chiaro, partecipativo e digitale significa costruire fiducia tra istituzioni e cittadini e promuovere una cultura di controllo e responsabilità condivisa.

#### Finalità

Rendere disponibili, in modo semplice e comprensibile, i dati relativi al Bilancio di Previsione e al Rendiconto di Gestione;

Promuovere un canale di comunicazione aperto e partecipativo tra Amministrazione e comunità;

Favorire il controllo diffuso e la partecipazione consapevole dei cittadini alla gestione della spesa pubblica.

#### Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Creare e consolidare un portale informativo digitale dedicato all'accesso ai dati finanziari;

Pubblicare periodicamente report chiari e visivamente accessibili (grafici, tabelle, infografiche);

Organizzare momenti pubblici di presentazione e discussione dei documenti finanziari principali (bilancio, rendiconto, variazioni).

#### Risorse e Azioni

Realizzazione di un sistema integrato di pubblicazione e consultazione online dei documenti finanziari;

Semplificazione del linguaggio amministrativo e rappresentazione grafica dei dati di bilancio;

Attivazione di canali digitali per domande, feedback e proposte dei cittadini;

Iniziative di educazione civica e finanziaria per una comprensione più ampia del bilancio pubblico.

#### Monitoraggio

Il raggiungimento dell'obiettivo sarà verificato attraverso:

frequenza e puntualità della pubblicazione dei documenti;

grado di accessibilità e chiarezza delle informazioni (indagini di soddisfazione);

numero di interazioni e richieste di accesso ricevute e gestite.

Con questo programma, il Comune di Siracusa rafforza il proprio impegno per la trasparenza, garantendo ai cittadini strumenti concreti per partecipare in modo informato alla vita amministrativa e al controllo della spesa pubblica.

#### OBBIETTIVO – RIDUZIONE DELLE PASSIVITÀ POTENZIALI: MONITORAGGIO DEL CONTENZIOSO E VERIFICA DEGLI ACCANTONAMENTI

Valore: Stabilità Finanziaria, Trasparenza e Responsabilità nella Gestione del Contenzioso

Nel triennio 2026–2028, l'Amministrazione comunale di Siracusa intende consolidare le azioni di monitoraggio e gestione delle passività potenziali, con l'obiettivo strategico di ridurre il Fondo Passività Potenziali, migliorare il presidio contabile sugli accantonamenti e rafforzare la capacità di prevenzione dei rischi legali.

L'obiettivo discende dagli indirizzi strategici della Sezione Strategica del DUP e dalle raccomandazioni della Corte dei Conti, configurandosi come una misura indispensabile per tutelare gli equilibri di bilancio, ridurre i rischi di esposizione finanziaria e garantire un utilizzo più efficiente delle risorse pubbliche.

Questa iniziativa è parte integrante delle azioni correttive indicate dalla Corte dei Conti – Sezione di Controllo per la Sicilia, e mira a garantire una gestione finanziaria più efficiente, sostenibile e trasparente, in linea con i principi di legalità e correttezza contabile sanciti dal D.Lgs. 118/2011.

#### Finalità

Promuovere una gestione integrata e sostenibile delle passività potenziali e del contenzioso legale;

Garantire la piena copertura finanziaria dei rischi stimati;

Assicurare coerenza tra il sistema di accantonamenti e l'andamento effettivo delle controversie;

Rafforzare il controllo interno e la trasparenza nella gestione delle liti.

#### Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Completare la digitalizzazione del registro unico del contenzioso e creare fascicoli informatici condivisi per ogni controversia;

Aggiornare semestralmente le schede di rischio legale per tutte le posizioni di contenzioso e pre-contenzioso;

Migliorare i processi di monitoraggio e verifica periodica della congruità degli accantonamenti al Fondo Contenzioso;

Rafforzare la collaborazione operativa tra Avvocatura, Settori interessati e Settore Economico-Finanziario;  
Conseguire una riduzione progressiva del Fondo Contenzioso pari ad almeno il 20% entro il 2027 rispetto al valore 2024.

Obiettivi annuali

2026: Aggiornamento semestrale di tutte le schede di rischio; prima riduzione del 15% del Fondo Passività Potenziali e delle spese legali rispetto al 2025;

2027: Riduzione ulteriore del 15% del Fondo Passività Potenziali e dei costi legali rispetto al 2026, con completamento del sistema digitale di gestione;

2028: Consolidamento dei risultati e piena integrazione delle procedure digitali nel ciclo di programmazione finanziaria.

Risorse

L'attuazione del programma sarà sostenuta mediante risorse interne, strumenti informatici dedicati e personale dell'Avvocatura Comunale, del Settore Economico-Finanziario e dei Settori interessati, sotto il coordinamento del Direttore Generale e con il supporto dei Dirigenti responsabili.

Monitoraggio

Il monitoraggio del programma sarà realizzato tramite:

report trimestrali sulle cause pendenti e sulla congruità degli accantonamenti;  
audit interni semestrali sulle schede di rischio e sugli strumenti di gestione digitale;  
indicatori di performance (percentuale di schede aggiornate, copertura finanziaria adeguata, riduzione annuale delle passività);

relazione annuale agli organi di controllo e pubblicazione in Amministrazione Trasparente.  
Con questo programma, il Comune di Siracusa intende rafforzare la propria capacità di gestione e prevenzione delle passività legali, migliorando l'efficienza contabile e contribuendo alla stabilità finanziaria e alla tutela dell'interesse pubblico.

#### OBBIETTIVO – PIENA OSSERVANZA DEI PRINCIPI CONTABILI ARMONIZZATI E RAFFORZAMENTO DEI CONTROLLI INCROCIATI E DELL'AUDIT INTERNO

Valore: Trasparenza, Solidità Contabile e Qualità della Gestione Finanziaria

Nel triennio 2026–2028, l'Amministrazione comunale si impegna a garantire la piena applicazione dei principi contabili armonizzati di cui al D.Lgs. 118/2011, condizione indispensabile per una gestione finanziaria trasparente, coerente e sostenibile. L'iniziativa nasce dalle osservazioni della Corte dei Conti – Sezione di Controllo per la Sicilia (deliberazione n. 169/2025) e mira a rafforzare il sistema dei controlli interni, introducendo verifiche incrociate strutturate tra Settori e un audit interno più incisivo e continuo.

Il rafforzamento del presidio contabile è una scelta politica di trasparenza e responsabilità: garantire principi contabili armonizzati significa consolidare la fiducia nelle istituzioni e offrire ai cittadini bilanci chiari e attendibili, rafforzando al contempo la stabilità finanziaria dell'Ente.

Finalità

Assicurare una rappresentazione contabile fedele e uniforme;

Migliorare l'affidabilità dei dati di bilancio e prevenire discrepanze o rilievi esterni;

Diffondere una cultura contabile condivisa e responsabilizzare il personale amministrativo;

Garantire il corretto utilizzo del FCDE e l'ottimizzazione del Fondo Pluriennale Vincolato.  
Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Completare l'implementazione di controlli incrociati trimestrali sui dati di bilancio;

Attivare un sistema di audit interno operativo e continuo;

Formare il 100% del personale addetto alla gestione contabile entro il 2026;

Ridurre progressivamente FPV e FCDE attraverso una migliore gestione della spesa e dei residui.

Risorse e Azioni

Redazione di check list operative e attivazione di controlli incrociati trimestrali;

Avvio di audit interni sui dati finanziari trasmessi dai Settori;  
Organizzazione di sessioni formative dedicate a tutto il personale amministrativo;  
Redazione di report periodici e azioni correttive immediate;  
Coordinamento diretto della Direzione Generale e della Segreteria Generale per integrare le verifiche nei processi di redazione dei documenti contabili.

#### Monitoraggio

Il raggiungimento degli obiettivi sarà misurato tramite:

numero e frequenza dei controlli incrociati;

percentuale di anomalie corrette entro il trimestre;

livello di formazione del personale (target: 100% entro 2026);

riduzione e superamento dei rilievi della Corte dei Conti e di altri organi di vigilanza.

Con questo programma operativo, l'Amministrazione comunale rafforza la qualità della gestione finanziaria, innalzando il livello di trasparenza e garantendo un utilizzo più efficiente e responsabile delle risorse pubbliche, a beneficio dell'intera collettività.

#### OBIETTIVO – RAFFORZAMENTO DEI FLUSSI INFORMATIVI E DELLE RICONCILIAZIONI CONTABILI CON LE SOCIETÀ PARTECIPATE. RIDETERMINAZIONE DINAMICA DEL FONDO RISCHI DA PERDITE DELLE SOCIETÀ PARTECIPATE.

Valore: Trasparenza e Controllo e Tutela del Patrimonio Comunale

Nel triennio 2026–2028, il Comune di Siracusa intende consolidare i meccanismi di controllo, trasparenza e coerenza contabile nella gestione delle società partecipate, mediante l'implementazione di flussi informativi uniformi, la digitalizzazione dei processi di riconciliazione e una determinazione dinamica e congrua del Fondo rischi da perdite.

L'intervento risponde alle raccomandazioni della Corte dei Conti – Sezione di Controllo per la Sicilia e rappresenta una misura strategica per prevenire squilibri gestionali, garantire una rappresentazione contabile veritiera e tutelare le finanze comunali dai rischi derivanti dalle perdite societarie.

#### Finalità

Rafforzare i flussi informativi tra l'Ente e le società partecipate;

Standardizzare e digitalizzare le procedure di scambio dati e riconciliazione contabile;

Prevenire e mitigare il rischio di perdite a carico del bilancio comunale;

Migliorare la capacità di controllo e programmazione dell'Ente nella gestione delle partecipazioni societarie.

#### Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Coinvolgere progressivamente tutte le società partecipate in flussi informativi uniformi e digitalizzati;

Effettuare almeno una riconciliazione contabile annuale per ciascuna società partecipata;

Assicurare la piena corrispondenza tra i dati di bilancio dell'Ente e quelli delle società;

Determinare dinamicamente il Fondo rischi da perdite, in coerenza con le informazioni rilevate;

Introdurre standard per la misurazione della qualità dei servizi erogati dalle partecipate e percorsi di verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica.

#### Obiettivi annuali

2026: Implementazione del sistema digitale per la gestione dei flussi informativi e raggiungimento del coinvolgimento di almeno il 70% delle partecipate;

2027: Effettuazione delle riconciliazioni per tutte le società partecipate e aggiornamento dinamico del Fondo rischi;

2028: Consolidamento del sistema di controllo, con coerenza al 100% tra i dati contabili delle società e quelli dell'Ente e piena operatività delle procedure standard.

#### Risorse

Il programma sarà realizzato con risorse interne del Settore Economico-Finanziario e del Settore Affari Istituzionali, con il supporto dei dirigenti delle aree di riferimento delle singole partecipate, integrando l'uso di strumenti digitali dedicati e attività di formazione del personale.

#### Monitoraggio

Il raggiungimento degli obiettivi sarà monitorato attraverso:

indicatori di performance (percentuale di partecipate coinvolte, numero di riconciliazioni, grado di coerenza dei dati contabili);

report semestrali sull'andamento delle attività e sullo stato del Fondo rischi;

audit periodici sugli strumenti digitali e sulle procedure di riconciliazione;

relazione annuale trasmessa al Sindaco, alla Segreteria Generale e all'Assessore al Bilancio, con pubblicazione in Amministrazione Trasparente.

Con questo programma operativo, l'Amministrazione comunale intende rafforzare il sistema di governance delle società partecipate, assicurando maggiore trasparenza e responsabilità nella gestione delle risorse pubbliche e contribuendo alla sostenibilità finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

#### OBIETTIVO: RISPETTO DEI TEMPI DI APPROVAZIONE DEL RENDICONTO E DEI PRINCIPALI DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

Valore : Stabilità Finanziaria, Trasparenza e Responsabilità Amministrativa

Garantire l'approvazione puntuale del rendiconto di gestione, del DUP, del bilancio di previsione, delle variazioni di bilancio e del PEG è un obiettivo prioritario per assicurare stabilità finanziaria, continuità amministrativa e trasparenza dell'azione di governo. In linea con le indicazioni della Corte dei Conti, l'Amministrazione intende adottare un sistema di controllo e responsabilizzazione trasversale, presidiato direttamente dal Direttore Generale e dal Segretario Generale, che coinvolga tutti i Settori dell'Ente.

Negli ultimi esercizi sono stati registrati ritardi nell'approvazione dei principali strumenti di programmazione finanziaria, con ricadute negative sulla capacità di gestione e pianificazione dell'Ente. Il programma mira a superare tali criticità, introducendo un modello organizzativo basato su cronoprogrammi condivisi, monitoraggi costanti e un sistema di responsabilità individuale che premia l'efficienza e penalizza il mancato rispetto delle scadenze.

Finalità

Assicurare il rispetto rigoroso delle tempistiche normative per la programmazione finanziaria;

Migliorare il coordinamento tra tutti i Settori dell'Ente;

Responsabilizzare i Dirigenti, introducendo meccanismi premianti e penalizzanti nella valutazione della performance.

Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Approvazione puntuale e regolare del rendiconto e di tutti i principali documenti finanziari;

Consolidamento del sistema di coordinamento intersettoriale;

Aggiornamento e riforma del sistema di valutazione della performance, con l'inserimento di indicatori legati al rispetto delle scadenze.

Risorse e Azioni

Il programma prevede:

Cronoprogrammi operativi condivisi e verifiche periodiche;

Riunioni di coordinamento con report intermedi e finali;

Introduzione di indicatori di performance specifici, con penalizzazioni fino al 30% in caso di inadempimento;

Revisione complessiva del sistema di valutazione entro settembre 2026.

Monitoraggio

Il rispetto degli obiettivi sarà verificato tramite:

% di documenti approvati entro i termini (target 100%);

Report periodici di avanzamento;

Numero di riunioni di coordinamento svolte;

Indagini di soddisfazione interna (target minimo: 8/10).

Con questo programma, l'Amministrazione comunale rafforza il proprio impegno verso legalità, efficienza e trasparenza, trasformando la gestione del bilancio in uno strumento certo e tempestivo di governo e pianificazione strategica.

**Programma 01.03 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato**

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	9.518.587,98	3.148.772,37	5.518.968,62	4.853.673,03	4.217.351,10	4.238.216,56	-12,05	5.215.925,42

## Missione 1 – Programma 4 “Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali”

### Settore Entrate e Servizi Fiscali

(Responsabile: LOREDANA SCHIMMENTI)

#### OBBIETTIVO – RIDUZIONE DEL CONTENZIOSO TRIBUTARIO E RAFFORZAMENTO DELL’AUTOTUTELA DELL’ENTE

Valore: Ottimizzazione degli Iter Amministrativi e Rafforzamento del Rapporto di Fiducia con i Contribuenti  
 Nel triennio 2026–2028, l’Amministrazione comunale intende ridurre in modo strutturale il contenzioso tributario, adottando un piano strategico integrato per la gestione preventiva delle controversie fiscali e lo sviluppo di meccanismi di risoluzione alternativa. L’obiettivo è duplice: contenere i costi legali e migliorare il rapporto tra Ente e contribuenti, favorendo trasparenza e correttezza amministrativa.

#### Finalità

Analizzare in profondità le cause che originano il contenzioso tributario;  
 Rafforzare l’attività di autotutela per la correzione autonoma di errori e incongruenze negli atti;  
 Introdurre procedure preventive e strumenti di mediazione e negoziazione per evitare il ricorso al giudizio;  
 Migliorare l’efficienza amministrativa e ridurre il peso economico e gestionale del contenzioso.

#### Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Riduzione progressiva del numero di contenziosi tributari attivi;  
 Incremento delle pratiche risolte in autotutela e tramite strumenti alternativi al giudizio;  
 Adozione di un sistema di gestione digitale e tracciabile delle controversie fiscali;  
 Potenziamento delle competenze del personale addetto alla gestione delle controversie e all’autotutela.

#### Motivazione

Il progetto si inserisce nella strategia di modernizzazione della gestione delle entrate tributarie, in coerenza con gli obiettivi della Sezione Strategica del DUP. Ridurre il contenzioso significa liberare risorse per servizi pubblici, rafforzare la legalità fiscale e garantire ai cittadini una relazione più equa e collaborativa con l’Amministrazione comunale.

#### Risorse e Azioni

Il programma sarà attuato attraverso:

Analisi periodiche delle cause e delle aree di maggior conflittualità;  
 Istituzione di un sistema di autotutela strutturato e trasparente;  
 Introduzione di modelli di mediazione tributaria e procedure di negoziazione assistita;  
 Formazione specifica del personale dedicato;  
 Implementazione di un sistema informatico di monitoraggio delle controversie.

#### Monitoraggio

Il raggiungimento dell’obiettivo sarà verificato annualmente tramite:  
 indicatori sul numero e l’esito delle controversie;  
 report sulla percentuale di pratiche risolte in autotutela o con strumenti alternativi;  
 analisi del risparmio economico derivante dalla riduzione del contenzioso;  
 pubblicazione dei dati in Amministrazione Trasparente.

Con questa azione, il Comune di Siracusa intende rafforzare la propria politica di giustizia tributaria, promuovendo un modello di gestione più snello, collaborativo e orientato alla fiducia tra cittadini e

istituzioni.

#### OBIETTIVO – MIGLIORAMENTO DEI LIVELLI DI RISCOSSIONE DEI RESIDUI E PROGRESSIVA RIDUZIONE DEL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITÀ (FCDE)

Valore: Rafforzamento della Capacità di Riscossione, Equità Fiscale e Solidità Finanziaria

Nel triennio 2026–2028, l'Amministrazione comunale di Siracusa intende potenziare in modo strutturale la capacità di riscossione delle entrate proprie, con particolare attenzione ai residui attivi ultraquinquennali, al fine di ridurre progressivamente il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE). Tale obiettivo è essenziale per liberare risorse destinate a servizi e investimenti pubblici, rafforzare l'equità fiscale e garantire la trasparenza nella gestione contabile dell'Ente, in coerenza con le raccomandazioni della Corte dei Conti – Sezione di Controllo per la Sicilia.

Finalità

Incrementare il recupero effettivo delle entrate e ridurre i residui attivi datati;

Allineare il FCDE al rischio reale di inesigibilità, attraverso valutazioni periodiche e stralci mirati;

Consolidare la stabilità finanziaria e migliorare l'efficienza delle procedure di riscossione;

Promuovere una cultura della legalità fiscale tra contribuenti e imprese.

Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Riduzione del 15% dei residui attivi ultraquinquennali rispetto al dato 2024;

Recupero progressivo delle entrate tramite azioni coattive e stragiudiziali mirate;

Diminuzione del FCDE del 10% oltre le previsioni di bilancio nel triennio;

Attivazione di strumenti operativi e campagne di informazione per favorire la regolarizzazione spontanea.

Obiettivi annuali

2026: Classificazione completa dei residui e avvio delle azioni di recupero;

2027: Riduzione del 15% dei residui ultraquinquennali e ulteriore diminuzione del FCDE;

2028: Consolidamento delle attività di riscossione e mantenimento di un FCDE coerente con il rischio effettivo.

Motivazione

L'intervento si colloca tra le priorità della Sezione Strategica del DUP e nel percorso di adeguamento del PIAO 2025–2027, rispondendo a rilievi della Corte dei Conti sulla necessità di migliorare la capacità di riscossione e contenere i crediti deteriorati. Una gestione più efficace delle entrate e del FCDE consente di rafforzare l'equilibrio di bilancio e migliorare la qualità dei servizi pubblici.

Risorse

Il programma sarà attuato con le risorse interne del Settore Tributi ed Entrate e del Settore Economico-Finanziario, con il supporto della Polizia Locale per la riscossione coattiva e con il coinvolgimento di tutti i Settori per le entrate di competenza.

Monitoraggio

L'andamento del programma sarà monitorato attraverso:

report semestrali sull'andamento delle riscossioni e la dinamica del FCDE;

indicatori di performance (percentuale di riduzione dei residui, tasso di recupero dei crediti, diminuzione del FCDE);

verifiche intermedie e finali in sede di bilancio di previsione, assestamento e rendiconto;

pubblicazione dei risultati in Amministrazione Trasparente.

Con questo programma operativo, l'Amministrazione comunale punta a migliorare in modo stabile l'efficienza della riscossione, garantendo maggiore equità, legalità e sostenibilità finanziaria, a beneficio della

collettività e dei servizi pubblici locali.

Programma 01.04 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	4.059.565,63	3.911.063,79	3.725.734,64	3.429.315,15	3.424.316,43	3.465.507,00	-7,96	4.924.371,03

## Missione 1 – Programma 5 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”

### Settore Beni Demaniali e Patrimoniali - Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

(Responsabile: SANTI MOSCHETTI)

#### OBBIETTIVO – VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E IMPLEMENTAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI

Valore : Sostenibilità Finanziaria, Modernizzazione e Sviluppo del Territorio

Nel triennio 2026–2028, l’Amministrazione comunale punta a trasformare il patrimonio immobiliare in una leva strategica per finanziare interventi di modernizzazione e miglioramento delle infrastrutture comunali. L’obiettivo è generare nuove entrate attraverso la cessione o alienazione degli immobili non più necessari alla funzione pubblica, accompagnata da un processo di valorizzazione dei beni di maggiore pregio, con particolare riferimento a Palazzo Minerva, simbolo storico e patrimoniale della città.

Le risorse economiche generate da questo processo saranno reinvestite in progetti di riqualificazione e sviluppo delle infrastrutture, creando un circolo virtuoso capace di rafforzare i servizi pubblici e accrescere la qualità della vita dei cittadini.

Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Incremento progressivo delle entrate derivanti da alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Completamento delle procedure di valorizzazione di Palazzo Minerva;

Reinvestimento documentato e tracciabile delle risorse generate in progetti di infrastruttura comunale; Adozione di una pianificazione immobiliare sostenibile, con revisione periodica del valore dei beni.

Monitoraggio

Report annuali sulle alienazioni e valorizzazioni;

Documentazione degli investimenti effettuati;

Indicatori di efficienza nella gestione del patrimonio e nell’impiego delle risorse per infrastrutture;

Trasparente rendicontazione pubblica delle operazioni.

#### OBBIETTIVO: PIANO DI REGOLARIZZAZIONE DELLE STRADE AD USO PUBBLICO E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA

Valore: Inclusione Urbana, Sicurezza Stradale e Efficienza Amministrativa

L’Amministrazione comunale si impegna a regolarizzare le strade e i sedimi stradali utilizzati ad uso pubblico da oltre vent’anni, ma non ancora acquisiti al demanio comunale. Questo intervento consentirà di riordinare il patrimonio viario, migliorare la pianificazione urbanistica e rafforzare la qualità e la sicurezza delle infrastrutture nei quartieri periferici, in particolare a Cassibile (C.da Palazzo), nelle aree residenziali marine, Epipoli e Tiche.

Attraverso l’acquisizione gratuita di queste aree, il Comune potrà attuare interventi di manutenzione e riqualificazione, aumentando l’accessibilità e l’efficienza della rete stradale a beneficio dei cittadini e delle imprese locali.

Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Identificazione e acquisizione di almeno il 90% delle strade di uso pubblico entro il 2026;

Integrazione nel demanio comunale del 75% delle aree censite entro il 2027;

Completamento di interventi di manutenzione e riqualificazione su almeno il 70% delle strade acquisite entro il 2028;

Raggiungimento di un livello di soddisfazione dell'80% tra i residenti coinvolti.

#### Monitoraggio

Rendicontazione semestrale sul numero di strade acquisite e sugli interventi eseguiti;  
 Analisi del grado di soddisfazione dei cittadini;  
 Relazioni di avanzamento trasmesse agli organi di governo e pubblicate per la comunità;  
 Valutazione finale dell'impatto urbanistico e della qualità dei servizi.

Responsabile (DOMENICO SOLE GRECO)

#### OBBIETTIVO : SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO: MAPPATURA E FORMAZIONE PER UFFICI COMUNALI SICURI E ACCESSIBILI (2026–2028)

Valore: tutela della salute e sicurezza

Il Comune di Siracusa avvia un piano triennale (2026–2028) per mappare le condizioni di sicurezza negli immobili comunali destinati a uffici amministrativi e per definire un programma formativo mirato in materia di salute e sicurezza sul lavoro. L'iniziativa, parte integrante della strategia "Città Accessibile", mira a garantire ambienti lavorativi conformi alle normative vigenti, sicuri per i dipendenti e accoglienti per i cittadini.

Finalità e Valore Pubblico

Creare una mappatura dettagliata delle condizioni di sicurezza nei luoghi di lavoro;  
 Integrare i dati raccolti nel fascicolo del fabbricato per ogni immobile comunale;  
 Definire e attuare un piano di formazione completo e progressivo per tutto il personale;  
 Programmare in modo trasparente e tempestivo gli interventi di adeguamento;  
 Contribuire alla costruzione di una pubblica amministrazione più efficiente, accessibile e sostenibile.

Benefici Attesi

Aumento del livello di sicurezza e comfort negli ambienti di lavoro;  
 Interventi di manutenzione e adeguamento più mirati ed efficienti;  
 Potenziamento delle competenze del personale in materia di sicurezza;  
 Miglioramento dell'efficienza dei servizi erogati ai cittadini;  
 Riduzione del rischio di non conformità normativa e conseguenti sanzioni.

Cronoprogramma e Fasi di Attuazione

2026: Completamento della mappatura delle condizioni di sicurezza di tutti gli immobili comunali e definizione del fabbisogno formativo. Aggiornamento del fascicolo del fabbricato e avvio dei corsi di formazione.

2027: Implementazione degli interventi di adeguamento prioritari e monitoraggio dell'efficacia delle azioni formative. Aggiornamento continuo della documentazione tecnica e misurazione del grado di conformità agli standard di sicurezza.

2028: Valutazione finale dell'iniziativa con verifica della completa integrazione dei dati nei fascicoli, raggiungimento della conformità normativa e ottimizzazione definitiva dei programmi di formazione.

Rendicontazione e Trasparenza

Ogni anno, il Comune pubblicherà una relazione dettagliata contenente:  
 Stato di avanzamento delle attività di mappatura e formazione;  
 Percentuale di interventi completati e di edifici in regola con la normativa di sicurezza;  
 Livello di soddisfazione del personale e risultati delle verifiche;  
 Impatto complessivo sull'efficienza della macchina amministrativa e sulla qualità dei servizi al pubblico.

Programma 01.05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	2.099.219,79	2.594.480,24	9.492.190,73	6.113.265,13	6.123.345,87	4.358.938,00	-35,60	9.778.335,95

## Missione 1 – Programma 6 “Ufficio tecnico”

Settore Pianificazione Urbanistica - Programmazione e Progettazione Opere Pubbliche, Servizi, Forniture e Partenariato Pubblico Privato - Programmazione Coordinamento e Monitoraggio Finanziamento e Programmi Complessi

(Responsabile: MARCELLO DIMARTINO)

### OBIETTIVO – MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA E DELLA TRASPARENZA NEI SERVIZI PER L’EDILIZIA PRIVATA

Valore: Semplificazione, Trasparenza e Qualità dei Servizi Edilizi

Nel triennio 2026–2028, l’Amministrazione comunale punta a rendere più rapida, chiara e trasparente la gestione delle pratiche edilizie, con l’obiettivo di ridurre in modo strutturale i tempi di rilascio delle autorizzazioni e migliorare la qualità delle istruttorie. L’iniziativa comprende il potenziamento della gestione di atti e istruttorie – permessi di costruire, certificati di destinazione urbanistica, concessioni in sanatoria, Valutazioni di Incidenza Ambientale e attestazioni di idoneità abitativa – e il rafforzamento delle attività di vigilanza e controllo.

La semplificazione e la trasparenza nei servizi per l’edilizia privata rappresentano una priorità strategica per lo sviluppo urbano della città e per la qualità della vita dei cittadini. Con questo programma, il Comune intende creare un sistema più efficiente, aperto e collaborativo, capace di sostenere la crescita edilizia nel rispetto delle normative ambientali e urbanistiche.

Finalità

Accelerare i tempi di rilascio delle autorizzazioni edilizie, riducendo le attese per cittadini e imprese;

Migliorare la qualità delle istruttorie e la precisione degli atti amministrativi;

Aumentare la trasparenza e la tracciabilità delle procedure;

Rendere il sistema edilizio comunale più accessibile e affidabile per cittadini e operatori del settore.

Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Riduzione dei tempi medi di rilascio delle pratiche del 30% rispetto ai dati 2023;

Soddisfazione degli utenti pari all’85% entro il 2028;

Implementazione di strumenti di semplificazione amministrativa e di comunicazione digitale.

Risorse e Azioni

Riorganizzazione degli uffici e potenziamento del personale addetto;

Introduzione di piattaforme digitali per la gestione e il monitoraggio delle pratiche;

Programmi di formazione per il personale e miglioramento dei flussi di comunicazione con i richiedenti;

Monitoraggio continuo delle criticità con report semestrali e correttivi tempestivi.

Monitoraggio

Indicatori sui tempi medi di rilascio, numero di pratiche gestite e precisione delle istruttorie;

Indagini annuali di soddisfazione dell’utenza;

Rendicontazione periodica dei progressi e pubblicazione dei dati in Amministrazione Trasparente.

### OBIETTIVO – AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Valore: Uniformità Normativa, Semplificazione e Innovazione Urbanistica

Per garantire servizi edilizi più efficienti e allineati alle normative nazionali e regionali, l’Amministrazione comunale avvierà l’aggiornamento del Regolamento Edilizio, adeguandolo al Regolamento Tipo Edilizio Unico (D.P. n. 531/2022). Questo aggiornamento rappresenta un passaggio strategico in attesa della revisione generale del PRG, necessario per uniformare le procedure edilizie e superare l’obsolescenza dell’attuale disciplina urbanistica (PRG 2007).

Finalità

Uniformare le pratiche edilizie agli standard regionali e nazionali;

Superare le criticità del PRG vigente;

Semplificare le procedure e migliorare la chiarezza normativa;

Offrire maggiore trasparenza e stabilità agli operatori del settore e ai cittadini.

Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Adozione del nuovo Regolamento Edilizio entro il 2026;  
 Allineamento totale delle pratiche edilizie al Regolamento Tipo;  
 Incremento della soddisfazione degli operatori del settore edilizio al 90% entro il 2028.  
 Risorse e Azioni  
 Raccolta di feedback e relazioni periodiche per ottimizzare il nuovo regolamento;  
 Implementazione di attività formative per tecnici, professionisti e personale comunale;  
 Monitoraggio e rendicontazione continua dell'efficacia del nuovo strumento normativo.  
 Monitoraggio  
 Report annuali sull'attuazione del regolamento;  
 Valutazioni qualitative da parte di cittadini, professionisti e organi di controllo;  
 Analisi dell'impatto sulla semplificazione delle pratiche edilizie e sui tempi di rilascio.

Programma 01.06 Ufficio tecnico								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	2.543.047,84	2.578.567,95	3.936.425,57	3.034.719,00	2.953.169,00	2.940.669,00	-22,91	4.296.709,58

## Missione 1 – Programma 7 e 8 “Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile” “Statistica e Servizi Informativi”

Settore Servizi Demografici - Settore Sistemi Informativi e Transizione Digitale - Statistica  
 (Responsabile: LOREDANA CARRARA)

### OBIETTIVO DIGITALIZZAZIONE DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DEL SETTORE ANAGRAFE E STATO CIVILE

Valore: Efficienza, Trasparenza e Innovazione nei Servizi Demografici

Il progetto mira a completare il processo di digitalizzazione delle attività amministrative del Settore Anagrafe e Stato Civile del Comune di Siracusa, con l'obiettivo di snellire le procedure, ridurre l'uso di supporti cartacei e offrire servizi più rapidi e accessibili ai cittadini.

La piena attivazione della fascicolazione informatica tramite Civilia Next consentirà la gestione digitale dei verbali di accertamento anagrafico (cambio di residenza), delle denunce di morte e dei certificati storici, migliorando la tracciabilità e la sostenibilità ambientale.

Azioni principali

Dematerializzazione delle istanze e gestione documentale digitale;

Implementazione della fascicolazione informatica per gli atti di stato civile;

Semplificazione dei procedimenti e integrazione con piattaforme digitali comunali;

Formazione continua del personale e campagne informative per incentivare l'utilizzo dei servizi online.

Target triennali

2025: Digitalizzazione del 50% dei verbali di accertamento;

2026: Digitalizzazione del 75% dei verbali e delle pratiche di stato civile;

2027: Digitalizzazione completa (100%) e valutazione dell'efficacia.

### OBIETTIVO: SPORTELLO POLIVALENTE DIGITALE DI PROSSIMITÀ

Valore Pubblico: Accessibilità e Inclusione nei Servizi Anagrafici

L'iniziativa prevede la creazione di uno Sportello Digitale Mobile per offrire servizi anagrafici e di stato civile nelle aree periferiche e meno servite del Comune. Questo nuovo strumento garantirà maggiore equità territoriale, migliorando l'accesso dei cittadini ai servizi essenziali.

Azioni principali

Avvio sperimentale

Coordinamento con la Direzione Generale per l'integrazione con altri servizi comunali.

## Target triennali

2025: Avvio del servizio in 3 aree periferiche;

2026: Estensione ad altre 5 aree;

2027: Copertura totale delle aree individuate e soddisfazione utenti  $\geq 85\%$ .

### OBIETTIVO: DIGITALIZZAZIONE COMPLETA DEL SISTEMA DI STATO CIVILE E INTEGRAZIONE CON ANPR E ANSC

Valore Pubblico: Innovazione, Interoperabilità e Semplificazione Amministrativa

Il progetto assicura la completa digitalizzazione del sistema di stato civile e l'integrazione con l'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente (ANPR) e il nuovo Stato Civile Digitale (ANSC), in attuazione del PNRR – Misura 1.4.4.

Questa innovazione consentirà il rilascio di certificati digitali con piena validità legale, l'eliminazione dei registri cartacei e la gestione telematica delle comunicazioni tra Comuni.

#### Azioni principali

Dematerializzazione degli atti e digitalizzazione progressiva degli archivi;

Adozione di piattaforme interoperabili per la trasmissione sicura dei dati;

Riorganizzazione dei processi interni per una gestione completamente digitale. Target triennali

2026: Digitalizzazione del 75% degli atti di stato civile;

Fine Mandato: Digitalizzazione totale (100%) e completa interoperabilità tra Comuni.

#### Monitoraggio e Rendicontazione

Tutti gli interventi saranno oggetto di rendicontazione annuale con report dedicati, misurando: percentuale di atti e verbali digitalizzati;

numero di cittadini raggiunti dallo sportello mobile;

riduzione dei tempi di gestione delle pratiche;

livello di soddisfazione degli utenti.

Programma 01.07 Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	2.965.773,40	2.584.258,48	4.010.474,43	3.227.919,00	2.776.819,00	2.776.819,00	-19,51	3.516.927,58

Programma 01.08 Statistica e sistemi informativi								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	2.661.639,45	3.738.534,26	4.147.597,68	3.399.734,01	3.414.030,56	3.357.940,00	-18,03	4.978.187,71

## Missione 1 – Programma 10 “Risorse umane”

### Settore Risorse Umane e Organizzazione

(Responsabile: GIACOMO MARIA FRANCESCO CASCIO)

#### OBIETTIVO: RAFFORZAMENTO DELLE POLITICHE ASSUNZIONALI E DELLE PROGRESSIONI DI CARRIERA

Valore: Potenziamento delle Risorse Umane e Miglioramento dei Servizi alla Comunità

L'obiettivo è assicurare la piena attuazione del piano assunzionale del Comune di Siracusa, rispettando rigorosamente le tempistiche previste e garantendo la conclusione delle progressioni di carriera in deroga in scadenza.

Questa iniziativa rappresenta un passaggio cruciale per consolidare la politica di reclutamento già avviata nel triennio precedente e aggiornarla in coerenza con la programmazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO).

L'investimento sulle risorse umane è indispensabile per rafforzare l'efficienza della macchina amministrativa, migliorare l'erogazione dei servizi pubblici e rispondere in modo tempestivo alle esigenze della collettività.

Il Comune ha già avviato un percorso significativo di politiche assunzionali e progressioni di carriera, con

risultati positivi ma da completare.

È necessario garantire continuità e integrazione delle nuove misure, evitando ritardi che possano compromettere l'efficienza organizzativa.

**Azioni Previste**

Completamento delle procedure selettive e assunzionali programmate, con rispetto delle scadenze;

Monitoraggio e aggiornamento del piano assunzionale in base alle esigenze emergenti dei settori comunali;

Rafforzamento delle progressioni di carriera interne per valorizzare il personale già in servizio;

Integrazione delle nuove risorse nei processi amministrativi mediante percorsi formativi e di affiancamento.

**Benefici Attesi**

Gestione più efficiente e coordinata delle risorse umane;

Maggiore stabilità e continuità operativa nella Pubblica Amministrazione;

Miglioramento della qualità e della tempestività dei servizi erogati ai cittadini;

Rafforzamento della capacità dell'Ente di attuare politiche innovative e progetti di sviluppo.

**Sistema di Monitoraggio e Rendicontazione**

2026: Consolidamento dell'operatività delle nuove assunzioni e misurazione dell'impatto sui servizi;

2027: Valutazione complessiva del piano assunzionale e del livello di efficienza raggiunto dall'Ente.

2028: Ottimizzazione delle politiche di reclutamento e delle progressioni di carriera, con introduzione di nuovi modelli organizzativi per garantire continuità, stabilità del personale e ulteriore miglioramento della qualità dei servizi offerti alla cittadinanza.

Relazioni annuali documenteranno il numero di procedure concluse, i risultati ottenuti e le eventuali criticità riscontrate, consentendo interventi correttivi tempestivi.

#### **OBBIETTIVO: RIFORMA DEL SISTEMA DI VALUTAZIONE DELLA PERFORMANCE (2026–2028): PER UN'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, EFFICIENTE E ORIENTATA AL RISULTATO**

Nel quadro della strategia amministrativa volta al rafforzamento della trasparenza, dell'efficienza e della responsabilizzazione interna, l'Amministrazione Comunale di Siracusa ha assunto l'impegno prioritario di aggiornare il sistema di valutazione della performance, in coerenza con i principi di buon andamento, imparzialità e meritocrazia sanciti dall'art. 97 della Costituzione e dal D.Lgs. 150/2009.

Tale processo rappresenta una leva essenziale per promuovere una cultura del risultato, rendere conto delle azioni intraprese, valorizzare il contributo delle risorse umane e consolidare la fiducia dei cittadini nei confronti dell'azione amministrativa. L'intervento, già avviato nel 2025, proseguirà nel triennio 2026–2028 attraverso un percorso graduale di riforma organizzativa e regolamentare, in linea con le più recenti direttive nazionali e con i principi di programmazione integrata sanciti dal PIAO.

**Descrizione dell'Obiettivo**

L'obiettivo operativo consiste nell'aggiornamento e nella ristrutturazione del sistema di valutazione della performance attualmente in uso presso il Comune di Siracusa. Si tratta di un intervento di sistema, finalizzato a garantire la piena coerenza tra gli obiettivi strategici dell'Ente, gli strumenti di programmazione (DUP, PEG, PIAO) e il sistema di misurazione della performance individuale e organizzativa.

Il nuovo impianto sarà caratterizzato da criteri di valutazione trasparenti, oggettivi e funzionali al miglioramento continuo dei servizi. Particolare attenzione sarà rivolta alla revisione delle pesature, all'introduzione di indicatori misurabili, alla valorizzazione del merito e all'equità valutativa, affinché il sistema premi concretamente i risultati e sostenga i processi di innovazione.

Il regolamento vigente, adottato diversi anni fa, risulta non più adeguato alle attuali esigenze operative e normative dell'Ente. Le logiche valutative sono disomogenee, talora poco trasparenti, e non sempre coerenti con i reali processi di miglioramento organizzativo. Nei primi mesi del 2025 è stata avviata una revisione preliminare delle pesature e delle procedure, che ha evidenziato la necessità di una riforma organica dell'intero sistema.

Il progetto coinvolge trasversalmente tutte le componenti istituzionali e organizzative dell'Ente:

I cittadini, che beneficeranno di una pubblica amministrazione più efficiente, responsabile e orientata ai risultati;

I dipendenti comunali, il cui operato sarà valutato sulla base di criteri aggiornati, trasparenti e coerenti con le effettive attività svolte;

La dirigenza, che potrà disporre di uno strumento moderno di programmazione, monitoraggio e valorizzazione delle risorse umane.

#### Benefici Attesi

Il nuovo sistema di valutazione sarà in grado di:

Rafforzare la trasparenza e la responsabilità interna;

Migliorare la qualità della programmazione e del monitoraggio delle attività;

Valorizzare il merito e promuovere una cultura organizzativa fondata sul miglioramento continuo;

Fornire supporto alle decisioni strategiche e alla distribuzione delle risorse;

Rafforzare l'orientamento dell'Amministrazione agli obiettivi e ai risultati attesi dai cittadini.

#### Cronoprogramma Triennale

##### Anno 2026

Il 2026 sarà dedicato al consolidamento operativo delle modifiche introdotte nel 2025, con l'adozione del nuovo regolamento e la piena operatività del sistema aggiornato. Saranno avviati i primi cicli di valutazione secondo le nuove regole, con attività di formazione, affiancamento e verifica sul campo. Sarà avviata una prima rilevazione sull'impatto organizzativo della riforma.

##### Anno 2027

Nel corso del 2027 sarà effettuata una valutazione qualitativa e quantitativa dell'efficacia del nuovo sistema, con l'analisi dei dati raccolti, il monitoraggio dei risultati raggiunti, l'individuazione di eventuali criticità e l'introduzione di miglioramenti correttivi. Sarà dato particolare rilievo all'integrazione del sistema con gli altri strumenti di programmazione e controllo interno.

##### Anno 2028

Il 2028 sarà finalizzato al consolidamento definitivo e alla capitalizzazione dell'esperienza. Il sistema sarà pienamente integrato nella gestione ordinaria dell'Ente, con una rendicontazione pubblica dei risultati e un ciclo strutturato di miglioramento continuo. L'intervento sarà considerato concluso con la presentazione della valutazione complessiva agli organi di governo.

#### Sistema di Misurazione e Rendicontazione

Il monitoraggio dell'obiettivo sarà assicurato mediante:

Redazione di relazioni annuali sullo stato di avanzamento, contenenti analisi qualitative e quantitative;

Verifica dell'applicazione dei nuovi criteri valutativi da parte delle strutture;

Rilevazione del livello di soddisfazione di dirigenti e dipendenti sul nuovo modello;

Analisi dell'impatto organizzativo e gestionale del sistema;

Adozione di eventuali misure correttive in corso d'opera.

La rendicontazione sarà pubblicata in apposita sezione del portale istituzionale e costituirà parte integrante del ciclo di gestione della performance.

Attraverso la riforma del sistema di valutazione della performance, il Comune di Siracusa intende compiere un salto di qualità nella gestione del capitale umano, promuovendo una pubblica amministrazione più meritocratica, responsabile e capace di generare valore pubblico. Un'Amministrazione moderna è tale solo se in grado di misurare e valorizzare il proprio agire quotidiano: questa è la sfida che l'Amministrazione ha raccolto, con spirito di innovazione e visione strategica.

Programma 01.10 Risorse umane								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	1.842.565,41	2.245.024,82	2.168.481,65	1.857.395,00	1.855.150,00	1.855.150,00	-14,35	2.205.184,67

## Missione 1 – Programma 11 “Altri servizi generali”

### Settore Avvocatura

(Responsabile: MARIA DISTEFANO)

PIANO DI CONSOLIDAMENTO DELL'AVVOCATURA COMUNALE IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CORTE DEI CONTI N. 169/2025

Valore: Legalità, Efficienza e Trasparenza nella Gestione del Contenzioso

Nel triennio 2026–2028, l'Amministrazione comunale attua il Piano Strategico Rinforzato per l'Avvocatura Interna, in attuazione della Deliberazione Corte dei Conti – Palermo n. 169/2025. L'obiettivo è riorganizzare e modernizzare il servizio legale dell'Ente, rendendolo più efficiente, trasparente e orientato alla prevenzione del contenzioso, con benefici diretti per i cittadini in termini di stabilità finanziaria e tutela degli interessi pubblici.

Finalità

Rivedere e semplificare le procedure operative;

Digitalizzare la gestione delle pratiche legali;

Migliorare il supporto consulenziale ai Settori dell'Ente;

Ridurre tempi e costi della gestione del contenzioso;

Rafforzare il coordinamento con i legali esterni.

Obiettivi pluriennali (2026–2028)

Implementare piattaforme informatiche per la gestione delle pratiche legali;

Attivare un sistema di monitoraggio e reporting per l'attività legale;

Standardizzare le procedure operative e diffondere modelli di assistenza giuridica;

Consolidare un flusso informativo trasparente tra Avvocatura, Settori e legali esterni;

Migliorare la capacità di prevenzione del rischio legale e ridurre il numero di contenziosi.

Obiettivi annuali

2026: Completamento della fase di implementazione, formazione del personale e attivazione del sistema di monitoraggio;

2027: Consolidamento delle procedure digitali, estensione dei modelli standard a tutti i Settori, valutazione dell'efficacia del piano;

2028: Completamento della digitalizzazione, piena operatività del sistema e rendicontazione finale agli Organi di Controllo.

Motivazione

L'intervento risponde alle indicazioni della Corte dei Conti contenute nella Deliberazione n. 169/2025 e agli indirizzi strategici della Sezione Strategica del DUP, che individuano nella legalità, efficienza e trasparenza gli assi prioritari della gestione amministrativa. La modernizzazione dell'Avvocatura Interna costituisce un passaggio indispensabile per migliorare la gestione del contenzioso, contenere le spese legali e garantire una tutela più efficace dell'Ente e dei cittadini.

Risorse

il progetto sarà realizzato con risorse interne dell'Avvocatura, supportate da fondi dedicati alla digitalizzazione dei processi amministrativi e da eventuali cofinanziamenti regionali o ministeriali per l'innovazione tecnologica.

Monitoraggio

Il raggiungimento degli obiettivi sarà verificato attraverso:

Indicatori di performance (tempi medi di risposta, pratiche digitalizzate, conformità alle procedure);

Audit interni e valutazioni trimestrali;

Report annuali presentati agli Organi di Controllo e pubblicati in Amministrazione Trasparente;

Valutazione finale dell'impatto entro il mandato.

Con questo programma, il Comune di Siracusa intende consolidare un sistema di gestione del contenzioso moderno, trasparente e orientato alla prevenzione, generando un valore pubblico duraturo in termini di risparmio economico, maggiore efficienza operativa e rafforzamento della legalità istituzionale.

Totale missione 1

Programma 01.11 Altri servizi generali							
Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
Impegni	Impegni	Previsioni					
7.458.438,59	2.410.507,20	3.014.695,32	1.822.456,09	1.720.153,12	1.585.872,69	-39,55	4.169.659,06

Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
Impegni	Impegni	Previsioni					
Totale	36.646.439,23	28.461.420,08	42.093.999,96	33.120.165,41	31.793.037,21	29.873.707,25	44.847.577,47

## MISSIONE 02 GIUSTIZIA

Programma 02.01 Uffici giudiziari							
Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
Impegni	Impegni	Previsioni					
377.143,61	370.180,10	388.106,00	368.582,00	367.582,00	366.700,00	-5,03	431.559,51

Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
Impegni	Impegni	Previsioni					
Totale	377.143,61	370.180,10	388.106,00	368.582,00	367.582,00	366.700,00	431.559,51

## MISSIONE 03 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA

### Missione 3 – Programma 1 “Polizia locale e amministrativa”

Settore Polizia Municipale

(Responsabile: LOREDANA CARRARA)

OBBIETTIVO : POTENZIAMENTO DELLE CAPACITÀ DI PROBLEM SOLVING DEGLI AGENTI

Valore: Maggiore efficacia operativa e tempestività degli interventi della Polizia Municipale, con benefici diretti per la sicurezza urbana e la qualità del servizio offerto ai cittadini.

Descrizione Estesa:

L'obiettivo mira a potenziare le capacità di problem solving degli agenti del Comune di Siracusa attraverso un programma formativo strutturato, comprendente workshop, seminari, esercitazioni pratiche e simulazioni operative. Il percorso intende fornire strumenti e metodologie avanzate per gestire situazioni complesse, prendere decisioni rapide ed efficaci e migliorare il coordinamento operativo del Corpo di Polizia Municipale.

Indicatori di Misurazione:

Percentuale di agenti formati:

2026: 75%

2027: 90%

2028: 100%

Grado di soddisfazione dei partecipanti:  $\geq 85\%$

Miglioramento medio delle competenze (test pre e post formazione):  $\geq 20\%$

Tempistiche:

2026: Ampliamento del percorso formativo con copertura del 75% degli agenti

2027: Formazione al 90% del personale e implementazione di esercitazioni pratiche

2028: Coinvolgimento del 100% del personale e valutazione finale di efficacia

**OBIETTIVO: PROMOZIONE DELLA LEGALITÀ E DELLA CONVIVENZA CIVILE**

Valore: Crescita della cultura della legalità e del rispetto civico, rafforzando il senso di comunità e migliorando la vivibilità e la coesione sociale nel territorio comunale.

Descrizione Estesa:

Il progetto intende promuovere la legalità e la convivenza civile attraverso attività educative, culturali e sociali rivolte a cittadini, studenti e associazioni locali. Sono previste campagne di sensibilizzazione, programmi scolastici, eventi pubblici e workshop partecipativi per diffondere i valori del rispetto delle regole e della sicurezza collettiva, stimolando la partecipazione attiva dei cittadini.

Indicatori di Misurazione:

Numero di programmi scolastici realizzati:

2026: 15

2027: 20

2028: 25

Numero di campagne di sensibilizzazione:

2026: 7

2027: 10

2028: 12

Numero di eventi pubblici:

2026: 5

2027: 7

2028: 10

Tempistiche:

2026: Rafforzamento delle iniziative educative nelle scuole

2027: Ampliamento delle campagne e consolidamento delle attività

2028: Diffusione capillare dei programmi con coinvolgimento di tutta la comunità

**OBIETTIVO: DIGITALIZZAZIONE DEL PROCEDIMENTO CONTRAVVENZIONALE**

Valore: Aumento della trasparenza e dell'efficienza nella gestione delle sanzioni, riduzione degli errori e maggiore fiducia dei cittadini nella Pubblica Amministrazione.

Descrizione Estesa:

L'obiettivo è completare la digitalizzazione dell'intero procedimento contravvenzionale, dalla rilevazione delle infrazioni tramite dispositivi elettronici alla trasmissione automatizzata dei dati al sistema gestionale, fino alla notifica digitale. Ciò ridurrà gli errori di trascrizione, velocizzerà i tempi di gestione e garantirà maggiore tracciabilità e trasparenza.

Indicatori di Misurazione:

Percentuale di verbali gestiti interamente in digitale:

2026: 70%

2027: 90%

2028: 100%

Riduzione degli errori di trascrizione:  $\geq 30\%$  nel triennio  
 Tempo medio di gestione di un verbale:  $-20\%$  entro il 2028  
 Tempistiche:

2026: Implementazione della gestione digitale del 70% dei verbali

2027: Estensione al 90% delle infrazioni rilevate

2028: Completamento della digitalizzazione al 100%

**OBIETTIVO: SIRACUSA SICURA – INSTALLAZIONE DI AUTOVELOX FISSI**

Valore: Incremento della sicurezza stradale e tutela degli utenti vulnerabili, con una significativa riduzione degli incidenti e una migliore qualità della mobilità urbana.

Descrizione Estesa:

Il progetto prevede l'installazione di autovelox fissi in punti strategici della città ad alto rischio di velocità e incidentalità. L'iniziativa mira a migliorare il controllo della viabilità, promuovere comportamenti responsabili alla guida e proteggere pedoni e ciclisti, contribuendo a una mobilità più sicura e sostenibile.

Indicatori di Misurazione:

Numero di autovelox installati:

2026: 3

2027: 5

2028: 7

Riduzione degli incidenti stradali nelle aree interessate:  $\geq 25\%$  entro il 2028

Tempistiche:

2026: Installazione dei primi 3 dispositivi in aree critiche

2027: Estensione a ulteriori vie strategiche (totale 5)

2028: Completamento del sistema con 7 postazioni operative

<b>Programma 03.01 Polizia locale e amministrativa</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	8.295.440,94	8.190.058,36	10.701.938,55	11.295.930,28	11.305.443,28	11.278.373,28	+5,55	10.772.869,83

<b>Programma 03.02 Sistema integrato di sicurezza urbana</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	0,00	0,00	185.333,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
<b>Totale</b>	<b>8.295.440,94</b>	<b>8.190.058,36</b>	<b>10.887.272,13</b>	<b>11.295.930,28</b>	<b>11.305.443,28</b>	<b>11.278.373,28</b>		<b>10.772.869,83</b>

## MISSIONE 04 ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO

Missione 4 – Programma 1 “Istruzione prescolastica”

Missione 4 – Programma 2 “Altri ordini di istruzione non universitaria”

Settore Manutenzione Patrimonio Immobiliare Comunale- Edilizia Scolastica - Edilizia Residenziale Pubblica – Sicurezza Sul Lavoro

(Responsabile: DOMENICO SOLE GRECO)

OBBIETTIVO: GESTIONE STRATEGICA DEGLI INVESTIMENTI COMUNALI 2026–2028: OTTIMIZZAZIONE DELLE RISORSE E MIGLIORAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO

Valore: Miglioramento della qualità della vita urbana attraverso una gestione trasparente e strategica degli investimenti comunali, garantendo infrastrutture più moderne, sicure, accessibili e sostenibili per cittadini, famiglie, studenti e residenti dell’edilizia pubblica.

Descrizione Estesa:

L’obiettivo è assicurare una gestione efficace e trasparente degli investimenti programmati dal Comune di Siracusa per il triennio 2026–2028, in coerenza con il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano Triennale delle Opere Pubbliche e dei Servizi. La strategia prevede la pianificazione accurata, il monitoraggio costante e la rendicontazione puntuale dei fondi stanziati per interventi di manutenzione, riqualificazione e sviluppo del patrimonio immobiliare comunale, dell’edilizia scolastica e residenziale pubblica, con particolare attenzione alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Attraverso questo percorso, l’Amministrazione comunale intende ottimizzare l’uso delle risorse pubbliche, prevenire sprechi e assicurare che ogni investimento generi un impatto concreto sulla qualità dei servizi e delle infrastrutture, promuovendo la sostenibilità ambientale in linea con il PAESC, i principi DNSH, gli standard NZEB e i Criteri Ambientali Minimi.

Destinatari:

Cittadini, che beneficeranno di servizi e infrastrutture più efficienti, sicure e accessibili

Famiglie e studenti, grazie a scuole moderne e adeguate a una didattica di qualità

Residenti dell’edilizia residenziale pubblica, con interventi di riqualificazione degli spazi abitativi

Benefici Attesi:

Massimizzazione dell’efficienza nell’utilizzo delle risorse pubbliche

Miglioramento dell’accessibilità ai servizi e della qualità delle infrastrutture urbane

Adozione di criteri ambientali e sociali avanzati nella progettazione e realizzazione degli interventi

Aumento della sicurezza e della vivibilità degli spazi pubblici

Sistema di Misurazione:

Controlli periodici e report sullo stato di avanzamento dei progetti

Analisi annuale dei rendiconti con valutazione dei risultati e degli impatti ottenuti

Indicatori di efficienza e trasparenza nella gestione degli investimenti

Tempistiche 2026–2028:

2026: Avvio e programmazione operativa degli interventi strategici

2027: Attuazione e monitoraggio avanzato, con prima valutazione dell’impatto

2028: Completamento degli interventi e rendicontazione finale con misurazione dei benefici

Programma 04.01 Istruzione prescolastica								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	72.709,94	487.916,05	4.203.238,72	1.077.916,38	520.000,00	520.000,00	-74,36	3.320.654,25
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>557.916,38</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		

Programma 04.02 Altri ordini di istruzione non universitaria								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	7.977.029,76	6.397.556,69	11.980.658,74	4.713.582,00	3.034.086,00	2.219.086,00	-60,66	11.611.459,14

## Missione 4 – Programma 6 e 7

### Settore Istruzione

(Responsabile: ADRIANA BUTERA)

**OBBIETTIVO: ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA NEL COMUNE DI SIRACUSA**

Valore: Promuovere un sistema scolastico più inclusivo e di qualità, garantendo pasti equilibrati e sicuri per tutti gli studenti, favorendo l'apprendimento, il benessere e l'equità sociale, e sostenendo le famiglie nella gestione quotidiana.

Descrizione Estesa:

L'obiettivo del progetto è ampliare il tempo pieno nelle scuole dell'infanzia e primarie del Comune di Siracusa attraverso il potenziamento del servizio di refezione scolastica. Questa iniziativa strategica è volta a rafforzare la coesione sociale, migliorare la qualità dell'offerta educativa e contrastare la dispersione scolastica.

L'estensione del servizio mensa consentirà di garantire a un numero sempre maggiore di studenti l'accesso a pasti nutrienti e bilanciati, aumentando le ore di permanenza a scuola e favorendo momenti di socializzazione e crescita educativa. Tale azione avrà un impatto positivo non solo sugli alunni ma anche sulle famiglie, offrendo un servizio pubblico sicuro, affidabile e sostenibile.

Benefici Attesi:

Miglioramento del benessere degli studenti

Maggiore inclusione sociale e riduzione delle disuguaglianze educative

Contrasto alla dispersione scolastica grazie a un ambiente educativo completo

Supporto concreto alle famiglie, riducendo costi e difficoltà organizzative

Sistema di Misurazione:

2028: Consolidamento del servizio con livelli di soddisfazione  $\geq 85\%$  tra studenti e famiglie

**OBBIETTIVO : MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ALL'AUTONOMIA E COMUNICAZIONE PER STUDENTI CON BISOGNI EDUCATIVI SPECIALI**

Valore: Garantire pari opportunità educative e un'inclusione reale degli studenti con disabilità o bisogni educativi speciali, attraverso un servizio di assistenza qualificato, efficace e capace di rispondere alle esigenze delle famiglie.

Descrizione Estesa:

L'obiettivo è assicurare un servizio di assistenza all'autonomia e comunicazione di alta qualità negli istituti comprensivi del Comune di Siracusa. Questo supporto, fornito tramite soggetti affidatari accreditati, è essenziale per favorire l'inclusione scolastica e la piena partecipazione alla vita educativa degli studenti con disabilità.

Il progetto prevede verifiche sistematiche sulla qualità del servizio, la formazione continua del personale dedicato e l'adozione di strumenti di monitoraggio capaci di garantire standard elevati di assistenza. L'iniziativa risponde all'impegno dell'Amministrazione verso un sistema educativo equo, accessibile e inclusivo.

Benefici Attesi:

Servizio di assistenza più efficace e rispondente alle esigenze degli studenti

Maggiore inclusione e partecipazione attiva nella vita scolastica

Aumento della soddisfazione delle famiglie rispetto alla qualità del servizio

Sistema di Misurazione:

2026: Verifiche continue sulla qualità del servizio 80% nella soddisfazione delle famiglie

2027: Implementazione definitiva dei miglioramenti con soddisfazione  $\geq 85\%$

2028: Consolidamento del servizio, monitoraggio degli impatti educativi e qualità percepita  $> 85\%$

<b>Programma 04.06 Servizi ausiliari all'istruzione</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	823.127,67	1.483.028,30	2.176.207,52	1.766.076,85	1.765.776,85	1.763.776,85	-18,85	1.787.674,93

<b>Programma 04.07 Diritto allo studio</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	327.000,00	541.944,66	580.337,00	530.000,00	530.000,00	530.000,00	-8,67	619.249,55

Totale	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	9.199.867,37	8.910.445,70	18.940.441,98	8.087.575,23	5.849.862,85	5.047.862,85		17.339.037,87

## MISSIONE 05 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI

Missione 5 – Programma 1 “Valorizzazione dei beni di interesse storico”

Missione 5 – Programma 2 “Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale”

Settore Tutela e Valorizzazione Beni ed Attività Culturali, Turismo e Università

(Responsabile: GIACOMO MARIA FRANCESCO CASCIO)

OBBIETTIVO: CONSOLIDAMENTO E IMPLEMENTAZIONE DEI PROGETTI CULTURALI E MUSEALI DEL COMUNE DI SIRACUSA

Valore: Promuovere la cultura a Siracusa significa rafforzare il legame tra passato e presente, valorizzando le risorse umane, ambientali e il patrimonio storico-artistico della città. Attraverso un'azione condivisa tra Amministrazione, associazioni, cittadini e operatori economici, il Comune intende consolidare la crescita culturale e turistica, accrescere l'occupazione nel settore e rendere Siracusa una destinazione di riferimento nel panorama nazionale e internazionale.

Descrizione Estesa dell'Obiettivo

L'obiettivo strategico del Comune di Siracusa è rafforzare e ampliare la rete dei progetti culturali e museali, promuovendo una visione integrata delle politiche culturali, turistiche ed economico-produttive. La città intende consolidare le attività già avviate negli ultimi anni e attivare nuovi progetti capaci di incrementare la qualità dei servizi offerti, generare indotto economico e migliorare l'accessibilità turistica.

Questo percorso prevede:

il consolidamento della Rete dei Musei Civici e la realizzazione di nuovi spazi espositivi, tra cui il Museo del Cinema, il Museo del 900, il Museo del Mare, il Museo della Città e il Museo dell'Armistizio;

la rigenerazione del patrimonio storico con il recupero di siti come la Latomia dei Cappuccini, Villa Reimann, il Liceo Gargallo e l’Auditorium delle Attività Culturali;  
 lo sviluppo del Parco delle Sculture e l’organizzazione di festival, premi letterari e iniziative artistiche di livello internazionale;  
 il rilancio delle attività universitarie e scolastiche, con nuovi corsi di promozione del patrimonio e programmi di educazione culturale e legalità;  
 Rafforzamento dell’identità e del senso di appartenenza della comunità;  
 Restauro e valorizzazione del patrimonio edilizio storico e incremento della qualità dei servizi culturali;  
 Promozione dell’immagine di Siracusa come città d’arte e cultura di rilevanza internazionale.  
 Sistema di Misurazione (2026–2028)  
 2026: Avvio e realizzazione del 75% dei progetti culturali e museali previsti.  
 2027: Completamento del 100% delle iniziative programmate, restauro di tutti gli edifici previsti, raggiungimento dell’85% di partecipazione agli eventi culturali, aumento del 20% dei visitatori rispetto al 2026.  
 2028: Consolidamento della rete museale e culturale, completamento della rigenerazione degli spazi, stabilizzazione dei flussi turistici con un incremento complessivo del 25% rispetto al 2025, rendicontazione finale dell’impatto socio-economico e culturale dell’intero programma.  
 Rendicontazione  
 Relazioni annuali dettagliate con dati sugli interventi effettuati, progetti culturali avviati e completati, numero di eventi e visitatori, grado di soddisfazione dei cittadini e analisi dell’impatto economico e turistico.

**OBBIETTIVO: PROGETTO “MUSEO DIFFUSO” – VALORIZZAZIONE ARTISTICA E IDENTITARIA DI SIRACUSA**

Il Comune di Siracusa prosegue le attività del progetto “Museo Diffuso”, un’iniziativa culturale volta a portare l’arte fuori dagli spazi museali tradizionali, trasformando la città in una vera e propria galleria a cielo aperto.

**Obiettivi del progetto**

Riquilibrare il tessuto urbano attraverso interventi artistici di pregio;  
 Realizzare murales su pareti di palazzi privati, raffiguranti opere iconiche dei musei cittadini e soggetti legati alla memoria storica e all’identità locale;  
 Favorire un nuovo modello di fruizione culturale diffusa, accessibile a residenti e visitatori;  
 Stimolare il turismo culturale e rafforzare il senso di appartenenza della comunità.

**Benefici attesi**

Miglioramento del decoro urbano e dell’attrattività dei quartieri;  
 Creazione di un itinerario artistico all’aperto, integrato con i percorsi museali cittadini;  
 Valorizzazione di spazi privati in sinergia con finalità pubbliche e culturali;  
 Incremento della visibilità del patrimonio museale e delle tradizioni locali.

**Sviluppo e rendicontazione**

2026: avvio nuovi murales e selezione di artisti attraverso procedure partecipative;  
 2027: ampliamento del progetto con il coinvolgimento di ulteriori aree urbane;  
 2028: valutazione di impatto culturale e turistico con report pubblico e creazione di una mappa digitale del “Museo Diffuso”.  
 Grazie a questo progetto, Siracusa si conferma città d’arte e cultura, capace di innovare la promozione del proprio patrimonio storico e identitario attraverso un linguaggio contemporaneo e inclusivo.

<b>Programma 05.01 Valorizzazione dei beni di interesse storico</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	1.928.811,49	1.726.101,17	3.635.118,60	4.004.220,35	4.515.982,42	922.897,00	+10,15	5.289.629,09

**Programma 05.02 Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale**

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	1.489.422,97	1.597.635,56	2.564.611,98	1.290.655,50	1.252.367,50	1.223.394,50	-49,67	1.822.454,60

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
<b>Totale</b>	<b>3.418.234,46</b>	<b>3.323.736,73</b>	<b>6.199.730,58</b>	<b>5.294.875,85</b>	<b>5.768.349,92</b>	<b>2.146.291,50</b>		<b>7.112.083,69</b>

## MISSIONE 06 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO

### Missione 6 – Programma 1 “Sport e tempo libero”

### Missione 6 – Programma 2 “Giovani”

#### Settore Giovani Sport e Tempo Libero

(Responsabile: GIUSEPPE CALABRETTA)

OBIETTIVO: SVILUPPO, INCLUSIONE E INNOVAZIONE

#### Descrizione del Valore

Le politiche sportive del Comune di Siracusa rappresentano un pilastro strategico per la crescita sociale e culturale della comunità, ponendo lo sport come leva di sviluppo personale, inclusione sociale e rigenerazione urbana. Attraverso una pianificazione integrata e sostenibile, l'Amministrazione intende potenziare e riqualificare gli impianti sportivi, favorire l'accesso a spazi sicuri e moderni, e promuovere eventi e attività multidisciplinari capaci di attrarre atleti, turisti e operatori del settore a livello regionale, nazionale e internazionale. Contestualmente, le politiche giovanili mirano a rafforzare la partecipazione attiva dei giovani alla vita pubblica, valorizzare i talenti locali e offrire opportunità di formazione e crescita, anche attraverso l'innovazione digitale e la transizione ecologica.

Nel 2024 e nella prima metà del 2025, l'Amministrazione ha avviato un piano straordinario di riqualificazione e manutenzione delle strutture sportive comunali, includendo interventi di efficientamento energetico, installazione di impianti fotovoltaici, costruzione di nuovi spazi sportivi e ristrutturazioni mirate a rendere gli impianti accessibili e omologati per competizioni di alto livello. Parallelamente, è stata rafforzata la gestione trasparente e digitale delle concessioni e l'organizzazione di eventi inclusivi e di promozione della salute.

Sul fronte delle politiche giovanili, è stato rilanciato il programma “Siracusa Giovani”, con attività di orientamento, laboratori di cittadinanza attiva, call per microprogetti associativi e l'istituzione di un tavolo permanente di co-programmazione per la definizione dell'Agenda Giovani della città.

#### Azioni Strategiche 2026–2028

Riqualificazione e adeguamento energetico di palazzetti, piscine e impianti sportivi esistenti, con la creazione di una comunità energetica a servizio degli impianti e delle scuole limitrofe.

Costruzione di nuove strutture, spogliatoi accessibili, pattinodromo e pista di atletica sicura e certificata.

Promozione di eventi multidisciplinari, tornei regionali e nazionali, attività sportive inclusive e programmi di prevenzione legati a salute, legalità e integrazione sociale. Implementazione di percorsi di formazione digitale e green skills per i giovani, con progetti di cittadinanza attiva e supporto psicologico per il benessere emotivo e sociale.

Trasformazione di edifici scolastici in centri di aggregazione e apertura di nuove aule studio e spazi creativi.

#### Benefici Attesi

Miglioramento dell'accessibilità e della qualità degli impianti sportivi, con spazi moderni e sicuri a disposizione di cittadini, scuole e associazioni.

Sostenibilità energetica e ambientale con riduzione dei costi operativi grazie all'uso di energie rinnovabili.

Maggiore inclusione sociale attraverso attività sportive dedicate ad atleti diversamente abili e programmi giovanili di supporto alla crescita personale e professionale.

Aumento della partecipazione dei giovani alla vita civica, riduzione della dispersione scolastica e sportiva, e valorizzazione dei talenti locali.

Rafforzamento dell'immagine di Siracusa come città dello sport e dell'innovazione sociale, capace di ospitare eventi di rilievo e attrarre investimenti nel settore turistico-sportivo.

Sistema di Rendicontazione 2026–2028

La rendicontazione dell'obiettivo avverrà attraverso:

Report annuali di avanzamento che documenteranno lo stato delle opere realizzate, il numero di impianti riqualificati e le nuove strutture completate;

Indicatori di accesso e utilizzo, quali il numero di utenti e di eventi ospitati negli impianti sportivi;

Valutazione dell'efficienza energetica con monitoraggio del consumo energetico e dei risparmi ottenuti grazie all'installazione di impianti fotovoltaici e solari;

Questionari di soddisfazione rivolti a cittadini, scuole e associazioni sportive per misurare la qualità percepita dei servizi e delle infrastrutture;

Misurazione dell'impatto sociale, valutando la crescita della partecipazione giovanile, la riduzione della dispersione scolastica e sportiva e l'incremento di eventi sportivi e culturali ospitati sul territorio.

<b>Programma 06.01 Sport e tempo libero</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	2.168.033,85	1.515.741,37	16.185.111,07	2.079.364,00	1.981.064,00	1.981.064,00	-87,15	7.812.635,31

<b>Programma 06.02 Giovani</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	0,00	7.719,38	2.511,50	947.656,31	760.000,00	710.000,00	+37.632,68	952.656,31

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
<b>Totale</b>	<b>2.168.033,85</b>	<b>1.523.460,75</b>	<b>16.187.622,57</b>	<b>3.027.020,31</b>	<b>2.741.064,00</b>	<b>2.691.064,00</b>		<b>8.765.291,62</b>

## MISSIONE 07 TURISMO

### Missione 7 - Programma 1 "Sviluppo e valorizzazione del turismo"

Settore Cultura Turismo

(Responsabile: GIACOMO MARIA FRANCESCO CASCIO)

OBBIETTIVO : POTENZIAMENTO DELLA FILM COMMISSION E PERCORSI ACCESSIBILI

Valore: Promozione della Cultura, del Turismo

L'Amministrazione Comunale di Siracusa intende rafforzare il ruolo della città come polo culturale e turistico di rilievo internazionale attraverso due linee strategiche principali. Da un lato, il potenziamento della Siracusa Film Commission permetterà di attrarre produzioni cinematografiche, televisive e audiovisive nazionali e internazionali, valorizzando il patrimonio storico, artistico e paesaggistico della città come location d'eccellenza per il settore dell'audiovisivo. Questo intervento punta a generare ricadute economiche dirette e indirette, stimolare l'occupazione locale e promuovere l'immagine di Siracusa su scala globale.

Parallelamente, l'Amministrazione mira a sviluppare percorsi e programmi turistici accessibili in Ortigia e nei principali quartieri della città. Attraverso la calendarizzazione di eventi culturali, mostre, concerti e manifestazioni enogastronomiche, unita al potenziamento dei trasporti pubblici e delle infrastrutture per l'accessibilità delle persone con disabilità, si intende favorire una fruizione inclusiva e di qualità del patrimonio cittadino.

**Benefici Attesi**

L'attuazione del progetto porterà a:

Un incremento del turismo culturale e un miglioramento della fruizione dei siti storici e museali, con particolare attenzione all'accessibilità universale.

Una maggiore occupazione nel settore culturale, turistico e audiovisivo, grazie all'attrazione di produzioni cinematografiche di rilievo e all'espansione delle attività legate agli eventi e al turismo esperienziale.

Un rafforzamento del brand "Siracusa" come destinazione culturale e cinematografica, capace di coniugare innovazione, tradizione e inclusione sociale.

**Sistema di Rendicontazione 2026–2028**

La misurazione dei risultati sarà effettuata attraverso:

Analisi annuali sul numero di produzioni cinematografiche e audiovisive ospitate in città e sulle ricadute economiche generate.

Monitoraggio del numero di eventi culturali e turistici organizzati e del tasso di partecipazione dei cittadini e dei visitatori.

Rilevazione della fruizione dei percorsi turistici accessibili e valutazione del livello di soddisfazione degli utenti, in particolare delle persone con disabilità.

Report triennali sull'occupazione generata nel settore culturale e turistico e sull'impatto complessivo delle attività di promozione.

<b>Programma 07.01 Sviluppo e valorizzazione del turismo</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	1.008.996,15	1.579.894,85	1.720.647,10	1.988.275,00	1.425.175,00	1.297.005,00	+15,55	2.678.983,76

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
<b>Totale</b>	<b>1.008.996,15</b>	<b>1.579.894,85</b>	<b>1.720.647,10</b>	<b>1.988.275,00</b>	<b>1.425.175,00</b>	<b>1.297.005,00</b>		<b>2.678.983,76</b>

## MISSIONE 08 ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

### Missione 8 – Programma 1 “Urbanistica e assetto del territorio”

#### Settore Edilizia Privata

(Responsabile: MARCELLO DIMARTINO)

**OGGETTO :** REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE: RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E PIANIFICAZIONE INTEGRATA

**Valore :** sviluppo sostenibile e rigenerazione urbana

La revisione del Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Siracusa rappresenta un passaggio strategico per lo sviluppo sostenibile e la rigenerazione urbana della città. Con un approccio a volumi zero e una particolare attenzione alle aree di pregio naturalistico, l'Amministrazione intende preservare il patrimonio ambientale e paesaggistico, migliorare la vivibilità degli spazi urbani e favorire uno sviluppo armonico e

inclusivo del territorio. Il nuovo PRG, in coerenza con i principi della pianificazione regionale, mira a consolidare una visione moderna di città, capace di attrarre investimenti, promuovere il turismo sostenibile e generare nuove opportunità economiche e occupazionali.

L'attuale PRG, approvato nel 2007 e pubblicato nel Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46, risulta ormai superato rispetto alle nuove esigenze di sviluppo territoriale e alle normative vigenti. La decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio e l'evoluzione delle dinamiche socio-economiche rendono necessaria una revisione complessiva dello strumento urbanistico, finalizzata a introdurre criteri innovativi di pianificazione sostenibile, rigenerazione dei tessuti urbani e tutela del paesaggio.

#### Destinatari

L'intervento interessa l'intera comunità cittadina, i professionisti del settore edilizio e urbanistico, le imprese locali, le associazioni ambientaliste e culturali, nonché la Regione Siciliana e i comuni limitrofi, coinvolti attraverso processi di pianificazione integrata e partecipata.

#### Benefici Attesi

La revisione del PRG genererà un miglioramento significativo della qualità urbana e ambientale, favorendo il recupero e la riqualificazione delle aree già urbanizzate, l'incremento di spazi pubblici verdi, la promozione della mobilità sostenibile e la riduzione del consumo di suolo. Ciò consentirà di sviluppare una città più inclusiva, resiliente e competitiva, capace di rispondere alle esigenze dei cittadini e di attrarre investitori e visitatori, in un'ottica di crescita sostenibile e duratura.

#### Sistema di Misurazione e Rendicontazione (2026-2028)

Anno 2026: Redazione del documento preliminare della variante, comprensivo del rapporto preliminare VAS, e avvio della conferenza di pianificazione.

Anno 2027: Elaborazione del progetto definitivo di variante, sottoposizione alla Conferenza di Pianificazione e pubblicazione per la fase di osservazioni pubbliche.

Anno 2028: Approvazione finale del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) da parte del Consiglio Comunale e successiva pubblicazione.

La rendicontazione avverrà annualmente tramite report dedicati e consultazioni pubbliche, con l'obiettivo di garantire trasparenza, partecipazione dei cittadini e costante aggiornamento sugli avanzamenti del progetto.

#### **OBBIETTIVO: ANALISI E INTEGRAZIONE DEI DATI TERRITORIALI PER UNA PIANIFICAZIONE URBANISTICA AVANZATA**

Valore: Innovazione nella Gestione del Territorio e Governo Digitale dell'Urbanistica

Il progetto di analisi e integrazione dei dati territoriali del Comune di Siracusa rappresenta un'iniziativa strategica volta a modernizzare la gestione del territorio e migliorare l'efficienza della pianificazione urbanistica. Attraverso l'analisi delle banche dati esistenti e l'acquisizione di nuove informazioni, sarà possibile creare un database integrato e aggiornato, basato su rilievi geospaziali innovativi ispirati al modello Google Street View. Questo sistema consentirà di avere una visione dettagliata e dinamica del territorio comunale, supportando la progettazione urbanistica, le attività di sicurezza e il monitoraggio ambientale. L'integrazione dei dati fornirà strumenti più avanzati a cittadini, professionisti e amministratori, favorendo la trasparenza e lo sviluppo sostenibile della città.

#### Situazione Attuale

Attualmente, i dati territoriali del Comune di Siracusa sono disponibili attraverso la piattaforma web GIS Map Cloud, che consente la consultazione delle informazioni cartografiche di base (aggiornate al 2012), dei vincoli territoriali, dei piani sovraordinati e del Piano Regolatore Generale vigente. Tuttavia, la necessità di dati più recenti e dettagliati rende indispensabile l'avvio di un progetto di rilievo avanzato e di integrazione delle banche dati, in linea con le moderne esigenze di gestione del territorio e con l'evoluzione tecnologica.

#### Destinatari

L'iniziativa è rivolta all'Amministrazione Comunale, in particolare ai settori Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Ambiente e Sicurezza. Beneficeranno del progetto anche i cittadini, i professionisti del settore edilizio e urbanistico, i ricercatori e le università, che potranno disporre di dati aggiornati e più accessibili.

#### Benefici Attesi

Il progetto porterà a un significativo miglioramento della pianificazione e gestione del territorio.

Tra i principali benefici:

Maggiore precisione e aggiornamento dei dati territoriali a supporto delle decisioni urbanistiche.

Efficienza nella gestione amministrativa grazie a un database integrato e dinamico.

Incremento della trasparenza e dell'accesso pubblico alle informazioni.

Supporto alle attività di sicurezza e monitoraggio ambientale.

Stimolo all'innovazione e alla ricerca attraverso l'utilizzo di dati geospaziali moderni.

Sistema di Misurazione e Rendicontazione (2026-2028)

Anno 2026: Implementazione del sistema di aggiornamento del database.

Anno 2027: Completamento del 100% della campagna di rilievo, valutazione dell'efficacia del progetto e introduzione di eventuali miglioramenti.

Anno 2028: Consolidamento del database territoriale e attivazione di strumenti avanzati di consultazione e analisi per cittadini e professionisti.

La rendicontazione sarà annuale, con report trasparenti destinati all'Amministrazione e alla cittadinanza, e prevederà consultazioni pubbliche per integrare osservazioni e suggerimenti della comunità.

Programma 08.01 Urbanistica e assetto del territorio								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	2.149.981,62	1.575.614,05	2.561.461,74	1.586.433,00	1.586.364,00	1.586.364,00	-38,07	1.595.132,38

## Missione 8 - Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare"

Settore Manutenzione patrimonio immobiliare comunale - Edilizia scolastica - Edilizia residenziale pubblica - Sicurezza sul lavoro

(Responsabile: DOMENICO SOLE GRECO)

**OBBIETTIVO : RIQUALIFICAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL QUARTIERE GROTTASANTA**

Il Comune di Siracusa, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha ottenuto il finanziamento di € 10.000.000,00 dal Ministero dell'Interno per un importante intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica degli immobili di edilizia residenziale pubblica situati nel quartiere Grottasanta.

L'obiettivo è migliorare il comfort abitativo, la sicurezza strutturale e l'efficienza energetica degli edifici, riducendo consumi e impatto ambientale, in linea con i principi di sostenibilità e rigenerazione urbana del PNRR.

Situazione attuale

La conclusione dei lavori è pianificata per il 2026, con completamento e collaudo degli interventi entro l'anno, rispettando le scadenze imposte dal PNRR.

Destinatari

Residenti degli immobili di edilizia residenziale pubblica nel quartiere Grottasanta

Comunità locale e quartiere circostante

Cittadinanza, beneficiando del miglioramento della qualità abitativa e dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico

Benefici attesi

L'intervento consentirà di:

Riqualificare e modernizzare il patrimonio edilizio pubblico, migliorando la qualità degli alloggi.

Ridurre i consumi energetici e l'impatto ambientale, promuovendo l'uso di tecnologie sostenibili.  
Rafforzare la sicurezza abitativa e contrastare fenomeni di degrado urbano.  
Generare risparmi economici a favore delle famiglie residenti grazie all'efficienza energetica.

Sistema di misurazione e rendicontazione

2026: Realizzazione e completamento al 100% degli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico. Collaudo finale e rendicontazione degli impatti energetici e abitativi.

La rendicontazione annuale documenterà l'avanzamento dei lavori, l'utilizzo delle risorse e i risultati ottenuti in termini di riqualificazione edilizia e sostenibilità ambientale.

#### OBIETTIVO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ERP VIA CANNIZZO – FONDI FUA (2026–2028)

Nel triennio 2026–2028, il Comune di Siracusa proseguirà la riqualificazione energetica degli edifici ERP situati in Via Cannizzo n. 2 e 4, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico e garantire condizioni abitative più confortevoli e sostenibili.

L'intervento include anche uno stralcio funzionale finanziato con fondi FUA, destinato ad ampliare l'azione di efficientamento su ulteriori immobili ERP di proprietà comunale nella stessa area.

Il progetto prevede l'adozione di soluzioni tecnologiche avanzate per la riduzione dei consumi energetici e delle emissioni, contribuendo agli obiettivi di transizione ecologica del Comune e del PNRR.

Benefici attesi

Miglioramento del comfort abitativo e della qualità della vita dei residenti ERP

Significativa riduzione dei consumi energetici e dei costi di gestione

Incremento del valore ambientale del patrimonio edilizio comunale

Contributo agli obiettivi climatici e di rigenerazione urbana

Monitoraggio e rendicontazione

Nel periodo 2026–2028, l'obiettivo sarà monitorato annualmente attraverso:

Verifica dello stato di avanzamento della progettazione e dei lavori

Valutazione dei risultati in termini di efficienza energetica

Report di rendicontazione per la trasparenza e la comunicazione ai cittadini

Programma 08.02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	1.030.032,16	4.531.410,13	8.969.696,10	1.803.534,20	1.644.755,00	693.605,00	-79,89	5.427.968,20

Totale	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	3.180.013,78	6.107.024,18	11.531.157,84	3.389.967,20	3.231.119,00	2.279.969,00		7.023.100,58

## MISSIONE 09 SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

### Missione 9 – Programma 1 “Difesa del suolo”

Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente e Transizione Energetica

(Responsabile: LEONARDO PATTI)

#### OBIETTIVO: MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE IDRICHE E MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO (2026–2028)

Nel triennio 2026–2028, il Comune di Siracusa proseguirà gli interventi strategici di manutenzione, risanamento delle infrastrutture idriche e messa in sicurezza del territorio, con l'obiettivo di migliorare la qualità ambientale e la resilienza delle aree urbane.

L'Amministrazione ha avviato una serie di opere fondamentali, tra cui:

Ex discarica di Santa Panagia – Conclusa la progettazione esecutiva per un importo complessivo di € 1.000.000,00. È stata presentata alla Regione Siciliana la richiesta di erogazione delle somme ed è in corso l'iter di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per la quota a carico del Comune.

Ex discarica Arenaura – Completate le indagini preliminari per la caratterizzazione ambientale (€ 1.250.000,00). La rendicontazione è stata inviata alla Regione per il rimborso.

Rifacimento rete idrica via Mosco/via Traversa –Finanziamento di € 260.000,00 (CUP B34E21009750006), a valere sulla Delibera Cipess n. 1/2022. Sono in corso i lavori.

Canale San Giorgio – Progettato e aggiudicato provvisoriamente l'intervento per il ripristino della volta crollata e la connessione idraulica tra via del Santuario e largo Mascali. Si attende la conclusione delle verifiche post-gara per l'avvio delle opere.

Tra i principali interventi in corso è previsto, con finanziamento a valere sui fondi FUA, il progetto di "Ricostruzione degli argini del Canale Grimaldi", come definito nel progetto definitivo FP\_SRC04\_Siracusa – "Mitigazione del rischio idrogeologico dell'area Pantanelli" (codice ReNDIS 19IRC04/G1). L'intervento consiste in: Rifacimento della sezione del Canale Grimaldi nel tratto a valle della Strada Provinciale n. 14; Ricostruzione della sponda destra idrografica, oggi discontinua, per impedire la dispersione delle acque provenienti dal depuratore comunale nei terreni adiacenti; Correzione della configurazione idraulica, garantendo il corretto deflusso delle acque lungo l'alveo del canale.

Benefici attesi

Riduzione dei rischi ambientali e idrogeologici

Miglioramento della qualità e dell'efficienza della rete idrica

Recupero e messa in sicurezza delle aree ex discariche

Maggiore tutela della salute pubblica e del territorio

Monitoraggio e rendicontazione

Il progetto sarà monitorato annualmente con report di avanzamento che documenteranno:

Stato di progettazione e realizzazione delle opere

Percentuali di completamento degli interventi

Impatti ambientali e miglioramenti infrastrutturali

Programma 09.01 Difesa del suolo								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	532.144,12	319.340,36	2.246.300,82	1.279.592,36	903.151,00	503.151,00	-43,04	1.317.055,25

## Missione 9 – Programma 2 “Tutela, valorizzazione e recupero ambientale”

Settore Igiene Urbana e Verde Pubblico - Servizi Cimiteriali e Igienico Sanitari

(Responsabile: EMANUELE FORTUNATO)

#### OBIETTIVO: DECORO URBANO E GESTIONE DIGITALE DEL VERDE PUBBLICO – COMUNE DI SIRACUSA

Il Comune di Siracusa ha avviato un progetto strategico di decoro urbano e gestione digitale del verde pubblico finalizzato a migliorare la manutenzione delle aree verdi, favorire la partecipazione dei cittadini e rafforzare le politiche di tutela animale.

L'iniziativa prevede l'implementazione di un sistema digitale avanzato, accessibile tramite applicazione mobile, che consentirà di:

Segnalare in tempo reale problematiche relative a parchi, giardini, aree verdi e alberature;

Allegare fotografie e geolocalizzare i punti di intervento;

Fornire agli uffici comunali uno strumento unico per la gestione coordinata e tempestiva delle manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Benefici attesi

Miglioramento del decoro urbano e dell'immagine complessiva della città;

Maggiore efficienza nella manutenzione del verde pubblico;

Preservazione e valorizzazione del patrimonio naturale;

Incremento della partecipazione attiva dei cittadini;

Rendicontazione e monitoraggio 2026–2028

L'attuazione del progetto sarà oggetto di monitoraggio triennale, garantendo trasparenza e controllo sull'efficacia delle azioni intraprese.

2026 –

Attività principali:

Completamento della piattaforma;

Prima campagna di sensibilizzazione sul decoro urbano.

Indicatori di risultato:

100% funzionalità digitali operative;

2027 – Consolidamento e ampliamento

Attività principali:

Estensione del sistema a tutte le aree verdi comunali;

Installazione di nuovi arredi urbani;

Indicatori di risultato:

-30% tempi medi di intervento;

60% aree verdi riqualificate;

2028 – Valutazione finale e integrazione smart city

Attività principali:

Collaudo finale del sistema;

Integrazione della piattaforma con altri servizi digitali del Comune;

Report di impatto sociale e ambientale.

Indicatori di risultato:

80% soddisfazione utenti;

Miglioramento del 40% negli indici di decoro urbano;

100% aree verdi coperte dal sistema digitale.

Pubblicazione e trasparenza

La rendicontazione sarà pubblicata:

Nel Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Siracusa;

Con aggiornamenti trimestrali accessibili anche tramite l'app.

<b>Programma 09.02 Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	3.653.692,51	2.396.100,13	7.120.104,97	6.951.948,00	7.237.048,00	3.575.544,38	-2,36	10.497.901,19

## Missione 9 – Programma 3 “Rifiuti”

Settore Igiene Urbana e Verde Pubblico - Servizi Cimiteriali e Igienico Sanitari

(Responsabile: EMANUELE FORTUNATO)

OBBIETTIVO: SIRACUSA VERSO UNA GESTIONE INNOVATIVA E SOSTENIBILE DEI RIFIUTI: NUOVO PROGETTO PER UNA CITTÀ PIÙ PULITA E TARIFFE PIÙ EQUE

Visione e obiettivi

Il Comune di Siracusa avvia un nuovo progetto di riforma del servizio di igiene urbana, con l'obiettivo di trasformare radicalmente la gestione dei rifiuti, migliorare il decoro urbano e ridurre l'impatto ambientale.

L'iniziativa punta a:

Incrementare in modo significativo la raccolta differenziata;

Ridurre la quantità di rifiuti biodegradabili destinati agli impianti di smaltimento;

Introdurre la tariffazione puntuale, affinché ogni cittadino paghi in base ai rifiuti effettivamente prodotti;

Ridurre progressivamente la TARI, grazie a un sistema più efficiente e premiale;

Potenziare il compostaggio domestico e di prossimità, diminuendo i conferimenti in discarica;

Azioni principali

Nuovi sistemi digitali per il monitoraggio dei conferimenti, indispensabili per applicare la tariffazione puntuale;

Campagne di educazione ambientale e incentivi per il compostaggio;

Estensione dei servizi di raccolta differenziata e miglioramento delle isole ecologiche;

Premialità per famiglie e imprese che riducono la produzione di rifiuti.

Rendicontazione e monitoraggio 2026–2028

2026 – Avvio del nuovo progetto

Attività:

Lancio del sistema digitale di tracciamento dei conferimenti;

Campagne informative su tariffazione puntuale;

Indicatori:

+15% raccolta differenziata rispetto al 2025;

30% utenze coperte da tariffazione puntuale;

Riduzione TARI stimata: -5%.

2027 – Estensione e consolidamento

Attività:

Estensione della tariffazione puntuale alla maggior parte delle utenze;

Completamento lavori di sicurezza sulle discariche;

Incremento del compostaggio domestico e di prossimità.

Indicatori:

-20% rifiuti biodegradabili conferiti;

80% copertura tariffazione puntuale;

Riduzione TARI stimata: -10%.

2028 – Maturità del sistema

Attività:

Tariffazione puntuale estesa al 100% del territorio;

Collaudo e valutazione finale del progetto;

Pianificazione delle fasi successive per una gestione sempre più sostenibile.

Indicatori:

70% raccolta differenziata;

-30% costi di gestione e maggiore sostenibilità economica;

Riduzione TARI stimata: -15%.

Trasparenza e partecipazione

Il progetto sarà accompagnato da un monitoraggio costante e dalla pubblicazione di report trimestrali e annuali sullo stato di avanzamento.

I cittadini potranno:

Accedere ai dati tramite il Portale Amministrazione Trasparente;

Partecipare a incontri pubblici e ricevere notifiche sull'andamento della tariffazione e delle riduzioni TARI.

Programma 09.03 Rifiuti								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	46.049.852,95	34.465.970,47	39.630.817,21	32.454.972,35	32.863.377,85	32.049.722,35	-18,11	45.302.185,96

## Missione 9 – Programma 4 “Servizio idrico integrato”

### Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente e Transizione Energetica

(Responsabile: LEONARDO PATTI)

**OGGETTO:** UNA NUOVA GOVERNANCE PER IL SERVIZIO IDRICO - ARETUSACQUE S.P.A. –

Nel mese di giugno 2025 è stata ufficialmente costituita la società mista AretusAcque S.p.A., partecipata dal Comune di Siracusa e dagli altri Comuni dell'area territoriale. La nascita della società segna un cambio di modello nella gestione del servizio idrico integrato, finalizzato a migliorare l'efficienza, la qualità del servizio e la sostenibilità ambientale.

La partecipazione del Comune di Siracusa, quale socio pubblico di riferimento, garantisce controllo, trasparenza e orientamento alle esigenze della collettività, assicurando che le scelte strategiche siano in linea con l'interesse pubblico.

Obiettivi della società

Modernizzare il sistema di distribuzione e gestione dell'acqua;

Realizzare investimenti mirati alla riduzione delle perdite idriche e al potenziamento delle infrastrutture;

Migliorare la qualità e la sicurezza dell'acqua fornita ai cittadini;

Promuovere pratiche di gestione sostenibile delle risorse idriche, tutelando l'ambiente.

Rendicontazione e trasparenza

Il Comune di Siracusa, in qualità di socio, svolge un ruolo attivo nel garantire controllo analogo sulla gestione di Aretusacque S.p.A. e nella rendicontazione ai cittadini e al Consiglio Comunale.

Strumenti di rendicontazione

Report semestrali: dati aggiornati su costi, ricavi, manutenzioni e stato di avanzamento degli interventi infrastrutturali;

Bilancio annuale certificato: documento approvato dall'Assemblea dei Soci e pubblicato sul Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Siracusa;

Relazioni periodiche: informazioni su qualità dell'acqua, performance ambientali e livelli di servizio;

Indicatori monitorati

Investimenti effettuati e opere infrastrutturali completate;

Percentuale di riduzione delle perdite idriche sulla rete;

Tempi medi di intervento per manutenzioni e riparazioni;

Equilibrio economico-finanziario e impatto sulle tariffe;

Risultati ottenuti in materia di sostenibilità e tutela ambientale.

Attraverso questi strumenti di rendicontazione, il Comune di Siracusa assicura trasparenza e responsabilità pubblica nella gestione della società AretusAcque S.p.A., rafforzando il ruolo dei Comuni soci nella governance del servizio idrico e contribuendo a uno sviluppo più efficiente, equo e sostenibile delle risorse idriche del territorio.

Programma 09.04 Servizio idrico integrato							
Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
Impegni	Impegni	Previsioni					
96.178,62	504.573,00	1.347.893,67	374.700,00	374.700,00	350.300,00	-72,20	986.474,17

## Missione 9 – Programma 5 “Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione” e programma 6 “Tutela e valorizzazione delle risorse idriche”

Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente e Transizione Energetica

(Responsabile: PATTI LEONARDO)

### OBBIETTIVO: RIQUALIFICAZIONE AREA NORD-EST DI SIRACUSA - ARCHEOPARCO URBANO NEL QUARTIERE TICHE

Il Comune di Siracusa ha avviato un progetto strategico di riqualificazione urbana per la realizzazione dell'Archeoparco Urbano nel quartiere Tiche, finalizzato a valorizzare il patrimonio storico e a creare nuovi spazi verdi per la comunità.

Dettagli del progetto

Ubicazione: Quartiere Tiche – varie vie del settore nord-est di Siracusa

Importo complessivo: € 7.608.882,60

Tipologia di appalto: Appalto integrato

Aggiudicazione: Determina Dirigenziale n. 5142 del 25.10.2023

Stipula contratto lavori: 28.12.2023

Stato di avanzamento

Consegna lavori per scavi archeologici preventivi destinati alla Verifica Preventiva di Interesse Archeologico (VPIA);

Ultimazione degli scavi VPIA, a tutela dei reperti e dell'integrità archeologica dell'area;

Avvio delle successive fasi progettuali e operative.

Obiettivi e benefici

Creazione di un Archeoparco Urbano che integri patrimonio archeologico e aree verdi;

Riqualificazione dell'area nord-est di Siracusa, con incremento dell'attrattività turistica e culturale;

Promozione di attività didattiche, ricreative e culturali in un contesto storico unico.

Tempistiche

Conclusione prevista: 2026

Rendicontazione e Monitoraggio 2026–2028

Il Comune di Siracusa garantirà un monitoraggio continuo e una rendicontazione trasparente dell'avanzamento del progetto di realizzazione dell'Archeoparco Urbano nel quartiere Tiche, al fine di assicurare il rispetto delle tempistiche, degli standard qualitativi e degli obiettivi di valorizzazione del patrimonio storico e ambientale.

2026 – Completamento lavori e avvio gestione

2027 – Consolidamento e valorizzazione

Attività:

Avvio di programmi culturali, eventi e attività educative per scuole e cittadini;

Indicatori di risultato:

Realizzazione di almeno 10 eventi culturali

100% di aree verdi mantenute in perfette condizioni.

2028 – Valutazione d'impatto e potenziamento

Attività:

Analisi dei risultati in termini di fruizione;

Valutazione economico-sociale e pianificazione di ulteriori interventi di valorizzazione;  
Possibile estensione del progetto ad altre aree.

Indicatori di risultato:

Report di impatto culturale, economico e ambientale pubblicato nel Portale Amministrazione Trasparente;  
Definizione di un piano strategico di sviluppo per il periodo successivo.

<b>Programma 09.05 Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	65.077,39	4.108,66	6.409.920,40	1.467.271,14	901.067,00	500,00	-77,11	7.694.548,32

<b>Programma 09.06 Tutela e valorizzazione delle risorse idriche</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	996,00	921,75	121.032,05	1.341.799,75	542.317,81	142.071,75	+1.008,63	1.344.064,73

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
<b>Totale</b>	<b>50.397.941,59</b>	<b>37.691.014,37</b>	<b>56.876.069,12</b>	<b>43.870.283,60</b>	<b>42.821.661,66</b>	<b>36.621.289,48</b>		<b>67.142.229,62</b>

## MISSIONE 10 TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITÀ

### Missione 10 – Programma 2 “Trasporto pubblico”

#### Settore Mobilità e Trasporti

(Responsabile: SANTI DOMINA)

**OGGETTO: IMPLEMENTAZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE URBANO SIRACUSA 2026–2028**

Il Comune di Siracusa prosegue la modernizzazione del Trasporto Pubblico Locale (TPL) con un progetto strategico triennale (2026–2028) volto a migliorare la mobilità urbana e ridurre traffico e inquinamento.

Obiettivi principali

Gara europea per l’affidamento in concessione del servizio TPL urbano;

Puntualità delle corse all’85% entro il 2026 e 90% entro il 2027;

Digitalizzazione del servizio con monitoraggio in tempo reale, app mobile e tracciamento Google;

Abbonamenti agevolati per studenti, giovani e anziani.

Benefici attesi

Maggiore efficienza e qualità del servizio;

Riduzione del traffico e delle emissioni inquinanti;

Mobilità più inclusiva e accessibile per tutti i cittadini;

Incentivi economici per famiglie e pendolari.

Rendicontazione

Relazione annuale di affidamento trasmessa all’Autorità di Regolazione dei Trasporti;

Determina a contrarre e avvio del nuovo servizio;

Report pubblici su puntualità, utilizzo e impatto ambientale;

Pubblicazione dei dati e aggiornamenti nel Portale Amministrazione Trasparente.

#### OBBIETTIVO: RINNOVO FLOTTA TRASPORTO PUBBLICO LOCALE A EMISSIONI ZERO – SIRACUSA 2026–2028

Il Comune di Siracusa avvia un progetto strategico per la transizione verso una mobilità sostenibile, rinnovando la flotta di autobus con mezzi 100% elettrici a emissioni zero.

##### Obiettivi principali

Pubblicazione bando entro il maggio 2026;  
Acquisto autobus elettrici entro novembre 2026;  
Consegna e collaudo entro dicembre 2027;  
Messa in servizio di una flotta rinnovata per ridurre emissioni di CO<sub>2</sub> e particolato;  
Miglioramento della qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento acustico.

##### Benefici attesi

Trasporto pubblico più ecologico, silenzioso e confortevole;  
Ambiente urbano più sano, con minori malattie respiratorie;  
Aumento dell'efficienza del servizio e della soddisfazione degli utenti;  
Contributo concreto agli obiettivi di mobilità green e Agenda 2030.

##### Rendicontazione

Monitoraggio periodico della riduzione delle emissioni e qualità dell'aria;  
Rilevazione del livello di soddisfazione degli utenti;  
Pubblicazione dati e report sui canali istituzionali;  
Trasparenza nella gestione e comunicazione dei progressi verso la mobilità a emissioni zero.

Programma 10.02 Trasporto pubblico								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	2.372.419,83	4.502.617,53	7.404.760,71	9.429.042,73	12.322.042,73	3.179.042,73	+27,34	12.832.317,67

## Missione 10 – Programma 5 “Viabilità e infrastrutture stradali”

### Settore Mobilità e Trasporti

(Responsabile: SANTI DOMINA)

#### OBBIETTIVO: SIRACUSA 2026–2028 – PIANO INTEGRATO PER PARTENARIATO E/O CONCESSIONE GESTIONE DELLA SOSTA E STALLI BLU

Il Comune di Siracusa ha avviato un'analisi per il progetto strategico per razionalizzare e modernizzare la gestione della sosta, affidando in partenariato pubblico privato e/o concessione i parcheggi e stalli blu.

##### Obiettivi principali

Affidamento e avvio gestione entro giugno 2026;  
Introduzione di parcometri smart, pagamenti digitali e sistemi di monitoraggio automatico;  
Sviluppo di nuove aree di parcheggio e riqualificazione di quelle esistenti;  
Gestione finanziaria sostenibile con incremento degli introiti da canone di concessione.

##### Benefici attesi

Servizio di sosta più efficiente e tecnologicamente avanzato;  
Riduzione dei tempi di ricerca di stalli liberi grazie a tecnologie smart;  
Maggiore ordine del traffico e riduzione della sosta irregolare;  
Liberazione di risorse comunali e aumento delle entrate autonome;  
Contributo a una mobilità urbana moderna e sostenibile.

##### Rendicontazione

Report periodici su avanzamento lavori e dispositivi installati;  
Sondaggi e focus group per valutare soddisfazione utenti;  
Rendicontazione finale entro dicembre 2027 con analisi impatto ed efficacia del progetto;

Pubblicazione dati nel Portale Amministrazione Trasparente.

#### OBIETTIVO: RIORGANIZZAZIONE MANUTENZIONI ORDINARIE IN HOUSE (2026–2028)

Il Comune di Siracusa intende avviare un percorso di riorganizzazione funzionale e operativa per riportare in house una parte significativa degli interventi di manutenzione ordinaria, potenziando la capacità interna dell'Ente di gestire il patrimonio comunale.

##### Azioni previste

Costituzione o rafforzamento di un'unità operativa interna dedicata alle manutenzioni;

Assunzione mirata di personale operaio qualificato con forme di flessibilità contrattuale (interinale o a tempo determinato);

Fornitura della dotazione strumentale minima per interventi rapidi ed efficaci;

Attivazione di presidi territoriali leggeri, anche in collaborazione con le circoscrizioni, per una presenza capillare sul territorio.

##### Obiettivi attesi

Maggiore tempestività negli interventi, ad esempio nella chiusura delle buche;

Efficienza e controllo diretto delle attività di manutenzione;

Programmazione e continuità operativa senza i ritardi dovuti alle gare;

Risparmio di costi nel medio-lungo termine;

Valorizzazione e tutela del patrimonio comunale grazie a manutenzioni costanti e pianificate.

##### Tempistica

Primo semestre 2026: studio di fattibilità organizzativa ed economica;

2027: attivazione del nuovo assetto operativo e avvio della fase pilota;

#### OBIETTIVO: PIATTAFORMA DIGITALE PER LA MANUTENZIONE DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI

Il Comune di Siracusa avvia la realizzazione di un sistema digitale avanzato per il monitoraggio e la gestione delle manutenzioni stradali, con l'obiettivo di rendere più efficiente, tempestiva e trasparente la gestione delle infrastrutture urbane.

##### Obiettivi principali

Attivazione del sistema di feedback utenti entro il 2026;

Audit e miglioramento delle procedure dal 2027;

Presentazione della rendicontazione finale entro dicembre 2027.

##### Benefici attesi

Maggiore tempestività negli interventi di manutenzione;

Riduzione dei rischi di incidenti e miglioramento della sicurezza stradale;

Ottimizzazione delle risorse economiche e operative;

Comunicazione diretta e trasparente tra cittadini e amministrazione;

Aumento della soddisfazione e della fiducia dei cittadini nella gestione del territorio.

##### Rendicontazione

Report annuali su segnalazioni, tempi di intervento e risultati ottenuti;

Sondaggi e focus group per valutare la qualità del servizio;

Pubblicazione dei dati nel Portale Amministrazione Trasparente;

Presentazione rendicontazione finale entro il 31 dicembre 2027.

#### OBIETTIVO: PIANO INTEGRATO PER LA SICUREZZA E LA MODERNIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ URBANA

Il Comune di Siracusa avvia un piano strategico di sicurezza stradale per migliorare la viabilità urbana attraverso il rifacimento della pavimentazione, la manutenzione di strade e marciapiedi e l'aggiornamento della segnaletica.

##### Obiettivi principali

Rifacimento della pavimentazione e potenziamento della segnaletica verticale e orizzontale;

Manutenzione ordinaria di marciapiedi, sottoservizi e infrastrutture viarie;

Realizzazione di attraversamenti pedonali rialzati per la sicurezza in aree scolastiche e residenziali;

Riduzione del rischio di incidenti e aumento della fluidità del traffico.

##### Benefici attesi

Strade più sicure per pedoni, studenti e utenti della viabilità urbana;  
 Riduzione del numero di incidenti stradali e miglioramento della qualità della vita;  
 Traffico più ordinato e tempi di percorrenza ridotti;  
 Ottimizzazione delle risorse pubbliche grazie a una gestione più razionale degli interventi.

Fasi operative

2026: avvio manutenzioni stradali, segnaletica e attraversamenti rialzati;

2027: completamento lavori di manutenzione marciapiedi, strade e sottoservizi, potenziamento segnaletica e attraversamenti rialzati;

Rendicontazione

Report periodici su avanzamento lavori e sicurezza stradale;

Sondaggi e focus group con i cittadini per misurare l'efficacia del piano;

Rendicontazione finale entro 31 dicembre 2027, pubblicata nel Portale Amministrazione Trasparente.

<b>Programma 10.05 Viabilità e infrastrutture stradali</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	15.589.717,34	13.485.014,38	23.387.292,06	14.138.615,25	14.991.564,15	9.776.389,00	-39,55	24.983.894,94

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
<b>Totale</b>	<b>17.962.137,17</b>	<b>17.987.631,91</b>	<b>30.792.052,77</b>	<b>23.567.657,98</b>	<b>27.313.606,88</b>	<b>12.955.431,73</b>		<b>37.816.212,61</b>

## MISSIONE 11 SOCCORSO CIVILE

Missione 11 – Programma 1 “Sistema di protezione civile” e Programma 2 “Interventi a seguito di calamità naturali”

Settore Servizio Protezione Civile

(Responsabile: ENZO MICCOLI)

**OBBIETTIVO: INTERVENTI FINANZIATI ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO**

Sono stati pianificati una serie di interventi strategici, finanziati dal Dipartimento Regionale di Protezione Civile, finalizzati alla riduzione del rischio idrogeologico, alla prevenzione incendi e alla tutela del patrimonio culturale e ambientale.

Gli interventi comprendono:

Riposizionamento degli argini e pulizia del fondo del fiume Anapo, per migliorare il deflusso delle acque e ridurre il rischio di esondazioni;

Ricostituzione degli argini e del fondo degli alvei del Canale Mortellaro e del Canale Mammaiabica, al fine di prevenire fenomeni di erosione e allagamento;

Consolidamento del tratto di costa nelle località turistiche di Terrauzza, Arenella, Fanusa e Fontane Bianche, per proteggere infrastrutture e attività economiche esposte al rischio di cedimenti;

Restauro delle coperture della Chiesa del Collegio dei Gesuiti, danneggiate da eventi meteorologici estremi, per la salvaguardia di un bene culturale di grande valore storico e architettonico;

Attività di prevenzione incendi e di mitigazione del rischio idrogeologico nelle aree verdi e lungo i canali ricadenti nel territorio comunale.

Obiettivi e benefici degli interventi che mirano a:

Ridurre il rischio di cedimenti, frane e inondazioni;

Conservare e proteggere habitat naturali e biodiversità;

Salvaguardare infrastrutture, attività economiche e insediamenti urbani;

Proteggere beni culturali e ambientali di valore storico e paesaggistico;

Migliorare la resilienza della comunità di Siracusa agli eventi avversi e al cambiamento climatico.

Monitoraggio e rendicontazione

Per garantire la trasparenza e l'efficacia degli interventi, il raggiungimento dell'obiettivo strategico sarà monitorato annualmente, con la redazione di report sullo stato di avanzamento delle opere e sul grado di conseguimento dei risultati attesi.

Le attività di monitoraggio consentiranno di:

Verificare il rispetto dei tempi e del budget;

Valutare l'impatto sul territorio e sulla sicurezza dei cittadini;

Adottare azioni correttive e migliorative in caso di necessità.

<b>Programma 11.01 Sistema di protezione civile</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	1.978.343,24	1.322.868,60	5.247.792,80	5.359.166,41	1.604.264,00	507.264,00	+2,12	1.125.295,90

<b>Programma 11.02 Interventi a seguito di calamita' naturali</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	0,00	40.477,11	280.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	-89,29	32.373,20

Totale	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	<b>1.978.343,24</b>	<b>1.363.345,71</b>	<b>5.527.792,80</b>	<b>5.389.166,41</b>	<b>1.634.264,00</b>	<b>507.264,00</b>		<b>1.157.669,10</b>

## MISSIONE 12 DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA

Missione 12 – Programma 1 “Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido” e Programma 12.11 “Interventi per asili nido”

Settore Politiche Sociali

(Responsabile: ADRIANA BUTERA)

OBBIETTIVO OPERATIVO: PROGETTO QUALITÀ DEL SERVIZIO DEGLI ASILI NIDO DEL COMUNE DI SIRACUSA:

Il Comune di Siracusa si impegna a garantire servizi educativi di eccellenza negli asili nido comunali, offrendo un ambiente sicuro e stimolante per i bambini e un supporto concreto alle famiglie nella conciliazione tra vita lavorativa e familiare.

Obiettivi principali

Affidamento della gestione a soggetti qualificati, in linea con il D.Lgs. 65/2017 e il Fondo di Sviluppo e Coesione;

Acquisto di posti in strutture accreditate per accogliere complessivamente 165 bambini;

Mantenimento di 7 strutture comunali;

Formazione continua del personale educativo per elevare la qualità dell'assistenza;

Monitoraggio costante e valutazione dell'efficienza del servizio.

#### Benefici attesi

Benessere e sviluppo ottimale dei bambini;

Supporto quotidiano alle famiglie e miglior equilibrio vita-lavoro;

Alta soddisfazione dei genitori (target 85% entro il 2027);

Educatori più preparati e qualificati grazie a corsi di formazione dedicati;

Miglioramento continuo grazie a un sistema di monitoraggio e feedback.

#### Rendicontazione

2026: soddisfazione famiglie al 75%, verifica qualità e formazione personale;

2027: miglioramenti in base ai feedback, soddisfazione all'80%;

2028: valutazione conclusiva con soddisfazione all'85%;

Pubblicazione di report annuali con risultati, criticità e azioni correttive sul Portale Amministrazione Trasparente.

#### OBBIETTIVO: QUALITÀ DEL SERVIZIO NELLE COMUNITÀ ALLOGGIO PER MINORI

Il Comune di Siracusa conferma il proprio impegno per garantire ambienti sicuri, educativi e inclusivi a sostegno dei minori collocati in comunità alloggio socio-educative, promuovendo integrazione sociale, crescita educativa e autonomia personale.

#### Obiettivi

Fornire supporto emotivo e stabilità, riducendo ansia e stress;

Rafforzare l'integrazione sociale e le relazioni positive con coetanei e adulti;

Potenziare la crescita educativa con maggiori opportunità di successo scolastico e percorsi di formazione professionale;

Promuovere competenze di vita indipendente per l'autonomia futura;

Mantenere standard elevati di sicurezza, tutela e stimolazione psico-educativa.

#### Benefici attesi

Inclusione sociale più solida e riduzione del disagio minorile;

Maggiore tasso di completamento degli studi e inserimento lavorativo;

Miglioramento del benessere psicologico e della resilienza dei minori;

Capacità di affrontare il futuro con autonomia e fiducia.

#### Rendicontazione 2026–2028

2026: incremento attività educative e sociali, monitoraggio competenze di vita indipendente e qualità delle relazioni;

2027: valutazione del successo scolastico, dei percorsi di formazione e dell'inserimento lavorativo;

2028: analisi finale su benessere, autonomia e impatto complessivo del progetto;

Report annuali pubblicati sul Portale Amministrazione Trasparente con indicatori di efficacia, criticità e azioni correttive.

Programma 12.01 Interventi per l'infanzia e i minori								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	5.632.031,85	6.770.451,10	8.945.290,51	2.412.802,00	2.410.302,00	2.410.310,00	-73,03	8.131.957,42

Programma 12.11 Interventi per asili nido								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	0,00	0,00	9.614.157,21	5.075.778,46	5.040.937,76	4.855.778,46	-47,21	11.411.797,22

## Missione 12 – Programma 2 “Interventi per la disabilità”

### Settore Politiche Sociali

(Responsabile: ADRIANA BUTERA)

#### OBIETTIVO: PROGETTI ASSISTENZIALI PER PERSONE CON DISABILITÀ GRAVE

Il Comune di Siracusa si impegna a promuovere l'integrazione sociale, scolastica, lavorativa e familiare delle persone con disabilità grave, attraverso la predisposizione di Progetti Individuali di Intervento in conformità all'art. 14 della Legge 328/2000.

#### Obiettivi 2026–2028

Rafforzare l'integrazione socio-sanitaria e la partecipazione delle famiglie nel percorso assistenziale;

Sviluppare competenze sociali, relazionali e di autonomia attraverso attività strutturate;

Migliorare la qualità e l'efficacia dei progetti personalizzati;

Incrementare progressivamente il livello di soddisfazione di utenti e famiglie fino al 75% entro il 2027.

#### Sistema di misurazione

Numero di UVM effettuate e verbali redatti;

Verifiche semestrali dei case manager su beneficiari e enti erogatori;

Questionari di customer satisfaction con target:

2026: soddisfazione al 70% utenti e famiglie;

2027: soddisfazione al 75% utenti e famiglie;

Analisi della qualità del servizio tramite schede di controllo dedicate.

#### Rendicontazione 2026–2028

Report annuali con dati su progetti attivati, risultati raggiunti e criticità riscontrate;

Valutazioni semestrali di efficacia e qualità del servizio;

Pubblicazione dei risultati e delle azioni di miglioramento nel Portale Amministrazione Trasparente.

#### OBIETTIVO: MARE PER TUTTI: SPIAGGE ACCESSIBILI E INCLUSIONE BALNEARE

Il Comune di Siracusa prosegue con il progetto Mare per Tutti, finalizzato a garantire accesso inclusivo ai servizi balneari per persone con disabilità fisica, psichica, sensoriale o intellettiva. L'iniziativa, rivolta a residenti, turisti e non residenti, rafforza l'immagine di Siracusa come meta turistica inclusiva, migliorando la qualità della vita di cittadini e visitatori con esigenze specifiche.

#### Obiettivi 2026–2028

Estendere il numero di postazioni gratuite e la copertura del servizio;

Migliorare la logistica e l'accessibilità fisica delle spiagge (percorsi, sedie Job, servizi dedicati);

Favorire la piena integrazione sociale di utenti con disabilità;

Promuovere Siracusa come modello di turismo inclusivo nel Mediterraneo.

#### Benefici attesi

Maggiore accessibilità e sicurezza delle spiagge siracusane;

Aumento della soddisfazione utenti:

2026: 75%

2027: 80%

2028: 85%;

Inclusione sociale e valorizzazione del territorio come destinazione accessibile;

Coinvolgimento di operatori turistici in un network di servizi inclusivi.

#### Rendicontazione 2026–2028

Monitoraggio annuale con report pubblici su accessibilità, numero di utenti e feedback di soddisfazione;

Valutazioni periodiche per implementare miglioramenti strutturali e organizzativi;

Pubblicazione di dati e risultati sul Portale Amministrazione Trasparente per garantire trasparenza e partecipazione.

Programma 12.02 Interventi per la disabilità'			
Trend storico	Programmazione pluriennale	Scostamento	Previsione

Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	cassa
Impegni	Impegni	Previsioni					
5.392.140,11	5.634.339,72	10.120.746,29	6.135.836,49	5.766.456,49	5.766.456,49	-39,37	10.336.028,37

## Missione 12 – Programma 3 “Interventi per gli anziani”

### Settore Politiche Sociali

(Responsabile: ADRIANA BUTERA)

#### OBBIETTIVO: QUALITÀ DEL SERVIZIO DI RICOVERO ANZIANI NELLE CASE DI RIPOSO

Il Comune di Siracusa si impegna a garantire un servizio di alta qualità per il ricovero degli anziani, affidato a case di riposo accreditate e iscritte all'Albo Regionale ai sensi dell'art. 26 L.r. 22/86. L'obiettivo è assicurare agli anziani una vita dignitosa, sicura e confortevole, attraverso un'assistenza qualificata e un ambiente accogliente.

#### Obiettivi strategici 2026–2028

Migliorare la qualità dell'assistenza fisica, psicologica e sociale;

Offrire un supporto concreto alle famiglie per alleggerire il carico assistenziale;

Realizzare verifiche periodiche per garantire l'efficienza e l'adeguatezza del servizio;

Aumentare progressivamente il livello di soddisfazione delle famiglie, raggiungendo l'80% entro il 2028.

#### Sistema di misurazione

Verifiche sulle strutture con compilazione di schede di controllo:

2026: controlli quadrimestrali con obiettivo soddisfazione al 75%;

2027: verifiche continuative con obiettivo soddisfazione al 80%;

2028: analisi finale della qualità e dell'impatto degli interventi di miglioramento;

Questionari annuali alle famiglie per rilevare la qualità percepita e raccogliere feedback utili all'ottimizzazione del servizio.

#### Rendicontazione 2026–2028

Pubblicazione di report annuali con indicatori di qualità, risultati delle verifiche e tasso di soddisfazione;

Aggiornamenti trasparenti sul Portale Amministrazione Trasparente;

Presentazione dei risultati agli organi di controllo e ai responsabili istituzionali per garantire accountability e miglioramento continuo.

Programma 12.03 Interventi per gli anziani								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	1.615.340,83	1.520.583,14	2.794.657,80	1.416.065,00	1.416.065,00	1.416.665,00	-49,33	3.260.039,73

## Missione 12 – Programma 4 “Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale”

### Settore Politiche Sociali

(Responsabile: ADRIANA BUTERA)

#### OBBIETTIVO: PROGETTO SERVIZIO DI COMUNITÀ ALLOGGIO PER RAGAZZE GESTANTI: QUALITÀ E SUPPORTO PER NUOVI Percorsi di Vita:

Il Comune di Siracusa promuove un servizio dedicato alle ragazze madri e ai loro figli, garantendo ambienti protetti, assistenza qualificata e percorsi di autonomia. Le Case Accoglienza rappresentano un pilastro fondamentale di protezione sociale, finalizzato a favorire l'integrazione, il reinserimento e lo sviluppo personale di donne e minori in condizioni di vulnerabilità.

#### Obiettivi 2026–2028

Garantire qualità, sicurezza e continuità assistenziale nelle comunità alloggio;  
Sostenere le ospiti nello sviluppo di percorsi di autonomia personale e sociale;  
Offrire programmi di formazione, assistenza e supporto psicologico;  
Migliorare le condizioni di vita dei minori, favorendo crescita, istruzione e inclusione.

Benefici attesi

Miglioramento della qualità di vita delle ragazze madri e dei loro figli;  
Avvio di percorsi di reinserimento sociale e indipendenza economica;  
Supporto scolastico e ricreativo per i minori, con attenzione al benessere psicologico;  
Creazione di una rete di supporto sociale che accompagni le ospiti verso la stabilità.

Sistema di misurazione e rendicontazione

2026: monitoraggio continuo con analisi dei progetti personalizzati e relazioni semestrali;

2027: valutazione dell'efficacia degli interventi e dei percorsi di autonomia;

2028: analisi finale con report pubblico sull'impatto complessivo del servizio;

Rendicontazione annuale pubblicata sul Portale Amministrazione Trasparente, garantendo trasparenza e miglioramento continuo.

**OBBIETTIVO: PROGETTO CONTRASTO ALLA POVERTÀ E GRAVE EMARGINAZIONE NEL DISTRETTO D48:**

Il Comune di Siracusa, in coordinamento con gli altri 11 comuni del Distretto D48, rafforza l'impegno per il contrasto alla povertà estrema e alla grave emarginazione sociale, in linea con il Piano Nazionale per gli interventi e i servizi sociali e le Linee di indirizzo nazionali per l'emarginazione adulta.

Destinatari

Persone senza dimora e in povertà estrema;

Anziani in grave emarginazione;

Minori e donne vittime di violenza o tratta;

Immigrati e nuclei familiari in condizioni di emergenza abitativa.

Obiettivi 2026–2028

Potenziare i servizi di pronto intervento con fornitura di beni di prima necessità e sostegno immediato;

Incrementare le attività di ricerca e contatto con persone che vivono in strada;

Ampliare i servizi di accoglienza notturna per offrire sicurezza e dignità;

Favorire la presa in carico da parte della rete socio-sanitaria distrettuale, per percorsi di reinserimento sociale e abitativo.

Benefici attesi

Riduzione dei casi di isolamento sociale;

Maggiore tempestività nella risposta alle emergenze;

Aumento del numero di persone prese in carico e avviate verso percorsi di reintegrazione;

Rafforzamento della collaborazione tra enti locali, servizi sociali e realtà del terzo settore.

Sistema di misurazione e rendicontazione

2026: rilevazione dettagliata delle persone assistite, analisi per età, titolo di studio e condizione abitativa;

2027: valutazione della riduzione dell'isolamento e dell'incremento di accessi ai servizi socio-sanitari;

2028: analisi finale dell'impatto del progetto sul territorio e dei risultati in termini di inclusione sociale;

Pubblicazione di report annuali su progressi, risultati e criticità, garantendo trasparenza e responsabilità.

**OBBIETTIVO: PROGETTO SERVIZIO SOCIALE TEMPORANEO PER ADULTI IN DIFFICOLTÀ: VERSO L'AUTONOMIA ABITATIVA:**

Il Comune di Siracusa, insieme al Distretto D48, avvia un servizio di alloggio sociale temporaneo dedicato ad adulti in difficoltà, finanziato dal Fondo Povertà Estreme. L'iniziativa offre una soluzione abitativa sicura e temporanea per persone e piccoli nuclei privi di casa autonoma, accompagnandoli in un percorso di emancipazione socio-lavorativa e autonomia abitativa.

Destinatari

Nuclei unipersonali e famiglie di piccole dimensioni in povertà estrema;

Persone temporaneamente prive di un'abitazione autonoma;

Beneficiari individuati dai servizi sociali come priorità di intervento per accoglienza e accompagnamento.

Obiettivi 2026–2028

Garantire alloggi sociali temporanei per situazioni di emergenza abitativa;  
 Sviluppare percorsi personalizzati di reinserimento sociale e lavorativo;  
 Favorire l'acquisizione di competenze di gestione autonoma della propria abitazione;  
 Ridurre il numero di persone in condizioni di marginalità abitativa.

Benefici attesi

Maggiore protezione e sicurezza abitativa per le persone senza casa;  
 Percorsi di emancipazione socio-lavorativa finalizzati all'autonomia;  
 Incremento dei casi di reinserimento sociale e abitativo;  
 Rafforzamento delle reti di supporto distrettuali per il contrasto alla povertà.

Sistema di misurazione e rendicontazione

2026: monitoraggio di candidature, piani personalizzati e percorsi avviati;  
 2027: valutazione dei progressi verso l'autonomia abitativa e del reinserimento sociale;  
 2028: analisi finale dell'impatto del servizio con report pubblico;  
 Rendicontazione annuale pubblicata sul Portale Amministrazione Trasparente, assicurando trasparenza e accountability.

**OBBIETTIVO: TIROCINI DI INCLUSIONE SOCIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ E SVANTAGGIO**

Il Comune di Siracusa promuove il progetto Tirocini di Inclusione Sociale, finalizzato a favorire l'inclusione e la riabilitazione delle persone seguite dai servizi sociali e sanitari che vivono situazioni di disabilità o svantaggio. L'obiettivo è riattivare le abilità socio-relazionali dei beneficiari e promuovere un percorso di crescita personale che favorisca la piena partecipazione alla comunità, andando oltre il tradizionale inserimento lavorativo.

Destinatari

Personae con disabilità o svantaggi sociali significativi;  
 Utenti seguiti dai servizi sociali e sanitari del Comune di Siracusa;  
 Soggetti che necessitano di percorsi di inclusione socio-relazionale e sostegno personalizzato.

Obiettivi strategici 2026–2028

Favorire autonomia personale e sociale dei beneficiari;  
 Migliorare le capacità relazionali attraverso esperienze pratiche;  
 Creare percorsi personalizzati che facilitino il reinserimento nella comunità;  
 Attivare reti tra enti pubblici, agenzie per il lavoro e aziende per garantire continuità e qualità dei tirocini.

Benefici attesi

Miglioramento della qualità della vita e della partecipazione sociale dei beneficiari;  
 Sviluppo di competenze relazionali e di autogestione;  
 Opportunità di avvicinamento al mondo del lavoro, con possibili assunzioni a seguito dei tirocini;  
 Rafforzamento della rete di sostegno sociale a livello territoriale.

Sistema di misurazione e rendicontazione

2026: monitoraggio del numero di soggetti ammessi, rinunce e proroghe dei tirocini;  
 2027: analisi dell'incremento dei beneficiari e del tasso di conversione in contratti di lavoro;  
 2028: valutazione finale dell'impatto del progetto su inclusione sociale e percorsi di autonomia;  
 Pubblicazione di report annuali con dati numerici e feedback qualitativi da beneficiari, agenzie e aziende ospitanti.

<b>Programma 12.04 Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	4.219.511,89	4.432.779,16	19.792.693,30	7.116.981,34	3.718.650,40	3.717.950,40	-64,04	13.901.131,79
	<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>111.003,60</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		

## Missione 12 – Programma 5 “Interventi per le famiglie”

### Settore Politiche Sociali

(Responsabile: ADRIANA BUTERA)

#### OBIETTIVO: PROGETTO PIPPI: SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE E PREVENZIONE DELLA VULNERABILITÀ

Il Comune di Siracusa, nell’ambito del PNRR – Missione 5 (Inclusione e Coesione), ha avviato il progetto PIPPI (Programma di Intervento Per la Prevenzione dell’Istituzionalizzazione) con l’obiettivo di rafforzare le capacità genitoriali, prevenire il rischio di maltrattamento e allontanamento dei minori e favorire il benessere dei bambini e delle famiglie in situazioni di vulnerabilità.

#### Destinatari

Nuclei familiari con criticità educative e relazionali;  
Genitori e bambini a rischio di separazione;  
Scuole e servizi sociali coinvolti nella prevenzione.

#### Azioni previste

Pre-valutazione multidisciplinare del nucleo familiare;  
Interventi di educativa domiciliare per migliorare il rapporto genitori-figli;  
Gruppi di sostegno e percorsi di formazione per genitori e bambini;  
Collaborazione tra scuole, servizi sociali e famiglie;  
Coinvolgimento di famiglie d’appoggio per un supporto comunitario;  
Utilizzo dello strumento digitale RPM online per il monitoraggio continuo.

#### Benefici attesi 2026–2028

Riduzione del rischio di maltrattamenti e allontanamenti;  
Maggiore stabilità e sicurezza per i minori;  
Rafforzamento delle competenze genitoriali;  
Miglioramento della qualità dello sviluppo e dell’inclusione sociale dei bambini.

#### Sistema di misurazione e rendicontazione

2026: Estensione del modello ad altri 10 nuclei;

2027: Valutazione complessiva dei risultati e integrazione del modello in tutti gli interventi di sostegno alla genitorialità;

Rendicontazione annuale: Report con dati numerici, feedback degli operatori e delle famiglie.

Programma 12.05 Interventi per le famiglie								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	13.023,71	80.258,39	772.913,06	58.850,00	10.000,00	10.000,00	-92,39	261.233,53

## Missione 12 – Programma 6 “Interventi per il diritto alla casa”

### Settore Politiche Sociali

(Responsabile: ADRIANA BUTERA)

#### OBIETTIVO: INCLUSIONE SOCIALE E AUTONOMIA ABITATIVA

Il Comune di Siracusa, in collaborazione con Caritas Diocesana e la rete dei servizi sociali territoriali, prosegue nel triennio 2026–2028 il progetto Housing First, misura strategica di contrasto alla povertà abitativa finalizzata a garantire un percorso di inclusione e autonomia per persone e nuclei familiari in difficoltà abitativa.

#### Obiettivo

Accompagnare cittadini temporaneamente senza casa o in difficoltà nel pagamento dell'affitto verso una sistemazione abitativa stabile, integrata con servizi di supporto sociale e reinserimento lavorativo. Il progetto si articola in tre fasi:

Gestione emergenziale per persone senza dimora;

Accoglienza temporanea in alloggi reperiti e supportati dai servizi sociali;

Consolidamento dell'autonomia attraverso contributi economici, tutoraggio e orientamento al lavoro.

Destinatari

Persone senza dimora o in grave disagio abitativo;

Famiglie e nuclei monoparentali in emergenza abitativa;

Beneficiari segnalati dai servizi sociali comunali.

Benefici Attesi

Incremento del numero di progetti di autonomia abitativa conclusi con successo;

Riduzione delle situazioni di marginalità e vulnerabilità sociale;

Rafforzamento dell'inclusione e della capacità di autosostentamento dei beneficiari;

Miglioramento della coesione sociale e dell'utilizzo del patrimonio immobiliare disponibile.

Sistema di Misurazione (2026–2028)

Numero di casi segnalati e avviati annualmente;

Numero di immobili reperiti e assegnati;

Percentuale di progetti di autonomia abitativa conclusi positivamente;

Tasso di reinserimento lavorativo e sociale;

Feedback di beneficiari e operatori.

Rendicontazione

Per ciascun anno (2026, 2027 e 2028) verranno redatti report annuali che documenteranno:

Risultati raggiunti e criticità riscontrate;

Evoluzione del numero di beneficiari e degli immobili utilizzati;

Indicatori di impatto sociale;

Azioni migliorative pianificate.

La rendicontazione sarà pubblicata sui canali istituzionali per assicurare trasparenza, accountability e valutazione continua dell'efficacia del progetto.

<b>Programma 12.06 Interventi per il diritto alla casa</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	25.642,50	144.192,50	351.842,50	74.842,50	74.842,50	74.801,80	-78,73	184.435,00

## Missione 12 – Programma 7 “Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali”

### Settore Politiche Sociali

(Responsabile: ADRIANA BUTERA)

#### OBBIETTIVO – RAFFORZAMENTO SERVIZI DI CURA E ASSISTENZA PER ANZIANI

L'Amministrazione comunale di Siracusa si impegna a realizzare pienamente gli obiettivi strategici del PNRR, fondati su due principi cardine:

Semplificazione dei percorsi di accesso alle prestazioni: rendere più semplice e immediata la fruizione dei servizi socio-sanitari per gli anziani e le loro famiglie;

Preso in carico multidimensionale e integrata: garantire interventi coordinati che rispondano in modo personalizzato ai bisogni della persona, favorendo la permanenza nel contesto familiare e territoriale di appartenenza.

In coerenza con tali linee guida, l'Amministrazione intende:

Rafforzare i servizi di domiciliarità, evitando percorsi di istituzionalizzazione non necessari;

Riqualificare progressivamente le strutture residenziali, migliorandone la capacità di offrire un ambiente dignitoso e funzionale;

Sostenere le famiglie con anziani parzialmente autosufficienti e non autosufficienti, fornendo supporti concreti di tipo economico, assistenziale e organizzativo;

Innovare e diversificare l'offerta di servizi complementari, così da ampliare le opportunità di cura e assistenza e rispondere a bisogni specifici legati all'invecchiamento.

**Benefici Attesi**

Miglioramento della qualità della vita degli anziani e delle loro famiglie;

Riduzione del ricorso improprio a strutture di ricovero, con maggiore attenzione alla cura domiciliare;

Maggiore efficienza e sostenibilità dei servizi sociali e sanitari territoriali;

Aumento del grado di soddisfazione degli utenti e delle famiglie.

**Monitoraggio (2026–2028)**

Il raggiungimento degli obiettivi sarà monitorato su base annuale attraverso indicatori di performance, tra cui:

Numero di anziani presi in carico in servizi domiciliari e territoriali;

Percentuale di interventi che hanno evitato il ricovero in strutture residenziali;

Numero e qualità delle strutture riqualificate;

Tasso di soddisfazione delle famiglie e degli utenti;

Ampliamento e diversificazione dei servizi offerti rispetto alla baseline 2025.

**Rendicontazione**

Entro il 31 dicembre di ogni anno (2026, 2027, 2028), sarà predisposto un report di rendicontazione che documenterà:

Azioni intraprese e completate;

Risultati raggiunti rispetto agli obiettivi PNRR;

Eventuali criticità e misure correttive adottate.

Tali report saranno pubblicati sui canali istituzionali, garantendo trasparenza e accountability.

<b>Programma 12.07 Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	888.797,23	523.884,93	3.024.169,40	309.650,00	5.250,00	5.250,00	-89,76	2.103.265,92

## Missione 12 – Programma 9 “Servizio necroscopico e cimiteriale”

Settore Igiene Urbana e Verde Pubblico - Servizi Cimiteriali e Igienico Sanitari

(Responsabile: EMANUELE FORTUNATO)

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ACCESSIBILITÀ DEL CIMITERO COMUNALE CON NUOVA CARTA DEI SERVIZI”**

Si prevede la manutenzione straordinaria delle palazzine e degli spazi cimiteriali, l'eliminazione delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità, e il potenziamento dei sistemi di videosorveglianza. Durante la costruzione della nuova struttura, sarà attuato un piano di manutenzione ordinaria e straordinaria del cimitero comunale. L'approvazione della Carta dei Servizi Cimiteriali è fondamentale per migliorare, potenziare e qualificare i servizi offerti, fornendo uno strumento di conoscenza e partecipazione per i cittadini.

Queste azioni mirano non solo a migliorare i servizi cimiteriali, ma anche a creare un valore pubblico significativo, offrendo uno spazio dignitoso e rispettoso per commemorare i propri cari e rafforzando il senso di comunità.

#### Destinatari

I destinatari principali delle azioni previste sono i cittadini della città, con particolare attenzione alle famiglie che necessitano di servizi cimiteriali, alle persone con disabilità che trarranno beneficio dall'eliminazione delle barriere architettoniche, e alla comunità nel suo complesso che beneficerà di un ambiente più sicuro e accessibile grazie al potenziamento della videosorveglianza.

#### Benefici Attesi

Manutenzione straordinaria: Miglioramento delle palazzine e degli spazi

Eliminazione barriere architettoniche: Garanzia di accessibilità per tutti

Potenziamento videosorveglianza: Aumento della sicurezza

Approvazione della Carta dei Servizi Cimiteriali: Miglioramento e qualificazione dei servizi

#### Sistema di Misurazione

Manutenzione Straordinaria: Interventi su 30% delle palazzine e degli spazi.

Eliminazione Barriere Architettoniche: Adeguamento del 40% delle aree cimiteriali.

Potenziamento Videosorveglianza: Installazione del 50% delle nuove telecamere.

Approvazione Carta dei Servizi Cimiteriali: Redazione della bozza e consultazione pubblica.

#### Anno 2026

Manutenzione Straordinaria: Interventi su ulteriori 50% delle palazzine e degli spazi.

Eliminazione Barriere Architettoniche: Adeguamento del 80% delle aree cimiteriali.

Potenziamento Videosorveglianza: Installazione del 100% delle nuove telecamere.

Carta dei Servizi Cimiteriali: Inizio implementazione.

#### Anno 2027

Manutenzione Straordinaria: Interventi su ulteriori 20% delle palazzine e degli spazi, raggiungendo il 100%.

Eliminazione Barriere Architettoniche: Adeguamento del 100% delle aree cimiteriali.

Potenziamento Videosorveglianza: Manutenzione e aggiornamento del sistema installato.

Carta dei Servizi Cimiteriali: Monitoraggio e valutazione della soddisfazione dei cittadini.

#### Rendicontazione

Rendicontazione annuale Stati di avanzamento lavori anni 2026-2027 Certificazioni di Regolare Esecuzione e/o Verifica di conformità Servizi

È in itinere e in fase di valutazione un project financing per modernizzare gli impianti elettrici votivi e pubblici del cimitero, installare sistemi fotovoltaici, videosorveglianza e automazione dei cancelli, garantendo un servizio efficiente, sicuro e sostenibile per i cittadini.

<b>Programma 12.09 Servizio necroscopico e cimiteriale</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	1.168.238,92	1.362.279,12	1.643.555,66	1.259.330,73	1.251.580,73	1.247.080,73	-23,38	1.484.062,31

Totale	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	18.954.727,04	20.474.768,06	57.060.025,73	23.860.136,52	19.694.084,88	19.504.292,88		51.073.951,35

## MISSIONE 13 TUTELA DELLA SALUTE

### Missione 13 – Programma 7 “Ulteriori spese in materia sanitaria”

Settore Igiene Urbana e Verde Pubblico - Servizi Cimiteriali e Igienico Sanitari

(Responsabile: EMANUELE FORTUNATO)

OBBIETTIVO: PROMUOVERE UNA CITTÀ PET FRIENDLY

L’Amministrazione comunale si propone di rendere Siracusa una città “pet friendly”, attraverso un piano di interventi finalizzato a:

Incrementare le campagne di sterilizzazione e di sensibilizzazione alla microchippatura di cani e gatti, per favorire il controllo delle nascite e l’identificazione degli animali domestici;

Riqualificare e ampliare le aree destinate alla sgambettatura, creando spazi sicuri e attrezzati per la socializzazione degli animali;

Rafforzare la collaborazione con le associazioni animaliste locali, migliorando le azioni di contrasto al fenomeno del randagismo e promuovendo iniziative di educazione civica sul benessere animale.

Destinatari

Cittadini proprietari di animali e potenziali adottanti;

Associazioni animaliste e volontari impegnati nella tutela degli animali;

Comunità locale nel suo complesso, che beneficerà di una convivenza armoniosa e sicura tra persone e animali.

Benefici Attesi

Maggiore controllo del fenomeno del randagismo attraverso la sterilizzazione e la microchippatura;

Aumento del livello di sicurezza e di benessere negli spazi pubblici;

Creazione di una cultura di responsabilità e cura degli animali;

Valorizzazione di Siracusa come città accogliente e rispettosa degli animali.

Sistema di Misurazione e Tempistica 2026–2028

Anno 2026:

Aumento del 20% delle campagne di sterilizzazione rispetto al 2025;

Realizzazione di 2 nuove aree di sgambettatura riqualificate.

Anno 2027:

Incremento delle campagne di sterilizzazione del 30% rispetto al 2026;

Riduzione del 20% dei casi di randagismo misurati dai servizi veterinari comunali.

Anno 2028:

Consolidamento delle attività di sterilizzazione e delle campagne di sensibilizzazione;

Potenziamento della rete di collaborazione con le associazioni per garantire continuità alle azioni intraprese.

Rendicontazione

La rendicontazione sarà effettuata annualmente attraverso:

Report comunali sui dati delle campagne di sterilizzazione e microchippatura;

Monitoraggio delle aree di sgambettatura realizzate e riqualificate;

Feedback dei cittadini, delle associazioni e degli operatori del settore;

Analisi finale nel 2028 sull’efficacia complessiva delle misure adottate.

Programma 13.07 Ulteriori spese in materia sanitaria								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	79.056,00	62.442,00	166.602,00	135.927,00	135.927,00	115.927,00	-18,41	144.561,05

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione	Previsione	Previsione		

	Impegni	Impegni	Previsioni	2026	2027	2028	all'esercizio 2025	
Totale	79.056,00	62.442,00	166.602,00	135.927,00	135.927,00	115.927,00		144.561,05

## MISSIONE 14 SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITÀ

Missione 14 – Programma 2 “Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori”

Missione 14 – Programma 4 “Reti e altri servizi di pubblica utilità”

Missione 15 – “Politiche per il lavoro e la formazione professionale”

Missione 16 – Programma 1 “Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare”

Settore Attività Produttive - SUAP

(Responsabile: CALABRETTA GIUSEPPE)

OBIETTIVO: PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI DEL TERRITORIO

L'Amministrazione comunale intende rafforzare le iniziative di rilancio e valorizzazione dei mercati rionali, con particolare attenzione a quelli situati nelle aree periferiche, al fine di garantire un sostegno economico alle famiglie e ai piccoli commercianti locali.

Parallelamente, sarà assicurata la prosecuzione dei mercati del contadino stagionali estivi a supporto delle zone balneari, in particolare nelle località di Arenella e Fontane Bianche, già attivi negli anni precedenti.

Un impulso strategico sarà dato dalla riapertura del mercato ittico, fondamentale per la promozione dei prodotti ittici locali e per il rilancio dell'economia marittima del territorio.

L'Amministrazione manterrà inoltre massima disponibilità a supportare l'organizzazione di manifestazioni temporanee dedicate alla valorizzazione delle eccellenze agroalimentari e artigianali, rafforzando l'attrattività turistica e commerciale della città.

Destinatari

Cittadini siracusani, che beneficeranno di una maggiore disponibilità di prodotti freschi e a km zero;

Turisti nazionali e internazionali, attratti dalla qualità delle produzioni locali;

Operatori economici, produttori e commercianti che avranno l'opportunità di incrementare le vendite e di promuovere le proprie attività.

Benefici Attesi

Sostegno all'economia locale e ai piccoli commercianti;

Maggiore diffusione e conoscenza dei prodotti tipici del territorio;

Rilancio della filiera ittica e agroalimentare;

Incremento della visibilità e dell'attrattività turistica di Siracusa.

Sistema di Misurazione e Tempistica 2026–2028

Anno 2026:

Verifica del mantenimento dei mercati rionali esistenti;

Prosecuzione e potenziamento dei mercati del contadino;

Riapertura del mercato ittico e prime azioni di monitoraggio degli effetti economici.

Anno 2027:

Valutazione dell'efficacia delle attività di promozione e delle manifestazioni realizzate;

Rilevazione dell'incremento della partecipazione degli operatori economici e dei visitatori;

Analisi dell'impatto economico sulle famiglie e sui piccoli commercianti.

Anno 2028:

Analisi conclusiva sull'efficienza complessiva dei mercati;

Report di valutazione sul contributo alla crescita della filiera agroalimentare e sulla diffusione dei prodotti tipici.

Rendicontazione

La rendicontazione sarà predisposta su base annuale, mediante report analitici che documenteranno:  
 Stato di funzionamento e numero dei mercati attivi;  
 Eventi e manifestazioni organizzate;  
 Risultati economici e sociali raggiunti;  
 Azioni di miglioramento per la sostenibilità e la continuità delle iniziative.

<b>Programma 14.02 Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	965.756,02	1.045.021,72	1.396.872,32	1.051.992,00	1.049.342,00	1.049.342,00	-24,69	1.146.422,57

<b>Programma 14.04 Reti e altri servizi di pubblica utilita'</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	25.687,27	15.605,70	34.417,20	24.169,00	22.969,00	22.969,00	-29,78	31.863,34

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
<b>Totale</b>	<b>991.443,29</b>	<b>1.060.627,42</b>	<b>1.431.289,52</b>	<b>1.076.161,00</b>	<b>1.072.311,00</b>	<b>1.072.311,00</b>		<b>1.178.285,91</b>

Missione								
15 Politiche per il lavoro e la formazione professionale								
Programmi								
Programma 15.03 Sostegno all'occupazione								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	796.443,43	707.472,59	700.960,00	2.283.247,19	731.000,00	755.000,00	+225,73	2.609.616,10
<b>Totale</b>	<b>796.443,43</b>	<b>707.472,59</b>	<b>700.960,00</b>	<b>2.283.247,19</b>	<b>731.000,00</b>	<b>755.000,00</b>		<b>2.609.616,10</b>

Programma 16.01 Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	292,80	91.826,10	42.561,00	30.000,00	7.000,00	0,00	-29,51	26.300,00
<b>Totale</b>	<b>292,80</b>	<b>91.826,10</b>	<b>42.561,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>7.000,00</b>	<b>0,00</b>		<b>26.300,00</b>

## MISSIONE 17 ENERGIA E DIVERSIFICAZIONE DELLE FONTI ENERGETICHE

### Missione 17 – Programma 1 “Fonti energetiche”

Programma 17.01 Fonti energetiche								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	13.402,43	26.840,00	46.443,65	30.000,00	30.000,00	30.000,00	-35,41	73.283,65
<b>Totale</b>	<b>13.402,43</b>	<b>26.840,00</b>	<b>46.443,65</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>		<b>73.283,65</b>

## MISSIONE 19 RELAZIONI INTERNAZIONALI

### Missione 19 – Programma 1 “Relazioni internazionali e Cooperazione allo sviluppo”

Programma 19.01 Relazioni internazionali e Cooperazione allo sviluppo								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026	
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione	Previsione	Previsione		

	Impegni	Impegni	Previsioni	2026	2027	2028	rispetto all'esercizio 2025
	0,00	1.500,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	0,00

	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.700,00</b>	<b>1.700,00</b>	<b>1.700,00</b>	<b>1.700,00</b>		<b>1.700,00</b>

## MISSIONE 20 FONDI E ACCANTONAMENTI

### Missione 20 – Programma 1 “Fondo di riserva”

Settore Economico Finanziario

(Responsabile: CARMELO LOREFICE)

<b>Programma 20.01 Fondo di riserva</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	0,00	0,00	81.015,58	600.000,00	600.000,00	500.000,00	+640,60	600.000,00

### Missione 20 – Programma 2 “Fondo crediti di dubbia esigibilità”

Settore Economico Finanziario

(Responsabile: CARMELO LOREFICE)

**OBIETTIVO: RIDUZIONE DEL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITÀ (FCDE) E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA DELLA RISCOSSIONE**

L'Amministrazione comunale si pone come obiettivo strategico la progressiva riduzione del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE), ossia la riserva finanziaria accantonata per far fronte al rischio di mancato incasso dei crediti vantati dal Comune.

Il conseguimento di questo obiettivo rappresenta un passaggio fondamentale per migliorare la solidità finanziaria dell'Ente e liberare risorse da destinare ad attività e servizi a favore della collettività.

La strategia si concentra su:

Incremento dell'efficacia della riscossione, con particolare riferimento a tributi comunali quali TARI, IMU, COSAP, SANZIONI CDS e altre entrate patrimoniali;

Adozione di strumenti e procedure di gestione del credito più performanti, orientati a ridurre i tempi di incasso e il rischio di inesigibilità;

Promozione della cultura del pagamento puntuale, attraverso campagne di sensibilizzazione rivolte a cittadini e imprese;

Azioni coordinate e trasversali tra i diversi settori comunali per garantire un approccio integrato al recupero crediti, inclusa l'attivazione di procedure esecutive mirate e strumenti tecnologici avanzati di tracciamento e gestione delle posizioni debitorie.

**Benefici Attesi**

Riduzione della quota accantonata nel FCDE e miglioramento della capacità di spesa dell'Ente;

Maggiore equità fiscale e rafforzamento del principio di contribuzione da parte di tutti i cittadini;

Incremento della liquidità comunale per investimenti e servizi;

Consolidamento della sostenibilità economico-finanziaria del Comune.

## Sistema di Monitoraggio e Tempistica 2026–2028

Il monitoraggio del raggiungimento dell'obiettivo sarà effettuato con cadenza annuale e semestrale, attraverso:

Analisi del rapporto tra FCDE e entrate correnti;

Verifica della percentuale di riscossione effettiva rispetto agli accertamenti;

Report sull'andamento delle azioni di recupero crediti e sull'efficacia delle procedure esecutive adottate.

Anno 2026:

Implementazione di nuove procedure di gestione del credito e rafforzamento delle attività di riscossione;

Prima riduzione percentuale del FCDE rispetto al valore 2025.

Anno 2027:

Estensione delle azioni di recupero e ottimizzazione dei sistemi informatici di gestione;

Ulteriore riduzione del FCDE con un incremento del tasso di riscossione di almeno il 10%.

Anno 2028:

Consolidamento delle strategie di recupero e mantenimento di un livello fisiologico del FCDE;

Rendicontazione finale e analisi dell'impatto sulla capacità di spesa dell'Ente.

Rendicontazione

La rendicontazione sarà predisposta con report semestrali e annuali, comprendenti:

Stato di avanzamento della riscossione;

Analisi delle posizioni debitorie sanate e di quelle in fase di recupero;

Indicatori di performance relativi alla riduzione del FCDE;

Azioni correttive e misure integrative per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

<b>Programma 20.02 Fondo crediti di dubbia esigibilità</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	0,00	0,00	24.962.303,34	24.485.492,08	24.327.187,08	24.327.187,08	-1,91	0,00

## Missione 20 – Programma 3 “Altri fondi”

<b>Programma 20.03 Altri fondi</b>								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	0,00	0,00	2.503.781,74	3.228.387,00	3.510.169,00	3.472.722,80	+28,94	1.214.000,00

Totale	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.547.100,66</b>	<b>28.313.879,08</b>	<b>28.437.356,08</b>	<b>28.299.909,88</b>		<b>1.814.000,00</b>

## MISSIONE 50 DEBITO PUBBLICO

Missione 50 – Programma 1 “Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari”

Missione							
50 Debito pubblico							
Programmi							
Programma 50.01 Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari							
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028	
	Impegni	Impegni	Previsioni				
	0,00	7.498,53	2.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Missione 50 – Programma 2 “Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari”

Programma 50.02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	5.766.321,03	3.439.715,13	3.094.500,00	3.318.500,00	3.318.500,00	3.306.000,00	+7,24	3.306.282,88

Totale	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	5.766.321,03	3.447.213,66	3.097.100,00	3.318.500,00	3.318.500,00	3.306.000,00		3.306.282,88

## MISSIONE 60 ANTICIPAZIONI FINANZIARIE

Missione 60 – Programma 1 “Restituzione anticipazione di tesoreria”

Programma 60.01 Restituzione anticipazione di tesoreria								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	0,00	0,00	100.035.000,00	30.035.000,00	30.035.000,00	30.035.000,00	-69,98	1.035.000,00

Totale	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	0,00	0,00	100.035.000,00	30.035.000,00	30.035.000,00	30.035.000,00		1.035.000,00

## MISSIONE 99 SERVIZI PER CONTO TERZI

### Missione 99 – Programma 1 “Servizi per conto terzi e Partite di giro”

Programma 99.01 Servizi per conto terzi e Partite di giro								
	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	21.561.601,35	17.093.138,34	153.870.000,00	42.220.000,00	42.220.000,00	42.220.000,00	-72,56	22.417.641,57

Totale	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2026 rispetto all'esercizio 2025	Previsione cassa
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
	21.561.601,35	17.093.138,34	153.870.000,00	42.220.000,00	42.220.000,00	42.220.000,00		22.417.641,57

## Sezione Operativa - Parte 2

La Parte 2 della SeO comprende la programmazione in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio.

La realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nella SeO del DUP.

I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale del documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici ove è indicato anche il loro finanziamento; il piano verrà deliberato nella stessa seduta che approva il presente documento così come previsto dall'allegato 4/1 al d.lgs. n. 118/2011.

Per le informazioni della presente sezione operativa si rinvia alla deliberazione e relativi allegati di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici prevede:

1. le priorità e le azioni da intraprendere come richiesto dalla legge;
2. la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi di realizzazione delle opere e del collaudo;
3. la stima dei fabbisogni espressi in termini sia di competenza, sia di cassa, al fine del relativo finanziamento in coerenza con i vincoli di finanza pubblica.

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali” quale parte integrante del DUP ed a cui si rinvia.

Il DUP fa riferimento anche a tutti quegli ulteriori strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'ente di cui il legislatore prevede la redazione ed approvazione. Si fa riferimento ad esempio alla possibilità di redigere piani triennali di razionalizzazione e riqualificazione della spesa di cui all'art. 16, comma 4, del D.L. 98/2011 – L. 111/2011.

## Programma triennale delle opere pubbliche.

Il “Programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2026/2028”, redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,

La bozza di Piano è stata approvata dalla Giunta il 13 ottobre 2025 con deliberazione n. 145 consultabile al seguente link:

[https://portalepa.comune.siracusa.it/openweb/albo/albo\\_dettagli\\_full.php?id=319559&CSRF=0d1cb7c9c5b9a46b75e202fd49c5924b](https://portalepa.comune.siracusa.it/openweb/albo/albo_dettagli_full.php?id=319559&CSRF=0d1cb7c9c5b9a46b75e202fd49c5924b)

Per detto piano pubblicato per giorni 30 non sono pervenute osservazioni come da nota/ certificazione del Vice Segretario Generale n. 292287 del 12 novembre 2025.

La determinazione di cui al periodo precedente viene allegata come parte integrante alla presente nota di aggiornamento; il piano di cui al corrente paragrafo si intende approvato da parte della Giunta e dal Consiglio comunale in uno al Bilancio di previsione 2026.

## **Programma triennale degli acquisti di beni e servizi**

L'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che le Amministrazioni adottino il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi.

La bozza di Piano è stata approvata dal Dirigente con determinazione n. 5706 del 17/11/2025 consultabile al seguente link:

[https://portalepa.comune.siracusa.it/openweb/albo/albo\\_dettagli\\_full.php?id=323115&CSRF=578f449cb2b9abfface36233fe49bdbd](https://portalepa.comune.siracusa.it/openweb/albo/albo_dettagli_full.php?id=323115&CSRF=578f449cb2b9abfface36233fe49bdbd)

La determinazione di cui al periodo precedente viene allegata come parte integrante alla presente nota di aggiornamento; il piano di cui al corrente paragrafo si intende approvato da parte della Giunta e dal Consiglio comunale in uno al Bilancio di previsione 2026.

## **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.**

La bozza di Piano è stata approvata dal Dirigente con determinazione n. 5671 del 13/11/2025 consultabile al seguente link:

[https://portalepa.comune.siracusa.it/openweb/albo/albo\\_dettagli\\_full.php?id=322836&CSRF=578f449cb2b9abfface36233fe49bdbd](https://portalepa.comune.siracusa.it/openweb/albo/albo_dettagli_full.php?id=322836&CSRF=578f449cb2b9abfface36233fe49bdbd)

La determinazione di cui al periodo precedente viene allegata come parte integrante alla presente nota di aggiornamento; il piano di cui al corrente paragrafo si intende approvato da parte della Giunta e dal Consiglio comunale in uno al Bilancio di previsione 2026.

## **Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.**

Il settore edilizia privata ha depositato la proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 13 novembre 2025. Essa dovrà essere votata dal Consiglio comunale prima di votare il Bilancio di previsione essendo previsto che venga allegato al Bilancio stesso.

## **Programma triennale del fabbisogno del personale.**

Nulla da aggiornare in riferimento a quanto contenuto del DUP di cui alla deliberazione n. 117/2025.

## **Programma collaborazioni e limite di spesa annua.**

Si tratta del piano per fissare il limite massimo per gli incarichi di collaborazione (art. 46, comma 3, Legge 133/2008), ritenendo che l'adempimento è previsto dal D.L. 112/2008, e dalla normativa analoga, considerata valida, art 3 commi 55 e 56 della Legge 244/07.

Per il triennio di riferimento si deve fare riferimento alla previsione del capitolo 3975 spese per collaborazione ad alto contenuto professionale, ponendo il limite massimo di spesa in Euro 35.000,00. Tale spesa è finalizzata

ad una collaborazione per migliorare la gestione del patrimonio e per altre finalità connesse a rinforzare le attività strategiche per l'amministrazione comunale.

Dal citato limite sono esclusi gli incarichi professionali correlati a forniture di servizi ovvero a progettazione ed esecuzione di opere pubbliche.

## **Conclusioni**

La presente nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione si inserisce e perfeziona la programmazione avviata l'1 agosto 2025, costituirà elemento importante per l'approvazione del PIAO da approvare dopo l'approvazione del Bilancio di previsione.

Visto **Il Direttore Generale**

Dott. Giorgio Gianni

**Il Ragioniere generale**

Dott. Carmelo Lorefica

Seguono allegati A - B e C parti integranti alla presente nota

**COMUNE di SIRACUSA**

REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 145 DEL 13/10/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO: Adozione schema “Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028” del Comune di Siracusa**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **treddici** del mese di **ottobre**, in seduta tenutasi in videoconferenza, alle ore **12:37** ss., risultano convocati in seduta non pubblica i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 22/24 del vigente Statuto comunale.

Alla deliberazione dell'argomento di cui in oggetto, risultano riuniti:

<u>COMPONENTI</u>		<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>	<u>MODALITA' PARTECIPAZIONE</u>
1. ITALIA FRANCESCO	SINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
2. BANDIERA EDGARDO	VICESINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
3. CASELLA GIUSEPPE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
4. VASQUES PALMA DANIELA	ASSESSORE		X	
5. ALOSCHI LUCIANO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
6. PANTANO VINCENZO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
7. IMBRO' SERGIO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
8. COPPA PIETRO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
9. FIRENZE ANDREA	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
10. ZAPPULLA MARCO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA

TOTALI

9

1

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.LL.O.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 24 - commi 4° e 5° - dello Statuto comunale, il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Danila Costa, presente presso la sede del Comune di Siracusa e collegato in videoconferenza, che cura la redazione del presente verbale.

Accertata dal Segretario Generale la presenza del Sindaco e degli Assessori, dando atto della modalità di partecipazione dei componenti alla seduta di Giunta, come indicato nella tabella sopra riportata, ex art. 5, comma 4, del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 10/03/2020.

Il Sindaco-Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dispone la trattazione dell'argomento in epigrafe.



**COMUNE DI SIRACUSA**  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,  
PROGR. E PROG. OO.PP. - SERVIZI E  
FORNITURE E PARTENARIATO - PROG.,  
COORD. E MONITORAGGIO FINANZ.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla **GIUNTA** con il seguente

Reg. Proposte **Giunta**

**N. 193**

**del 10/10/2025**

**OGGETTO: Adozione schema "Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028" del Comune di Siracusa**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

**IL DIRIGENTE**

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica  
esprime parere: **Favorevole**

Data 10/10/2025

Il Dirigente  
Arch. Marcello Dimartino  
*Firmato digitalmente*

## PROPOSTA

**Premesso** che il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. relativo a «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*», disciplina i contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione;

**Visto** che, in particolare, l'art. 37 "*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*" del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. prevede:

- che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottino il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- al comma 2, che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengano i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a);
- al comma 4, che il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, siano quindi pubblicati sul sito istituzionale della stazione appaltante e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**Considerato** che il comma 6 del medesimo art. 37 del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i. rinvia all'Allegato I.5 al medesimo Codice che disciplina gli elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi, per la disciplina di dettaglio:

- degli schemi tipo;
- degli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati;
- della specificazione delle fonti di finanziamento;
- delle condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento non previsto nell'elenco annuale;
- delle modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;

**Visto:**

- che il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel D.U.P. dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., il quale rappresenta lo strumento di programmazione strategica e operativa dell'ente locale, con cui vengono unificate le informazioni, le analisi, gli indirizzi della programmazione;
- che il D.U.P., a differenza della vecchia relazione previsionale e programmatica, non è un allegato al bilancio di previsione, ma un atto a sé stante, da approvare prima del bilancio stesso, il quale nella sezione operativa individua, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;

**Dato atto** che il Servizio "*Programmazione - Progettazione ed Affidamento Lavori Opere Pubbliche - Espropriazioni*", di concerto con il Servizio "*Bilancio e Programmazione Economico-Finanziaria*", ha svolto, nel corso dell'anno molteplici incontri con i vari Settori dell'Ente al fine di:

- procedere all'armonizzazione e alla coerenza tra gli strumenti programmatori dell'Ente;
- affrontare le eventuali criticità emerse, trovando le soluzioni idonee al perseguimento dell'interesse pubblico, nel rispetto dei principi previsti dall'ordinamento;
- stabilire gli interventi da confermare, eliminare o inserire *ex novo* all'interno della nuova programmazione del Comune di Siracusa;

**Visto** che, sulla base di quanto emerso e nel rispetto della normativa di Settore, è stato predisposto l'allegato schema, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che si compone delle schede richieste dal D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., predisposte in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

**Vista**, altresì, l'allegata relazione tecnica al Programma triennale, nella quale il Servizio competente ha indicato le modalità di predisposizione di quest'ultimo, con indicazione dettagliata del quadro normativo di riferimento, del quadro esigenziale dell'Ente e degli interventi inseriti;

**Rilevata**, pertanto, la necessità di procedere all'adozione del "Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028" del Comune di Siracusa, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del citato D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;

**Richiamato** l'allegato I.5 al D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. rubricato "*Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo*";

**Vista** la normativa vigente in materia e, in particolare, il Decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 12/10/2023 rubricato "*Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizione varie*";

**Dato atto** che il presente provvedimento viene assunto in assenza di conflitto di interesse concreto potenziale;

**Verificata** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi della normativa scaturenti dall'adozione del presente provvedimento;

**PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:**

1) **di prendere atto** della "*Relazione illustrativa al Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028*" del Comune di Siracusa, predisposta dal competente Servizio, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di adottare** l'allegato schema di "*Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028*" del Comune di Siracusa, predisposto sulla base degli schemi-tipo approvati dal D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il quale si compone delle seguenti schede, allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

A. quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

B. elenco delle opere pubbliche incompiute;

C. elenco degli immobili disponibili di cui all'allegato I.5, art. 37 comma 6 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;

D. elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

E. lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

F. elenco dei lavori presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

3) **di stabilire** che lo schema del "*Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028*" di cui al precedente punto 2 sia pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dall'art. 5, comma 5, dell'allegato I.5 al Codice, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro 30 gg dalla pubblicazione, prima di essere sottoposto all'esame ed approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

4) **di dare atto** che il suddetto schema di programma integra e modifica il "*Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028*" del Comune di Siracusa;

5) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa;

6) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante la necessità e l'urgenza al fine di consentire di rispettare i tempi di approvazione del bilancio di previsione del Comune di Siracusa.

ALLEGATI

Nome allegato	Integran te
LP800010108932026001_Schema_Programma_Triennale_Lavori_Pubblici_signed.pdf	si
Relazione_illustrativa_al_Programma_triennale_dei_lavori_pubblici_2026_2028_del_Comune_di_Siracusa_signed.p df	si

Siracusa, **10/10/2025**

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

Dott.ssa Giovanna Scollo  
*Firmato digitalmente*



**COMUNE di SIRACUSA**  
**IL SETTORE FINANZIARIO**

Proposta di Delibera di Giunta n. 193 del 10/10/2025

**OGGETTO:** Adozione schema “Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028” del Comune di Siracusa

Visto:

per la Registrazione;

per la Regolarità Contabile, ai sensi dell’art. 12, L.R. n. 30/2000;

per la Copertura Finanziaria ai sensi dell’art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, lì 13/10/2025

Il Responsabile di Elevata Qualificazione - Settore  
Ragioneria

*Dott.ssa Maria Amoruso*  
*Firmato digitalmente*

## **LA GIUNTA**

-ESAMINATA l'allegata **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** n. 193 del 10/10/2025 – SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROGR. E PROG. OO.PP. - SERVIZI E FORNITURE E PARTENARIATO - PROG., COORD. E MONITORAGGIO FINANZ. – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;

- FATTO proprio il contenuto della **PROPOSTA** medesima;

- CON VOTI unanimi resi con esplicita dichiarazione dei votanti,

### **DELIBERA:**

-1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata **PROPOSTA**, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;

-2)- DICHIARARE, con apposita ed unanime votazione resa con esplicita dichiarazione dei votanti ed in considerazione dell'intrinseca urgenza derivante dalla natura dell'atto di cui trattasi, l'adottata deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 3.12.1991.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 5 - comma 4 - del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale.

IL SINDACO  
Francesco Italia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice  
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il  
documento e la firma autografa*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Danila Costa

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice  
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il  
documento e la firma autografa*

---

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile.**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Danila Costa

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice  
dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il  
documento e la firma autografa*

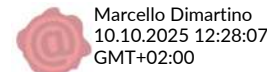
# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Siracusa - Programmazione triennale Opere Pubbliche – Progettazione e affidamento lavori OO.PP. – Espropriazioni

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	21.373.341,38	35.059.369,16	12.006.947,73	68.439.658,27
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.725.000,00	2.700.000,00	0,00	5.425.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.121.117,57	530.455,58	2.710.000,00	4.361.573,15
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	900.000,00	900.000,00	900.000,00	2.700.000,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	300.000,00	32.501.832,22	34.785.762,29	67.587.594,51
<b>totale</b>	<b>26.419.458,95</b>	<b>71.691.656,96</b>	<b>50.402.710,02</b>	<b>148.513.825,93</b>

Il referente del programma

Dimartino Marcello



**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Siracusa - Programmazione triennale Opere Pubbliche – Progettazione e affidamento lavori OO.PP. – Espropriazioni

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Dimartino Marcello



Marcello Dimartino  
10.10.2025 12:28:07  
GMT+02:00

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Siracusa - Programmazione triennale Opere Pubbliche – Progettazione e affidamento lavori OO.PP. – Espropriazioni

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8000101089320210009	010402002	B38G19000450006	2026	Guzzardi Valeria	No	No	019	089	017	ITG19	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale in via Grotta Santa denominato Madonna della Grazie - Realizzazione della Casa della Solidarietà (Social Housing)	2	2.000.000,00	4.010.000,00	0,00	0,00	6.010.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202100023		B37H20021210002	2026	Fortunato Emanuele	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Valorizzazione dell'Ex Fedeo Santa Lucia parco naturalistico della Penisola della Maddalena	2	299.433,00	900.567,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202100039		B32G20000740006	2026	Rizzo Paolo	Si	No	019	089	017	ITG19	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico plesso scolastico di Via Madre Teresa di Calcutta in Siracusa "G. Verga"	1	440.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202100061			2026	Triglia Vincenzo	Si	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.10 - Smaltimento rifiuti	Ex discarica Arenaura caratterizzazione rifiuti, progettazione ed esecuzione interventi di MISE, indagini preliminari, eventuale progettazione o realizzazione ulteriori interventi	2	576.441,36	0,00	0,00	0,00	1.127.407,01	0,00		0,00		
L80001010893202600002			2026	Domina Santi	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione e manutenzione straordinaria immobili ed aree di proprietà comunale - Fin. regionale	2	400.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202600003			2026	Sole Greco Domenico	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Realizzazione e manutenzione straordinaria immobili ed aree di proprietà comunale - Fin. statale	2	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202600004			2026	Moschetti Santi	No	No	019	089	017	ITG19	01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di realizzazione del Centro per l'impiego nel Comune di Siracusa	3	1.550.000,00	0,00	0,00	0,00	1.550.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202100085		B37H21000600001	2026	Grillo Valeria	Si	No	019	089	017	ITG19	03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione aree verdi tra la Via Italia e la Circonazione Akradina	2	432.000,00	1.728.000,00	0,00	0,00	2.160.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202100089		B37H21000610001	2026	Nicolosi Ilenia Luana	No	No	019	089	017	ITG19	03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Intervento di riqualificazione e valorizzazione del Parco Vittime della Mafia (Parco Robinson)	2	675.000,00	297.000,00	0,00	0,00	972.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202100090		B37H21000620001	2026	Nicolosi Ilenia Luana	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Rifunzionalizzazione e valorizzazione di Piazza M. Sgarbi e dell'area mercatale inclusa	2	815.040,00	1.222.560,00	0,00	0,00	2.037.600,00	0,00		0,00		
L80001010893202100081		G38H20000640001	2026	Triglia Vincenzo	No	No	019	089	017	ITG19	99 - Altro	02.10 - Smaltimento rifiuti	Ex Discarica Cardona - Intervento MIPS	2	400.000,00	2.197.000,00	2.000.000,00	0,00	4.597.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202100082		B32F25000390002	2026	Ferro Alessandro	No	No	019	089	017	ITG19	58 - Ampliamento o potenziamento	02.10 - Smaltimento rifiuti	Progetto di adeguamento e potenziamento del centro comunale di raccolta di Contrada Arenaura	1	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202100098		B31B21008330001	2026	Testa Elena	No	No	019	089	017	ITG19	01 - Nuova realizzazione	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Realizzazione di una passerella pedonale con annesso ascensore sovrastante la Villetta Aretusa	3	402.019,77	400.000,00	300.000,00	0,00	1.102.019,77	0,00		0,00		
L80001010893202500005			2026	Domina Santi	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria strade di Ortigia	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500006		B31B4000520002	2026	Rinaldo Martina	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di riqualificazione Urbana e funzionale di P.le delle Poste in Ortigia e delle aree di pertinenza al nuovo Ponte Ciclopeonale	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500007		B38E2400290002	2026	Dell'Aira Michele	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Intervento di Consolidamento di tratti di costa del litorale del Comune di Siracusa, presso le località turistiche di Terracina e Fianuca, a seguito di crolli causati dalle mareggiate e dagli eventi meteorici del mese di ottobre 2021	1	300.000,00	1.200.000,00	500.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500010		B31G23000160002	2026	Triglia Vincenzo	No	Si	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Ricostruzione degli argini e del fondo dell'alveo del Canale Mammarchina nel tratto compreso tra la Salita San Domenico fino alla foce del canale stesso nel Comune di Siracusa	1	900.000,00	300.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500011		B38E23000140002	2026	Dell'Aira Michele	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico del Fiume Ciare alla foce, del Fiume Avigo presso il Ponte Capocasso	1	247.195,00	0,00	0,00	0,00	247.195,00	0,00		0,00		
L80001010893202500017		B31C24000270004	2026	Cannarella Fabio	No	No	019	089	017	ITG19	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di realizzazione di un approdo e di un Hub (servizi) in località "Maddalena" Siracusa - Stralcio servizio integrato sul urbano ferroviario e via mare	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L80001010893202500018			2026	Giuliana Andrea	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di sostituzione eli nuova installazione di segnaletica stradale varia	2	431.461,25	0,00	0,00	0,00	463.263,00	0,00		0,00		
L80001010893202500019		B31B25000300006	2026	Rinaldo Martina	No	No	019	089	017	ITG19	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di un Hub di Mobilità parcheggio scambiatore per potenziare la Logistica e l'intermodalità	2	2.000.000,00	528.000,00	0,00	0,00	2.528.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500020		B31L25001390006	2026	Crisi Valeria	No	No	019	089	017	ITG19	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Rifunionalizzazione asilo nido "Celeniano"	2	100.000,00	185.159,30	0,00	0,00	285.159,30	0,00		0,00		
L80001010893202500021		B39I25000120006	2026	Marino Nunzio	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Valorizzazione Latomie dei Cappuccini attraverso la realizzazione di vie di esodo, ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche e manutenzione straordinaria in prefabbricati esistenti	2	200.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500022		B38H25000850006	2026	Ricciardi Andrea	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Ricostruzione degli argini del canale Cimatè	2	200.000,00	400.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500023		B34F25001930006	2026	Dimarino Marcello	Si	No	019	089	017	ITG19	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Stralco funzionale del progetto di riqualificazione degli immobili ERP di proprietà comunale in Via Carozza 4	2	248.255,00	400.000,00	0,00	0,00	648.255,00	0,00		0,00		
L80001010893202500024		B34D25001600006	2026	Giansiracusa Davide	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi infrastrutturali con efficientamento energetico dell'IC Lombardo Radice di Via Andia	2	150.000,00	300.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500025		B32C25000080006	2026	La Rosa Giancarlo	No	No	019	089	017	ITG19	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	03.06 - Produzione di energia	Efficientamento energetico con installazione di impianto fotovoltaico sul tetto della Palestra Comunale "Akradina Piro Corso" con potenza nominale di 95 KWp	2	221.117,57	91.538,44	0,00	0,00	312.656,01	0,00		0,00		
L80001010893202500027		B39J25000700006	2026	Zito Giorgio	No	No	019	089	017	ITG19	04 - Ristrutturazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano (Sistemi di drenaggio urbano, recupero e riuso delle acque meteoriche, fontanelle a mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici in via Agatode)	2	100.000,00	300.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500028		B36F25000140006	2026	Borderi Luciano	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento per la mitigazione del rischio sismico con consolidamento delle strutture portanti verticali ed orizzontali del VI Istituto Comprensivo Martoglio presso Luigi Capuana	2	100.000,00	300.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500030			2026	Sole Greco Domenico	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Ristrutturazione plessi scolastici di proprietà comunale	2	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202400009		B32H25004920006	2026	Romano Elisabetta	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Impianto polivalente centro di aggregazione giovanile di via Lazio in Siracusa	2	625.000,00	750.000,00	700.000,00	125.000,00	2.200.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500036		B32H25002500002	2026	Marino Nunzio	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di manutenzione della pista di atletica e manutenzione straordinaria dei locali e degli edifici e ristrutturazione edilizia della palestra esistente presso il Campo Scuola Pippo Di Natale - Progetto di fattibilità tecnico-economica	2	1.300.000,00	700.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202400014		B37H24005460004	2026	Giuliana Andrea	Si	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria di vie e piazze	2	900.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00	1.620.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500040		B34J25001000001	2026	Romano Elisabetta	No	No	019	089	017	ITG19	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	FSC 2021/2027 Linea di intervento 04.01 Efficienza energetica - Interventi di efficientamento energetico della palestra Akradina sala a Siracusa	2	1.398.496,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202400031		B34J24000490005	2026	Carpenzano Giampiero	No	No	019	089	017	ITG19	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di ristrutturazione, adeguamento energetico e riassetto per attività sportive del palazzetto dello sport "Palatobello" di Siracusa	2	1.700.000,00	300.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202300024		G38H20000650001	2026	Triglia Vincenzo	No	No	019	089	017	ITG19	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Silo di Santa panagia Caratterizzazione rifiuti, verifica di stabilità, indagini preliminari, realizzazioni interventi di MISC, eventuale progettazione o realizzazione ulteriori interventi	1	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.381.380,86	0,00		0,00		
L80001010893202400036		B35B24000860004	2026	Blundo Sabrina	No	No	019	089	017	ITG19	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione di un nuovo Palazzetto all'interno della Cittadella dello Sport in Siracusa	2	225.000,00	900.000,00	0,00	0,00	1.125.000,00	0,00		0,00		
L80001010893201800019	010302001	B39D08004470001	2027	Rizzo Paolo	Si	Si	019	089	017	ITG19	04 - Ristrutturazione	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di ripristino e consolidamento della falda compresa tra Punta Carozza e Punta Castelluccio - 1° stralcio	1	0,00	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00		
L8000101089320100035		B39D14012460000	2027	Rizzo Paolo	Si	No	019	089	017	ITG19	03 - Recupero	01.04 - Mattitine lacuali e fluviali	Lavori di consolidamento strutturale muragioni di Orziga Lungomare di Ponente "Allee"	1	0,00	2.600.000,00	0,00	0,00	2.600.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202600001			2027	Romano Elisabetta	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Valorizzazione e riqualificazione della pista ciclabile lungo il mare di Siracusa denominata "Rossana Maiorca"	2	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8000101089320200041		B39D08004470001	2027	Rizzo Paolo	Si	Si	019	089	017		03 - Recupero	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Lavori di ripristino e consolidamento della labbia compresa tra Punta Carozza e Punta Castelluccio	2	0,00	10.000.000,00	5.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00		0,00		
L8000101089320200017			2027	Sole Greco Domenico	No	No	019	089	017		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	Progetto per il risanamento conservativo con estensione efficientamento energetico scuola Archimede via Di Villa Orsi	2	0,00	900.000,00	900.000,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00		
L8000101089320200050			2027	Marino Nunzio	Si	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Manutenzione straordinaria Ex Convento dei Minori di Via Mirabella in Ortigia	2	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202100032		B37C20000010001	2027	Fortunato Emanuele	Si	No	019	089	017		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi strutturali ed indispensabili per la viabilità della circolazione veicolare del periplo dell'isola di Ortigia in Siracusa	2	0,00	6.835.000,00	6.835.000,00	0,00	13.670.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202100033		B32C19000230001	2027	Fortunato Emanuele	Si	No	019	089	017		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Tratto dell'ex Strada Statale 114 tratto comunale C da Targia - Realizzazione di viabilità compianaria con rotazione per messa in sicurezza di vie di fuga	2	0,00	6.164.000,00	6.164.000,00	0,00	12.328.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202200063			2027	Marino Nunzio	No	No	019	089	017	ITG19	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Efficientamento energetico Teatro Comunale	2	0,00	750.000,00	750.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500008		B38E23000160002	2027	Occhipinti Daniela	No	Si	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Riposizionamenti degli argini del fiume Anapo tra il ponte di Capocorso e la traversa Palma e relativa pulizia del fondo dell'alveo nel Comune di Siracusa	1	200.000,00	950.000,00	0,00	1.150.000,00	0,00		0,00			
L80001010893202500009		B38E23000170002	2027	Cannamela Fabio	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Ripristino degli argini e del fondo dell'alveo del canale Morello nel tratto che va da 200m prima del sottopasso Provinciale Siracusa-Fortuna Bianche sino alla foce del canale medesimo nel comune di Siracusa	1	143.000,00	600.000,00	207.000,00	950.000,00	0,00		0,00		3	
L80001010893202200073		B37B12000120002	2027	Ricciardi Andrea	Si	No	019	089	017		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	PD - SRCD - SIRACUSA - Progetto mitigazione del rischio idrogeologico dell'area di viale dei Luigini - Comune di Siracusa - Codice ReNDis 19RC04G1	2	0,00	4.200.000,00	3.000.000,00	0,00	7.200.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500012		B38E24000130001	2027	Domina Santi	No	Si	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di consolidamento del tratto del muraglione di levante prossimo a forte S. Giovanniello, per un fronte di circa 180 m, con ripristino del muraglione, del bordo lato mare del muretto stesso e della ringhiera del parapetto del lungomare, compreso il consolidamento della fondazione del muraglione medesimo	1	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L80001010893202500015			2027	Domina Santi	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale di Via Tes in Casibile	2	0,00	100.000,00	200.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202400002			2027	Marino Nunzio	No	No	019	089	017	ITG19	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Villa Reimann - Lavori di manutenzione e messa in sicurezza	2	0,00	150.000,00	1.850.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500026			2027	Romano Elisabetta	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento di rinnovo dell'illuminazione pubblica delle torri lato del campo scuola Pippo Di Natale di Siracusa con sistemi a LED ad alta efficienza e implementazione di tecnologie smart per l'ottimizzazione dell'uso dell'energia	3	0,00	70.000,00	200.000,00	0,00	270.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202400005			2027	Miconi Vincenzo	No	No	019	089	017	ITG19	02 - Demolizione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione area B5c di viale dei Luigini Fortuna Bianche, in variante allo strumento urbanistico	3	0,00	500.000,00	1.500.000,00	1.220.000,00	3.220.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500029			2027	Sole Greco Domenico	Si	Si	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Realizzazione di interventi strutturali di prevenzione sismica (inglobamento sismico dell'edificio scolastico "Paolo Orsi" sito in Piazza della Repubblica n.15)	2	0,00	1.500.000,00	500.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500031			2027	Sole Greco Domenico	No	No	019	089	017	ITG19	04 - Ristrutturazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	Ristrutturazione immobile donato al Comune sito in via Vermexo da destinarsi a polo socio-culturale di quartiere nella circoscrizione Santa Lucia	2	0,00	185.000,00	0,00	185.000,00	0,00		0,00			
L80001010893202300001		B34E21009760006	2027	Fortunato Emanuele	No	No	019	089	017	ITG19	60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Lavori per opere di mitigazione delle criticità dell'impianto di sollevamento primario al depuratore primario di Iquami sito in C.da Fusco a Siracusa	2	0,00	1.420.000,00	2.906.762,29	0,00	4.326.762,29	0,00		0,00		
L80001010893202500034			2027	Cascio Giacomo Maria Francesco	No	No	019	089	017	ITG19	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Realizzazione Palazzo della Cultura (Ristrutturazione e conservazione ex Liceo Garibaldi)	2	0,00	400.000,00	2.000.000,00	1.600.000,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202300003			2027	Miconi Vincenzo	No	No	019	089	017	ITG19	99 - Altro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'area del distaccamento aeronautico sito in Siracusa nella via etorica n. 23 e 25	2	0,00	300.000,00	500.000,00	44.590.840,00	45.390.840,00	0,00		0,00		
L80001010893202400011		B31B24000530006	2027	Fortunato Emanuele	Si	No	019	089	017	ITG19	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Costruzione tratto stradale di completamento fra le due dorsali di emergenza di Viale Santa Paraskevi e Viale Scabi Greca (vie di fuga)	2	0,00	950.000,00	950.000,00	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Anm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80001010893202500035		B32F25000070002	2027	Sole Greco Domenico	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	10.99 - Altri servizi per la collettività	Intervento di adeguamento, riqualificazione e ristrutturazione dell'edificio sito in via Italia 103, civico 100, da adibire a centro anziani e persone con limitata autonomia e delle loro famiglie	2	0,00	250.000,00	499.947,73	0,00	749.947,73	0,00		0,00		
L80001010893202500039			2027	Tripodi Vincenzo	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento di messa in sicurezza dello Stadio Nicola De Simone	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202400017			2027	Domina Sani	Si	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Intervento di razionalizzazione ed ottimizzazione dell'incrocio di Piazzale Carmelo Ganci	2	0,00	50.000,00	450.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500041		B38H24001060001	2027	Dell'Aira Michele	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Interventi urgenti di ripristino dei tratti più danneggiati di Via Sacramento	1	2.140.000,00	0,00	0,00	0,00	2.340.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202500042			2027	Domina Sani	No	No	019	089	017	ITG19	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di un parcheggio in zona Viale Scala Greca	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202300014		B37H23000170004	2027	Fortunato Emanuele	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza tratti di Via dei Cristalli e Via degli Smeraldi	2	0,00	190.000,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202300017		B36E19001770005	2027	Blundo Sabrina	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Progetto di ammodernamento e miglioramento delle condizioni di sicurezza e di sbarco del porto di pesca di Ogina	3	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202400027			2027	Crisci Valeria	No	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Interventi per la riqualificazione della piscina piccola della Cristella dello Sport e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spogliatoi e dei servizi igienici della piscina olimpionica "Paolo Calaneca"	2	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202400029		B37H24002580002	2027	Dell'Aira Michele	Si	No	019	089	017	ITG19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Eventi meteorologici eccezionali del 9 e 10 febbraio 2023 - Lavori di ripristino delle barriere di sicurezza, guard rail e varni, nella traversa Ponte di Capocorso nel territorio di Sirausa	1	0,00	257.832,22	0,00	0,00	257.832,22	0,00		0,00		
L80001010893202200088		B31L22000860002	2028	Dell'Aira Michele	No	No	019	089	017	ITG19	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di realizzazione parcheggio di interscambio in Via Columbus inteso comparto SS del PRG	2	0,00	0,00	5.730.000,00	0,00	5.730.000,00	0,00		0,00		
L80001010893202300026			2028	Miconi Vincenzo	No	No	019	089	017	ITG19	01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Realizzazione del nuovo edificio per gli uffici pubblici	3	0,00	0,00	3.500.000,00	22.000.000,00	25.500.000,00	0,00		0,00		
														26.419.458,95	71.691.656,96	50.402.710,02	69.535.840,00	219.065.318,19	0,00		0,00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**


1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
3. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Dimartino Marcello

 Marcello Dimartino  
10.10.2025 12:28:07  
GMT+02:00

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Siracusa - Programmazione triennale Opere Pubbliche – Progettazione e affidamento lavori OO.PP. – Espropriazioni

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80001010893202100009	B38G19000450006	Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale in via Grotta Santa denominato Madonna delle Grazie - Realizzazione della Casa della Solidarietà (Social Housing)	Guzzardi Valeria	2.000.000,00	6.010.000,00	MIS	2	Si	Si	4				
L80001010893202100023	B37H20021210002	Valorizzazione dell'Ex Feudo Santa Lucia parco naturalistico della Penisola della Maddalena	Fortunato Emanuele	299.433,00	1.200.000,00	AMB	2	No	No	5				
L80001010893202100039	B32G20000740006	Efficientamento energetico plesso scolastico di Via Madre Teresa di Calcutta in Siracusa "G. Verga"	Rizzo Paolo	440.000,00	1.440.000,00	CPA	1	Si	Si	4				
L80001010893202100061		Ex discarica Arenaura caratterizzazione rifiuti, progettazione ed esecuzione interventi di MISE, indagini preliminari, eventuale progettazione o realizzazione ulteriori interventi	Triglia Vincenzo	576.441,36	1.127.407,01	AMB	2	No	No	2				
L80001010893202600002		Realizzazione e manutenzione straordinaria immobili ed aree di proprietà comunale - Fin. regionale	Domina Santi	400.000,00	1.200.000,00	URB	2	No	No					
L80001010893202600003		Realizzazione e manutenzione straordinaria immobili ed aree di proprietà comunale - Fin. statale	Sole Greco Domenico	500.000,00	1.500.000,00	URB	2	No	No					
L80001010893202600004		Lavori di realizzazione del Centro per l'impiego nel Comune di Siracusa	Moschetti Santi	1.550.000,00	1.550.000,00	MIS	3	No	No					
L80001010893202100085	B37H21000600001	Riqualificazione aree verdi tra la Via Italia e la Circostrazione Akradina	Grillo Valeria	432.000,00	2.160.000,00	URB	2	Si	Si	5				
L80001010893202100089	B37H21000610001	Intervento di riqualificazione e valorizzazione del Parco Vittime della Mafia (Parco Robinson)	Nicolosi Ilenia Luana	675.000,00	972.000,00	URB	2	Si	Si	5				
L80001010893202100090	B37H21000620001	Rifunzionalizzazione e valorizzazione di Piazza M. Sgarbato e dell'area mercatale inclusa	Nicolosi Ilenia Luana	815.040,00	2.037.600,00	URB	2	Si	Si	5				
L80001010893202100081	G38H20000640001	Ex Discarica Cardona - Intervento MIPS	Triglia Vincenzo	400.000,00	4.597.000,00	AMB	2	Si	No					
L80001010893202100082	B32F25000390002	Progetto di adeguamento e potenziamento del centro comunale di raccolta di Contrada Arenaura	Ferro Alessandro	700.000,00	700.000,00	MIS	1	Si	Si	2				
L80001010893202100098	B31B21008300001	Realizzazione di una passerella pedonale con annesso ascensore sovrastante la Villetta Aretusa	Testa Elena	402.019,77	1.102.019,77	MIS	3	Si	Si	4				
L80001010893202500005		Lavori di manutenzione straordinaria strade di Ortigia	Domina Santi	500.000,00	500.000,00	URB	2	Si	No					
L80001010893202500006	B31B24000520002	Lavori di riqualificazione Urbana e funzionale di P.le delle Poste in Ortigia e delle aree di pertinenza al nuovo Ponte Ciclopeditone	Rinaldo Martina	450.000,00	500.000,00	URB	1	Si	Si	5				
L80001010893202500007	B38E24000290002	Intervento di Consolidamento di tratti di costa del litorale del Comune di Siracusa, presso le località turistiche di Terrauzza e Fanusa, a seguito di crolli causati dalle mareggiate	Dell'Aira Michele	300.000,00	2.000.000,00	AMB	1	Si	Si	5				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		e dagli eventi meteorici del mese di ottobre 2021												
L80001010893202500010	B31G23000160002	Ricostruzione degli argini e del fondo dell'alveo del Canale Mammaiabica nel tratto compreso tra la Salita San Domenico fino alla foce del canale stesso nel Comune di Siracusa	Triglia Vincenzo	900.000,00	1.200.000,00	AMB	1	Si	Si	5				
L80001010893202500011	B38E23000140002	Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico del Fiume Ciane alla foce, del Fiume Anapo presso il Ponte Capocorso	Dell'Aira Michele	247.195,00	247.195,00	AMB	1	No	No	5				
L80001010893202500017	B31C24000270004	Lavori di realizzazione di un approdo e di un Hub (servizi) in località "Maddalena" Siracusa - Stralcio servizio integrato sub urbano ferroviario e via mare	Cannamela Fabio	500.000,00	500.000,00	URB	2	Si	Si	5				
L80001010893202500018		Lavori di sostituzione e/o nuova installazione di segnaletica stradale varia	Giuliana Andrea	431.461,25	463.263,00	URB	2	Si	Si	4				
L80001010893202500019	B31B25000300006	Realizzazione di un Hub di Mobilità parcheggio scambiatore per potenziare la Logistica e l'Intermodalità	Rinaldo Martina	2.000.000,00	2.528.000,00	MIS	2	No	No	5				
L80001010893202500020	B31J25001390006	Rifunzionalizzazione asilo nido "Celentano"	Crisci Valeria	100.000,00	285.159,30	CPA	2	Si	Si	2				
L80001010893202500021	B35I25000120006	Valorizzazione Latomie dei Cappuccini attraverso la realizzazione di vie di esodo, ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche e manutenzione straordinaria in prefabbricati esistenti	Marino Nunzio	200.000,00	1.000.000,00	MIS	2	No	No	5				
L80001010893202500022	B38H25000850006	Ricostruzione degli argini del canale Grimaldi	Ricciardi Andrea	200.000,00	600.000,00	AMB	2	Si	Si	5				
L80001010893202500023	B34F25001930006	Stralcio funzionale del progetto di riqualificazione degli immobili ERP di proprietà comunale in Via Cannizzo 4	Dimartino Marcello	248.255,00	648.255,00	CPA	2	Si	Si	4				
L80001010893202500024	B34D25001600006	Interventi infrastrutturali con efficientamento energetico dell'IC Lombardo Radica di Via Archia	Giansiracusa Davide	150.000,00	450.000,00	ADN	2	Si	Si	4				
L80001010893202500025	B32C25000080006	Efficientamento energetico con installazione di impianto fotovoltaico sul lastrico solare della Palestra Comunale Akradina "Pino Corso" con potenza nominale di 95 kWp	La Rosa Giancarlo	221.117,57	312.656,01	MIS	2	Si	Si	4				
L80001010893202500027	B39J25000700006	Interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano (Sistemi di drenaggio urbano, recupero e riuso delle acque meteoriche, funzionali a mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici in via Agatocle)	Zito Giorgio	100.000,00	400.000,00	URB	2	Si	Si	5				
L80001010893202500028	B36F25000140006	Intervento per la mitigazione del rischio sismico con consolidamento delle strutture portanti verticale ed orizzontali del VI Istituto Comprensivo Martoglio plesso Luigi Capuana	Bordieri Luciano	100.000,00	400.000,00	ADN	2	No	No	5				
L80001010893202500030		Ristrutturazione plessi scolastici di proprietà comunale	Sole Greco Domenico	500.000,00	2.000.000,00	MIS	2	Si	No					
L80001010893202400009	B32H25004920006	Impianto polivalente centro di aggregazione giovanile di via Lazio in Siracusa	Romano Elisabetta	625.000,00	2.200.000,00	MIS	2	No	No	5				
L80001010893202500036	B32H25002500002	Lavori di manutenzione della pista di atletica e manutenzione straordinaria dei locali e degli edifici e ristrutturazione edilizia della palestra esistente presso il Campo Scuola Pippo Di Natale - Progetto di fattibilità	Marino Nunzio	1.300.000,00	2.000.000,00	MIS	2	Si	Si	2				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		tecnico-economica												
L80001010893202400014		Lavori di manutenzione straordinaria di vie e piazze	Giuliana Andrea	900.000,00	1.620.000,00	CPA	2	Si	Si	4				
L80001010893202500040	B34J25001000001	FSC 2021/2027 Linea di intervento 04.01 Efficienza energetica - Interventi di efficientamento energetico della palestra Akradina sita a Siracusa	Romano Elisabetta	1.398.496,00	1.500.000,00	MIS	2	No	No	5				
L80001010893202400031	B34J24000490005	Lavori di ristrutturazione, adeguamento energetico e riadattamento per attività sportive del palazzetto dello sport "Palalobello" di Siracusa	Carpenzano Giampiero	1.700.000,00	2.000.000,00	MIS	2	No	No	5				
L80001010893202300024	G38H20000650001	Sito di Santa panagia Caratterizzazione rifiuti, verifiche di stabilità, indagini preliminari, realizzazioni interventi di MISE, eventuale progettazione o realizzazione ulteriori interventi	Triglia Vincenzo	1.300.000,00	1.381.380,86	AMB	1	Si	Si	2				
L80001010893202400036	B35B24000860004	Realizzazione di un nuovo Pattinodromo all'interno della Cittadella dello Sport in Siracusa	Blundo Sabrina	225.000,00	1.125.000,00	MIS	2	No	No	2				

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione  
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
 4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Dimartino Marcello



Marcello Dimartino  
 10.10.2025 12:28:07  
 GMT+02:00

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Siracusa - Programmazione triennale Opere Pubbliche – Progettazione e affidamento lavori OO.PP. – Espropriazioni

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80001010893201800016	B35B18000460001	PROGETTO INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA URBANA DEGRADATA DELLA MAZZARONA DI SIRACUSA - CASA DEI CITTADINI - CREATIVE LAB - BANDO PERIFERIE	149.806,34	1	Intervento inferiore alla soglia di € 150.000 e non soggetto ad obbligo di programmazione
L80001010893202100062		EX DISCARICA CARDONA, INTERVENTI DI MISPI	4.506.306,00	2	Intervento duplicato già inserito con CUI L80001010893202100081
L80001010893202100068		IMPLEMENTAZIONE DEI PUNTI DI ACCESSO AI SERVIZI SOCIO SANITARI DI VIA BARRESI	500.000,00	2	Mancata copertura finanziaria
L80001010893202200026	B37B12000120002	Progetto mitigazione dissesto idrogeologico Pantanelli	2.500.000,00	1	Intervento ricompreso all'interno di altro progetto denominato "Progetto mitigazione del rischio idrogeologico dell'area denominata Pantanelli" – Comune di Siracusa – Codice ReNDis 19IRC04/G1" codice CUI L80001010893202200073
L80001010893202200045		LATOMIE DEI CAPPUCCINI LOTTO 2 CONSOLIDAMENTO COSTONI ROCCIOSI	3.500.000,00	2	Mancata copertura finanziaria extra bilancio
L80001010893202200037	B38H22012780001	Lavori di messa in sicurezza per rischio idrogeologico da accumulo di acque meteoriche in zona Fanusa, Arenella e Fontane Bianche, Siracusa	5.000.000,00	1	Intervento già appaltato
L80001010893202400004	B32D23000060004	Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nei prospetti e nelle coperture degli immobili di proprietà comunale destinati ad E.R.P. siti in via Algeri n. 122-124	307.000,00	1	Opera già appaltata
L80001010893202200053	B35E24000240006	PNRR: Realizzazione di una nuova mensa presso I.C. Archimede plesso di Via Forlanini	381.646,00	2	Opera già appaltata
L80001010893202400007		Iniziativa di partenariato pubblico/provato per la realizzazione del Crematorio del Cimitero Comunale di Siracusa	3.763.820,00	1	Opera prevista in altro intervento più complesso
L80001010893202400008	B35E24000020005	Lavori di demolizione e nuova costruzione dell'edificio scolastico "Falcone-Borsellino" di via della Madonna 51 - Cassibile	4.767.200,00	1	Intervento defianziato
L80001010893202500037	B84H22000360005	Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'edificio comunale denominato "Ufficio Casa ed Agricoltura" sito in via don Luigi Sturzo (angolo via Barresi) in Siracusa per la realizzazione di n. 2 appartamenti di civile abitazione destinati a soggetti con disabilità	363.797,89	1	Intervento già appaltato
L80001010893202200089	B31B20004040006	LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE PER L'INGRESSO SUD DELLA CITTA' DI SIRACUSA NELL'AMBITO DELL'AZIONE 4.6.1 - AGENDA URBANA - REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE E NODI DI INTERSCAMBIO FINALIZZATI ALL'INCREMENTO DELLA MOBILITA' COLLETTIVA E ALLA DISTRIBUZIONE ECOCOMPATIBILE DELLE MERCI E RELATIVI SISTEMI DI TRASPORTO, CON AGGIORNAMENTO PREZZI - PRIMO STRALCIO	2.327.900,00	2	Opera prevista in altro intervento più complesso CUI L80001010893202500019

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80001010893202400023		"Siracusa Sicura". Realizzazione di un impianto di videosorveglianza nel Comune di Siracusa	185.333,58	2	Intervento già appaltato
L80001010893202400026		Interventi di riqualificazione impiantistica e la messa in sicurezza del Palazzetto dello Sport "Concetto Lo Bello" sito all'interno della Cittadella dello Sport	300.700,00	2	Intervento già appaltato
L80001010893202400028	B33F23000070004	Realizzazione impianto di illuminazione pubblica in Via Elorina - Tratto da largo Emanuele Scieri alla rotonda di Viale Lido Sacramento	344.086,55	2	Intervento già appaltato
L80001010893202200096	B84H22000380005	Misura 1.3.2 - Stazioni di posta	192.000,00	2	Intervento già appaltato. Trattasi di intervento denominato "Misura 1.3.2 - Stazioni di posta. Ristrutturazione edilizia dell'immobile di Villa Incorvaia per la realizzazione di una stazione di posta" così come aggiornato con la seconda integrazione al Programma Triennale Lavori Pubblici 2025/2027
L80001010893202400030	B34J24000360002	Stadio "Nicola De Simone". Relamping illuminazione Campo per manifestazioni sportive di calcio professionistico e dell'impianto di illuminazione ed emergenza dei percorsi spettatori e servizi; fornitura e collocazione di seggiolini a norma per i settori longitudinali del campo da gioco	980.000,00	1	Intervento già appaltato
L80001010893202400032	B35E24000220006	Nuova mensa presso I.C. Costanzo di viale S. Panagia	1.133.000,00	1	Intervento già appaltato
L80001010893202400033	B35E24000210006	Nuova mensa presso I.C. Vittorini di via Regia Corte	1.265.000,00	1	Intervento già appaltato
L80001010893202400034		Lavori di minuta manutenzione e riparazione di pavimentazione, buche stradali e pronto intervento con reperibilità	900.000,00	1	Intervento già appaltato
L80001010893202400035		Lavori di manutenzione stradale e segnaletica in varie vie	395.000,00	1	Intervento già appaltato
L80001010893202500038	B37H25002180002	Lavori di manutenzione straordinaria di Via Maddione e traverse varie	270.000,00	2	procedure già avviate
L80001010893202100072		COSTRUZIONE DI UN COLLETTORE PER ACQUE BIANCHE A SERVIZIO DELLA VIA GROTTASANTA TRA LINCROCIO CON LA VIA L. DE CAPRIO E LA VIA LAZIO SINO ALLA VIA ALGERI- FINANZIAMENTO A CARICO DEL LA REGIONE/MINISTERO O CON ALTRE RISORSE DISPONIBILI -	300.000,00	2	Mancata copertura finanziaria

## Il referente del programma


**Dimartino Marcello**  
 Marcello Dimartino  
 10.10.2025  
 12:28:07  
 GMT+02:00

Note

(1) breve descrizione dei motivi



# CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROG. E PROGR. OO.PP -  
SERVIZI E FORNITURE E PARTENARIATO -  
PROG., COORD. E MONITORAGGIO FINANZIAMENTI  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE - PROGETTAZIONE ED AFFIDAMENTO  
LAVORI OPERE PUBBLICHE - ESPROPRIAZIONI



## **PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL TRIENNIO 2026/2028**

*Art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.*

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA** **al “*Programma triennale dei lavori pubblici*** ***2026/208 del Comune di Siracusa*”**

## **SOMMARIO**

Premessa .....	2
<b><i>Parte I - Il programma triennale dei lavori pubblici</i></b>	
1. Quadro normativo di riferimento .....	3
1.1. Coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 .....	4
2. Metodo di elaborazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028.....	5
2.1. Analisi generale dei bisogni e delle risorse disponibili .....	6
2.2. Analisi delle modalità di soddisfacimento dei fabbisogni mediante la realizzazione dei lavori pubblici .....	9
2.3. Lavori previsti nell’Elenco annuale 2026 .....	10
2.4. Programmazione finanziaria dei lavori previsti nell’Elenco annuale .....	15
<b><i>Parte II - L’analisi del programma degli investimenti</i></b>	
3. Ulteriori modalità di lettura e interpretazione del Programma .....	17
3.1. Analisi per settore e sottosectore di intervento .....	17
3.2. Analisi per tipologia di opera .....	20
3.3. Analisi per ambito territoriale .....	21
3.4. Analisi per fonte di finanziamento .....	22
Conclusione .....	24

## **PREMESSA**

La presente relazione, predisposta dal competente Settore “Programmazione, Progettazione ed Affidamento Lavori OO.PP.-Espropriazioni”, è allegata alla proposta di Deliberazione della Giunta Comunale relativa alla “Adozione del Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2026/2028”, con la finalità di fornire alcune doverose precisazioni in relazione ai beni immobili inseriti all’interno del medesimo *Programma*.

Il “Programma triennale dei lavori pubblici” è uno dei documenti programmatori da allegare al Bilancio di previsione in adempimento alle vigenti normative in materia e riporta l’elenco dei lavori che l’Ente intende realizzare nel corso del triennio, rivestendo una notevole importanza per i conti pubblici dell’Ente.

Il presente documento costituisce la relazione tecnica di accompagnamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 del Comune di Siracusa, redatta ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e [ss.mm.ii.](#) e in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP).

La relazione accompagna e integra la programmazione delle opere pubbliche previste per il triennio 2026-2028, garantendo la trasparenza, la completezza e la coerenza della pianificazione degli investimenti comunali nel rispetto della normativa vigente.

Il ruolo rafforzato che il nuovo codice dei contratti e delle concessioni attribuisce alla partecipazione e alla trasparenza impone un processo di pianificazione e programmazione che non sia patrimonio esclusivo di volta in volta del dirigente tecnico o di quello contabile, ma che sia frutto di un’attenta ed unitaria valutazione di tutto il *management* e che, allo stesso tempo, coinvolga in modo adeguato anche la parte politica, migliorandone i tempi ed i modi di costruzione ed anche i soggetti esterni, primi fra tutti gli altri enti locali.

Il modello a cui ci si è riferiti si è caratterizzato per un confronto costruttivo tra le parti coinvolte, e il documento finale ha cercato, prendendo spunto dal precedente documento e tenendo conto dello stato di realizzazione attuale delle opere e di quello prospettico (proiettato al 31 dicembre), di conciliare tra loro le richieste pervenute, con i vincoli tecnici e finanziari (vincoli di bilancio, capacità di indebitamento dell’Ente, ecc.).

La modulistica utilizzata per la rappresentazione finale dell’intero programma è quella prevista dal D.M. 16 gennaio 2018.

Nello specifico, la relazione si compone di due parti:

1. una prima, conforme e rispettosa delle disposizioni di cui al D.M. 16 gennaio 2018 che costituisce il Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
2. una seconda denominata “Programma Triennale degli investimenti”, in cui vengono effettuate analisi sull’intera programmazione, che confluiscono nel titolo II della spesa del bilancio annuale e pluriennale.

Inoltre, proprio per integrare la valenza informativa del documento, nella seconda parte della relazione sono state predisposte alcune analisi che, rielaborando i dati richiesti dal legislatore ed, in alcuni casi, integrandoli con ulteriori valori di confronto, possono essere oggetto di approfondimento per una discussione che, avvicinandosi alle nuove logiche di programmazione, possa, contestualmente, concorrere ad un miglioramento del programma, così come previsto dal decreto ministeriale citato.

## PARTE I

### **IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**

#### **1. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici rappresenta lo strumento fondamentale di pianificazione e coordinamento degli interventi infrastrutturali che l'Amministrazione Comunale intende realizzare nel triennio di riferimento.

La predisposizione e l'approvazione sono disciplinate dall'articolo 37 del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii., nonché dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, che ne definisce modalità, schemi e contenuti.

La Parte III del Libro I del Codice è dedicata alla programmazione e si compone di quattro articoli (artt. da 37 a 40).

Il comma 1 dell'art. 37 prevede che le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti:

- a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- b) approvano l'elenco annuale che:
  - indica i lavori da avviare nella prima annualità;
  - specifica per ogni opera la fonte di finanziamento stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

La relazione illustrativa al Codice segnala che *“viene, inoltre, inserito un riferimento ai principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, tenuto conto dello stretto collegamento tra programmazione gestionale (acquisti, lavori) e programmazione finanziaria alla luce della necessità di stanziamento delle risorse a bilancio (che ha natura organizzativa della spesa)”*.

Si ricorda che il D.Lgs. n. 118/2011 reca *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*. Come sottolineato anche nella relazione illustrativa, l'Allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011 precisa che, nel contenuto minimo della Sezione Operativa (SeO) del Documento Unico di Programmazione (DUP) - principale strumento di programmazione degli enti locali - rientra, tra l'altro, la programmazione dei lavori pubblici svolta in conformità al programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali.

Con riguardo alla programmazione dei lavori, il comma 2 dispone che:

- il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a 150.000,00 euro;
- i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lettera a), dello schema in esame (ossia euro 5.538.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni per il biennio 2024/2025) sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del

documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell’elenco annuale dopo l’approvazione del documento di indirizzo alla progettazione;

- i lavori di manutenzione ordinaria superiori alla suddetta soglia di rilevanza europea sono inseriti nell’elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali.

Il comma 4 prevede l’obbligo di pubblicazione del programma triennale e dei relativi aggiornamenti annuali sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) gestita da ANAC, garantendo la massima trasparenza e accessibilità delle informazioni relative alla programmazione delle opere pubbliche.

Il comma 5 prevede una clausola di non applicazione dell’articolo in esame alla pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.

Il comma 6 rinvia all’allegato I.5 per la disciplina di dettaglio:

- degli schemi tipo;
- degli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell’effettuazione dei lavori programmati e non avviati;
- della specificazione delle fonti di finanziamento;
- delle condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere ad un acquisto non previsto nell’elenco annuale;
- delle modalità di raccordo con la pianificazione dell’attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le Stazioni Appaltanti e gli Enti Concedenti possono delegare le attività.

L’Allegato I.5 disciplina gli elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi; l’allegato riprende il contenuto del vigente decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 (*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici*).

### **1.1 Coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2026/2028**

Il “*Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028*” è pienamente coerente con gli indirizzi strategici e operativi del DUP 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 01/08/2025, in particolare con le missioni relative allo sviluppo urbano sostenibile, alla tutela ambientale e alla promozione culturale.

Gli interventi previsti rispondono ai fabbisogni emersi nel processo partecipativo e risultano allineati con gli obiettivi strategici definiti dall’Amministrazione Comunale.

In particolare, gli stessi risultano coerenti con quanto previsto nella Sezione Operativa - Parte 2, da pag. 164 a 169, in cui si dà atto degli incontri effettuati con i singoli Settori, che sta alla base dell’attuale programma.

Infatti, secondo quanto ivi indicato, il programma triennale delle opere pubbliche si fonda su una serie di principi fondamentali previsti dalla normativa vigente, in particolare dal Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. Tra questi, spiccano la programmazione, trasparenza, economicità, efficacia ed efficienza dell’azione amministrativa.

Il programma triennale rappresenta, dunque, uno strumento di pianificazione strategica attraverso cui le amministrazioni pubbliche individuano, in modo razionale e coordinato, gli interventi da

realizzare nel medio periodo, garantendo un uso ottimale delle risorse pubbliche. Esso deve essere redatto in coerenza con i documenti di programmazione economico-finanziaria e con gli strumenti urbanistici vigenti, assicurando, altresì, la partecipazione e il confronto con i cittadini e gli stakeholder, nel rispetto del principio di pubblicità e accesso civico. Inoltre, la programmazione deve tenere conto della sostenibilità ambientale, sociale ed economica degli interventi, promuovendo la qualità dell’architettura e dell’ambiente costruito, nonché l’innovazione e la digitalizzazione, in linea con gli obiettivi del PNRR, del PR FESR 2021-2027 e della transizione ecologica e digitale.

Al fine di dare una sempre maggiore coerenza tra gli strumenti programmatori dell’Ente e le suddette finalità, anche per una maggiore rispondenza con il Bilancio dell’Ente, quest’anno si è proceduto ad effettuare degli incontri con i Settori di competenza, al fine di valutare la correttezza degli interventi inseriti nel Programma, con particolare riguardo alle fonti di finanziamento e alla fase di progettazione.

A seguito degli incontri tenuti con i responsabili dei singoli settori dell’Ente, si è proceduto a una revisione e razionalizzazione del “*Programma Triennale delle Opere Pubbliche*” attualmente in vigore. Tale attività ha portato a uno snellimento del piano, resosi necessario per diverse ragioni: da un lato, numerose progettualità sono giunte a conclusione, avendo avviato le relative procedure di affidamento; dall’altro, alcune opere sono state eliminate in quanto non coerenti con gli strumenti di programmazione generale dell’Ente o non compatibili con le previsioni del bilancio.

Tale operazione è stata condotta nel pieno rispetto dei principi stabiliti dalla normativa vigente in materia di programmazione dei lavori pubblici e, in particolare, in conformità con quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di garantire una pianificazione efficace, sostenibile e coordinata con le risorse disponibili.

Sono stati riportati, quindi, sinteticamente, suddivisi per Settore di competenza, gli interventi che l’Amministrazione si pone come obiettivo per il prossimo triennio 2026/2028.

## **2. METODO DI ELABORAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028**

Il metodo operativo adottato per la redazione dei modelli ministeriali e di quelli facoltativi, finalizzati alla definizione del complesso degli interventi pubblici da realizzare nel triennio 2026/2028, è stato sviluppato a partire da un’attenta e puntuale ricognizione dello stato dell’arte della progettazione, nonché dello stato di avanzamento dei lavori già approvati dal Consiglio comunale e inseriti nell’Elenco annuale 2025. Tale attività preliminare ha costituito la base conoscitiva per l’elaborazione del nuovo programma, predisposto mediante un aggiornamento critico e sistematico delle elaborazioni precedentemente adottate.

A tal proposito, si evidenzia che l’intero procedimento è stato condotto nel pieno rispetto delle modalità di predisposizione stabilite dal D.M. 16 gennaio 2018. Per ciascun intervento, durante gli incontri programmatori promossi dallo scrivente Servizio, è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale, di concerto con il Dirigente del Settore competente, ha formulato le relative proposte, fornendo i dati tecnici, economici e procedurali necessari alla compilazione del Programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali.

Un’efficace attività di pianificazione e programmazione delle opere pubbliche non può prescindere da alcuni fattori:

- una ricognizione generale, puntuale e rigorosa, dei fabbisogni dell’ente e del territorio;
- una ponderata analisi delle risorse economiche e finanziarie effettivamente disponibili;
- una valutazione attenta delle modalità più idonee di soddisfacimento dei suddetti bisogni attraverso la realizzazione di lavori pubblici.

È opportuno sottolineare che la predisposizione di un documento complesso, quale il Programma triennale dei lavori pubblici e il conseguente Elenco annuale, non può essere considerata attività isolata, bensì parte integrante dell’intero processo di programmazione dell’ente. Essa, infatti, si inserisce in un quadro più ampio di strumenti di pianificazione economico-finanziaria e territoriale disciplinati da specifiche disposizioni di legge, con i quali deve necessariamente mantenere piena coerenza e coordinamento.

A tal fine, nel corso della definizione del Programma dei lavori pubblici, si è proceduto a un costante interscambio, formale ed informale, di informazioni tra i diversi uffici competenti, volto ad assicurare l’allineamento dei dati e la coerenza degli obiettivi programmatici.

In particolare, la redazione del Programma triennale e del relativo Elenco annuale è avvenuta sulla base:

- dei documenti di programmazione finanziaria, quali il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione triennale in corso di elaborazione;
- degli strumenti di pianificazione settoriale vigenti. In tale contesto, la scheda “E” riporta sinteticamente, per ciascun intervento programmato, la verifica di conformità urbanistica e ambientale.

L’apporto del Servizio Finanziario è risultato imprescindibile per la definizione del livello massimo di indebitamento sostenibile dall’ente. Le risultanze di tale analisi sono riassunte nel paragrafo successivo, che illustra in modo organico il flusso complessivo delle entrate destinate a garantire la piena attuazione del programma di interventi previsto.

## **2.1 Analisi generale dei bisogni e delle risorse disponibili**

La prima fase del lavoro è stata effettuata tramite confronto diretto con i Settori coinvolti nella predisposizione del Programma, tramite incontri effettuati nel mese di luglio con la presenza del Direttore Generale, al fine di una condivisione di massima delle nuove metodologie del Servizio, di recente formazione, e di una armonizzazione degli strumenti programmatori dell’Ente.

La seconda fase, svolta di concerto con il Servizio “Bilancio e Programmazione Economico Finanziaria”, durante una serie di incontri tenutisi nel mese di settembre alla presenza del Direttore Generale, è stata dedicata alla ricerca ed alla conseguente quantificazione dei bisogni e delle esigenze dell’Amministrazione, individuando, al contempo, tutti gli interventi necessari per il loro soddisfacimento.

Questa analisi ha costituito il presupposto inscindibile della successiva attività di programmazione dell’Ente.

L’analisi dei bisogni ha evidenziato la necessità di interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione urbana, difesa del suolo, efficientamento energetico e valorizzazione del patrimonio comunale. Particolare attenzione è stata rivolta alla rigenerazione di aree urbane degradate, alla messa in sicurezza di edifici scolastici e infrastrutture, e al potenziamento dei servizi pubblici essenziali.

Conclusa l’analisi diretta all’individuazione e quantificazione delle richieste della collettività amministrata, di concerto con i servizi finanziari, sono state predeterminate le risorse disponibili e quelle oggetto di eventuali finanziamenti.

Per la compilazione dei modelli si è proceduto ad una riaggregazione dei valori richiesti per ciascuna opera effettuando, al termine di questo processo, un confronto di detto valore con la capacità di investimento in senso lato dell’amministrazione. Attraverso la ricognizione delle “disponibilità finanziarie” nel triennio, l’Amministrazione quantifica la capacità di spesa ed il budget da destinare alla realizzazione delle opere pubbliche, ovvero definisce l’entità delle somme da iscrivere nel bilancio di previsione necessarie al perseguimento degli obiettivi infrastrutturali previsti.

Si precisa che, nel caso dei lavori, il valore complessivo riportato nelle schede B-D-F dell’intervento è calcolato ai sensi dell’art. 3 comma 6 dell’all.I.5 del Codice secondo cui “l’importo complessivo stimato necessario per la realizzazione di detto lavoro, comprensivo delle forniture e dei servizi connessi alla realizzazione dello stesso, inseriti nella programmazione triennale”.

Sulla base della Scheda A del “Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028”, le risorse complessive necessarie per l’attuazione del Programma ammontano a **€ 148.513.825,93**, così ripartite per tipologia e annualità:

Risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 68.439.658,27
Risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 5.425.000,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00
Stanziamenti di bilancio	€ 4.361.573,15
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell’articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 2.700.000,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	€ 0,00
Altra tipologia	€ 67.587.594,51

Le principali fonti di finanziamento sono rappresentate da contributi statali, regionali, fondi PNRR, fondi FUA e risorse derivanti da partenariati pubblico-privati, con l’obiettivo di ottimizzare l’utilizzo delle risorse e ampliare la capacità di investimento dell’Ente.

Specificatamente:

- a) **le entrate aventi destinazione vincolata per l'Ente** sono entrate che si rendono disponibili a seguito di erogazioni di contributi da parte dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici e che, pertanto, trovano evidenziazione anche nella parte entrata del bilancio dell'Ente;
- b) **le entrate acquisite o acquisibili mediante contrazione di mutuo** sono i mutui contratti ad esempio presso la Cassa DD. e PP. e presso il Credito Sportivo, che verranno restituiti gradualmente;
- c) **le entrate acquisite o acquisibili mediante apporti di capitali privati** sono entrate individuate per il finanziamento delle opere suscettibili di gestione economica. Ai sensi della normativa vigente, infatti, le Amministrazioni verificano la possibilità di fare ricorso all'affidamento in concessione di costruzione e gestione o a procedure di progetto di finanza, partenariato pubblico-privato, previste dagli artt. 174 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 [ss.mm.ii.](#) Alla data odierna, non vi sono lavori interessati da tale voce;
- d) **le entrate acquisite o acquisibili mediante trasferimento di immobili ex art. 202, D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.:** si tratta di entrate derivanti dall'istituto che prevede la cessione di immobili in cambio di opere. Riferendoci al nostro ente, non vi sono lavori interessati da tale voce;
- e) **le entrate acquisite o acquisibili mediante alienazione di immobili ex art 3, D.L. n. 310/1990 convertito con mod. nella legge n. 403/1990** sono le entrate ottenute dall'alienazione di beni immobili presunte nel corso delle singole annualità, per come indicate dal Settore competente;
- f) **stanziamenti di bilancio:** si tratta di una soluzione residuale di acquisizione di risorse per il finanziamento delle opere pubbliche. In particolare ci si riferisce alle entrate che pervengono da proventi di permessi a costruire, dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà, da sanatorie e condoni, nonché dall'applicazione dell'avanzo;
- g) **altre disponibilità finanziarie non comprese nei precedenti casi:** si tratta di una voce introdotta in modo generico da parte del legislatore. Riferendoci agli enti locali essa ricomprende i rientri da economie sugli stanziamenti non vincolati, i rientri derivanti da residui dell'anno precedente, ecc. Sono ricomprese in questo ambito anche gli interventi, previsti a partire dalla seconda annualità, in cui si necessita di reperire finanziamenti terzi per la messa in opera.

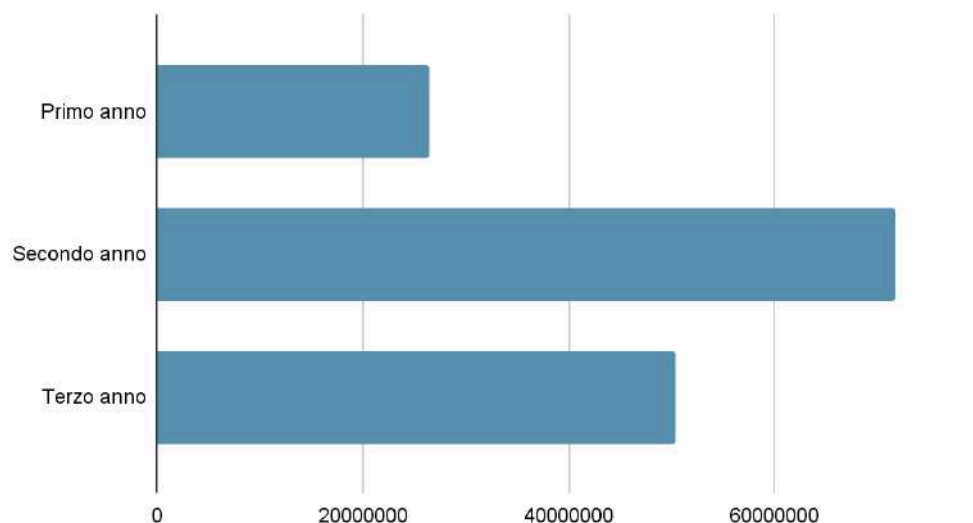
L'intervento o l'acquisto oggetto di programmazione è assegnato all'annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento, la cui data si può far coincidere con quella della richiesta del Codice Identificativo di gara (CIG).

Al fine di garantire la massima condivisione e trasparenza dell'attività programmatoria, si precisa che alcuni interventi inseriti nella seconda e nella terza annualità del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, pur essendo allo stato privi di copertura finanziaria, sono stati comunque previsti in quanto oggetto di progettazioni già avviate o in corso di definizione.

Tali interventi risultano pertanto potenzialmente idonei a intercettare future fonti di finanziamento, statali, regionali o comunitarie, coerenti con i relativi contenuti e finalità, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 [ss.mm.ii.](#) e dalle Linee guida ministeriali in materia di programmazione dei lavori pubblici.

Risulta possibile, altresì, procedere ad una verifica sull'andamento della spesa prevista nel triennio:

### Spese previste per annualità



L'analisi di quest'ultimo dato ci permette di osservare come la maggior parte della spesa si concentri nell'anno 2027, proprio in ragione delle fonti di finanziamento esterne, prime tra tutte la FUA, dalla cui analisi dei cronoprogrammi di spesa si evince che il primo anno verrà utilizzato per la progettazione mentre la maggior parte degli investimenti si attueranno proprio tra il 2027 e il 2028.

## **2.2 Analisi delle modalità di soddisfacimento dei fabbisogni mediante la realizzazione dei lavori pubblici**

La fase successiva del procedimento di programmazione è stata caratterizzata dall'individuazione degli interventi da inserire nel “*Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028*” e nel relativo Elenco annuale.

Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a 150.000,00 euro.

Per ciascun intervento compreso nel Programma triennale e/o nell'Elenco annuale è stato predisposto il livello progettuale previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lettera a), dello schema in esame (ossia euro 5.538.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni) sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo alla progettazione mentre i lavori di manutenzione ordinaria superiori alla suddetta soglia di rilevanza europea sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali.

Con specifico riferimento agli interventi previsti per la realizzazione nel primo anno del triennio, e pertanto ricompresi anche nell'Elenco annuale, è stata effettuata una puntuale ricognizione dello

stato di avanzamento della progettazione, finalizzata alla verifica dell'avvenuta approvazione del livello progettuale richiesto dalle disposizioni sopra richiamate.

Un ulteriore aspetto di rilievo nell'ambito del processo di predisposizione del Programma triennale dei lavori pubblici ha riguardato la **definizione delle priorità** tra i diversi interventi programmati, in particolare per quelli inseriti nell'Elenco annuale.

La determinazione dell'ordine di priorità è stata effettuata nel rispetto dei vincoli e degli indirizzi legislativi vigenti, secondo criteri oggettivi e coerenti con le linee programmatiche dell'Ente. In particolare, sono state attribuite priorità alle seguenti categorie di opere:

1. interventi di completamento di opere incompiute;
2. interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
3. opere di recupero e riqualificazione del patrimonio esistente;
4. interventi dotati di progetto definitivo o esecutivo già approvato;
5. interventi cofinanziati con fondi esterni.

Le ulteriori priorità sono state determinate tenendo conto degli indirizzi programmatici dell'amministrazione, dello stato di avanzamento della programmazione e dei tempi stimati per l'espletamento delle procedure di gara.

Gli interventi compresi nell'Elenco annuale rivestono tutti carattere di priorità massima, in quanto relativi a opere già oggetto di finanziamento statale o comunitario (Programma Periferie, PICS) ovvero a interventi di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio pubblico, finalizzati alla conservazione e al potenziamento dei servizi infrastrutturali.

L'ordine di priorità è stato espresso conformemente a quanto previsto dall'articolo 3, commi 11 e 12, del D.M. 16 gennaio 2018, attraverso una scala di priorità articolata su tre livelli, atta a rappresentare in modo chiaro e trasparente il grado di rilevanza e urgenza di ciascun intervento.

Si dà atto che nessun Settore ha indicato opere da inserire:

- nella Scheda "B" - Elenco delle Opere incompiute;
- nella Scheda "C" - Elenco degli immobili disponibili.

### **2.3 Lavori previsti nell'Elenco annuale 2026 (Scheda "E")**

L'Elenco annuale, cioè il documento che riporta le opere da realizzare esclusivamente nell'anno 2026, è quello che, vista la tempistica di esecuzione e gli strumenti di programmazione più avanzati, presenta il maggior numero di informazioni e costituisce la base per il cosiddetto "bilancio investimenti" per l'anno 2026.

Nell'Elenco annuale dei lavori, redatto secondo la scheda "E", sono indicati, tra il resto, per ciascuna opera:

- il responsabile del procedimento;
- l'importo dell'annualità;
- l'importo totale dell'intervento;
- le finalità;
- la conformità urbanistica e la verifica dei vincoli ambientali;

- il livello di priorità;
- il livello di progettazione;
- se l'intervento è aggiunto o variato a seguito della modifica del programma.

Tutti gli interventi assegnati alla prima annualità del programma triennale dei lavori rientrano nell'elenco annuale e devono pertanto essere ricompresi, oltre che nella scheda D, nella scheda E.

Non è infatti prevista la possibilità che per un intervento per il quale si può ipotizzare l'avvio nella prima annualità del programma, non sussistano le condizioni di cui all'art.3 comma 8 del Regolamento, ovvero:

- a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del codice;
- d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.

Si precisa che, nella formulazione dell'Elenco annuale, sono stati seguiti gli indirizzi legislativi e pertanto:

- per ciascuna opera, nel caso in cui essa sia ripartita in più lotti, sono state quantificate le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intero lavoro al fine di ridurre il rischio di "incompiute" ed è stato adempiuto quanto previsto all'art. 3, comma 10, D.M. cit.;
- i lavori inseriti soddisfano le condizioni previste al comma 8 dell'art. 3, D.M. cit.;
- nell'Elenco annuale sono inseriti tutti i lavori che l'Amministrazione intende realizzare nel primo anno di riferimento del Programma triennale.

Si ricorda che, un lavoro eventualmente non inserito nell'Elenco annuale potrà essere realizzato solo quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari oppure sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste al momento della formazione dell'elenco.

Nella tabella che segue sono riepilogate tutte le opere inserite nella programmazione del primo anno del programma triennale (2026), con le relative somme erogabili nell'arco dello stesso anno:

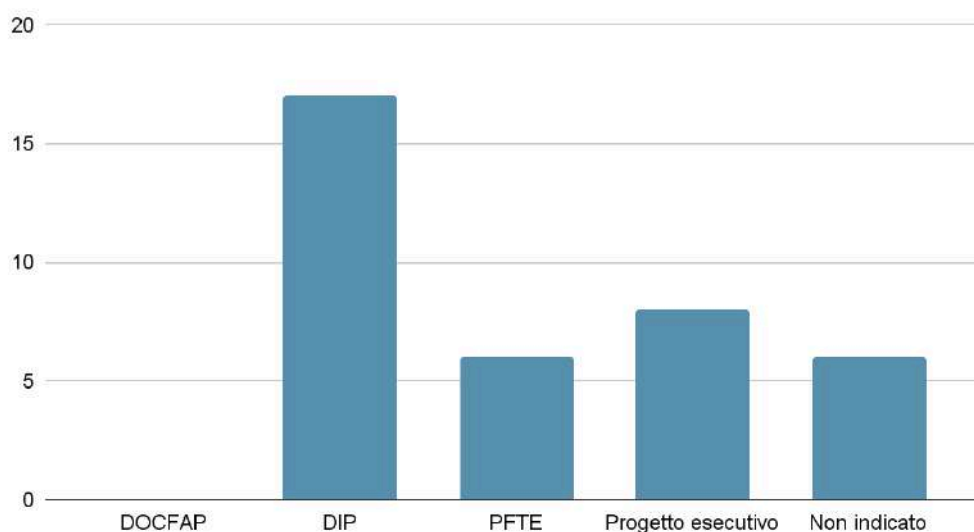
<b>Descrizione intervento</b>	<b>Somme per l'annualità 2026</b>
Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale in via Grotta Santa denominato Madonna delle Grazie - Realizzazione della Casa della Solidarietà (Social Housing)	€ 2.000.000,00
Valorizzazione dell'Ex Feudo Santa Lucia parco naturalistico della Penisola della Maddalena	€ 299.433,00
Efficientamento energetico plesso scolastico di Via Madre Teresa di Calcutta in Siracusa "G. Verga"	€ 440.000,00
Ex discarica Arenaura caratterizzazione rifiuti, progettazione ed esecuzione interventi di MISE, indagini preliminari, eventuale progettazione o realizzazione ulteriori interventi	€ 576.441,36
Realizzazione e manutenzione straordinaria immobili ed aree di proprietà comunale - Fin. regionale	€ 400.000,00

Realizzazione e manutenzione straordinaria immobili ed aree di proprietà comunale - Fin. regionale	€ 500.000,00
Riqualificazione aree verdi tra la Via Italia e la Circoscrizione Akradina	€ 432.000,00
Intervento di riqualificazione e valorizzazione del Parco Vittime della Mafia (Parco Robinson)	€ 675.000,00
Rifunzionalizzazione e valorizzazione di Piazza M. Sgarlata e dell'area mercatale inclusa	€ 815.040,00
Ex Discarica Cardona - Intervento MISP	€ 400.000,00
Progetto di adeguamento e potenziamento del centro comunale di raccolta di Contrada Arenaura	€ 700.000,00
Realizzazione di una passerella pedonale con annesso ascensore sovrastante la Villetta Aretusa	€ 402.019,77
Lavori di manutenzione straordinaria strade di Ortigia	€ 500.000,00
Lavori di riqualificazione Urbana e funzionale di <a href="#">P.le</a> delle Poste in Ortigia e delle aree di pertinenza al nuovo Ponte Ciclopedonale	€ 450.000,00
Primo stralcio - Intervento di Consolidamento di tratti di costa del litorale del Comune di Siracusa, presso le località turistiche di Terrauzza e Fanusa, a seguito di crolli causati dalle mareggiate e dagli eventi meteorici del mese di ottobre 2021	€ 300.000,00
Ricostruzione degli argini e del fondo dell'alveo del Canale Mammaiabica nel tratto compreso tra la Salita San Domenico fino alla foce del canale stesso nel Comune di Siracusa	€ 900.000,00
Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico del Fiume Ciane alla foce, del Fiume Anapo presso il Ponte Capocorso	€ 247.195,00
Lavori di realizzazione di un approdo e di un Hub (servizi) in località "Maddalena" Siracusa – Stralcio servizio integrato sub urbano ferroviario e via mare	€ 500.000,00
Lavori di sostituzione e/o nuova installazione di segnaletica stradale varia	€ 431.461,25
Realizzazione di un Hub di Mobilità parcheggio scambiatore per potenziare la Logistica e l'Intermodalità	€ 2.000.000,00
Rifunzionalizzazione asilo nido "Celentano"	€ 100.000,00
Valorizzazione Latomie dei Cappuccini attraverso la realizzazione di vie di esodo, ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche e manutenzione straordinaria in prefabbricati esistenti.	€ 200.000,00
Ricostruzione degli argini del canale Grimaldi	€ 200.000,00
Stralcio funzionale del progetto di riqualificazione degli immobili ERP di proprietà comunale in Via Cannizzo 4	€ 248.255,00
Interventi infrastrutturali con efficientamento energetico dell'IC Lombardo Radice di Via Archia	€ 150.000,00
Efficientamento energetico con installazione di impianto fotovoltaico sul lastrico solare della Palestra Comunale Akradina "Pino Corso" con potenza nominale di 95 KWp	€ 221.117,57

Interventi per l’adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano (Sistemi di drenaggio urbano, recupero e riuso delle acque meteoriche, funzionali a mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici in via Agatocle)	€ 100.000,00
Intervento per la mitigazione del rischio sismico con consolidamento delle strutture portanti verticale ed orizzontali del VI Istituto Comprensivo Martoglio plesso Luigi Capuana	€ 100.000,00
Ristrutturazione plessi scolastici di proprietà comunale	€ 500.000,00
Impianto polivalente centro di aggregazione giovanile di via Lazio in Siracusa	€ 625.000,00
Lavori di manutenzione della pista di atletica e manutenzione straordinaria dei locali e degli edifici e ristrutturazione edilizia della palestra esistente presso il Campo Scuola Pippo Di Natale	€ 1.300.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria di vie e piazze	€ 900.000,00
FSC 2021/2027 Linea di intervento 04.01 Efficienza energetica - Interventi di efficientamento energetico della palestra Akradina sita a Siracusa	€ 1.398.496,00
Lavori di ristrutturazione, adeguamento energetico e riadattamento per attività sportive del palazzetto dello sport “Palalobello” di Siracusa.	€ 1.700.000,00
Sito di Santa panagia Caratterizzazione rifiuti, verifiche di stabilità, indagini preliminari, realizzazioni interventi di MISE, eventuale progettazione o realizzazione ulteriori interventi	€ 1.300.000,00
Realizzazione di un nuovo Pattinodromo all’interno della Cittadella dello Sport, in Siracusa	€ 225.000,00
Lavori di realizzazione del Centro per l’impiego di Siracusa	€ 1.550.000,00

Relativamente all’art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la progettazione dei suddetti interventi riferiti alla prima annualità del Programma risulta riconducibile ai seguenti livelli:

Livelli di progettazione interventi previsti nella prima annualità



Dall'analisi del presente dato, è possibile osservare, con coerenza rispetto a quanto già espresso, come la maggior parte degli interventi siano ad un livello non ancora avanzato di progettazione, con la necessità, proprio durante l'anno 2025, di procedere all'avanzamento dello stato di progettazione, al fine del raggiungimento degli obiettivi derivanti soprattutto dai fondi PR FESR 2021/2027 "Politiche territoriali della Regione Siciliana per il periodo di programmazione 2021-2027" - FUA Area Vasta Syracusae.

L'annualità 2026 del "Piano Triennale dei lavori pubblici" si caratterizza per un insieme di interventi fortemente orientati alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale e all'inclusione sociale. Tutti gli interventi elencati di seguito sono finanziati attraverso fondi F.U.A. (Fondo per lo Sviluppo Urbano e la Coesione Territoriale dell'Area Funzionale Urbana di Siracusa), per un ammontare complessivo di € 10.807.865,34:

Descrizione intervento	Somme per l'annualità 2026
Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale in via Grotta Santa denominato Madonna delle Grazie - Realizzazione della Casa della Solidarietà (Social Housing)	€ 2.000.000,00
Valorizzazione dell'Ex Feudo Santa Lucia parco naturalistico della Penisola della Maddalena	€ 299.433,00
Efficientamento energetico plesso scolastico di Via Madre Teresa di Calcutta in Siracusa "G. Verga"	€ 440.000,00
Riqualificazione aree verdi tra la Via Italia e la Circoscrizione Akradina	€ 432.000,00
Intervento di riqualificazione e valorizzazione del Parco Vittime della Mafia (Parco Robinson)	€ 675.000,00
Rifunzionalizzazione e valorizzazione di Piazza M. Sgarlata e dell'area mercatale inclusa	€ 815.040,00
Realizzazione di una passerella pedonale con annesso ascensore sovrastante la Villetta Aretusa	€ 402.019,77
Lavori di manutenzione straordinaria strade di Ortigia	€ 500.000,00
Realizzazione di un Hub di Mobilità parcheggio scambiatore per potenziare la Logistica e l'Intermodalità	€ 2.000.000,00
Rifunzionalizzazione asilo nido "Celentano"	€ 100.000,00
Valorizzazione Latomie dei Cappuccini attraverso la realizzazione di vie di esodo, ascensore per abbattimento delle barriere architettoniche e manutenzione straordinaria in prefabbricati esistenti.	€ 200.000,00
Ricostruzione degli argini del canale Grimaldi	€ 200.000,00
Stralcio funzionale del progetto di riqualificazione degli immobili ERP di proprietà comunale in Via Cannizzo 4	€ 248.255,00
Interventi infrastrutturali con efficientamento energetico dell'IC Lombardo Radice di Via Archia	€ 150.000,00

Efficientamento energetico con installazione di impianto fotovoltaico sul lastrico solare della Palestra Comunale Akradina “Pino Corso” con potenza nominale di 95 KWp	€ 221.117,57
Interventi per l’adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano (Sistemi di drenaggio urbano, recupero e riuso delle acque meteoriche, funzionali a mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici in via Agatocle)	€ 100.000,00
Intervento per la mitigazione del rischio sismico con consolidamento delle strutture portanti verticale ed orizzontali del VI Istituto Comprensivo Martoglio plesso Luigi Capuana	€ 100.000,00
Impianto polivalente centro di aggregazione giovanile di via Lazio in Siracusa	€ 625.000,00
Lavori di manutenzione della pista di atletica e manutenzione straordinaria dei locali e degli edifici e ristrutturazione edilizia della palestra esistente presso il Campo Scuola Pippo Di Natale	€ 1.300.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SU FONDI F.U.A</b>	<b>€ 10.807.865,34</b>

L’utilizzo di tali risorse rappresenta un **pilastro strategico del Piano Triennale**, in quanto consente di:

- integrare la programmazione comunale con finanziamenti dedicati e vincolati allo sviluppo sostenibile del territorio;
- accelerare la realizzazione di opere prioritarie già progettate o cantierabili;
- rendere coerenti gli interventi con la visione metropolitana dell’Area FUA, rafforzando la capacità amministrativa e progettuale dell’Ente.

## 2.4 Programmazione finanziaria dei lavori previsti nell’Elenco annuale

La vigente disciplina contabile, pur non incidendo in maniera diretta sulla formazione del Programma triennale dei lavori pubblici, ha tuttavia rafforzato in modo significativo il ruolo della programmazione finanziaria nella realizzazione delle opere pubbliche.

Il legislatore, infatti, non solo ha introdotto un principio contabile applicato interamente dedicato alla fase di programmazione, ma ha altresì istituito un nuovo strumento contabile che, in attuazione del principio della competenza finanziaria “potenziata”, assume una duplice valenza: da un lato, quale indicatore temporale della realizzazione delle opere pubbliche; dall’altro, quale strumento di programmazione, gestione e controllo delle modalità e dei tempi di impiego delle risorse finanziarie, prevalentemente vincolate. Tale strumento è rappresentato dal **Fondo Pluriennale Vincolato (FPV)**.

Ai sensi della definizione fornita dal legislatore, “*il Fondo Pluriennale Vincolato è un saldo finanziario costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell’Ente, già impegnate ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l’entrata*”.

Nel previgente sistema contabile, la gestione delle opere pubbliche avveniva principalmente attraverso la formazione e il mantenimento dei residui, con la conseguenza di rendere poco trasparente la tempistica di realizzazione degli investimenti e di non consentire una chiara rappresentazione dell’effettivo utilizzo delle risorse finanziarie acquisite. Per superare tali criticità e

garantire maggiore chiarezza e tracciabilità nel ciclo di vita degli investimenti pubblici, il legislatore, con il D.Lgs. n. 118/2011, ha attribuito al Fondo Pluriennale Vincolato la funzione di rendere esplicito, nei documenti di programmazione finanziaria, il periodo di tempo intercorrente tra l’acquisizione delle risorse e il loro effettivo impiego.

In altri termini, il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che il Fondo Pluriennale Vincolato costituisca uno strumento di rappresentazione della programmazione e previsione della spesa pubblica, sia corrente che in conto capitale, idoneo ad assicurare trasparenza e attendibilità nella gestione delle risorse destinate a impieghi pluriennali.

Tale strumento consente di evidenziare in modo puntuale il processo di impiego delle risorse acquisite dall’Ente, la cui effettiva utilizzazione richiede tempi ultrannuali, in relazione alle finalità programmate e approvate nei documenti di programmazione.

La programmazione e la previsione delle opere pubbliche trovano fondamento nel **Programma Triennale dei Lavori Pubblici** e nel relativo **Elenco Annuale**, redatti secondo la normativa vigente, i quali prevedono, tra l’altro, la predisposizione del **cronoprogramma** degli interventi di investimento.

In tale contesto, risulta opportuno, nonché metodologicamente corretto, fornire evidenza della movimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato quale indicatore dei tempi di realizzazione e di attuazione finanziaria delle opere pubbliche programmate.

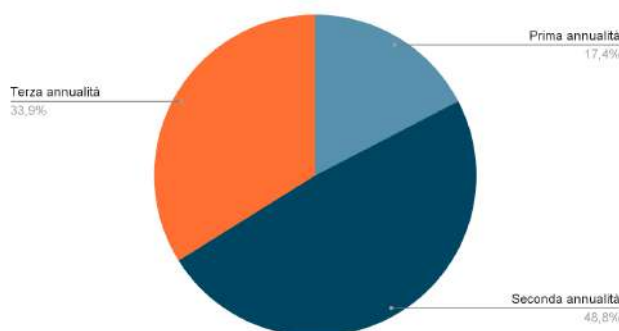
Come desumibile dalle schede allegate, per ciascun intervento incluso nell’Elenco annuale (Scheda “D” dell’Allegato I), è stato predisposto il cronoprogramma e sono stati quantificati gli impieghi previsti per ciascun esercizio, sulla base delle risorse precedentemente acquisite e dei flussi di finanziamento disponibili.

Per tutte le opere ricomprese nel “Programma Triennale dei lavori pubblici”, la distribuzione delle risorse finanziarie risulta articolata come di seguito specificato nel quadro delle risorse necessarie per la realizzazione del programma:

ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Importo complessivo
€ 26.419.548,95	€ 71.691.656,96	€ 50.402.710,02	€ 148.513.825,93

Da un punto di vista percentuale, le risorse sono così distribuite:

Percentuale suddivisione risorse necessarie



## PARTE II

### L'ANALISI DEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI

#### **3. ULTERIORI MODALITÀ DI LETTURA E INTERPRETAZIONE DEL PROGRAMMA**

A completamento del Programma delle opere pubbliche, la seconda parte della presente relazione è finalizzata a fornire una serie di **elaborazioni analitiche e di sintesi** volte a supportare la lettura e la comprensione dei contenuti del documento ministeriale.

In tale ambito, i paragrafi che seguono presentano specifici **report di analisi e di riagggregazione dei dati**, elaborati secondo differenti criteri di classificazione, al fine di offrire una visione complessiva e funzionale delle attività di investimento programmate per il prossimo triennio.

Tali elaborazioni costituiscono strumenti utili sia per gli organi di governo dell'Ente, nell'ambito dei processi decisionali e di indirizzo politico-amministrativo, sia per i soggetti tecnici e gestionali interessati alla pianificazione e al monitoraggio degli interventi.

In particolare, vengono di seguito illustrate le seguenti modalità di analisi:

1. **Analisi per settore e sottosettore di intervento**, con riagggregazione degli interventi in base ai settori di appartenenza;
2. **Analisi per tipologia di opera**, che classifica le opere in relazione alla natura dell'intervento (quali: nuova costruzione, manutenzione, recupero, adeguamento funzionale, ecc.);
3. **Analisi per ambito territoriale**, con raggruppamento degli interventi in base alle aree geografiche o ai contesti territoriali di riferimento presenti nel Comune;
4. **Analisi per fonte di finanziamento**, al fine di definire in maniera sintetica gli stanziamenti previsti per ogni singolo intervento.

#### **3.1 Analisi per settore e sottosettore di intervento**

Una prima valutazione sulla struttura della programmazione annuale proposta può essere ottenuta attraverso la lettura della tabella che segue, la quale riporta gli importi delle schede ministeriali ripartiti secondo dei settori e sottosectori di opera.

Settore e sottosettore intervento	Primo anno	Importo complessivo	N. interventi
05.08 - Sociali e scolastiche	€ 2.790.000,00	€ 8.585.159,30	5
05.12 - Sport, Spettacolo e tempo libero	€ 5.697.929,00	€ 11.945.000,00	9
02.10 - Smaltimento rifiuti	€ 1.676.441,36	€ 6.424.407,01	3

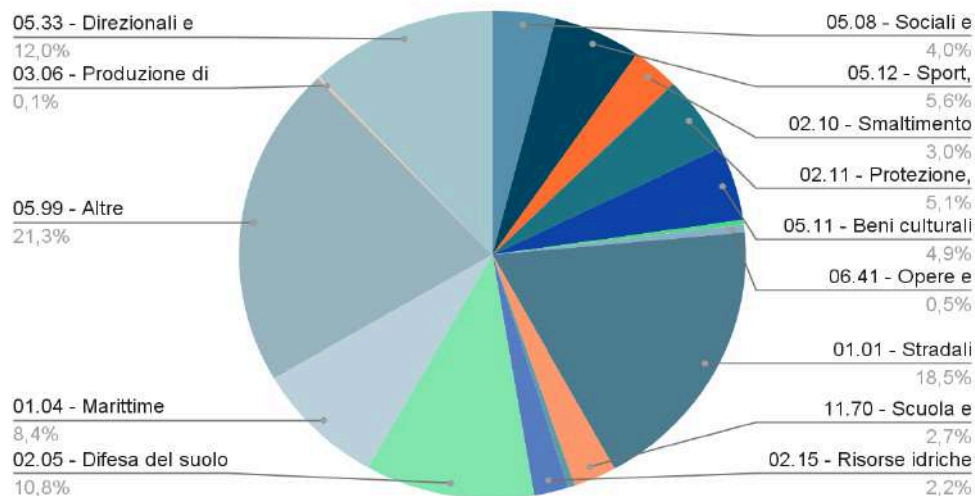
02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	€ 1.922.040,00	€ 10.889.600,00	5
05.11 - Beni culturali	€ 200.000,00	€ 10.500.000,00	5
05.10 - Abitative	€ 748.255,00	€ 2.148.255,00	2
01.01 - Stradali	€ 5.181.461,25	€ 42.437.095,22	16
11.70 - Scuola e istruzione	€ 500.000,00	€ 5.800.000,00	3
10.99 - Altri servizi per la collettività	€ 0,00	€ 934.947,73	2
02.15 - Risorse idriche e acque reflue	€ 100.000,00	€ 4.726.762,29	2
02.05 - Difesa del suolo	€ 5.430.195,00	€ 22.968.575,86	11
01.04 - Marittime lacuali e fluviali	€ 0,00	€ 17.850.000,00	3
05.99 - Altre infrastrutture sociali	€ 0,00	€ 45.390.840,00	1
03.06 - Produzione di energia	€ 221.117,57	€ 312.656,01	1
06.41 - Opere e strutture per il turismo	€ 402.019,77	€ 1.102.019,77	1
05.33 - Direzionali e amministrative	€ 1.550.000,00	€ 27.050.000,00	2
<b>TOTALI</b>	<b>€ 26.419.458,95</b>	<b>€ 219.065.318,19</b>	<b>71</b>

Si precisa che la differenza tra il dato dell'importo complessivo qui indicato (€ 219.065.318,19) e quello riportato in copertina (€ 148.513.825,93), pari ad € 70.551.492,26, deriva dal fatto che il valore complessivo riportato nel prospetto della prima pagina rappresenta la mera somma aritmetica degli importi delle tre annualità del Programma Triennale dei Lavori Pubblici. Il totale indicato al termine dell'Elenco dei lavori, invece, tiene conto della distribuzione temporale degli interventi, comprendendo anche quelli la cui realizzazione o conclusione è prevista in annualità successive al triennio di riferimento.

Tale modalità di rappresentazione è conforme a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e [ss.mm.ii.](#) e dai relativi decreti e linee guida attuative in materia di programmazione dei lavori pubblici, garantendo la coerenza dei dati con la reale articolazione temporale degli interventi programmati.

Tale tabella permette di dedurre per ciascun settore e sottosettore di opera il numero di interventi previsti, l'importo e la percentuale indicata rispetto al totale complessivo della spesa, e consente di trarre adeguati giudizi sull'attenzione posta ai vari settori da parte di questa Amministrazione:

### Settore e sottosettore di intervento per il triennio

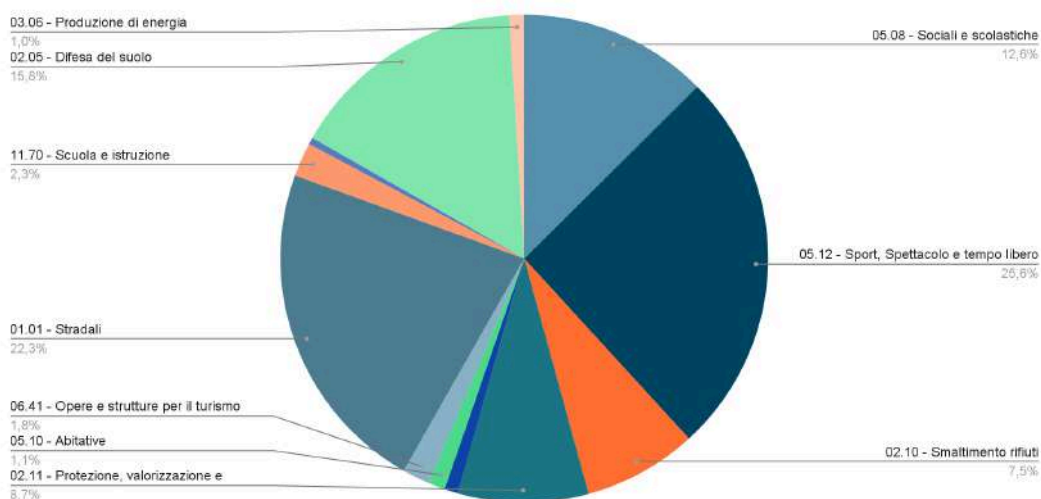


Come si evince dalla tabella la maggior parte delle risorse sono assorbite da opere rientranti nel settore 05.99 “Altre infrastrutture sociali” con una percentuale di circa il 21,30% del totale delle risorse, nell’ottica soprattutto di migliorare le infrastrutture sociali.

L’altro dato interessante riguarda le infrastrutture stradali che assorbono il 18,50% delle risorse totali; numerosi infatti sono gli interventi previsti nel programma triennale finalizzati soprattutto al miglioramento della viabilità comunale.

Relativamente alla prima annualità, è possibile riscontrare i seguenti dati:

### Settore e sottosettore di intervento per la prima annualità



La distribuzione degli interventi della prima annualità evidenzia una significativa concentrazione delle risorse nei settori “Sport, spettacolo e tempo libero” (25,6%) e “Opere stradali” (22,3%), che insieme rappresentano quasi la metà del valore complessivo degli investimenti programmati per l’anno in corso.

Seguono, in ordine di incidenza economica, gli interventi nel settore “Difesa del suolo” (15,80%), “Sociale e scolastiche” (12,60%) e “Smaltimento rifiuti” (7,50%), a testimonianza dell’attenzione dell’Amministrazione verso la tutela ambientale, la sostenibilità e il miglioramento dei servizi pubblici essenziali.

Ulteriori quote, di minore entità ma comunque significative in termini di impatto strategico, riguardano i comparti “Protezione, valorizzazione e promozione del territorio” (8,70%), “Scuola e istruzione” (2,30%), “Opere e strutture per il turismo” (1,8%), “Produzione di energia” (1,00%) e “Edilizia abitativa” (1,10%).

Tale articolazione conferma la volontà dell’Ente di orientare la programmazione verso interventi capaci di generare ricadute positive sul tessuto urbano, sulla qualità della vita dei cittadini e sulla valorizzazione del patrimonio comunale, assicurando nel contempo un equilibrato bilanciamento tra opere di manutenzione, riqualificazione e nuove realizzazioni.

### 3.2 Analisi per tipologia di opera

L’analisi per tipologia di opera consente di approfondire la classificazione degli interventi previsti, aggregando i dati in base alla natura tipologica degli stessi, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di programmazione triennale dei lavori pubblici di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Tale analisi risulta utile ai fini della valutazione degli effetti del presente atto sul patrimonio dell’Ente.

Tipologia	Primo anno	Importo complessivo	N. interventi
01 - Nuova realizzazione	€ 4.677.019,77	€ 52.513.019,77	10
02 - Demolizione	€ 0,00	€ 3.220.000,00	1
03 - Recupero	€ 3.107.000,00	€ 26.742.000,00	5
04 - Ristrutturazione	€ 200.000,00	€ 5.870.159,30	4
07 - Manutenzione straordinaria	€ 12.027.570,61	€ 59.123.244,96	37
08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	€ 1.700.000,00	€ 8.000.000,00	3
09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	€ 2.307.868,57	€ 7.200.911,01	6
58 - Ampliamento o potenziamento	€ 700.000,00	€ 700.000,00	1
60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	€ 0,00	€ 4.326.762,29	1
99 - Altro	€ 1.700.000,00	€ 51.369.220,86	3
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER INTERVENTI</b>	<b>€ 26.419.458,95</b>	<b>€ 219.065.318,19</b>	<b>71</b>

Dall’elaborazione dei dati emerge una prevalenza di interventi riconducibili alle categorie della manutenzione straordinaria, delle nuove realizzazioni e del recupero del patrimonio esistente, che insieme rappresentano la quota più rilevante del programma in termini di numerosità e consistenza economica.



nonché con le finalità di corretta pianificazione e trasparenza richiamate dal D.Lgs. n. 36/2023 in materia di contratti pubblici.

### 3.4 Analisi per fonte di finanziamento

Le opere vengono classificate anche in funzione del tipo di finanziamento (regionale, ministeriale, comunitario, privato).

Complessivamente, le somme a valere sui fondi PR FESR 2021/2027 - FUA Area Vasta Syracuseae, alla data odierna, risultano essere i seguenti:

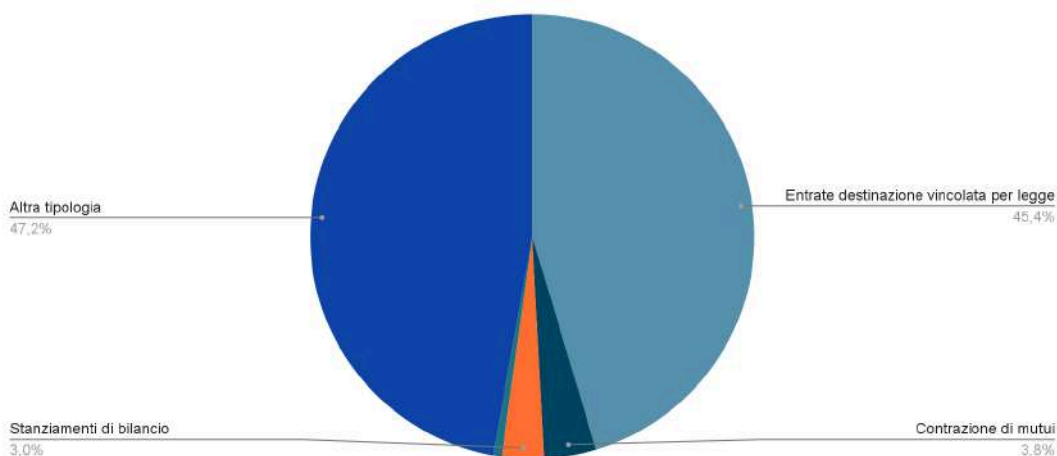
- € 30.759.392,94, somme già finanziate in favore del Comune di Siracusa;
- € 4.573.275,78, somme già finanziate in favore dei Comuni della FUA, con progetti presentati dal Comune di Siracusa;
- € 1.440.000,00 ammesso ma non finanziato per indisponibilità di fondi a valere sull’azione (Progetto esecutivo di efficientamento energetico dell’I.C. Verga);
- ulteriori due progetti sono, alla data odierna, oggetto di valutazione da parte dell’Ufficio Selezione, per un valore di complessivi € 6.460.000,00.

Il Comune di Siracusa comparteciperà alla realizzazione di un progetto, risultato in parte finanziato, per un totale complessivo di € 41.573,45.

Si rimane in attesa delle risultanze della Commissione in quanto, a seguito di riapertura dei termini, sono stati candidati ulteriori interventi, già inseriti nel Programma triennale.

Di fatto, tenuto conto di quanto previsto alla data odierna, è possibile riassumere nel modo seguente gli elementi economici previsti nell’attuale “Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028”:

Principali fonti di finanziamento nel triennio



L’analisi della composizione delle fonti di finanziamento relative al Programma Triennale dei Lavori Pubblici evidenzia un quadro improntato a un’elevata diversificazione delle risorse economiche, con una prevalenza di entrate di natura vincolata e di contributi provenienti da altre tipologie di finanziamento.

In particolare, la voce “Altra tipologia” rappresenta la quota più consistente, pari al 47,2% del totale, comprendendo risorse derivanti da trasferimenti, cofinanziamenti, contributi specifici o fondi regionali, statali e comunitari, oltre che interventi inseriti nella seconda e terza annualità privi attualmente di finanziamento, ma inseriti - per come già specificato - per opportunità.

Seguono le “Entrate a destinazione vincolata per legge”, pari al 45,4%, che confermano la rilevanza di fondi finalizzati all’attuazione di specifici programmi e interventi previsti dalla normativa vigente.

Completano il quadro le risorse provenienti dagli stanziamenti diretti di bilancio comunale (3,0%), che rappresentano un minimo del complessivo, e quelle derivanti dalla contrazione di mutui (3,8%), a testimonianza di un approccio finanziario prudentiale, volto a limitare il ricorso all’indebitamento e a mantenere un equilibrio sostenibile tra risorse proprie e trasferimenti esterni.

Tale composizione riflette una strategia di programmazione orientata alla massima valorizzazione delle opportunità di finanziamento esterno, in coerenza con i principi di efficienza, efficacia e sostenibilità economico-finanziaria sanciti dal D.Lgs. n. 36/2023 e [ss.mm.ii.](#) e dalle linee guida in materia di programmazione triennale.

## **CONCLUSIONE**

La programmazione triennale delle opere pubbliche per il periodo 2026-2028 costituisce un tassello essenziale nel processo di pianificazione strategica dell’Amministrazione Comunale di Siracusa, delineando un quadro organico e coerente di interventi finalizzati allo sviluppo sostenibile, alla tutela del territorio e alla valorizzazione del patrimonio pubblico.

L’attività di analisi e ricognizione condotta ha consentito di definire un piano di investimenti realistico, sostenibile e pienamente rispondente alle esigenze della collettività amministrata, in coerenza con gli indirizzi strategici del Documento Unico di Programmazione 2026-2028, con le previsioni di bilancio e con gli obiettivi di medio periodo dell’Ente. L’intero processo di elaborazione si è svolto nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 16 gennaio 2018, che disciplinano le modalità di formazione e approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del relativo Elenco Annuale.

La mappatura degli interventi, distribuiti in modo omogeneo sull’intero territorio comunale, testimonia l’impegno dell’Amministrazione verso una pianificazione equa e diffusa, capace di coniugare le esigenze dei quartieri centrali e delle zone periferiche in una visione unitaria di sviluppo urbano e sociale. Tale approccio riflette i principi di equità territoriale, coesione, sostenibilità e buon andamento dell’azione amministrativa, sanciti dall’art. 1 della Legge n. 241/1990 e richiamati nel nuovo impianto normativo dei contratti pubblici.

Particolare attenzione è stata riservata alla diversificazione delle fonti di finanziamento e all’integrazione con i fondi regionali, statali ed europei – tra cui i Programmi FESR 2021-2027 – FUA Area Vasta Syracusae – che costituiscono un volano determinante per l’attuazione delle politiche infrastrutturali e per il rafforzamento della capacità di investimento dell’Ente.

Il “*Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028*” si configura pertanto come uno strumento di pianificazione dinamico e partecipato, capace di orientare le scelte dell’Amministrazione verso obiettivi di qualità urbana, sicurezza, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, in coerenza con le linee di indirizzo della programmazione europea e nazionale.

L’Amministrazione Comunale, nel confermare la volontà di mantenere elevati standard di trasparenza, efficienza e responsabilità amministrativa, procederà alla pubblicazione del presente documento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale e nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi del citato art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., garantendo così la piena accessibilità delle informazioni e la partecipazione attiva della cittadinanza.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Marcello Dimartino



## *Città di Siracusa*

*SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROGR. E PROG. OO.PP. - SERVIZI E FORNITURE E PARTENARIATO - PROG., COORD. E MONITORAGGIO FINANZ.*

*DETERMINA DIRIGENZIALE N. 5706 DEL 17/11/2025*

*IL DIRIGENTE Arch. Marcello Dimartino*

***OGGETTO: Presa d'atto tecnica del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 e della relazione illustrativa allegata - Trasmissione agli Uffici finanziari per gli adempimenti di competenza***

### IL DIRIGENTE

**Vista** la delibera G.C. n°3 del 30/01/2025 avente ad oggetto "Nuovo modello organizzativo comunale;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 04/03/2025 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 e documenti allegati";

**Visto** che il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 aggiornato, è stato approvato con la sopra citata deliberazione del C.C. n°40 del 04/03/2025;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 29/03/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2025-2027. Assegnazione risorse finanziarie";

**Vista** la Delibera di Giunta n. 28 del 29-03-2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e s.m.i.;

**Visto** il Tuel D.L.gs 267/2000;

**Visto** Il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** L'OO.RR.EE.LL.;

**Visto** il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi della Determina Sindacale n. 166 del 01/07/2025 di attribuzione di incarichi dirigenziali in attuazione della nuova struttura organizzativa approvata con deliberazione G.M. n. 3 del 30/01/2025;

**Premesso** che il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. relativo a «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*», disciplina i contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione;

**Visto** che, in particolare, l'art. 37 *"Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi"* del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i. prevede:

- che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottino il programma triennale degli acquisti di beni e servizi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- al comma 3, *"Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b)";*
- al comma 4, che *"il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali, sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici";*

**Considerato che** il comma 6 del medesimo art.37 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. rinvia all'Allegato I.5 al medesimo Codice che disciplina gli elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi, per la disciplina di dettaglio:

- degli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- delle condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento non previsto nell'aggiornamento annuale;
- delle modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;

**Vista** l'allegata relazione illustrativa al Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026–2028, che fa parte integrante del presente provvedimento;

**Dato atto** del non perfetto allineamento, evidenziato all'interno dei paragrafi 2.1 e 3.2 della summenzionata relazione illustrativa, tra le risultanze del predisponendo Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 e quelle contenute all'interno del bilancio tecnico per le ragioni ivi meglio specificate;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio;

**Visto** il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026–2028, redatto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'Allegato I.5;

**Dato atto** dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;

**Considerato che** il Programma triennale è stato redatto nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e delle linee guida dell'ANAC;

**Ritenuto** necessario procedere alla presa d'atto tecnica del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 e alla sua trasmissione agli Uffici finanziari per gli adempimenti di competenza, propedeutici all'approvazione da parte della Giunta;

Le premesse, tutte richiamate, fanno parte integrante e sostanziale della Determina,

### DETERMINA

1. **Di prendere atto**, ai fini tecnici, del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026–2028, come predisposto dal Responsabile della programmazione, comprensivo delle Schede H e I previste dall'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023;
2. **Di prendere atto** dell'allegata relazione illustrativa al Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026–2028, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **Di prendere atto** delle ragioni del non perfetto allineamento, evidenziato all'interno dei paragrafi 2.1 e 3.2 della summenzionata relazione illustrativa, tra le risultanze del predisponendo Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 e quelle contenute all'interno del bilancio tecnico per le ragioni ivi meglio specificate;
4. **Di trasmettere** il presente Programma e la relazione illustrativa agli Uffici finanziari per gli atti di loro competenza;
5. **Di demandare** agli Uffici finanziari competenti ogni ulteriore adempimento necessario ai fini dell'approvazione del Programma da parte della Giunta comunale.

**Attestare**, infine, che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

**Accertato che** lo scrivente Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come inserito dall'art.3 comma I lett. d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione in legge n° 213/2012.

#### Disporre:

- la pubblicazione del presente atto in versione integrale, ex art.6 L.R. n.11/2015, così come modificato dall'art.12, comma 24, della L.R. 25 maggio 2022, n.13, che modifica il testo dell'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2008, n.22;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente";

**Attestare che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal GRDP Regolamento UE 2016/679.

Il Dirigente

Arch. Marcello Dimartino

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa*

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROGR. E PROG. OO.PP. - SERVIZI E FORNITURE E PARTENARIATO - PROG., COORD. E MONITORAGGIO FINANZ.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12.30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R: 7/2019 e ss.mm.ii, è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia



**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE  
Comune di Siracusa - SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROG. E PROGR. OO.PP - SERVIZI E FORNITURE E  
PARTENARIATO - PROG., COORD. E MONITORAGGIO FINANZIAMENTI**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	13.698.453,55	14.474.585,67	3.263.171,34	31.436.210,56
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	6.000.000,00
stanziamenti di bilancio	18.941.187,63	40.537.827,80	49.480.112,91	108.959.128,34
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altro	2.970.115,50	2.970.115,50	2.612.987,90	8.553.218,90
<b>totale</b>	<b>37.859.756,68</b>	<b>59.982.528,97</b>	<b>57.356.272,15</b>	<b>155.198.557,80</b>

Il referente del programma

Dimartino Marcello

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Siracusa - SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROG. E PROGR. OO.PP - SERVIZI E FORNITURE E PARTENARIATO - PROG., COORD. E MONITORAGGIO FINANZIAMENTI

## ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altre acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)					CENTRALE DI COMMITTEZZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)		
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)				codice AUSA	denominazione
																			Importo	Tipologia (Tabella H.				
S80001010893202200007	2026		1		SI	ITG19	Servizi	90513000-6	Affidamento del Servizio di Smaltimento della frazione organica - CER 20.01.08 (anno 2026, 2027 e 2028)	1	Fortunato Emanuele	36	No	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	0,00	6.900.000,00	0,00					
F80001010893202200001	2026		1		No	ITG19	Forniture	85311000-2	"PNRR - MSC2-15 Superamento degli inquadramenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura" - Realizzazione di 30 posti aggiuntivi, nell'"Ostello dei Migranti" di Casabile e sistemazione delle aree comuni.	1	Sole Greco Domenico	9	No	1.887.494,29	0,00	0,00	0,00	1.887.494,29	0,00					
S80001010893202600001	2026		1		No	ITG19	Servizi	71300000-1	Potenziamento della capacità di progettazione degli interventi afferenti al CER 2 e mobilità urbana multimodale e sostenibile	1	Imbrosciano Laura	45	No	69.751,61	93.002,14	186.004,28	0,00	348.758,03	0,00					
S80001010893202600002	2026		1		No	ITG19	Servizi	71356300-1	Rafforzamento della capacità amministrativa della Autorità Litoranea di Siracusa	2	SOLARO FLORIANA	45	No	103.937,65	138.583,53	277.167,06	0,00	519.688,24	0,00					
S80001010893202600003	2026		1		No	ITG19	Servizi	64110000-0	Servizio postazione e di notificazione atti giudiziari	1	Pullara Silvestra	24	SI	128.877,00	128.877,00	0,00	0,00	257.754,00	0,00					
S80001010893202600004	2026		1		No	ITG19	Servizi	50230000-6	Servizio per la minuta manutenzione e riparazione di pavimentazione, buche stradali e pronto intervento con reperibilità	1	Domina Santi	12	SI	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00					
S80001010893202600006	2026		1		No	ITG19	Servizi	50710000-5	Servizio triennale per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli edifici scolastici comunali	1	Sole Greco Domenico	36	SI	70.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	210.000,00	0,00					
S80001010893202600008	2026		1		SI	ITG19	Servizi	79940000-5	Affidamento del servizio di supporto al Settore Entrate e Servizi fiscali per la gestione dei tributi comunali	1	Schirmenti Loredana	36	SI	155.254,43	1.863.053,16	1.863.053,16	1.707.798,73	5.589.159,48	0,00					
S80001010893202600010	2026		1		No	ITG19	Servizi	92610000-0	Servizio di gestione in regime di concessione dello stadio Nicola De Simone	1	Cannarella Carmen	60	No	450.000,00	450.000,00	450.000,00	900.000,00	2.250.000,00	0,00					
S80001010893202600011	2026		1		No	ITG19	Servizi	92610000-0	Servizio di gestione in regime di concessione della piscina olimpionica Cittadella dello Sport	2	Cannarella Carmen	60	No	150.000,00	150.000,00	150.000,00	300.000,00	750.000,00	0,00					
S80001010893202600012	2026		1		No	ITG19	Servizi	92610000-0	Servizio di gestione in regime di concessione dei campi da tennis di "Vila Formosa Platzgummer"	1	Calabretta Giuseppe	60	No	200.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00	1.200.000,00	0,00					
F80001010893202600003	2026		1		SI	ITG19	Forniture	09123000-7	Fornitura di gas naturale per tutte le utenze comunali	1	Patti Leonardo	12	SI	156.000,00	78.000,00	0,00	0,00	234.000,00	0,00	226120	Consip spa			
S80001010893202600013	2026		1		SI	ITG19	Servizi	80110000-8	servizio di gestione asilo nido comunale di viale Espinoli, per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/luglio 2029	1	TRIGILI MONIA	33	No	284.655,55	674.927,70	674.927,70	429.499,44	2.064.010,39	0,00					
S80001010893202600014	2026		1		SI	ITG19	Servizi	80110000-8	servizio di gestione asilo nido comunale di via Giusti, per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/ luglio 2029	1	TRIGILI MONIA	33	No	284.655,55	674.927,70	674.927,70	429.499,44	2.064.010,39	0,00					
S80001010893202600015	2026		1		SI	ITG19	Servizi	80110000-8	servizio di gestione asilo nido comunale di via Teofano, per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/luglio 2029	1	TRIGILI MONIA	33	No	284.655,55	674.927,70	674.927,70	429.499,44	2.064.010,39	0,00					
S80001010893202600016	2026		1		SI	ITG19	Servizi	80110000-8	servizio di gestione asilo nido comunale di contrada Carrocenzi, per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/luglio 2029	1	TRIGILI MONIA	33	No	284.655,55	674.927,70	674.927,70	429.499,44	2.064.010,39	0,00					
S80001010893202600018	2026		1		No	ITG19	Servizi	77310000-6	Gestione del Servizio di manutenzione ordinaria per il verde pubblico cittadino, comprensivo di gestione aree verdi, alberature e arredi vegetali comunali	1	Fortunato Emanuele	36	SI	800.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	800.000,00	4.800.000,00	0,00					

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2b)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)					CENTRALE DI COMMITTEZZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)		
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)				codice AUSA	denominazione
																			Importo	Tipologia (Tabella H.				
S80001010893202600019	2026		1		No	ITG19	Servizi	90513000-6	Affidamento smaltimento rifiuti speciali INCOMBRANTI CER 20.03.07 (Anno 2026-2027-2028)	1	Fortunato Emanuele	36	No	450.000,00	450.000,00	450.000,00	0,00	1.350.000,00	0,00					
S80001010893202600021	2026		1		No	ITG19	Servizi	90513000-6	Affidamento servizio di Smaltimento residui della pubblica spazzina CER 20.03.03 (Anno2026-2027-2028)	1	Fortunato Emanuele	36	Si	110.000,00	110.000,00	110.000,00	0,00	330.000,00	0,00					
S80001010893202600022	2026		1		No	ITG19	Servizi	90513000-6	Affidamento del servizio di selezione, pressatura, stoccaggio, trattamento finalizzato alla valorizzazione, compreso lo smaltimento finale degli scarti di lavorazione, relativamente ai rifiuti CARTI e CARTONE CER 20.01.01 ed imballaggi carti e cartone CER 15.01.01 (Anno 2026-2027-2028)	1	Fortunato Emanuele	36	Si	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00					
S80001010893202600023	2026		1		No	ITG19	Servizi	90513000-6	Affidamento servizio di conferimento, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani non pericolosi CER 20.03.01 (Anno 2026-2027-2028)	1	Fortunato Emanuele	36	Si	10.100.000,00	10.100.000,00	10.100.000,00	0,00	30.300.000,00	0,00					
S80001010893202600025	2026		1		No	ITG19	Servizi	90513000-6	Affidamento conferimento, pulizia, separazione e valorizzazione del VETRO CER 15.01.08 (Anno 2026-2027-2028)	1	Fortunato Emanuele	36	No	589.000,00	589.000,00	589.000,00	0,00	1.767.000,00	0,00					
S80001010893202600026	2026		1		No	ITG19	Servizi	72000000-5	SERVIZI DIGITALE DELL'ENTE (civiliweb - sito web e altre misare)	2	CARRARA LOREDANA	13	No	82.984,00	995.805,00	0,00	0,00	1.078.789,00	0,00					
S80001010893202600027	2026		1		No	ITG19	Servizi	72512000-7	Servizio di riorganizzazione, indicizzazione e digitalizzazione degli archivi cartacei comunali	1	Scirpa Massimiliano	36	No	414.450,00	552.600,00	552.600,00	138.150,00	1.657.800,00	0,00					
S80001010893202600028	2026		1		No	ITG19	Servizi	30199770-8	Servizio acquisto buoni pasto per il biennio 2026-2027	1	Cascio Giacomo Maria Francesco	24	Si	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	226120	CONSP SPA A SOCIO UNICO			
S80001010893202600029	2026		1		No	ITG19	Servizi	64110000-0	Servizio di postalizzazione dei verbali di violazione al Codice della Strada	1	STAFERNA MAURIZIO	12	Si	67.000,00	733.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	226120	CONSP SPA			
F800010108932022000021	2026	B39J21008950001	1		Si	ITG19	Forniture	34121100-2	Acquisto di autobus ad uso urbano e relative infrastrutture	2	Domina Santi	12	No	1.812.987,90	1.812.987,90	1.812.987,90	10.877.927,40	16.316.891,10	0,00					
F800010108932022000023	2026	B39J20001840006	1		Si	ITG19	Forniture	34121100-2	Rinnovo della flotta del trasporto pubblico urbano, con introduzione di sistema a basso impatto ambientale, utilizzato per lo svolgimento di servizi pubblici collettivi - Acquisto 10 bus a metano	1	Domina Santi	12	No	2.750.000,00	0,00	0,00	0,00	2.750.000,00	0,00					
S80001010893202500002	2026		2	L80001010893202300026	No	ITG19	Servizi	71310000-4	Incarichi professionali relativi ai servizi di ingegneria ed architettura per la Realizzazione del nuovo edificio per uffici	3	Miconi Vincenzo	12	No	0,00	2.931.181,00	0,00	0,00	2.931.181,00	0,00					
F80001010893202500001	2026		1		No	ITG19	Forniture	32323500-8	POC Legatta - Realizzazione impianti di videosorveglianza nella zona Nord di Siracusa	2	STAFERNA MAURIZIO	6	No	271.416,00	0,00	0,00	0,00	271.416,00	0,00					
S80001010893202500014	2026		1		No	ITG19	Servizi	50720000-8	Affidamento del Servizio di Manutenzione Impianti termici e climatizzatori plessi scolastici per gli anni 2026, 2026 e 2027	1	Bordieri Luciano	24	No	94.000,00	94.000,00	0,00	0,00	188.000,00	0,00					
S80001010893202400005	2026		1		No	ITG19	Servizi	98380000-0	Servizio di Ricovero, custodia e mantenimento in vita cani randagi, anche traumatizzati e malati per gli anni 2025 e 2026	1	Favuzza Giovanni	24	Si	1.060.000,00	1.060.000,00	0,00	0,00	2.120.000,00	0,00					
S80001010893202500017	2026		1		No	ITG19	Servizi	45259000-7	Affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti sportivi per gli anni 2026, 2026 e 2027	1	Calabretta Giuseppe	30	No	125.000,00	250.000,00	250.000,00	0,00	625.000,00	0,00					
S80001010893202500007	2026		1		No	ITG19	Forniture	34144200-0	Acquisto mezzi per la O.d.V. per la gestione delle emergenze	2	Rubino Paola	9	No	915.854,00	0,00	0,00	0,00	915.854,00	0,00					
S80001010893202400009	2026		1		No	ITG19	Servizi	60100000-9	Servizio di trasporto pubblico locale urbano nel territorio del Comune di Siracusa	2	Domina Santi	108	No	2.650.000,00	2.650.000,00	2.650.000,00	18.550.000,00	26.500.000,00	0,00					
S80001010893202500009	2026		1		No	ITG19	Servizi	98351000-8	Affidamento della Concessione del servizio di gestione sosta e parcheggi	1	Domina Santi	60	No	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	14.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	2				

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)					CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)			
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)				codice AUSA	denominazione	
																			Importo	Tipologia (Tabella H.					
F80001010893202500004	2026		1	No	ITG19	Forniture	34121000-1	Acquisto di Bus a zero emissioni per il Trasporto Pubblico Locale	2	Domina Santi	13	No	4.500.000,00	9.143.000,00	0,00	0,00	13.643.000,00	0,00							
S80001010893202500010	2026		1	No	ITG19	Servizi	31681500-8	Infrastruttura di Ricarica Elettrica	2	Cannamela Fabio	24	No	500.000,00	2.300.000,00	0,00	0,00	2.800.000,00	0,00							
S80001010893202500011	2026	B35122001400001	4	SI	ITG19	Servizi	39150000-8	Persepolis turistico-culturale dal Parco Archeologico Neapolis di Siracusa alla Necropoli di Pantalica	2	Guzzardi Valeria	19	SI	637.123,82	0,00	0,00	0,00	637.123,82	0,00							
F80001010893202500005	2026		1	No	ITG19	Forniture	72262000-9	Digitalizzazione del Comune tramite soluzioni TIC e Servizi elettronici	1	FAZZINA GELTRUDE	36	No	100.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	400.000,00	0,00							
S80001010893202500018	2026		1	No	ITG19	Servizi	85312320-8	Legge 77/2006 - Interventi a favore dei siti UNESCO italiani - Progetto Siracusa - Pantalica in linea del cuore tra terra e mari - seconda parte	2	Scarfi Dario	24	No	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00							
F80001010893202500006	2026		2	SI	ITG19	Forniture	72262000-9	Realizzazione di infrastrutture TIC per la digitalizzazione della PA locale	1	FAZZINA GELTRUDE	36	No	100.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	400.000,00	0,00							
F80001010893202500007	2026		1	No	ITG19	Forniture	44616200-3	Acquisizione di attrezzature e servizi di informatizzazione da utilizzare come strategia complementare alla raccolta porta a porta dei rifiuti differenziali urbani per ridurre i rifiuti, promuovere il riciclo e migliorare la gestione dei rifiuti	2	DI GAETANO MARIA	24	No	357.127,60	357.127,60	0,00	0,00	714.255,20	0,00							
S80001010893202600005	2027		1	No	ITG19	Servizi	50413200-5	Servizio triennale per la manutenzione ordinaria delle spazzatrici antincendio presenti negli edifici scolastici comunali	2	RIZZO PAOLO	36	SI	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	180.000,00	0,00							
F80001010893202600002	2027		1	SI	ITG19	Forniture	09310000-5	Fornitura di energia elettrica per tutte le scuole comunali	2	Patti Leonardo	24	SI	0,00	1.038.333,34	1.780.000,00	741.666,66	3.560.000,00	0,00	226120	Consip spa					
S80001010893202600017	2027		1	SI	ITG19	Servizi	80110000-8	servizio di gestione di n. 7 asili nido comunali: via Spagna (42 posti), via Cassia (46 posti), via Servi di Maria (65 posti), via Spezzoli (65 posti), via Basilicata (65 posti), via Regina Conte (39 posti), viale Santa Panagia (24 posti), per un totale di 346 posti per il periodo gennaio 2027/ luglio 2029	1	TRIGILI MONIA	29	SI	0,00	4.128.502,71	3.926.697,89	2.498.807,80	10.554.008,40	0,00							
S80001010893202600020	2027		1	No	ITG19	Servizi	90513000-6	Affidamento conferimento plastica CER 15.01.06 (Anno 2027-2028)	2	Fortunato Emanuele	21	No	0,00	426.315,79	568.421,06	0,00	994.736,85	0,00							
S80001010893202600024	2027		1	No	ITG19	Servizi	90513000-6	Canone IGIENE URBANA (Anno 2027-2028)	1	Fortunato Emanuele	18	SI	0,00	9.500.000,00	19.000.000,00	0,00	28.500.000,00	0,00							
S80001010893202600030	2027		1	SI	ITG19	Servizi	66510000-8	Servizi assicurativi del Comune di Siracusa dal 1/4/2027 al 31/03/2030 per i IORI: RC Patrimoniale, RC AVARO Liberi Matricola, Infortuna amministratori, RC TO	2	Moschetti Santi	36	SI	0,00	960.630,00	960.630,00	960.630,00	2.881.890,00	0,00							
S80001010893202600009	2028		1	No	ITG19	Servizi	55300000-3	Servizio di refezione scolastica per gli alunni della scuola dell'infanzia e della scuola primaria 2028-2029	3	Butera Adriana	24	SI	0,00	0,00	2.100.000,00	4.200.000,00	6.300.000,00	0,00							

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)						CENTRALE DI COMMITENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA			denominazione
																			Importo	Tipologia (Tabella H.				
														37.859.756,68 (13)	59.982.528,97 (13)	57.356.272,15 (13)	58.052.978,35 (13)	213.251.536,15 (13)	20.000.000,00 (13)					

**Note:**

- (1) Codice intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice
- (7) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)
- (12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi
- (14) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

Il referente del programma

Dimartino Marcello

**Tabella H.1**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella H.1bis**

1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella H.2**

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

**Tabella H.2bis**

1. no
2. si
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, interventi o acquisti diversi

**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE  
Comune di Siracusa - SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROG. E PROGR. OO.PP - SERVIZI E FORNITURE  
E PARTENARIATO - PROG., COORD. E MONITORAGGIO FINANZIAMENTI**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
S80001010893202300003		Servizio di manutenzione e assistenza su tutte le apparecchiature informatiche	329.400,00	2	intervento appaltato
F80001010893202300002	B36G22019980004	Fornitura di personal computer e monitor	146.400,00	2	Intervento già appaltato
F80001010893202300003	B36G22019990004	Fornitura di materiale informatico vario per attività uffici comunali	244.000,00	2	intervento già appaltato
S80001010893202400003		Servizio di pulizia e mantenimento del decoro del Cimitero Comunale per l'anno 2025	287.487,66	2	intervento appaltato
S80001010893202400011		Affidamento del servizio di selezione, finalizzato alla valorizzazione, compreso lo smaltimento finale degli scarti di lavorazione, relativamente ai rifiuti MULTIMATERIALE LEGGERO CER 15.01.06 per il periodo 2025-2027	2.400.000,00	1	intervento erroneamente duplicato
S80001010893202200001		Affidamento per due anni della postalizzazione all'estero dei verbali di violazione al Codice della Strada per gli anni 2025 e 2026	500.000,00	2	intervento appaltato
S80001010893202200009		Affidamento del Servizio di Conferimento, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani non pericolosi CER 20.03.01 per il periodo 2025-2027	31.500.000,00	2	convenzione annuale conclusa
S80001010893202200011		Affidamento del servizio di selezione, pressatura, stoccaggio, trattamento finalizzato alla valorizzazione, compreso lo smaltimento finale degli scarti di lavorazione, relativamente ai rifiuti Carta e Cartone codice CER 20.01.01 ed Imballaggi Carta e Cartone codice CER 15.01.01 (anno 2025, 2026 e 2027)	1.650.000,00	2	intervento da riproporre con nuovo CUI con importo corretto
S80001010893202200012		Affidamento smaltimento rifiuti speciali ingombranti codice CER 20.03.07 (anno 2025, 2026 e 2027)	1.440.000,00	2	intervento appaltato
S80001010893202200021		SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO SCUOLE: -- MANUTENZIONE IMPIANTI	384.000,00	2	trascritto per errore nel precedente programma
S80001010893202200020		MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (anno 2025 e 2026)	220.000,00	2	trattasi di intervento erroneamente inserito in quanto somma di due interventi singoli sotto soglia
F80001010893202200017		FONTANE E AIUOLE E PARCHEGGI - SPESE PER CONSUMI IDRICI	250.000,00	2	In quanto trattasi di servizio affidato all'ATI Siracusa
F80001010893202200016		CONSUMI IDRICI - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO CITTADELLA SPORT	240.000,00	2	In quanto trattasi di servizio affidato all'ATI Siracusa
F80001010893202200015		CONSUMI IDRICI - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE D'OBBLIGO	320.000,00	2	In quanto trattasi di servizio affidato all'ATI Siracusa
S80001010893202500006		Servizio spazio neutro per l'anno 2025	122.000,00	2	Intervento sotto soglia e non soggetto a obbligo di programmazione
S80001010893202500012	B37H24001180001	Progettazione per l'intervento di Consolidamento di tratti di costa del litorale del Comune di Siracusa, presso le località turistiche di Terrauzza e Fanusa, a	255.000,00	1	trattasi di intervento compreso nel QTE di altro intervento inserito nel Programma OO.PP.

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
		seguito di crolli causati dalle mareggiate e dagli eventi meteorici del mese di ottobre 2021			
S80001010893202400017		Affidamento in concessione del mercato ittico di Siracusa per una gestione polifunzionale e innovativa a servizio dell'economia e delle culture marinare. Affidamento per 9 anni dal 2025 al 2033	29.466.000,00	1	procedura di affidamento già avviata e intervento prossimo ad essere appaltato
S80001010893202400018		Servizio di vigilanza ed accoglienza nelle sedi comunali per il triennio 2025/2028	2.000.000,00	2	intervento appaltato
S80001010893202400019		Affidamento in concessione del servizio di gestione di bar e punto ristoro presso la Cittadella dello Sport per anni 5	691.200,00	2	intervento appaltato
S80001010893202500013		Servizio acquisto buoni pasto per il triennio 2025-2027	700.000,00	1	intervento appaltato
S80001010893202500015		Affidamento del Servizio di manutenzione impianti elettrici plessi scolastici per gli anni 2025, 2026 e 2027	210.000,00	1	intervento appaltato
S80001010893202500016		Affidamento del Servizio di manutenzione delle aree a verde delle scuole per gli anni 2025, 2026 e 2027	300.000,00	2	intervento appaltato
S80001010893202400020	B38E23000160002	Progettazione per riposizionamenti degli argini del fiume Anapo tra il ponte di Capocorso e la traversa Palma e relativa pulizia del fondo dell'alveo nel Comune di Siracusa	148.144,12	1	trattasi di intervento compreso nel QTE di altro intervento inserito nel Programma OO.PP.
S80001010893202400021	B31G23000160002	Progettazione per ricostruzione degli argini e del fondo dell'alveo del Canale Mammaibica nel tratto compreso tra la Salita San Domenico fino alla foce del canale stesso nel Comune di Siracusa	152.726,82	1	trattasi di intervento compreso nel QTE di altro intervento inserito nel Programma OO.PP.
F80001010893202500002		Enel spese generali funzionamento di Scuole – Uff. Comunali – Organi Istituzionali – Citt. Dello Sport – Fontane e Parcheggi (periodo 2025-2027)	3.199.999,00	1	intervento appaltato
F80001010893202500003		Spese generali funzionamento di Scuole e stabili per acquisto gas naturale per gli anni 2025 e 2026	120.000,00	1	intervento inferiore alla soglia e non soggetto a obbligo di programmazione
S80001010893202500019		Affidamento conferimento plastica CER 15.01.06 (Anno 2025, 2026, 2027)	900.000,00	1	intervento appaltato
S80001010893202500021		Servizio di postalizzazione e di notificazione atti giudiziari	257.754,00	1	Intervento sostituito e unificato con intervento S80001010893202600003
S80001010893202500022		Rafforzamento della capacità amministrativa della Autorità Urbana di Siracusa	519.688,24	2	Intervento sostituito e unificato con intervento S80001010893202600002
S80001010893202500023		Potenziamento della capacità di progettazione degli interventi afferenti all' OS 2.8 mobilità urbana multimodale e sostenibile	348.758,03	1	Intervento sostituito e unificato con intervento S80001010893202600001
F80001010893202500008		M5C2-15 Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura- Realizzazione di 30 posti aggiuntivi nell'"Ostello dei migranti" di Cassibile e sistemazione delle aree comuni	1.887.494,29	1	Intervento sostituito e unificato con intervento F80001010893202600001
S80001010893202500020		Affidamento smaltimento terre da spazzamento CER 20.03.03 (anno 2025, 2026, 2027)	435.000,00	1	Intervento sostituito e unificato con intervento CUI S80001010893202600021
S80001010893202200004		Affidamento per un anno della postalizzazione dei verbali di violazione al Codice della Strada per l'anno 2025	600.000,00	2	intervento in fase di aggiudicazione tramite Consip prevista per il mese di dicembre 2025
S80001010893202500004		Assistenza autonomia e comunicazione (As.A.Com) per gli anni 2026, 2026 e 2027	6.600.000,00	1	Trattasi di intervento erroneamente inserito in quanto trattasi di intervento disciplinato secondo le norme del Codice del Terzo Settore di cui al D. Lgs. n. 117/2017

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'acquisto</b>	<b>Importo acquisto</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
S80001010893202500005		Refezione scolastica per gli anni 2025, 2026 e 2027	5.450.000,00	2	procedura di affidamento già avviata e intervento prossimo ad essere appaltato

Il referente del programma

Dimartino Marcello

Note

(1) breve descrizione dei motivi



# CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROGR. E PROG. OO.PP -  
SERVIZI E FORNITURE E PARTENARIATO -  
PROG., COORD. E MONITORAGGIO FINANZIAMENTI



*Servizio Programmazione e acquisizione di beni servizi e forniture*

**PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028**

*Art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.*

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA** **al “Programma triennale degli acquisti di beni e** **servizi 2026/2028 del Comune di Siracusa”**

## SOMMARIO

PREMESSA	3
<b>PARTE I</b>	<b>4</b>
IL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI	4
1. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO	4
1.1 Coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2026/2028	4
2. METODO DI ELABORAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028	5
2.1 Analisi generale dei bisogni e delle risorse disponibili	6
2.2 Analisi delle modalità di soddisfacimento dei fabbisogni	10
2.3 Interventi il cui avviamento è previsto per l'anno 2026.	11
<b>PARTE II</b>	<b>13</b>
<b>L'ANALISI DEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI</b>	<b>13</b>
3. ULTERIORI MODALITÀ DI LETTURA E INTERPRETAZIONE DEL PROGRAMMA	13
3.1 Analisi per settore di intervento	13
3.2 Analisi per tipologia di risorse: stanziamenti di bilancio	15
3.3 Analisi per tipologia di risorse: interventi da affidare ricorrendo al Partenariato Pubblico Privato	17
3.4 Analisi per fonte di finanziamento	17
<b>CONCLUSIONE</b>	<b>18</b>

## PREMESSA

La presente relazione, predisposta dal competente Servizio “*Programmazione e acquisizione di beni servizi e forniture*”, è allegata alla proposta di Determina Dirigenziale di presa d’atto del “*Programma triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2026/2028*” e confluirà nella nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione , con la finalità di fornire alcune doverose precisazioni in relazione alle esigenze dell’Ente, agli obiettivi strategici perseguiti, alle modalità di affidamento previste e alle risorse economiche stanziare.

Il “*Programma triennale degli acquisti di beni e servizi*” è uno dei documenti programmatori da allegare al Bilancio di previsione in adempimento alle vigenti normative in materia e riporta l’elenco dei servizi, acquisti e forniture che l’Ente intende realizzare nel corso del triennio, rivestendo una notevole importanza per i conti pubblici dell’Ente.

Il presente documento costituisce la relazione tecnica di accompagnamento al Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 del Comune di Siracusa, redatta ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP).

La relazione accompagna e integra la programmazione degli acquisti di beni e servizi previsti per il triennio 2026-2028, garantendo la trasparenza, la completezza e la coerenza della pianificazione degli investimenti comunali nel rispetto della normativa vigente.

Il ruolo rafforzato che il nuovo codice dei contratti e delle concessioni attribuisce alla partecipazione e alla trasparenza impone un processo di pianificazione e programmazione che non sia patrimonio esclusivo di volta in volta del dirigente tecnico o di quello contabile, ma che sia frutto di un’attenta ed unitaria valutazione di tutto il *management* e che, allo stesso tempo, coinvolga in modo adeguato anche la parte politica, migliorandone i tempi ed i modi di costruzione ed anche i soggetti esterni, primi fra tutti gli altri enti locali.

A tal proposito, quali adempimenti preliminari per la stesura del Programma Triennale in oggetto sono state programmate e svolte una serie di incontri di coordinamento con i tutti i Settori dell’Ente con il fine di effettuare una ricognizione specifica delle necessità di programmazione di ogni singolo Servizio e della rispettiva copertura finanziaria, garantendo quindi il confronto costruttivo tra le parti coinvolte fatto salvo la competenza della Giunta Municipale in sede di inserimento dello stesso nella nota di aggiornamento di condividere ed apportare eventuale modifiche.

Il documento finale, premesso il necessario coordinamento con il precedente documento programmatico dell’Ente, tiene altresì conto dello stato in itinere degli interventi il cui affidamento è previsto entro il 31 dicembre dell’anno 2025.

La predisposizione del Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 si pone l’obiettivo di conciliare tra loro le richieste pervenute con i vincoli tecnici e finanziari (vincoli di bilancio, capacità di indebitamento dell’Ente, ecc.).

La modulistica utilizzata per la rappresentazione finale dell’intero programma è quella prevista dall’All. I.5 del D. Lgs. n. 36/2023.

## ***PARTE I***

### **IL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI**

#### **1. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi rappresenta lo strumento fondamentale di pianificazione e coordinamento degli interventi che l'Amministrazione Comunale intende realizzare nel triennio di riferimento.

La predisposizione del Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi è disciplinata dall'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti l'adozione di strumenti di programmazione coerenti con il bilancio e con i documenti strategici dell'Ente. Il programma include gli acquisti di beni e servizi di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00, nonché quelli di rilevanza strategica per l'Amministrazione.

La programmazione è strettamente connessa ai principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, in particolare all'Allegato 4/1 relativo alla Sezione Operativa del DUP, che include la pianificazione degli acquisti in coerenza con il bilancio annuale e pluriennale.

#### **1.1 Coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2026/2028**

Il Programma Triennale degli Acquisti è stato elaborato in coerenza con gli indirizzi strategici contenuti nel DUP 2026–2028, con particolare riferimento agli obiettivi di digitalizzazione, sostenibilità ambientale, inclusione sociale e riqualificazione urbana. Gli acquisti previsti sono funzionali al raggiungimento di tali obiettivi e rispondono alle esigenze operative dei servizi comunali.

Gli interventi previsti rispondono ai fabbisogni emersi nel processo partecipativo e risultano allineati con gli obiettivi strategici definiti dall'Amministrazione Comunale.

Al fine di dare una sempre maggiore coerenza tra gli strumenti programmatori dell'Ente e le suddette finalità, anche per una maggiore rispondenza con il Bilancio dell'Ente, quest'anno si è proceduto ad effettuare degli incontri con i Settori di competenza, al fine di valutare la correttezza degli interventi inseriti nel Programma, con particolare riguardo alle fonti di finanziamento e alla fase di progettazione.

A seguito degli incontri tenuti con i responsabili dei singoli settori dell'Ente, si è proceduto a una revisione e razionalizzazione del "*Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi*" attualmente in vigore. Tale attività ha portato a uno snellimento del piano, resosi necessario per diverse ragioni: da un lato, numerosi interventi non ripetitivi sono stati espunti in quanto giunti all'avvio delle relative procedure di affidamento; dall'altro, alcuni servizi sono stati eliminati in quanto non coerenti con gli strumenti di programmazione generale dell'Ente o non compatibili con le previsioni del bilancio.

Tale operazione è stata condotta nel pieno rispetto dei principi stabiliti dalla normativa vigente in materia di programmazione e, in particolare, in conformità con quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di garantire una pianificazione efficace, sostenibile e coordinata con le risorse disponibili.

Sono stati riportati, quindi, sinteticamente, suddivisi per Settore di competenza, gli interventi che l'Amministrazione si pone come obiettivo per il prossimo triennio 2026/2028.

## **2. METODO DI ELABORAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028**

Il metodo operativo adottato per la redazione del Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 è stato sviluppato a partire da un'attenta e puntuale ricognizione interna dei fabbisogni espressi dai singoli settori dell'Ente e dopo aver altresì verificato il rispetto o meno delle tempistiche previste per l'avviamento dei servizi inseriti nell'Elenco annuale 2025. Tale attività preliminare ha costituito la base conoscitiva per l'elaborazione del nuovo programma nonché per l'aggiornamento, Settore per Settore, di tutti gli interventi aventi come annualità di avvio l'anno 2025.

Al riguardo il Servizio "Programmazione e acquisizione di beni e servizi" ha predisposto un apposito gestionale interno, comprensivo di tutti gli interventi scaturenti dagli strumenti programmatori in itinere, il quale è stato di volta in volta aggiornato a seguito di ogni ricognizione intervenuta in occasione dei vari incontri di coordinamento effettuati con i settori dell'Ente.

Per ciascun intervento, durante gli incontri programmatori promossi dallo scrivente Servizio, è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale, di concerto con il Dirigente del Settore competente, ha formulato le relative proposte, fornendo i dati tecnici, economici e procedurali necessari alla compilazione del Programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali. È stata altresì discussa la ripetitività degli interventi in essere che si prevede vengano riproposti, nonché le rispettive scadenze del servizio ripetitivo in itinere e quelle di nuovo avviamento.

Tutti gli incontri di coordinamento sono stati debitamente verbalizzati e successivamente a tale prima fase di ricognizione, sulla base delle risultanze evidenziate in verbale, sono stati richiesti ai singoli responsabili di servizio coinvolti, attraverso apposita e successiva comunicazione, i dati mancanti necessari ai fini dell'inserimento degli interventi oggetto di discussione la cui attuazione è stata programmata per il triennio successivo.

Un'efficace attività di pianificazione e programmazione dei servizi di interesse pubblico non può prescindere da alcuni fattori:

- una ricognizione generale, puntuale e rigorosa, dei fabbisogni dell'ente e del territorio;
- una ponderata analisi delle risorse economiche e finanziarie effettivamente disponibili;
- una valutazione attenta delle modalità più idonee di soddisfacimento dei suddetti bisogni.

È opportuno sottolineare che la predisposizione di un documento complesso, quale il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi e il conseguente Elenco annuale, non può essere considerata attività isolata, bensì parte integrante dell'intero processo di programmazione dell'ente. Essa, infatti, si inserisce in un quadro più ampio di strumenti di pianificazione economico-finanziaria e territoriale disciplinati da specifiche disposizioni di legge, con i quali deve necessariamente mantenere piena coerenza e coordinamento.

A tal fine, nel corso della definizione del Programma, si è proceduto a un costante interscambio, formale ed informale, di informazioni tra i diversi uffici competenti, volto ad assicurare l'allineamento dei dati e la coerenza degli obiettivi programmatici.

In particolare, la redazione del Programma triennale e del relativo Elenco annuale è avvenuta sulla base:

- dei documenti di programmazione finanziaria, quali il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione triennale in corso di elaborazione;
- degli strumenti di pianificazione settoriale vigenti.

## **2.1 Analisi generale dei bisogni e delle risorse disponibili**

La prima fase del lavoro è stata effettuata tramite confronto diretto con i Settori coinvolti nella predisposizione del Programma, tramite incontri effettuati tra il mese di agosto e il mese di settembre con la presenza del Direttore Generale, al fine di una condivisione di massima delle nuove metodologie del Servizio, di recente formazione, e di una armonizzazione degli strumenti programmatori dell'Ente. A seguito di ciò è stato richiesto il raffronto con il PEG ad ogni singolo Servizio al fine di verificarne la disponibilità finanziaria a copertura dell'intervento oggetto di programma.

Questa analisi ha costituito il presupposto inscindibile della successiva attività di programmazione dell'Ente.

La definizione del programma ha avuto origine da una ricognizione interna dei fabbisogni espressi dai singoli settori dell'Ente. Sono stati censiti i beni e servizi necessari al funzionamento ordinario e straordinario dell'Amministrazione, tra cui:

- Utenze e servizi essenziali (energia, acqua, telefonia)
- Materiali di consumo (cancelleria, DPI, prodotti per la pulizia)
- Servizi informatici (hardware, software, cybersecurity)
- Consulenze professionali (legali, tecniche, ambientali)
- Servizi di manutenzione e gestione (pulizia, verde pubblico, rifiuti)
- Servizi educativi e culturali (supporto scolastico, eventi, refezione scolastica, percorsi culturali)

Le risorse disponibili sono state individuate nel bilancio di previsione, nei fondi PNRR, FUA, nei contributi regionali e statali, nonché in eventuali apporti di capitale privato.

Attraverso la ricognizione delle “disponibilità finanziarie” nel triennio, l'Amministrazione quantifica la capacità di spesa ed il budget da destinare alla realizzazione degli interventi pubblici, ovvero definisce l'entità delle somme da iscrivere nel bilancio di previsione necessarie al perseguimento degli obiettivi infrastrutturali previsti.

Si precisa che, nel caso dei servizi, il valore complessivo è riportato dalla scheda G ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. A) dell'all.I.5 del Codice.

Sulla base della Scheda G del “*Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028*”, le risorse complessive necessarie per l'attuazione del Programma ammontano a **€ 155.198.557,80**, così ripartite per tipologia:

Risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 31.436.210,56
Risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 250.000,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 6.000.000,00
Stanzamenti di bilancio	€ 108.959.128,34
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	€ 0,00
Altro	€ 8.553.218,90

Le principali fonti di finanziamento sono rappresentate da contributi statali, regionali, fondi PNRR, fondi FUA e risorse derivanti da partenariati pubblico-privati, con l'obiettivo di ottimizzare l'utilizzo delle risorse e ampliare la capacità di investimento dell'Ente.

Specificatamente:

- a) **le entrate aventi destinazione vincolata per l'Ente** sono entrate che si rendono disponibili a seguito di erogazioni di contributi da parte dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici e che, pertanto, trovano evidenziazione anche nella parte entrata del bilancio dell'Ente;
- b) **le entrate acquisite o acquisibili mediante contrazione di mutuo** sono i mutui contratti ad esempio presso la Cassa DD. e PP., che verranno restituiti gradualmente;
- c) **le entrate acquisite o acquisibili mediante apporti di capitali privati** sono entrate individuate per il finanziamento delle opere suscettibili di gestione economica. Ai sensi della normativa vigente, infatti, le Amministrazioni verificano la possibilità di fare ricorso all'affidamento in concessione di gestione o a procedure di progetto di finanza, partenariato pubblico-privato, previste dagli artt. 174 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. Alla data odierna, non vi sono servizi interessati da tale voce;
- d) **stanzamenti di bilancio**: si tratta di una soluzione residuale di acquisizione di risorse per il finanziamento dei servizi pubblici;
- e) **altro**: si tratta di una voce introdotta in modo generico da parte del legislatore. In riferimento agli enti locali essa ricomprende i rientri da economie sugli stanziamenti non vincolati ecc. Sono ricomprese in questo ambito anche gli interventi che si prevede di affidare in concessione ma per i quali non è ancora stato possibile scorporare la quota prevista come acquisibile mediante apporto di capitale privato da quella da finanziarsi mediante stanziamenti di bilancio.

L'intervento o l'acquisto oggetto di programmazione è assegnato all'annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento, la cui data si può far coincidere con quella della richiesta del Codice Identificativo di gara (CIG). A tal proposito si spiega l'”effetto trascinamento” adottato nei confronti di tutti quegli interventi inseriti nel precedente Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 relativamente ai quali, non essendo ancora stata avviata la relativa procedura di affidamento e restando ferma la relativa necessità programmatica, si prevede vengano appaltati nell'annualità successiva ossia l'anno 2026. Relativamente a tali interventi la stima dei

rispettivi costi è stata quindi rimodulata traslando le precedenti previsioni di spesa di un'annualità, tenendo in debita considerazione quella che era la previsione della durata del contratto prevista per ognuno di essi, conseguentemente non potrà esserci coincidenza con gli stanziamenti di bilancio 2026. Di seguito l'elenco completo e aggiornato di tali interventi:

**Tab. 1:**

Descrizione dell'acquisto	Stima dei costi dell'acquisto				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi annualità successive su	Totale
Affidamento del Servizio di Smaltimento della frazione organica , CER 20.01.08 (anni 2026, 2027 e 2028)	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	€ 0,00	€ 6.900.000,00
"PNRR - M5C2-15 Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura"- Realizzazione di 30 posti aggiuntivi nell'"Ostello dei Migranti" di Cassibile e sistemazione delle aree comuni.	<b>€ 1.887.494,29</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.887.494,29
Potenziamento della capacità di progettazione degli interventi afferenti all'OS 2.8 mobilità urbana multimodale e sostenibile	€ 69.751,61	€ 93.002,14	€ 186.004,28	€ 0,00	€ 348.758,03
Rafforzamento della capacità amministrativa della Autorità Urbana di Siracusa	€ 103.937,65	€ 138.583,53	€ 277.167,06	€ 0,00	€ 519.688,24
Servizio postalizzazione e di notificazione atti giudiziari	€ 128.877,00	€ 128.877,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.754,00
Acquisto di autobus ad uso urbano e relative infrastrutture	€ 1.812.987,90	€ 1.812.987,90	€ 1.812.987,90	€ 10.877.927,40	€ 16.316.891,10
Rinnovamento delle flotte del trasporto pubblico urbano, con l'introduzione di sistemi a basso impatto ambientale, utilizzato per lo svolgimento di servizi pubblico collettivo - Acquisto 10 bus a metano	<b>€ 2.750.000,00</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.750.000,00
Incarichi professionali relativi ai servizi di	€ 0,00	€ 2.931.181,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.931.181,00

ingegneria ed architettura per la "Realizzazione del nuovo edificio per uffici"					
POC Legalità Realizzazione impianti di videosorveglianza nella zona Nord di Siracusa	€ 271.416,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.416,00
Affidamento del Servizio di Manutenzione Impianti termici e climatizzazione plessi scolastici per gli anni 2025, 2026 e 2027	€ 94.000,00	€ 94.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.000,00
Servizio di Ricovero, custodia e mantenimento in vita cani randagi, anche traumatizzati e malati per gli anni 2025 e 2026	€ 1.060.000,00	€ 1.060.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.120.000,00
Affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti sportivi per gli anni 2025, 2026 e 2027	€ 125.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 0,00	€ 625.000,00
Acquisto mezzi per le O.d.V. per la gestione delle emergenze	€ 915.854,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 915.854,00
Servizio di trasporto pubblico locale urbano nel territorio del Comune di Siracusa	€ 2.650.000,00	€ 2.650.000,00	€ 2.650.000,00	€ 18.550.000,00	€ 26.500.000,00
Affidamento della Concessione del Servizio di gestione sosta e parcheggi	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 14.000.000,00	€ 20.000.000,00
Acquisto di Bus a zero emissioni per il Trasporto Pubblico Locale	€ 4.500.000,00	€ 9.143.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.643.000,00
Infrastruttura di Ricarica Elettrica	€ 500.000,00	€ 2.300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.800.000,00
Percorso turistico culturale dal Parco archeologico Neapolis di Siracusa alla Necropoli di Pantalica	€ 637.123,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 637.123,82
Digitalizzazione del Comune tramite soluzioni TIC e Servizi elettronici	€ 100.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 400.000,00
Legge 77/2006 Interventi a favore dei siti UNESCO Italiani Progetto Siracusa Pantalica le linee del cuore tra terra e mari seconda parte	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00

Realizzazione di infrastrutture TIC per la digitalizzazione della PA locale	€ 100.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 400.000,00
Acquisizione di attrezzature e servizi di informatizzazione da utilizzare come strategia complementare alla raccolta porta a porta dei rifiuti differenziati urbani per ridurre i rifiuti, promuovere il riciclo e migliorare la gestione dei rifiu	€ 357.127,60	€ 357.127,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 714.255,20

Relativamente agli importi evidenziati, a seguito di apposito confronto con il Servizio Finanziario si rileva che, per quanto concerne questi tre interventi, non c'è coerenza tra il redigendo Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi e il bilancio tecnico in quanto in quest'ultimo le somme, aventi medesimo importo complessivo, risultano diversamente distribuite tra gli anni 2025-2026, confidando che in sede di approvazione di bilancio e dei relativi assestamenti potranno essere reperite le somme utili per la copertura finanziaria degli stessi. Distribuzione che non può pedissequamente essere riproposta in sede di predisposizione del redigendo Programma per l'ovvia ragione che la richiesta programmazione ha come annualità di avviamento l'anno 2026.

## 2.2 Analisi delle modalità di soddisfacimento dei fabbisogni

La fase successiva del procedimento di programmazione è stata caratterizzata dall'individuazione degli interventi da inserire nel "*Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028*".

Il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono beni, forniture e servizi, compresi quelli complessi, e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a 140.000,00 euro.

Le modalità di affidamento previste per il soddisfacimento dei fabbisogni sono le seguenti:

- Gare d'appalto aperte o ristrette per contratti di valore sopra soglia;
- Procedure negoziate per importi sotto soglia;
- Convenzioni Consip e accordi quadro per acquisti standardizzati;
- Partenariati pubblico-privati per progetti complessi.

Un ulteriore aspetto di rilievo nell'ambito del processo di predisposizione del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi ha riguardato la **definizione delle priorità** tra i diversi interventi programmati, in particolare per quelli inseriti nell'Elenco annuale.

La determinazione dell'ordine di priorità è stata effettuata nel rispetto dei vincoli e degli indirizzi legislativi vigenti, secondo criteri oggettivi e coerenti con le linee programmatiche dell'Ente. In particolare, è stata attribuita priorità:

- a tutti quegli interventi classificati come ripetitivi, non differibili e di prossimo affidamento;
- a tutti quegli interventi la cui linea di finanziamento è vincolata per legge.

Le ulteriori priorità sono state determinate tenendo conto degli indirizzi programmatici dell'amministrazione, dello stato di avanzamento della programmazione e dei tempi stimati per l'espletamento delle procedure di gara.

### 2.3 Interventi il cui avviamento è previsto per l'anno 2026.

Per una migliore intelligibilità e congruenza del Piano di cui si relaziona, si riporta di seguito l'elenco di tutti gli interventi la cui annualità di avviamento è prevista per l'anno 2026 con la stima economico-finanziaria delle somme necessarie ad ognuno relative:

Descrizione intervento	Somme per l'annualità 2026
Affidamento del Servizio di Smaltimento della frazione organica, CER 20.01.08 (anni 2026, 2027 e 2028)	€ 2.300.000,00
"PNRR - M5C2-15 Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura"- Realizzazione di 30 posti aggiuntivi nell'"Ostello dei Migranti" di Cassibile e sistemazione delle aree comuni.	€ 1.887.494,29
Potenziamento della capacità di progettazione degli interventi afferenti all'OS 2.8 mobilità urbana multimodale e sostenibile	€ 69.751,61
Rafforzamento della capacità amministrativa della Autorità Urbana di Siracusa	€ 103.937,65
Servizio postalizzazione e di notificazione atti giudiziari	€ 128.877,00
Servizi per la minuta manutenzione e riparazione di pavimentazione, buche stradali e pronto intervento con reperibilità	€ 350.000,00
Servizio triennale per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli edifici scolastici comunali	€ 70.000,00
Affidamento del servizio di supporto al Settore Entrate e Servizi fiscali per la gestione dei tributi comunali	€ 155.254,43
Servizio di gestione in regime di concessione dello stadio Nicola De Simone	€ 450.000,00
Servizio di gestione in regime di concessione della piscina olimpionica Cittadella dello Sport	€ 150.000,00
Servizio di gestione in regime di concessione dei campi da tennis di "Villa Formosa Platzgummer"	€ 200.000,00
Fornitura di gas naturale per tutte le utenze comunali	€ 156.000,00
servizio di gestione asilo nido comunale di viale Epipoli, per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/luglio 2029	€ 284.655,55
servizio di gestione asilo nido comunale di via Giusti, per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/ luglio 2029	€ 284.655,55
servizio di gestione asilo nido comunale di via Teofane, per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/luglio 2029	€ 284.655,55
servizio di gestione asilo nido comunale di contrada Carrozzeri, per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/luglio 2029	€ 284.655,55
Gestione del Servizio di manutenzione ordinaria per il verde pubblico cittadino, comprensivo di gestione aree verdi, alberature e arredi vegetali comunali	€ 800.000,00
Affidamento smaltimento rifiuti speciali INGOMBRANTI CER 20.03.07 (Anno 2026 2027-2028)	€ 450.000,00

Affidamento servizio di Smaltimento residui della pulizia stradale CER 20.03.03 (Anno2026-2027-2028)	€ 110.000,00
Affidamento del servizio di selezione, pressatura, stoccaggio, trattamento finalizzato alla valorizzazione, compreso lo smaltimento finale degli scarti di lavorazione, relativamente ai rifiuti CARTA e CARTONE CER 20.01.01 ed imballaggi carta e cartone CER 15.01.01 (Anno 2026-2027-2028)	€ 500.000,00
Affidamento servizio di conferimento, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani non pericolosi CER 20.03.01 (Anno 2026 2027-2028)	€ 10.100.000,00
Affidamento conferimento, pulizia, separazione e valorizzazione del VETRO CER 15.01.06 (Anno 2026-2027-2028)	€ 589.000,00
SERVIZI DIGITALE DELL'ENTE (civilianext- sito web e altre misure)	€ 82.984,00
Servizio di riorganizzazione, indicizzazione e digitalizzazione degli archivi cartacei comunali	€ 414.450,00
Servizio acquisto buoni pasto per il biennio 2026-2027	€ 250.000,00
Servizio di postalizzazione dei verbali di violazione al Codice della Strada	€ 67.000,00
Acquisto di autobus ad uso urbano e relative infrastrutture	€ 1.812.987,90
Rinnovamento delle flotte del trasporto pubblico urbano, con l'introduzione di sistemi a basso impatto ambientale, utilizzato per lo svolgimento di servizi pubblico collettivo - Acquisto 10 bus a metano	€ 2.750.000,00
POC Legalità Realizzazione impianti di videosorveglianza nella zona Nord di Siracusa	€ 271.416,00
Affidamento del Servizio di Manutenzione Impianti termici e climatizzazione plessi scolastici per gli anni 2025, 2026 e 2027	€ 94.000,00
Servizio di Ricovero, custodia e mantenimento in vita cani randagi, anche traumatizzati e malati per gli anni 2025 e 2026	€ 1.060.000,00
Affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti sportivi per gli anni 2025, 2026 e 2027	€ 125.000,00
Acquisto mezzi per le O.d.V. per la gestione delle emergenze	€ 915.854,00
Servizio di trasporto pubblico locale urbano nel territorio del Comune di Siracusa	€ 2.650.000,00
Affidamento della Concessione del Servizio di gestione sosta e parcheggi	€ 2.000.000,00
Acquisto di Bus a zero emissioni per il Trasporto Pubblico Locale	€ 4.500.000,00
Infrastruttura di Ricarica Elettrica	€ 500.000,00
Percorso turistico culturale dal Parco archeologico Neapolis di Siracusa alla Necropoli di Pantalica	€ 637.123,82
Digitalizzazione del Comune tramite soluzioni TIC e Servizi elettronici	€ 100.000,00
Legge 77/2006 Interventi a favore dei siti UNESCO Italiani Progetto Siracusa Pantalica le linee del cuore tra terra e mari seconda parte	€ 200.000,00
Realizzazione di infrastrutture TIC per la digitalizzazione della PA locale	€ 100.000,00
Acquisizione di attrezzature e servizi di informatizzazione da utilizzare come strategia complementare alla raccolta porta a porta dei rifiuti differenziati urbani per ridurre i rifiuti, promuovere il riciclo e migliorare la gestione dei rifiuti	€ 357.127,60

## **PARTE II**

### **L'ANALISI DEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI**

#### **3. ULTERIORI MODALITÀ DI LETTURA E INTERPRETAZIONE DEL PROGRAMMA**

A completamento del Programma degli acquisti di beni e servizi, la seconda parte della presente relazione è finalizzata a fornire una serie di indicazioni puntuali volte a supportare la lettura e la comprensione dei contenuti del documento ministeriale.

In tale ambito, i paragrafi che seguono presentano specifici **report di analisi e di riaggregazione dei dati**, elaborati secondo differenti criteri di classificazione, al fine di offrire una visione complessiva e funzionale delle attività di investimento programmate per il prossimo triennio.

Tali elaborazioni costituiscono strumenti utili sia per gli organi di governo dell'Ente, nell'ambito dei processi decisionali e di indirizzo politico-amministrativo, sia per i soggetti tecnici e gestionali interessati alla pianificazione e al monitoraggio degli interventi.

In particolare, vengono di seguito illustrate le seguenti modalità di analisi:

1. **Analisi per settore di intervento**, con riaggregazione degli interventi in base ai settori di appartenenza;
2. **Analisi per tipologia di risorse: stanziamenti di bilancio**, che raggruppa gli interventi che si prevede di finanziare con "stanziamenti di bilancio";
3. **Analisi per tipologia di risorse: interventi da affidare ricorrendo al Partenariato Pubblico Privato**, che raggruppa gli interventi che si prevede di finanziare mediante Concessione o Project Financing;
4. **Analisi per fonte di finanziamento**, che raggruppa gli interventi oggetto di finanziamento esterno con particolare focus dedicato a quelli finanziati con fondi F.U.A.

#### **3.1 Analisi per settore di intervento**

Una prima valutazione sulla struttura della programmazione proposta può essere ottenuta attraverso la lettura della tabella che segue, la quale riporta gli importi delle schede ministeriali ripartiti in base ai Settori di provenienza dell'Ente

<b>Settore e sotto Servizi di intervento</b>	<b>Primo anno</b>	<b>Importo complessivo</b>	<b>N. interventi</b>
Segreteria Generale	€173.689,26	€ 868.446,27	2
Settore Affari Istituzionali	€ 128.877,00	€ 257.754,00	1
Settore Polizia Municipale	€ 338.416,00	€ 1.071.416,00	2

Settore Protezione Civile	€ 915.854,00	€ 915.854,00	1
Settore Avvocatura	---	---	0
Settore Economico Finanziario	---	---	0
Settore Entrate e Servizi Fiscali	€ 155.254,43	€ 5.589.159,48	1
Settore Pianificazione Urbanistica, Progr. e Prog OO.PP. – Servizi e Forniture e Partenariato – Prog., Coord. e monitoraggio finanziamenti	-	-	0
Settore Tutela e Valorizzazione beni e attività culturali, Turismo e Università	€ 837.123,82	€ 837.123,82	2
Settore Manutenzione Patrimonio Immobiliare comunale – Edilizia Scolastica – Edilizia Residenziale Pubblica – Sicurezza sul lavoro	€2.111.494,29	€ 5.396.675,29	5
Settore Giovani, Sport e Tempo Libero	€ 925.000,00	€ 4.825.000,00	4
Settore Edilizia Privata	-	-	0
Settore Sviluppo Sostenibile – Tutela del Territorio e dell’Ambiente – Transizione Energetica	€ 156.000,00	€ 3.794.000,00	2
Settore Mobilità e Trasporti	€14.562.987,90	€82.359.891,10	7
Settore Igiene Urbana e Verde Pubblico – Servizi Cimiteriali e Igienico Sanitari	€ 16.266.127,6	€ 79.275.992,00	11
Settore Beni Demaniali e Patrimoniali – Valorizzazione Patrimonio Immobiliare	-	€ 2.881.890,00	1
Settore Sistemi Informativi e Transizione Digitale - Statistica	€ 697.434,00	€ 3.536.589,00	4
Settore Servizi Demografici	-	-	0
Settore Risorse Umane e Organizzazione	€ 250.000,00	€ 500.000,00	1
Settore Istruzione	---	€ 6.300.000,00	1
Settore Politiche Sociali	€ 1.138.622,20	€ 18.810.050,00	5
Settore Attività Produttive – S.U.A.P.	-	-	0
<b>TOTALI</b>	<b>€ 37.859.756,68</b>	<b>€ 217.219.841,00</b>	<b>50</b>

Si precisa che la differenza tra il dato dell'importo complessivo qui indicato (€ 217.219.841,00) e quello riportato in copertina (€155.198.557,80), pari ad € 62.021.283,2, deriva dal fatto che il valore complessivo riportato nel prospetto della prima pagina rappresenta la mera somma aritmetica degli importi delle tre annualità del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi. Il totale indicato al termine dell'Elenco degli interventi sopra riportato, invece, tiene conto della distribuzione temporale degli stessi, comprendendo anche quelli la cui realizzazione o conclusione è prevista in annualità successive al triennio di riferimento.

Tale modalità di rappresentazione è conforme a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dai relativi decreti e linee guida attuative in materia di programmazione degli interventi pubblici, garantendo la coerenza dei dati con la reale articolazione temporale degli interventi programmati.

### 3.2 Analisi per tipologia di risorse: stanziamenti di bilancio

Una seconda valutazione sulla struttura della programmazione proposta può essere ottenuta attraverso la lettura della tabella che segue, la quale riporta gli interventi inseriti nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 in riferimento ai quali nelle rispettive schede ministeriali di caricamento è stato indicato come copertura finanziaria la voce "stanziamenti di bilancio":

<b>Interventi finanziati da stanziamenti di bilancio</b>	<b>Importo totale dell'intervento</b>
Affidamento del servizio di Smaltimento della frazione organica, CER 20.01.08 (anni 2026, 2027 e 2028)	€.6.900.000,00
Servizio postalizzazione e di notificazione atti Giudiziari	€.257.754,00
Servizi per la minuta manutenzione e riparazione di pavimentazione, buche stradali e pronto intervento con reperibilità	€.350.000,00
Servizio triennale per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli edifici scolastici comunali	€.210.000,00
Affidamento del servizio di supporto al Settore Entrate e Servizi fiscali per la gestione dei tributi comunali	€.5.589.159,48
Fornitura di gas naturale per tutte le utenze comunali	€.234.000,00
<b>Servizio di gestione asilo nido comunale di viale Epipoli, per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/luglio 2029</b>	<b>€.2.064.010,39</b>
<b>Servizio di gestione asilo nido comunale di via Giusti per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/luglio 2029</b>	<b>€.2.064.010,39</b>
<b>Servizio di gestione asilo nido comunale di via Teofane per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/luglio 2029</b>	<b>€.2.064.010,39</b>
<b>Servizio di gestione asilo nido comunale di Contrada Carrozzeri per n. 60 posti, per il periodo settembre 2026/luglio 2029</b>	<b>€.2.064.010,39</b>
Gestione del Servizio di manutenzione ordinaria per il verde pubblico cittadino, comprensivo di gestione aree verdi, alberature e arredi vegetali comunali	€.4.800.000,00

Affidamento smaltimento rifiuti speciali INGOMBRANTI CER 20.03.07 (Anno 2026- 2027-2028)	€.1.350.000,00
Affidamento servizio di Smaltimento residui della pulizia stradale CER 20.03.03 (Anno2026-2027-2028 )	€.330.000,00
Affidamento del servizio di selezione, pressatura, stoccaggio, trattamento finalizzato alla valorizzazione, compreso lo smaltimento finale degli scarti di lavorazione, relativamente ai rifiuti CARTA e CARTONE CER 20.01.01 ed imballaggi carta e cartone CER 15.01.01 (Anno 2026-2027-2028)	€.1.500.000,00
Affidamento servizio di conferimento, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani non pericolosi CER 20.03.01 (Anno 2026- 2027-2028)	€.30.300.000,00
Affidamento conferimento, pulizia, separazione e valorizzazione del VETRO CER 15.01.06 (Anno 2026-2027-2028 )	€.1.767.000,00
SERVIZI DIGITALE DELL'ENTE (civilianext - sito web e altre misure)	€.1.078.789,00
Servizio di riorganizzazione, indicizzazione e digitalizzazione degli archivi cartacei comunali	€.1.657.800,00
Servizio acquisto buoni pasto per il biennio 2026-2027	€.500.000,00
Servizio di postalizzazione deI verbali di violazione al Codice della Strada	€.800.000,00
Affidamento del Servizio di Manutenzione Impianti termici e climatizzazione plessi scolastici per gli anni 2025, 2026 e 2027	€.188.000,00
Servizio di Ricovero, custodia e mantenimento in vita cani randagi, anche traumatizzati e malati per gli anni 2025 e 2026	€.2.120.000,00
Affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti sportivi per gli anni 2025, 2026 e 2027	€.625.000,00
Servizio triennale per la manutenzione ordinaria delle dotazioni antincendio presenti negli edifici scolastici comunali	€.180.000,00
Fornitura di energia elettrica per tutte le utenze comunali	€.3.560.000,00
Servizio di gestione di n. 7 asili nido comunali: via Spagna (42 posti), via Cassia (46 posti), via Servi di Maria (65 posti), via Specchi (65 posti), via Basilicata (65 posti), via Regia Corte (39 posti), viale Santa Panagia (24 posti), per totali n. 346 posti per il periodo gennaio 2027/luglio 2029	€.10.554.008,40
Affidamento conferimento plastica CER 15.01.06 (Anno 2027-2028)	€.994.736,85
Canone IGIENE URBANA (Anno 2027- 2028)	€.28.500.000,00
Servizi assicurativi del Comune di Siracusa dal 1/4/2027 al 31/03/2030 per i lotti: RC Patrimoniale, RCA/ARD Libro Matricola, Infortuni amministratori, RCT/O	€.2.881.890,00
Servizio di refezione scolastica per gli alunni della scuola dell'infanzia e della scuola primaria 2028- 2029	€.6.300.000,00
<i>Importo complessivo</i>	<i>€ 121.784.179,00</i>

Per quanto concerne i quattro interventi sopra evidenziati si rileva la mancata coerenza di tale previsione con quanto previsto dal bilancio tecnico, trattandosi di interventi ad oggi sprovvisti di relativa copertura finanziaria seppur espressione di specifici desiderata di settore.

L'importo complessivo pari a € 121.784.179,00 viene fuori dalla somma di tutti gli importi totali di ogni intervento, comprendendo quindi non soltanto le tre annualità 2026-2027-2028 ma anche le eventuali annualità successive.

### 3.3 Analisi per tipologia di risorse: interventi da affidare ricorrendo al Partenariato Pubblico Privato

Una terza valutazione sulla struttura della programmazione proposta può essere ottenuta attraverso la lettura della tabella che segue, la quale riporta gli interventi inseriti nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 che si prevede di affidare in Concessione o tramite Finanza di Progetto e in riferimento ai quali nelle rispettive schede ministeriali di caricamento sono state indicate come copertura finanziaria le seguenti voci “risorse acquisite mediante apporti di capitali privati” e “altro”:

Descrizione intervento	Importo totale dell'intervento
Servizio di gestione in regime di concessione dello stadio Nicola De Simone	€ 2.250.000,00
Servizio di gestione in regime di concessione della piscina olimpionica Cittadella dello Sport	€ 750.000,00
Servizio di gestione in regime di concessione dei campi da tennis di “Villa Formosa Platzgummer”	€ 1.200.000,00
Affidamento della Concessione del Servizio di gestione sosta e parcheggi	€ 20.000.000,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 24.200.000,00</b>

L'importo complessivo pari a € 24.200.000,00 viene fuori dalla somma di tutti gli importi totali di ogni intervento, comprendendo quindi non soltanto le tre annualità 2026-2027-2028 ma anche le eventuali annualità successive.

### 3.4 Analisi per fonte di finanziamento

In considerazione di quanto specificato nei paragrafi precedenti, per completare la lettura della scheda G del Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028, va quindi concluso che tutti gli interventi non ricompresi nei paragrafi 3.1, 3.2 e 3.3 di tale relazione sono interventi in riferimento ai quali nelle rispettive schede ministeriali è stato indicato come copertura finanziaria la voce “risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge”. In questa sede, in particolare, risulta utile dedicare una lente di riguardo a tutti gli interventi oggetto di “finanziamento F.U.A.”.

Infatti, il così predisposto Programma si caratterizza per un insieme di interventi fortemente orientati alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale e all'inclusione sociale. Tutti gli interventi elencati di seguito sono finanziati attraverso fondi F.U.A. (Fondo per lo Sviluppo Urbano e la Coesione Territoriale dell'Area Funzionale Urbana di Siracusa):

Descrizione intervento	Importo totale dell'intervento
Potenziamento della capacità di progettazione degli interventi afferenti all'OS 2.8 mobilità urbana multimodale e sostenibile	€ 348.758,03

Rafforzamento della capacità amministrativa della Autorità Urbana di Siracusa	€ 519.688,24
Acquisto mezzi per le O.d.V. per la gestione delle emergenze	€ 915.854,00
Acquisto di bus a zero emissioni per il Trasporto Pubblico Locale	€ 13.643.000,00
Infrastruttura di ricarica elettrica	€ 2.800.000,00
Digitalizzazione del Comune tramite soluzioni TIC e servizi elettronici	€ 400.000,00
Realizzazione di infrastrutture TIC per la digitalizzazione della PA locale	€ 400.000,00
Acquisizione di attrezzature e servizi di informatizzazione da utilizzare come strategia complementare alla raccolta porta a porta dei rifiuti differenziati urbani per ridurre i rifiuti, promuovere il riciclo e migliorare la gestione dei rifiuti	€ 714.255,20
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 19.741.555,5</b>

L'importo complessivo pari a € 19.741.555,5 viene fuori dalla somma di tutti gli importi totali di ogni intervento, comprendendo quindi non soltanto le tre annualità 2026-2027-2028 ma anche le eventuali annualità successive.

L'utilizzo di tali risorse rappresenta un **pilastro strategico del Piano Triennale**, in quanto consente di:

- integrare la programmazione comunale con finanziamenti dedicati e vincolati allo sviluppo sostenibile del territorio;
- accelerare la realizzazione di opere prioritarie già progettate o cantierabili;
- rendere coerenti gli interventi con la visione metropolitana dell'Area FUA, rafforzando la capacità amministrativa e progettuale dell'Ente.

## **CONCLUSIONE**

La programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2026-2028 costituisce un tassello essenziale nel processo di pianificazione strategica dell'Amministrazione Comunale di Siracusa, delineando un quadro organico e coerente di interventi finalizzati allo sviluppo sostenibile, alla tutela del territorio e alla valorizzazione del patrimonio pubblico.

L'attività di analisi e ricognizione condotta ha consentito di definire un piano di investimenti realistico, sostenibile e pienamente rispondente alle esigenze della collettività amministrata, in coerenza con gli indirizzi strategici del Documento Unico di Programmazione 2026-2028, con le previsioni di bilancio e con gli obiettivi di medio periodo dell'Ente. L'intero processo di elaborazione si è svolto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e dell'Allegato I.5 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, che disciplinano le modalità di formazione e approvazione del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi e del relativo Elenco Annuale.

La mappatura degli interventi, calibrata in modo da soddisfare le esigenze di interesse pubblico cui i rispettivi Settori sono tenuti a garantire, testimonia l'impegno dell'Amministrazione verso una pianificazione equa e diffusa e riflette i principi di equità territoriale, coesione, sostenibilità e buon andamento dell'azione amministrativa, sanciti dall'art. 1 della Legge n. 241/1990 e richiamati nel nuovo impianto normativo dei contratti pubblici.

Particolare attenzione è stata riservata alla diversificazione delle fonti di finanziamento e all'integrazione con i fondi regionali, statali ed europei – tra cui i Programmi FESR 2021-2027 – FUA Area Vasta Syracusae – che costituiscono un volano determinante per l'attuazione delle politiche infrastrutturali e per il rafforzamento della capacità di investimento dell'Ente.

Il “*Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028*” si configura pertanto come uno strumento di pianificazione dinamico e partecipato, capace di orientare le scelte dell'Amministrazione verso obiettivi di qualità urbana, sicurezza, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, in coerenza con le linee di indirizzo della programmazione europea e nazionale.

L'Amministrazione Comunale, nel confermare la volontà di mantenere elevati standard di trasparenza, efficienza e responsabilità amministrativa, procederà alla pubblicazione del presente documento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale e nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi del citato art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., garantendo così la piena accessibilità delle informazioni e la partecipazione attiva della cittadinanza.

Siracusa, li 13/11/2025

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Marcello Dimartino



## Città di Siracusa

SETTORE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 5671 DEL 13/11/2025

IL DIRIGENTE Ing. Santi Moschetti

**OGGETTO: Approvazione "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2026/2028".**

### IL DIRIGENTE

- Vista** la delibera G.C. n°3 del 30/01/2025 avente ad oggetto "Nuovo modello organizzativo comunale;
- Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 04/03/2025 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 e documenti allegati";
- Visto** che il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 aggiornato, è stato approvato con la sopra citata deliberazione del C.C. n°40 del 04/03/2025;
- Visto** lo Statuto Comunale;
- Visto** il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 29/03/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2025-2027. Assegnazione risorse finanziarie";
- Vista** la Delibera di Giunta n. 28 del 29-03-2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e s.m.i.;
- Visto** il Tuel D.L.gs 267/2000;
- Visto** Il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- Visto** L'OO.RR.EE.LL.;
- Visto** il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.
- Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Ritenuta** la propria competenza ai sensi della Determina Sindacale n. 166 del 01/07/2025 di attribuzione di incarichi dirigenziali in attuazione della nuova struttura organizzativa approvata con deliberazione G.M. n. 3 del 30/01/2025;

### Premesso:

- che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, nel disporre l'adozione di un Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare degli Enti pubblici, prevede testualmente:

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

«1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del

*decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti»;*

**Visto** che la precitata normativa prevede che:

- l'inclusione di un immobile nel piano in argomento, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- la procedura prevista dall'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato, si estende ai beni immobili inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'art. 3-bis del citato D.L. n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'art. 3-bis del medesimo D.L. n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare;
- le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, nonché le società o gli Enti a totale partecipazione dei predetti enti, possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla Legge 24 dicembre 1993, n. 560;
- gli enti proprietari degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari possono conferire i propri beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli artt. 4 e seguenti del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;
- ai conferimenti ed alle dismissioni degli immobili si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;
- in caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, la destinazione funzionale prevista dal piano medesimo, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed *in itinere*, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti;
- l'art. 42, comma 2 lettera l), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**Considerato:**

- che l'attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale è articolata su 3 anni (2026-2027-2028), fatte salve eventuali modifiche e integrazioni necessarie, che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale;
- in attuazione alla predetta legge, sono state effettuate le attività finalizzate alla corretta ricognizione e inventariazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Siracusa, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi;
- che il Settore "Beni Demaniali e Patrimoniali – Valorizzazione Patrimonio Immobiliare", nell'ambito della predetta procedura, ha attivato la ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi

informatici e cartacei, predisponendo un elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione;

**Vista** la relazione illustrativa al *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2026/2028"*, predisposta dal competente Settore "Beni Demaniali e Patrimoniali – Valorizzazione Patrimonio Immobiliare", allegata al presente atto;

**Visto:**

- che l'allegato "A" comprende il patrimonio disponibile degli immobili suscettibile di alienazione;
- che l'allegato "B" comprende il patrimonio disponibile oggetto di cessione di immobili in cambio di opere ex art. 202 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che l'allegato "C" prevede gli immobili da valorizzare;
- che l'allegato "D" costituisce elenco riassuntivo degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;

**Richiamato** il *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale"*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Siracusa n. 109 del 02.07.2019;

**Visto** il *"Piano di alienazione e valorizzazione immobili comunali per triennio 2025-2026-2027"*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 20.11.2024 e successive modifiche;

**Visto** il *"Piano di alienazione e valorizzazione immobili comunali per triennio 2025-2026-2027"*, approvato, con emendamenti, con Deliberazione della Consiglio Comunale n. 37 del 27.02.2025;

**Ritenuto**, per quanto sino a qui esposto, di prendere atto e approvare:

- l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di alienazione, costituente l'allegato "A" alla presente proposta;
- l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di cessione in cambio di opere ex art. 202 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., costituente l'allegato "B" alla presente proposta, ai fini della realizzazione di opere ivi indicate;
- l'elenco degli immobili da valorizzare, costituente l'allegato "C" alla presente proposta;
- l'elenco completo degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, costituente l'allegato "D" alla presente proposta;

**Ritenuto** dover procedere all'individuazione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Siracusa e alla redazione del *"Piano di alienazione e valorizzazione immobili comunali per il triennio 2026-2028"*, da allegare al bilancio di previsione anno 2026/2028;

**Dato atto** che il presente provvedimento, comprensivo dei suoi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sarà allegato alla Nota di Aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028, Sezione Operativa, Parte II - *Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari*;

**Visti:**

- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, come modificato con legge di conversione n. 133/2008 e ss.mm.ii.;
- la vigente normativa che regola la materia relativa al patrimonio degli Enti Pubblici;
- il vigente ordinamento EE.LL.;

**Verificati** i poteri spettanti al Dirigente ai sensi della Determina Sindacale n.166 del 01.07.2025 di conferimento incarico;

**Dato atto** che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse né condizioni di incompatibilità;

### PROPONE DI

**Approvare**, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 la bozza di *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2026/2028"*, comprensivo di relazione illustrativa predisposta dal competente Settore, che si compone dei seguenti allegati, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato "A" - Elenco degli immobili suscettibili di alienazione;
- Allegato "B" - Elenco degli immobili suscettibili di cessione in cambio di opere;
- Allegato "C" – Elenco degli immobili da valorizzare;
- Allegato "D" – Elenco completo degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

**Prendere atto** che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Siracusa, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

**Prendere atto** che il presente provvedimento, comprensivo dei suoi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sarà allegato alla *“Nota di Aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028”*, Sezione Operativa, Parte II - *Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari*.

**Dare mandato** al Dirigente del Settore “Beni Demaniali e Patrimoniali – Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare” di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e necessari al fine di dare attuazione al *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2026/2028”*.

#### ALLEGATI

- Allegato “A” - Elenco degli immobili suscettibili di alienazione;
- Allegato “B” - Elenco degli immobili suscettibili di cessione in cambio di opere ex art. 202 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Allegato “C” – Elenco di immobili da valorizzare;
- Allegato “D” – Elenco completo degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;
- Relazione illustrativa al *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2026/2028”*

**Attestare**, infine, che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

**Accertato che** lo scrivente Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come inserito dall'art.3 comma l lett. d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione in legge n° 213/2012.

#### Disporre:

- la pubblicazione del presente atto in versione integrale, ex art.6 L.R. n.11/2015, così come modificato dall'art.12, comma 24, della L.R. 25 maggio 2022, n.13, che modifica il testo dell'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2008, n.22;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale nell'apposita Sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

**Attestare che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal GRDP Regolamento UE 2016/679.

Il Dirigente Tecnico  
f.to Ing. Santi Moschetti

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il SETTORE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/2019 e ss.mm.ii, è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o

entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia





# CITTÀ DI SIRACUSA



**SETTORE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI -  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
Servizio Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali -  
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

**COMUNE DI SIRACUSA**  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2027-2028**  
(art. 58, L. 133/2008)

## IMMOBILI STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI - ALLEGATO A "IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE"

ID	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	TITOLO PROPRIETA'	IPOTESI DI VALORE (espresso in euro)	INTERVENTO PREVISTO
A1	<b>BASSO ADIACENTE LA BIBLIOTECA COMUNALE</b> (Inv. n. 128 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 2)	Via dei Santi Coronati n. 45 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. fg. 167 p.lla 6117 sub 1 Cat. C/1	Atto notarile del 23/01/1970, n. 110823 di rep. e n. 7404 di racc. - Nota di trascrizione n. 1628 del 27/01/1970	396.000,00	ALIENAZIONE
A2	<b>LOCALI BIBLIOTECA COMUNALE</b> (Inv. n. 59 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 67)	Via dei Santi Coronati n. 46 - quartiere Ortigia	Utilizzato per uffici comunali	N.C.E.U. Fg. 167, p.lla 6445 Cat. B/6	Atto di permuta del 23/07/1964 del notaio Bellassai - Nota di trascrizione n. 16673 del 05/08/1964	2.250.000,00	ALIENAZIONE

<p><b>EX SCUOLA RURALE</b> (Inv. n. 137 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 11)</p>	<p>Via Avola - Quartiere Tiche</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>C.T. Fg. 28, p.lle 805/806</p>	<p>Decreto di Esproprio Prefetizio n. 5724 del 25/02/1961</p>	<p>274.500,00</p>	<p>ALIENAZIONE</p>
<p><b>EX OSPEDALE E MONASTERO DELLE CINQUE PIAGHE</b> (Inv. n. 72 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 68) ESCLUSA GALLERIA MONTEVERGINI</p>	<p>Via delle Vergini n. 8 - quartiere Ortigia</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. Fg. 167 p.la 5532 sub 20, Cat. F/2</p>	<p>Nota di trascrizione del 5/10/1956, R.G. 18.645 (dell'atto di risoluzione di enfiteusi del 08/09/1956 registrato al n. 847) relativa al Fg. 173, p.la 812 + D.P.R.S. del 15/04/87, registrato in data 22/05/87 al n. 166</p>	<p>2.595.050,00</p>	<p>ALIENAZIONE</p>
<p><b>EX BIBLIOTECA COMUNALE S. PIETRO</b> (Inv. n. 142 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 16)</p>	<p>Via San Pietro n. 20 - quartiere Ortigia</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. Fg. 167, p.la 5588 sub 4 e 5 Cat. B/6</p>	<p>Verbale di concessione e di consegna del 24/10/1891, registrato il 04/11/1891 al n. 966, approvato e registrato con Decreto del Guardasigilli del 15/01/1892, depositato in Notaio V. D'Amico con atto notarile del 11/06/1892, registrato a Siracusa il 19/06/1892 al n. 1970.</p>	<p>962.138,00</p>	<p>ALIENAZIONE</p>
<p><b>IMMOBILE VIA ARACOEI - EX ASILO E CHIESA CLARISSE</b> (Inv. n. 116 - Elenco b "Beni patrimoniali Indisponibili" n. 59)</p>	<p>Via Ara Coeli n. 3 - quartiere Ortigia</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. Fg. 167, p.la 5514 sub 5 Cat. B/1</p>	<p>Atto di permuta Rep. 14 del 30/11/2021</p>	<p>415.800,00</p>	<p>ALIENAZIONE</p>

A3

A4

A5

A6

<p><b>PORZIONE LOCALI EX GENIO CIVILE</b> (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 21)</p>	<p>Via Zummo n. 1,3,5 - quartiere Ortigia</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. Fg. 167, p.IIIa 5514 sub 3 Cat. B/6</p>	<p>Atto di permessa Rep. 14 del 30/11/2021</p>	<p>236.000,00</p>	<p>ALIENAZIONE</p>
<p><b>IMMOBILE VIA ZUMMO - PORZIONE LOCALI EX EX MUSEO DEL MARE</b> (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 21)</p>	<p>Via Zummo n. 7 - quartiere Ortigia</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. Fg. 167, p.IIIa 5514 sub 4 Cat. B/6</p>	<p>Atto di permessa Rep. 14 del 30/11/2021</p>	<p>310.000,00</p>	<p>ALIENAZIONE</p>
<p><b>TERRENO "EX BATTERIA LIDO ARMENIA"</b> (Inv. n. 282 - porzione di patrimonio immobiliare disponibile inserita nell' Elenco A "Beni patrimoniali demaniai" n. 129 contenente diversi immobili di cui molti disponibili, siti in via Lido Sacramento)</p>	<p>Traversa Calderini - Quartieri Neapolis</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>C. T. Fg. 95 p.IIIa 56 N.C.E.U. Fg. 95 p.IIIe 286 287</p>	<p>Atto di permessa Rep. 14 del 30/11/2021</p>	<p>47.050,00</p>	<p>ALIENAZIONE</p>
<p><b>IMMOBILE DI VIALE SANTA PANAGIA</b> (Inv. n. 183 - Elenco A "Beni patrimoniali demaniai" n. 59)</p>	<p>Viale santa Panagia n. 34 - P. T.</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. Fg. 33, p.IIIa 112 sub 2 Cat. C/1</p>	<p>Decreto del 15/02/1994 Registrazione n.861 del 19/04/1994.</p>	<p>35.700,00</p>	<p>ALIENAZIONE</p>

A7

A8

A9

A10

Santi  
Moschetti  
13.11.2025  
16:16:15  
GMT+01:00



Firmato digitalmente da:  
Monia Trigili  
Data: 13/11/2025 16:21:30



# CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI -  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Servizio Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali -  
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare



## COMUNE DI SIRACUSA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2027-2028  
(art. 58, L. 133/2008)

### IMMOBILI STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI - ALLEGATO B "IMMOBILI SUSCETTIBILI DI CESSIONE IN CAMBIO DI OPERE"

ID	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	TITOLO PROPRIETA'	IPOSTESI DI VALORE (espresso in euro)	INTERVENTO PREVISTO NEL PIANO TRIENNALE DELLE OO.PP
B1							

Firmato digitalmente da:  
Monia Trigili  
Data: 13/11/2025  
16:21:59

Santi  
Moschetti  
13.11.2025  
16:16:15  
GMT+01:00





# CITTÀ DI SIRACUSA

**SETTORE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI -  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
Servizio Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali -  
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare



**COMUNE DI SIRACUSA**  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2027-2028**  
(art. 58, L. 133/2008)

## IMMOBILI STRATEGICAMENTE RILEVANTI - ALLEGATO C "IMMOBILI DA VALORIZZARE"

ID	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	OBIETTIVO	MODALITA'
C1	<b>MERCATO COPERTO</b> (Inv. n. 52 - Elenco A "Beni Demaniali" n. 52)	Via Trento - quartiere Ortigia	Utilizzato per mostre ed eventi	N.C.E.U. foglio 167 p.lla 2801 Ente Urbano	Realizzazione di un polo per la valorizzazione e la promozione di prodotti enogastronomici e delle eccellenze alimentari locali	Concessione dell'immobile secondo le forme di partenariato previste nel Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023)
C2	<b>VILLA REIMANN</b> (Inv. n. 135 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 9)	Via Necropoli Grotticelle n. 14 - quartiere Neapolis	Utilizzato per eventi, conferenze e concerti. In parte sede del Consorzio Universitario Archimede e in parte sede dell'Università di Catania.	N.C.E.U. foglio 31 p.lla 92, 95, 96 Cat. A/8 Agrumeto	Realizzazione di un polo della cultura	In parte utilizzato mediante comodato d'uso in favore dell'Università di Catania per le lezioni di scienze infermieristiche. In parte utilizzato come sede comunale per svolgimento di matrimoni civili. In parte in concessione al Consorzio Universitario Archimede.
C3	<b>PALAZZO DELLA CULTURA (EX LICEO T. GARGALLO)</b> (Inv. n. 210 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 79)	Via Tommaso Gargallo n. 19 - quartiere Ortigia	Piano Terra - Utilizzato come spazio espositivo e per eventi culturali	N.C.E.U. foglio 167 p.lla 4634 e 4876 sub 8 Cat. B/5	Realizzazione della nuova biblioteca comunale	Trasferimento della biblioteca comunale da via dei SS. Coronati e allocazione all'interno della struttura. Concessione di spazi occasionali per eventi e manifestazioni culturali.

<p><b>EX CONVENTO CHIESA DEL RITIRO (EX ISTITUTO D'ARTE)</b> (Inv. n. 190 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 71)</p>	<p>Via Vincenzo Mirabella n. 27/A - quartiere Ortigia</p>	<p>Attualmente non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIIa 6283 sub 3 Cat. B/5 Porzione dell'intero immobile</p>	<p>Realizzazione di un HUB culturale</p>	<p>Concessione d'uso a titolo oneroso dei locali con finalità di realizzazione di un coworking space e per l'agevolazione dello sviluppo dei progetti innovativi, sostenibili e di start-up per la Città di Siracusa. Procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.</p>	
<p>C4</p>	<p><b>EX CHIESA DEI CAVALIERI DI MALTA</b> (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 19)</p>	<p>Piazzetta dei Cavalieri di Malta n. 4 - quartiere Ortigia</p>	<p>Attualmente ospita la mostra permanente "Verso il Museo del Cinema"</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIIa 4657 Cat. D/3</p>	<p>Realizzazione di un nuovo museo civico</p>	<p>Individuazione, mediante procedura aperta, di un partner per la realizzazione di un nuovo museo civico.</p>
<p>C5</p>	<p><b>GALLERIA CIVICA EX CHIESA DI MONTEVERGINI</b> (Porzione del "Monastero delle cinque Piaghe" - Inv. n. 72 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 68)</p>	<p>Via Santa Lucia alla Badia n. 1 - quartiere Ortigia</p>	<p>Attualmente ospita il Museo della Città - PSPP con la società CIVITA</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIIa 5532 sub 19 Cat. B/6</p>	<p>Realizzazione del Museo della Città</p>	<p>Progetto di partenariato speciale pubblico privato in atto dal titolo "Galleria Montevergini. Il Museo che racconta la Città".</p>
<p>C6</p>	<p><b>PALAZZO MONTALTO - PUPILLO</b> Porzione dell'intero stabile (Inv. n. 201 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 56)</p>	<p>Via dei Montalto - quartiere Ortigia</p>	<p>Utilizzato per mostre ed eventi culturali</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIIe 5330 sub 2, 5331 sub 1, 1072 sub 2, 6298 sub 2, 6299 sub 7, 5291 sub 2 Cat. A/5, A/5, A/4, A/5, E/6</p>	<p>Realizzazione di una sala per mostre ed eventi culturali in genere</p>	<p>Una parte dell'immobile risulta già oggetto di concessione in favore della Compagnia dei Pupari "Vaccaro-Maugeri" e vi è allocato il Museo dei Pupi. L'altra parte dell'immobile, non utilizzata, verrà concessa dall'Ente a pagamento per mostre ed attività culturali in genere di natura transitoria e occasionale.</p>
<p>C7</p>	<p><b>PALAZZO IMPELLIZZERI</b> (Inv. n. 143 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 17)</p>	<p>Via della Maestranza - quartiere Ortigia</p>	<p>Attualmente Concesso all'Università di Catania</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIIe 5312 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18 Cat. A/2, A/4, A/5, C/2</p>	<p>Realizzazione di uno spazio culturale per mostre ed eventi</p>	<p>Immobile già concesso all'Università di Catania che dovrà realizzare uno spazio culturale per mostre ed eventi gestito interamente dall'Ente Accademico.</p>
<p>C8</p>	<p><b>PALAZZO COMUNALE (ALA VECCHIA)</b> (Inv. n. 63 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 6)</p>	<p>Piazza Minerva n. 5 - quartiere Ortigia</p>	<p>Utilizzato in parte per uffici comunali</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIIa 1952 Cat. B/4</p>	<p>Realizzazione di una sede per corsi di formazione universitaria di alto livello</p>	<p>Concessione d'uso a titolo oneroso dei locali con finalità di realizzazione di una sede per corsi di formazione universitaria di alto livello. Procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.</p>
<p>C9</p>						

<b>C10</b>	<p><b>PISCINA GRANDE PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT</b>                  Porzione dell'intera struttura della Cittadella dello Sport                  (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 22)</p>	<p>Via Paolo Caldarella n. 2 - quartiere Acradina</p>	<p>Impianto sportivo</p>	<p>C.T.                  foglio 34 p.lla 1513 (porzione dell'intera struttura)                  Cat. Ente Urbano</p>	<p>Attività natatorie promozionali e agonistiche, sport acquatici, terapeutici, ricreativi, attività promozionali e agonistiche riservate ai diversamente abili</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione secondo le procedure previste dalla vigente normativa</p>
<b>C11</b>	<p><b>CAMPO SPORTIVO DI VIA LAZIO</b>                  (Inv. n. 292 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 93)</p>	<p>Via Lazio s.n.c. - quartiere Grotta Santa</p>	<p>Impianto sportivo - soggetto ad interventi di riqualificazione FUA</p>	<p>N.C.E.U.                  foglio 32 p.lla 3265                  Cat. D/6</p>	<p>Attività calcistiche e atletiche di carattere promozionale e agonistico, attività sportive di squadra promozionali e agonistiche, attività</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione secondo le procedure previste dalla vigente normativa</p>
<b>C12</b>	<p><b>CAMPI DA TENNIS PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT E RELATIVE PERTINENZE</b>                  Porzione dell'intera struttura della Cittadella dello Sport                  (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 22)</p>	<p>Via Paolo Caldarella n. 2 - quartiere Acradina</p>	<p>Impianto Sportivo</p>	<p>C.T.                  foglio 34 p.lla 1513 (porzione dell'intera struttura)                  Cat. Ente Urbano</p>	<p>Attività tennis promozionali e agonistiche, sport acquatici, terapeutici, ricreativi, attività promozionali e agonistiche riservate ai diversamente abili</p>	<p>in concessione dal 2025</p>
<b>C13</b>	<p><b>CAMPI DI CALCIO DI VIA PACHINO "FRANCO BIANCHINO" E RELATIVE PERTINENZE</b>                  (Inv. n. 81 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 24)</p>	<p>Via Pachino s.n.c. - quartiere Tiche</p>	<p>Impianto sportivo</p>	<p>N.C.E.U.                  foglio 30 p.lla 1335                  Cat. D/6</p>	<p>Attività calcistiche e atletiche di carattere promozionale e agonistico, attività sportive di squadra promozionali e agonistiche, attività</p>	<p>in concessione dal 2025</p>
<b>C14</b>	<p><b>IMPIANTO SPORTIVO NEL QUARTIERE DI BELVEDERE E RISPETTIVE PERTINENZE</b>                  (Inv. n. 83 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 26)</p>	<p>Via Siracusa s.n.c. - quartiere Belvedere</p>	<p>Impianto sportivo</p>	<p>N.C.E.U.                  foglio 23 p.lla 115                  Cat. D/6</p>	<p>Attività calcistiche e atletiche di carattere promozionale e agonistico, attività sportive di squadra promozionali e agonistiche, attività</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione secondo le procedure previste dalla vigente normativa</p>

<p><b>CAMPO DI CALCIO "IVAN TUCCITTO" DI CASSIBILE E RELATIVE PERTINENZE</b> (Inv. n. 82 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 25)</p>	<p>Via degli Ulivi s.n.c. - quartiere Cassibile</p>	<p>Impianto sportivo</p>	<p>N.C.E.U. foglio 157 p.lla 2727 Cat. D/6</p>	<p>Attività calcistiche e atletiche di carattere promozionale e agonistico, attività sportive di squadra promozionali e sociali attività</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del secondo le procedure previste dalla vigente normativa</p>
<p><b>CAMPI DA TENNIS IN VIALE S. PANAGIA N. 268 E RELATIVE PERTINENZE</b> (Inv. n. 145 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 19)</p>	<p>Viale Santa Panagia n. 268 - quartiere Tiche</p>	<p>Impianto sportivo</p>	<p>N.C.E.U. foglio 32 p.lla 20-25 Cat. B/5</p>	<p>Attività sportive dilettantistiche nonché attività sociali inclusive</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del secondo le procedure previste dalla vigente normativa</p>
<p><b>PRESIDIO DI LEGALITA' DI VIA ALGERI</b> Porzione dell'intero istituto scolastico (Inv. n. 105 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 48)</p>	<p>Via Algeri n. 102 - quartiere Grotta Santa</p>	<p>Due vani più servizi all'interno dell'Istituto Comprendivo "Chindemi" - Protocollo d'intesa con la Prefettura di Siracusa - Arma dei Carabinieri</p>	<p>N.C.E.U. foglio 32 p.lla 3030 (porzione dell'intero istituto scolastico) Cat. B/5</p>	<p>Attività atletiche di carattere promozionale e agonistico, attività sportive di squadra promozionali e agonistiche, attività promozionali ed agonistiche</p>	<p>Protocollo d'intesa con la Prefettura di Siracusa - Arma dei Carabinieri per la realizzazione di un presidio di legalità ed eventuale partenariato con altri soggetti per la realizzazione di attività sportive di concerto con i concessionari</p>
<p><b>VIA PAOLO CALDARELLA E RELATIVE PERTINENZE</b> Porzione dell'intera struttura della Cittadella dello Sport (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 22)</p>	<p>Via Paolo Caldarella n. 4- quartiere Agradina</p>	<p>Impianto sportivo</p>	<p>C.T. foglio 34 p.lla 1513 (porzione dell'intera struttura) Cat. Ente Urbano</p>	<p>Realizzazione di una scuola di pattinaggio e allenamento pattinatori settore giovanile</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del secondo le procedure previste dalla vigente normativa</p>
<p><b>EX OSPIZIO MADONNA DELLE GRAZIE</b> (Inv. n. 73 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 16)</p>	<p>Via Grotta Santa n. 66 - quartiere Grotta Santa</p>	<p>Attualmente non utilizzato - progetto di riqualificazione presentato con FUA</p>	<p>C.T. foglio 32 p.lla 115 Cat. Ente Urbano N.C.E.U. foglio 32 p.lla 108 Cat. B/4</p>	<p>Finanziamento del patrimonio abitativo per la realizzazione di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie sociali</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione secondo le procedure previste dalla vigente normativa</p>
<p><b>VILLA ORTISI - EX SCUOLA ELEMENTARE</b> (Inv. n. 106 - Elenco b "Beni patrimoniali indisponibili" n. 49)</p>	<p>Via di Villa Ortisi - quartiere Tiche</p>	<p>Attualmente non utilizzato -</p>	<p>N.C.E.U. foglio 29 p.lla 18 Cat. B/2</p>	<p>Realizzazione di una sede per corsi di formazione universitaria di alto livello</p>	<p>Concessione d'uso a titolo oneroso dei locali con finalità di realizzazione di una sede per corsi di formazione universitaria di alto livello. Inserito all'interno del Piano Città promosso dall'Agenzia del Demanio</p>

<b>C21</b>	<p><b>EX UFFICIO CASA ED AGRICOLTURA</b> (Inv. n. 65 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 8)</p>	<p>Via Don Luigi Sturzo - quartiere Acradina</p>	<p>Porzione attualmente non utilizzata - in ristrutturazione</p>	<p>N.C.E.U. foglio 32 p.IIa 2142 (porzione di 250 mq non utilizzata come biblioteca di quartiere) Cat. B/8</p>	<p>Realizzazione appartamenti di civile abitazione per percorsi di autonomia per persone con disabilità (Immobile individuato Giusta D.G.C. n. 134/2024)</p>	<p>Procedure previste dal Codice degli Appalti e dalla Regolamentazione del PNRR nei Servizi Sociali per la realizzazione degli appartamenti e per la gestione degli stessi</p>
<b>C22</b>	<p><b>EX TRIBUNALE</b> Porzione non concessa all'INDA (Inv. n. 136 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 10)</p>	<p>Via Tommaso Gargallo n. 19 - quartiere Ortigia</p>	<p>Il 1° piano ospita temporaneamente il Museo delle Illusioni. Al 2° piano ci sono gli uffici dell'Avvocatura Comunale</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIa 4634 (porzione non concessa alla Fondazione INDA) Cat. B/5</p>	<p>Realizzazione di una sede per corsi di formazione universitaria di alto livello</p>	<p>Concessione d'uso a titolo oneroso dei locali con finalità di realizzazione di una sede per corsi di formazione universitaria di alto livello. Procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.</p>
<b>C23</b>	<p><b>VILLA INCORVAIA</b> (Inv. n. 156 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 30)</p>	<p>Via Filisto n. 59 - quartiere Grottasanta</p>	<p>Attualmente non utilizzato - in ristrutturazione</p>	<p>N.C.E.U. foglio 34 p.IIa 869 Cat. A/3</p>	<p>Realizzazione intervento di Stazione di Posta finanziata dal PNRR (Immobile individuato Giusta D.G.C. n. 134/2024 al fine di partecipazione all'Avviso 1/2022 Investimento 1.3 sub-investimento 1.3.2)</p>	<p>Procedure previste dal Codice degli Appalti e dalla Regolamentazione del PNRR nei Servizi Sociali (Appalto integrato in corso di esecuzione)</p>
<b>C24</b>	<p><b>LATOMIE DEI CAPPUCCINI</b> (Inv. n. 37 - Elenco A "Beni demaniali" n. 37)</p>	<p>Piazza Cappuccini - quartiere Grottasanta</p>	<p>Al momento solo visite programmate con l'aiuto della Pro Loco Siracusa</p>	<p>N.C.E.U. foglio 34 p.IIa 182</p>	<p>Gestione e manutenzione dell'intero sito quale parco urbano</p>	<p>Procedura aperta o altre forme di affidamento previste dal Codice dei Contratti Pubblici</p>
<b>C25</b>	<p><b>CASINA MINNITI - EX INFO POINT</b> (Inv. n. 154 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 28)</p>	<p>Via Minniti- quartiere Ortigia</p>	<p>Sporadiche concessioni per eventi culturali</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIa 5045</p>	<p>Realizzazione spazio culturale per mostre, eventi, corsi di studio, convegni, ecc.</p>	<p>Concessione di natura transitoria e occasionale o concessione mediante procedura aperta o altre forme di affidamento previste dal Codice dei Contratti Pubblici</p>
<b>C26</b>	<p><b>PALAZZO MONTALTO - PUPILLO</b> (Inv. n. 201 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 56)</p>	<p>Via dei Montalto n. 10 - quartiere Ortigia</p>	<p>Attualmente non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIa 6298 sub 2 e p.IIa 6299 sub 7</p>	<p>Realizzazione spazio culturale per mostre, eventi, corsi di studio, convegni, ecc.</p>	<p>Concessione di natura transitoria e occasionale o concessione mediante procedura aperta o altre forme di affidamento previste dal Codice dei Contratti Pubblici</p>

<p><b>PIANO TERRA EX CONVENTO CHIESA DEL RITIRO (EX ISTITUTO D'ARTE)</b> (Inv. n. 190 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 71)</p>	<p>Via Vincenzo Mirabella n. 27/A - quartiere Ortigia</p>	<p>Museo Leonardo e Archimede</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIa 6283 sub 3 Cat. B/5 Porzione dell'intero immobile</p>	<p>Realizzazione spazio culturale per mostre, eventi, corsi di studio, convegni, ecc.</p>	<p>Concessione d'uso a titolo oneroso dei locali con finalità di realizzazione di un coworking space e per l'agevolazione dello sviluppo dei progetti innovativi, sostenibili e di start-up per la Città di Siracusa. Procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.</p>
<p><b>C27</b></p>					
<p><b>PALESTRA EX SCUOLA CHINDEMI</b> Porzione dell'intero istituto scolastico (Inv. n. 105 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 48)</p>	<p>Via Algeri n. 102 - quartiere Grotta Santa</p>	<p>Palestra all'interno dell'Istituto Comprensivo "Chindemi"</p>	<p>N.C.E.U. foglio 32 p.IIa 3030 (porzione dell'intero istituto scolastico)</p>	<p>Realizzazione di un centro famiglie in coprogettazione con altri Enti (Politiche Sociali)</p>	<p>Attività di coprogettazione per la gestione dei servizi del centro famiglia</p>
<p><b>C28</b></p>					
<p><b>LOCALE IN VIA VERMEXIO</b> (Inv. n. 322 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 65)</p>	<p>Via Vermexio n. 8,10,12 - quartiere Santa Lucia</p>	<p>Attualmente non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIe 2723 sub 24</p>	<p>Realizzazione della nuova biblioteca comunale di quartiere</p>	<p>Lavori di adeguamento della struttura al fine della realizzazione di un polo socio culturale di quartiere nella circoscrizione Santa Lucia</p>
<p><b>C29</b></p>					
<p><b>LOCALE BAR CITTADELLA DELLO SPORT</b> (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 22 in quanto facente parte dell'intero complesso)</p>	<p>Via Paolo Caldarella n. 2 - quartiere Acradina</p>	<p>Attualmente non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. foglio 34 p.IIa 1513 sub 1</p>	<p>Bar e punto ristoro a servizio degli utenti frequentanti la Cittadella dello Sport</p>	<p>Concessione del servizio di gestione del bar e del punto di ristoro attraverso procedure aperte individuare nel Codice degli Appalti</p>
<p><b>C30</b></p>					
<p><b>MERCATO ITTICO</b> (Inv. n. 53 - Elenco A "Beni demaniali" n. 53)</p>	<p>Largo Arezzo della Targia - quartiere Neapolis</p>	<p>Attualmente non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. foglio 167 p.IIa 2457</p>	<p>Realizzazione del mercato ittico del Comune di Siracusa</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del secondo le procedure previste dalla vigente normativa</p>
<p><b>C31</b></p>					

<p><b>BENE CONFISCATO IN VIA GROTTASANTA</b> (Inv. n. 347 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 107)</p>	<p>Via Grottasanta n. 3 - quartiere Grottasanta</p>	<p>Attualmente non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. foglio 32 p.IIa 133</p>	<p>Attività di natura sociale</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del bene secondo le modalità previste dal Regolamento per i beni confiscati del Comune di Siracusa</p>
<p><b>BENE CONFISCATO - TERRENO IN VIA DELLE FORNACI</b> (Inv. n. 331 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 103)</p>	<p>C.da Isola / Traversa le Fornaci n. 3- quartiere Neapolis</p>	<p>Attualmente non utilizzato</p>	<p>C.T. foglio 128 p.IIa 256</p>	<p>Attività di natura sociale</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del bene secondo le modalità previste dal Regolamento per i beni confiscati del Comune di Siracusa</p>
<p><b>STADIO "NICOLA DE SIMONE"</b> (Inv. n. 186- Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 70)</p>	<p>Piazza Leone Cuella quartiere S. Lucia</p>	<p>Attualmente non utilizzato</p>	<p>C.T. foglio 32 p.IIa 3963</p>	<p>Attività calcistiche e atletiche di carattere promozionale e agonistico</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione secondo le procedure previste dalla vigente normativa</p>
<p><b>TEATRO COMUNALE</b> (Inv. n. 71- Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 14)</p>	<p>VIA DEL TEATRO/ANGOLO VIA ROMA</p>	<p>Attualmente non utilizzato</p>	<p>C.T. foglio 167 p.IIa 5499</p>	<p>Attività teatrali e culturali</p>	<p>Procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione secondo le procedure previste dalla vigente normativa</p>

Firmato digitalmente da:  
Monia Trigili  
Data: 13/11/2025 16:24:45

Santi  
Moschetti  
13.11.2025  
16:16:15  
GMT+01:00





## CITTÀ DI SIRACUSA

**SETTORE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI -  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
Servizio Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali -  
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare



<b>COMUNE DI SIRACUSA</b> <b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2027-2028</b> (art. 58, L. 133/2008)					
<b>ALLEGATO D "ELENCO COMPLETO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE"</b>					
<b>ID</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>STATO DI FATTO</b>	<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	<b>MODALITA'</b>
<b>A1</b>	<b>BASSO ADIACENTE LA BIBLIOTECA COMUNALE</b> (Inv. n. 128 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 2)	Via dei Santi Coronati n. 45 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. fg. 167 p.la 6117 sub 1 Cat. C/1	ALIENAZIONE
<b>A2</b>	<b>LOCALI BIBLIOTECA COMUNALE</b> (Inv. n. 59 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 67)	Via dei Santi Coronati n. 46 - quartiere Ortigia	Utilizzato per uffici comunali	N.C.E.U. Fg. 167 p.la 6445 Cat. B/6	ALIENAZIONE
<b>A3</b>	<b>EX SCUOLA RURALE</b> (Inv. n. 137 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 11)	Via Avola - Quartiere Tiche	Non utilizzato	C.T. Fg. 28, P.lle 805/806	ALIENAZIONE
<b>A4</b>	<b>EX OSPEDALE E MONASTERO DELLE CINQUE PIAGHE</b> (Inv. n. 72 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 68) ESCLUSO GALLERIA MONTEVERGINI	Via delle Vergini n. 8 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167 p.la 5532 sub 20 Cat. F/2	ALIENAZIONE

<b>A5</b>	<p><b>EX BIBLIOTECA COMUNALE S. PIETRO</b> (Inv. n. 142 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 16)</p>	<p>Via San Pietro n. 20 - quartiere Ortigia</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. Fg. 167, p.IIIa 5588 sub 4 e 5 Cat. B/6</p>	<p>ALIENAZIONE</p>
<b>A6</b>	<p><b>IMMOBILE VIA ARACCELI - EX ASILO E CHIESA CLARISE</b> (Inv. n. 116 - Elenco b "Beni patrimoniali</p>	<p>Via Ara Coeli n. 3 - quartiere Ortigia</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. Fg. 167, p.IIIa 5514 sub 5 Cat. B/1</p>	<p>ALIENAZIONE</p>
<b>A7</b>	<p><b>IMMOBILE VIA ZUMMO - PORZIONE LOCALI EX GENIO CIVILE</b> (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 21)</p>	<p>Via Zummo n. 1,3,5 - quartiere Ortigia</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. Fg. 167, p.IIIa 5514 sub 3 Cat. B/6</p>	<p>ALIENAZIONE</p>
<b>A8</b>	<p><b>IMMOBILE VIA ZUMMO - PORZIONE LOCALI EX MUSEO DEL MARE</b> (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 21)</p>	<p>Via Zummo n. 7 - quartiere Ortigia</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>N.C.E.U. Fg. 167, p.IIIa 5514 sub 4 Cat. B/6</p>	<p>ALIENAZIONE</p>
<b>A9</b>	<p><b>TERRENO "EX BATTERIA LIDO ARMENIA"</b> (Inv. n. 282 - porzione di patrimonio immobiliare disponibile inserita nell'Elenco A "Beni patrimoniali demaniali" n. 129 contenente diversi immobili di cui molti disponibili, siti in via Lido Sacramento)</p>	<p>Traversa Calderini - Quartieri Neapolis</p>	<p>Non utilizzato</p>	<p>C.T. Fg. 95 p.IIIa 56 N.C.E.U. Fg. 95 p.IIe 286 287</p>	<p>ALIENAZIONE</p>

<b>A10</b>	<b>IMMOBILE DI VIALE SANTA PANAGIA</b> (Inv. n. 183 - Elenco A "Beni patrimoniali demaniali" n. 59)	Viale santa Panagia n. 34 - P.T.	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 33, p.lla 112 sub 2 Cat. C/1	ALIENAZIONE
<b>C1</b>	<b>MERCATO COPERTO</b> (Inv. n. 52 - Elenco A "Beni Demaniali" n. 52)	Via Trento - quartiere Ortigia	Utilizzato per mostre ed eventi	N.C.E.U. foglio 167 p.lla 2801 Ente Urbano	VALORIZZAZIONE
<b>C2</b>	<b>VILLA REIMANN</b> (Inv. n. 135 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 9)	Via Necropoli Grotticelle n. 14 - quartiere Neapolis	Utilizzato per eventi, conferenze e concerti. In parte sede del Consorzio Universitario Archimede e in parte sede dell'Università di Catania.	N.C.E.U. foglio 31 p.lle 92, 95, 96 Cat. A/8 Agrumeto	VALORIZZAZIONE
<b>C3</b>	<b>PALAZZO DELLA CULTURA (EX LICEO T. GARGALLO)</b> (Inv. n. 210 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 79)	Via Tommaso Gargallo n. 19 - quartiere Ortigia	Piano Terra - Utilizzato come spazio espositivo e per eventi culturali	N.C.E.U. foglio 167 p.lle 4634 e 4876 sub 8 Cat. B/5	VALORIZZAZIONE
<b>C4</b>	<b>EX CONVENTO CHIESA DEL RITIRO (EX ISTITUTO D'ARTE)</b> (Inv. n. 190 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 71)	Via Vincenzo Mirabella n. 27/A - quartiere Ortigia	Contentore culturale attualmente concesso come Museo Archimede e Leonardo	N.C.E.U. foglio 167 p.lla 6283 sub 3 Cat. B/5	VALORIZZAZIONE
<b>C5</b>	<b>EX CHIESA DEI CAVALLIERI DI MALTA</b> (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 19)	Piazzetta dei Cavalieri di Malta n. 4 - quartiere Ortigia	Attualmente ospita la mostra permanente "Verso il Museo del Cinema"	N.C.E.U. foglio 167 p.lla 4657 Cat. D/3	VALORIZZAZIONE

<b>C6</b>	<b>CHIESA DI MONTEVERGINI</b> (Porzione del "Monastero delle cinque Piaghe" - Inv. n. 72 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 56)	Via Santa Lucia alla Badia n. 1 - quartiere Ortigia	Galleria civica di arte contemporanea	N.C.E.U. foglio 167 p.IIa 5532 sub 19 Cat. B/6	VALORIZZAZIONE
<b>C7</b>	<b>PALAZZO MONTALTO - PUPILLO</b> Porzione dell'intero stabile (Inv. n. 201 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 56)	Via dei Montalto - quartiere Ortigia	Attualmente ospita il Museo della Città - PSPP con la società CIVITA	N.C.E.U. foglio 167 p.IIe 5330 sub 2, 5331 sub 1, 1072 sub 2, 6298 sub 2, 6299 sub 7, 5291 sub 2 Cat. A/5, A/5, A/4, A/5, E/6	VALORIZZAZIONE
<b>C8</b>	<b>PALAZZO IMPELLIZZERI</b> (Inv. n. 143 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 17)	Via della Maestranza - quartiere Ortigia	Attualmente Concesso all'Università di Catania	N.C.E.U. foglio 167 p.IIe 5312 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18 Cat. A/2, A/4, A/5, C/2, C/6	VALORIZZAZIONE
<b>C9</b>	<b>PALAZZO COMUNALE (ALA VECCHIA)</b> (Inv. n. 63 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 6)	Piazza Minerva n. 5 - quartiere Ortigia	Utilizzato in parte per uffici comunali	N.C.E.U. foglio 167 p.IIa 1952 Cat. B/4	VALORIZZAZIONE
<b>C10</b>	<b>PISCINA GRANDE PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT</b> Porzione dell'intera struttura della Cittadella dello Sport (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 22)	Via Paolo Caldarella n. 2 - quartiere Acradina	Impianto sportivo	C.T. foglio 34 p.IIa 1513 (porzione dell'intera struttura) Cat. Ente Urbano	VALORIZZAZIONE
<b>C11</b>	<b>CAMPO SPORTIVO DI VIA LAZIO</b> (Inv. n. 292 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 93)	Via Lazio s.n.c. - quartiere Grotta Santa	Impianto sportivo -soggetto ad interventi di riqualificazione FUA	N.C.E.U. foglio 32 p.IIa 3265 Cat. D/6	VALORIZZAZIONE

<b>C12</b>	<b>CAMPI DA TENNIS PRESSO LA CITTADILLA DELLO SPORT E RELATIVE PERTINENZE</b> Porzione dell'intera struttura della Cittadilla dello Sport (Inv. n. 70)	Via Paolo Caldarella n. 2 - quartiere Acradina	Impianto Sportivo	C.T. foglio 34 p.IIIa 1513 (porzione dell'intera struttura) Cat. Ente Urbano	VALORIZZAZIONE
<b>C13</b>	<b>CAMPI DI CALCIO DI VIA PACHINO "FRANCO BIANCHINO" E RELATIVE PERTINENZE</b> (Inv. n. 81 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 24)	Via Pachino s.n.c. - quartiere Tiche	Impianto sportivo	N.C.E.U. foglio 30 p.IIIa 1335 Cat. D/6	VALORIZZAZIONE
<b>C14</b>	<b>IMPIANTO SPORTIVO NEL QUARTIERE DI BELVEDERE E RISPETTIVE PERTINENZE</b> (Inv. n. 83 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 26)	Via Siracusa s.n.c. - quartiere Belvedere	Impianto sportivo	N.C.E.U. foglio 23 p.IIIa 115 Cat. D/6	VALORIZZAZIONE
<b>C15</b>	<b>CAMPO DI CALCIO "IVAN TUCCHIO" DI CASSIBILE E RELATIVE PERTINENZE</b> (Inv. n. 82 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 25)	Via degli Ulivi s.n.c. - quartiere Cassibile	Impianto sportivo	N.C.E.U. foglio 157 p.IIIa 2727 Cat. D/6	VALORIZZAZIONE
<b>C16</b>	<b>CAMPI DA TENNIS IN VIALE S. PANAGIA N. 268 E RELATIVE PERTINENZE</b> (Inv. n. 145 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 19)	Viale Santa Panagia n. 268 - quartiere Tiche	Impianto sportivo	N.C.E.U. foglio 32 p.IIIe 20, 25 e 26 (porzione) Cat. B/5	VALORIZZAZIONE

<b>C17</b>	<b>PRESIDIO DI LEGALITA' DI VIA ALGERI</b> Porzione dell'intero istituto scolastico (Inv. n. 105 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 48)	Via Algeri n. 102 - quartiere Grotta Santa	Due vani più servizi all'interno dell'Istituto Comprensivo "Chindemi" - Protocollo d'Intesa con la Prefettura di Siracusa - Arma dei Carabinieri	N.C.E.U. foglio 32 p.IIa 3030 (porzione dell'intero istituto scolastico) Cat. B/5	VALORIZZAZIONE
<b>C18</b>	<b>PISTA PIANA DI PATTINAGGIO E SUE PERTINENZE</b> Porzione dell'intera struttura della Cittadella dello Sport (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 22)	Via Paolo Caldarella n. 4- quartiere Acradina	Impianto sportivo	C.T. foglio 34 p.IIa 1513 (porzione dell'intera struttura) Cat. Ente Urbano	VALORIZZAZIONE
<b>C19</b>	<b>EX OSPIZIO MADONNA DELLE GRAZIE</b> (Inv. n. 73 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 16)	Via Grotta Santa n. 66 - quartiere Grotta Santa	Attualmente non utilizzato - progetto di riqualificazione presentato con FUA	C.T. foglio 32 p.IIa 115 Cat. Ente Urbano N.C.E.U. foglio 32 p.IIa 108 Cat. B/1	VALORIZZAZIONE
<b>C20</b>	<b>VILLA ORTISI - EX SCUOLA ELEMENTARE</b> (Inv. n. 106 - Elenco b "Beni patrimoniali indisponibili" n. 49)	Via di Villa Ortisi - quartiere Tiche	Attualmente non utilizzato - inserito nel Piano Città del Comune di Sr. promosso dall'Agenzia del Demanio -	N.C.E.U. foglio 29 p.IIa 18 Cat. B/2	VALORIZZAZIONE
<b>C21</b>	<b>EX UFFICIO CASA ED AGRICOLTURA</b> (Inv. n. 65 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 8)	Via Don Luigi Sturzo - quartiere Acradina	Porzione attualmente non utilizzata - in ristrutturazione	N.C.E.U. foglio 32 p.IIa 2142 (porzione di 250 mq non utilizzata come biblioteca di quartiere) Cat. B/8	VALORIZZAZIONE

<b>C22</b>	<b>EX TRIBUNALE</b> Porzione non concessa all'INDA (Inv. n. 136 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 10)	Via Tommaso Gargallo n. 19 - quartiere Ortigia	Il 1° piano ospita temporaneamente il Museo delle Illusioni. Al 2° piano ci sono gli uffici dell'Avvocatura Comunale	N.C.E.U. foglio 167 p.lla 4634 (porzione non concessa alla Fondazione INDA) Cat. B/5	VALORIZZAZIONE
<b>C23</b>	<b>VILLA INCORVAIA</b> (Inv. n. 156 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 30)	Via Filisto n. 59 - quartiere Grottasanta	Attualmente non utilizzato - in ristrutturazione	N.C.E.U. foglio 34 p.lla 869	VALORIZZAZIONE
<b>C24</b>	<b>LATOMIE DEI CAPPUCCINI</b> (Inv. n. 37 - Elenco A "Beni demaniali" n. 37)	Piazza Cappuccini - quartiere Grottasanta	Al momento solo visite programmate con l'aiuto della Pro Loco Siracusa	N.C.E.U. foglio 34 p.lla 182	VALORIZZAZIONE
<b>C25</b>	<b>CASINA MINNITI - EX INFO POINT</b> (Inv. n. 154 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 28)	Via Minniti- quartiere Ortigia	Sporadiche concessioni per eventi culturali	N.C.E.U. foglio 167 p.lla 5045	VALORIZZAZIONE
<b>C26</b>	<b>PALAZZO MONTALTO - PUPILLO</b> (Inv. n. 201 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 56)	Via dei Montalto n. 10 - quartiere Ortigia	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 167 p.lla 6298 sub 2 e p.lla 6299 sub 7	VALORIZZAZIONE
<b>C27</b>	<b>PIANO TERRA EX CONVENTO CHIESA DEL RITIRO (EX ISTITUTO D'ARTE)</b> (Inv. n. 190 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 71)	Via Vincenzo Mirabella n. 27/A - quartiere Ortigia	Museo Leonardo e Archimede	N.C.E.U. foglio 167 p.lla 6283 sub 3 Cat. B/5 Porzione dell'intero immobile	VALORIZZAZIONE

<b>C28</b>	<b>PALESTRA EX SCUOLA CHINDEMI</b> Porzione dell'intero istituto scolastico (Inv. n. 105 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 48)	Via Algeri n. 102 - quartiere Grotta Santa	Palestra all'interno dell'Istituto Comprensivo "Chindemi"	N.C.E.U. foglio 32 p.IIa 3030 (porzione dell'intero istituto scolastico)	VALORIZZAZIONE
<b>C29</b>	<b>LOCALE IN VIA VERMEXIO</b> (Inv. n. 332 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 65)	Via Vermexio n. 8,10,12 - quartiere Santa Lucia	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 167 p.IIe 2723 sub 24	VALORIZZAZIONE
<b>C30</b>	<b>LOCALE BAR CITTADELLA DELLO SPORT</b> (Inv. n. 79 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 22 in quanto facente parte dell'intero complesso)	Via Paolo Caldarella n. 2 - quartiere Acradina	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 34 p.IIa 1513 sub 1	VALORIZZAZIONE
<b>C31</b>	<b>MERCATO ITTICO</b> (Inv. n. 53 - Elenco A "Beni demaniali" n. 53)	Largo Arezzo della Targia - quartiere Neapolis	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 167 p.IIa 2457	VALORIZZAZIONE
<b>C32</b>	<b>BENE CONFISCATO IN VIA GROTTASANTA</b> (Inv. n. 347 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 107)	Via Grottasanta n. 3 - quartiere Grottasanta	Attualmente non utilizzato	N.C.E.U. foglio 32 p.IIa 133	VALORIZZAZIONE
<b>C33</b>	<b>BENE CONFISCATO - TERRENO IN VIA DELLE FORNACI</b> (Inv. n. 331 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 103)	C.da Isola / Traversa le Fornaci n. 3- quartiere Neapolis	Attualmente non utilizzato	C.T. foglio 128 p.IIa 256	VALORIZZAZIONE

C34	<b>STADIO "NICOLA DE SIMONE"</b> (Inv. n. 186- Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 70)	Piazza Leone Cuella quartiere S. Lucia	Attualmente non utilizzato	C.T. foglio 32 p.IIIa 3963	Attività calcistiche e atletiche di carattere promozionale e agonistico
C35	<b>TEATRO COMUNALE</b> (Inv. n. 71- Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 14)	VIA DEL TEATRO/ANGOLO VIA ROMA	Attualmente non utilizzato	C.T. foglio 167 p.IIIa 5499	Attività teatrali e culturali

Firmato digitalmente da:  
 Monia Trigili  
 Data: 13/11/2025 16:25:17

Santi  
 Moschetti  
 13.11.2025  
 16:16:15  
 GMT+01:00





# CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI -  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Servizio Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali -  
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL  
COMUNE DI SIRACUSA**

**2026/2028**

***Art. 58 della Legge n. 133/2008***

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**  
**al “*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni*  
*Immobiliari del Comune di Siracusa per il*  
*triennio 2026/2028*”**

## 1 - PREMESSA DI ORDINE GENERALE

La presente relazione, predisposta dal competente Settore *“Beni Demaniali e Patrimoniali – Valorizzazione Patrimonio Immobiliare”* è allegata alla proposta di Deliberazione della Giunta Comunale relativa alla *“Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Siracusa per il triennio 2026-2028”*, con la finalità di fornire alcune doverose precisazioni in relazione ai beni immobili inseriti all'interno del medesimo Piano.

Il *“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”* è uno dei documenti programmatici da allegare al Bilancio di previsione in adempimento alle vigenti normative in materia (art. 170, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000) e riporta l'elenco degli immobili di proprietà comunale, rivestendo una notevole importanza per il consolidamento dei conti pubblici dell'Ente. Infatti, questo documento di programmazione comporta una puntuale ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili, consentendo una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Altresì, il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari* si pone l'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento di detti conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili al finanziamento degli investimenti pubblici.

Coerentemente con il Bilancio 2026 -2028 in corso di predisposizione, i proventi derivanti dalle alienazioni saranno destinati:

- al finanziamento di investimenti in conto capitale;
- alla riduzione dell'indebitamento, ai sensi dell'art. 187, comma 2, lett. e) del TUEL.

A titolo meramente esemplificativo, per l'annualità 2026, a fronte di una previsione di incasso pari ad € 1.000.000,00 (cap. E. 15290 – *Alienazione beni immobili inclusi fabbricati ad uso abitativo*), si prevedono impegni così suddivisi:

- € 400.000,00 al CAP. U.27428 – *manutenzione strade urbane*;
- € 500.000,00 al CAP. U.27688.1 – *costruzione e manutenzione straordinarie, immobile di proprietà comunale ERP*;
- € 100.000,00 al CAP. U. 30001.1 – *quota ammortamento mutui finanziati con la vendita di immobili*.

Lo stesso criterio di coerenza e aderenza ai documenti programmatici dell'ente, richiamato il cronoprogramma di cui al punto 7, sarà utilizzato per le successive annualità 2027-2028 in cui si articola in Piano.

## 2 - CONTENUTI, FINALITÀ E QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il *“Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni”* è stato introdotto con l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii., e consiste in uno strumento di programmazione delle attività di dismissione e gestione del patrimonio immobiliare disponibile degli Enti Pubblici.

Ai sensi del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), così come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, il Piano è allegato, per farne parte integrante, al *Documento Unico di Programmazione (DUP)* ed in particolare della *Sezione Operativa (SeO)* dello stesso.

La finalità dello strumento è quella di *“procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico”*, per cui gli Enti redigono il Piano inserendo nei relativi elenchi i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, allo scopo di sollecitare per tali beni iniziative di riconversione e riuso che consentano il reinserimento degli immobili nel circuito economico sociale.

Infatti, è un dato incontrovertibile che il processo di rigenerazione urbana che sta vivendo la nostra società e, nel nostro caso anche la Città di Siracusa, abbia delle ricadute estremamente positive sul territorio e in diversi ambiti.

La razionalizzazione degli spazi, la messa a reddito di alcuni beni e l'alienazione di altri beni immobili, quindi, si prefigurano, per l'Amministrazione Comunale, come un momento di fondamentale importanza per rilanciare la propria economia, attrarre investitori e per recuperare ambienti e luoghi della Città nell'ottica di una valorizzazione sempre costante del patrimonio e di un recupero, anche sociale e culturale, degli spazi.

**Gli elenchi, contenuti negli allegati, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.**

Contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

### **3 - IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI SIRACUSA**

I beni immobili pubblici, secondo le previsioni degli artt. 822 e seguenti del Codice Civile, sono classificati in:

- **beni demaniali** (artt. 822 e 824 del Codice Civile) che comprendono strade, piazze, cimiteri, mercati, chiese, immobili d'interesse storico ed archeologico, parchi, aree e giardini pubblici, fontane, canali, acquedotti, mura e porte della città, diritti di uso pubblico, musei, pinacoteche;
- **beni patrimoniali indisponibili**, ovvero, gli immobili di uso pubblico per destinazione, quindi, edifici destinati a sedi di uffici pubblici, beni genericamente destinati al pubblico servizio, teatri, edifici scolastici, alloggi di edilizia residenziale pubblica e beni confiscati alla criminalità organizzata, per loro natura;
- **beni patrimoniali disponibili**, in particolare trattasi degli immobili non più strumentali.

Nel merito si specifica che, come sopra accennato, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel *Piano* ne determina la conseguente classificazione come "Patrimonio Disponibile", salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

Il Settore "*Beni Demaniali e Patrimoniali - Valorizzazione Patrimonio Immobiliare*" sta proseguendo, sulla scorta di quanto avviato in precedenza, una approfondita verifica e valutazione dei beni presenti nell'inventario del Comune di Siracusa, al fine di permettere all'Amministrazione di acquisire una completa e sempre più aggiornata conoscenza della situazione patrimoniale, la quale, congiuntamente all'analisi del mercato e del fabbisogno del sistema produttivo, può permettere, nel breve periodo così come nel medio, di adottare adeguate politiche di valorizzazione e di alienazione del patrimonio.

Questo obiettivo si sta raggiungendo anche tramite il caricamento e l'allineamento dei dati sul sistema informativo dell'ente in modo da essere da supporto alle scelte da adottare.

Nel passato, infatti, gli Enti Pubblici hanno patito tutti una carenza di informazioni tecniche e giuridiche relative ai beni del proprio patrimonio.

Il Comune di Siracusa, in questi anni, ha affrontato questa problematica tramite diversi progetti finalizzati alla ricognizione e classificazione dei beni di proprietà comunale, come l'utilizzo di "*MapCloud*", uno strumento funzionale, collegato direttamente con il catasto, che permette di individuare i beni immobili dell'Ente senza dover ricorrere all'inventario cartaceo, tramite la digitazione anche solo di alcuni dati, quali quelli catastali.

Il sistema "*MapCloud*" ha permesso, in questi ultimi anni, di "lavorare in rete", con l'inserimento in piattaforma di informazioni condivise tra i diversi Settori dell'Ente, quali "Urbanistica", "Mobilità e Trasporti", "Protezione Civile", "Polizia Municipale" e "Patrimonio".

Al fine di garantire una sempre maggiore informatizzazione dei dati, così da rendere tutti gli immobili facilmente rintracciabili, potremmo dire "*a portata di click*", il Settore "*Beni Demaniali e Patrimoniali - Valorizzazione Patrimonio Immobiliare*" sta procedendo sia con l'aggiornamento dei dati inseriti nell'inventario cartaceo, sia su quelli del *database* realizzato tempo addietro dal "Laboratorio Informatico" contenente i dati principali dell'archivio, sia su quelli contenuti all'interno della Piattaforma Civilia - sezione "Patrimonio", con il raggiungimento di una buona affidabilità dei dati relativi alla consistenza del patrimonio immobiliare tanto che, per alcuni cespiti, non si rendono più necessarie integrazioni o modifiche sostanziali dei dati contenuti nell'inventario.

Questi *database*, nel complessivo, permettono di avere una visione globale e costantemente aggiornata del patrimonio immobiliare dell'Ente così che l'Amministrazione Comunale, in questi ultimi tempi, ha potuto programmare, nei propri Piani, dettagliate operazioni di alienazione e valorizzazione, anche grazie ad attività preparatorie di valutazione del valore di mercato dei beni, effettuato dai tecnici comunali.

Tale attività risulta propedeutica all'attivazione delle procedure di valorizzazione e alienazione immobiliari, le quali, in aderenza agli obblighi di legge, devono basarsi sul valore corrente dei beni.

Da una verifica della documentazione in possesso del Settore, che trova propria formulazione compiuta nell'approvazione dell'aggiornamento dell'Inventario dei beni immobili dell'Ente, con Deliberazione della Giunta Comunale n.158 del 13.11.2025, emerge quanto segue:

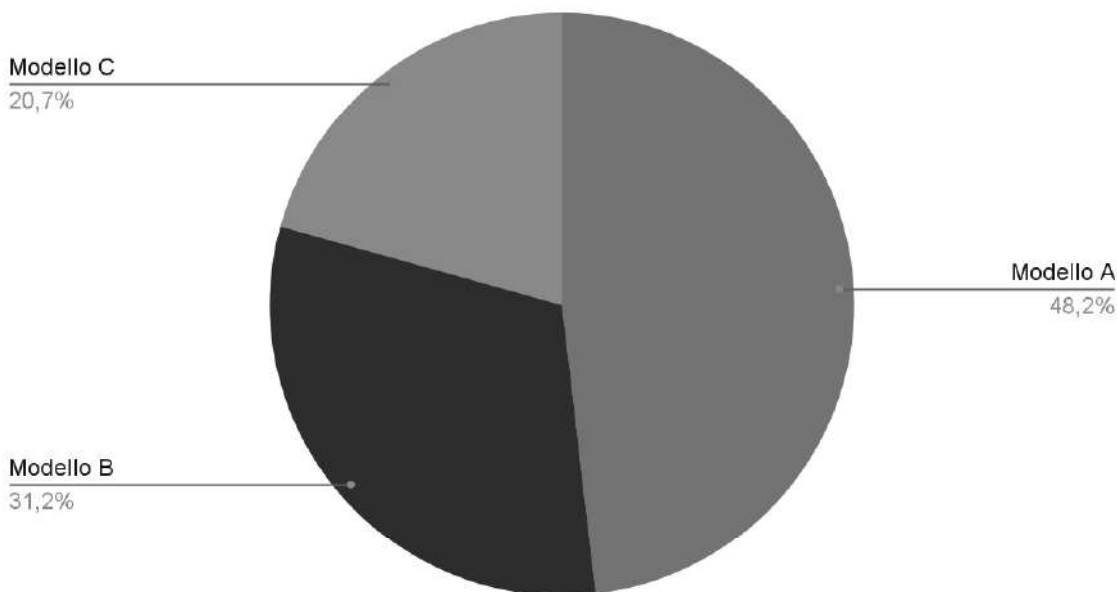
- i **“beni demaniali”** inseriti in archivio, rubricati con la lettera **“A”**, sono in totale 174, fermo restando che, in ogni caso, le **“strade”** risultano archiviate sotto un’unica denominazione e che l’elenco delle stesse è in continua evoluzione in quanto molte strade, nonostante siano **“ad uso pubblico”** non sono state assunte al patrimonio dell’Ente e risultano lottizzate;

- i **“beni patrimoniali indisponibili”**, modello **“B”**, sono in totale 110, e comprendono anche gli immobili sottratti alla criminalità organizzata e assegnati al Comune di Siracusa con Decreto dell’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, molti dei quali non ancora trascritti e volturati in favore dell’Ente comunale. Per questi ultimi cespiti, si sta procedendo, grazie all’ausilio dell’Ufficio competente, alla regolarizzazione e alla successiva assunzione al patrimonio;

- i **“beni patrimoniali disponibili”**, di cui al modello **“C”**, sono complessivamente 73, ma è necessario sottolineare che, all’interno di diversi compendi, sono inseriti gli Alloggi Popolari, per un totale complessivo di 1120 alloggi, per cui sono stati già previsti, negli anni dei piani di alienazione in favore dei soggetti assegnatari, e in altri, nel corso degli anni sono stati inseriti più cespiti (soprattutto terreni) appartenenti alle medesime aree e con classificazioni diverse, per cui si sta svolgendo una seria e puntuale attività di **“spacchettamento”** degli stessi al fine di rendere la consistenza patrimoniale dell’Ente sempre più coerente con la realtà. Relativamente all’attività ricognitoria degli ERP di cui sopra, con il supporto del Settore Economico-Finanziario e l’assistenza tecnica, si conta di concludere questa fase di **“spacchettamento”** entro il 2025. Si precisa che la maggior parte degli immobili di natura popolare sono stati oggetto di perizia di stima, con invito, negli anni, agli assegnatari, qualora interessati, di procedere all’acquisto.

Nel corso del 2025 l’Ufficio, di concerto con i Settori competenti, intende verificare la legittimità dei soggetti assegnatari e procedere, nuovamente, ad invitare all’acquisto gli aventi diritto al fine di meglio razionalizzare anche questo ambito di intervento e permettere ai legittimati di diventare proprietari dei suddetti immobili. In totale, quindi, il numero dei compendi inventariati nel Patrimonio Immobiliare del Comune di Siracusa è pari a 357 elementi complessivi, che possono essere così riassunti:

## Beni immobili inventario Comune di Siracusa



Si sottolinea, per correttezza delle informazioni fornite, che l’aggiornamento dei dati dell’inventario immobiliare dell’Ente è in continua evoluzione, a causa delle numerose problematiche riscontrate, soprattutto in relazione alla scarsità dei dati archiviati e della carenza di documentazione di natura amministrativa e tecnica e che, quindi, i valori, i dati catastali, le consistenze e altri dati relativi ai singoli compendi possono essere oggetto di modifica, rettifica, variazione e/o integrazione.

#### 4 - QUADRO ESIGENZIALE DEL COMUNE DI SIRACUSA

Dopo diversi anni in cui le contingenze economiche, gestionali e sociali hanno determinato una scarsa predisposizione a ricercare condizioni di efficienza ed economicità nella gestione del patrimonio comunale, gli Enti locali, negli ultimi anni, hanno accresciuto fortemente l'attenzione sulle modalità di utilizzo degli stessi al fine di mettere a reddito il cospicuo patrimonio pubblico.

Difatti, se dapprima gli elementi patrimoniali posseduti dall'Ente non si consideravano capaci di generare flussi finanziari, a seguito della costante riduzione dei trasferimenti operati da Stato e Regioni verso i comuni, si è avuta una forte inversione di tendenza, che ha avuto come obiettivo quello di trovare nuove forme di autofinanziamento tramite la valorizzazione e/o l'alienazione dei beni appartenenti agli Enti pubblici.

Col passare del tempo, è diventato di fondamentale importanza immettere nel mercato il patrimonio immobiliare pubblico, trasformandolo in una risorsa sia per l'Ente proprietario, sia per il sistema produttivo pubblico.

Questo ragionamento sta alla base dell'adozione di strategie di valorizzazione dei beni appartenenti al patrimonio comunale volte all'attivazione di meccanismi virtuosi, capaci di produrre utilità, con ricadute facilmente individuabili sia sui livelli occupazionali sia sulla gestione e manutenzione del patrimonio.

Il Comune, quindi, assume un ruolo centrale di propulsore del sistema produttivo tramite l'*incipit* della "*messa a disposizione del bene*", che spesso per le sue caratteristiche è difficilmente reperibile sul mercato immobiliare privato.

Questo "*cambio di rotta*" rispetto al passato, è stato determinato dall'introduzione del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che, all'articolo 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, ed altri Enti Locali*" ha introdotto nel nostro ordinamento il c.d. "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", da allegare al bilancio di previsione dell'Ente, con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti Locali.

Questo articolo, centrando la necessità di definire in modo efficace ed efficiente la capacità immobiliare delle Pubbliche Amministrazione, ha dato un nuovo impulso alle attività dei Comuni, ivi compreso il Comune di Siracusa.

Il quadro esigenziale attuale del nostro Ente, quindi, richiede che la gestione patrimoniale immobiliare venga orientata al perseguimento di obiettivi di economicità, efficienza ed efficacia, oltre che di buon andamento, al fine di massimizzare l'utilità dei beni immobili dell'Ente. Questo perché, dai risultati che ne derivano, ne discendono proventi o perdite con caratteristiche rilevanti per l'Ente: obiettivo del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni*, quindi, sarà quello di massimizzare i primi in modo da destinare gli introiti al soddisfacimento delle istanze della collettività.

Da questo "circolo" è possibile ricavare un importante virtuosismo: anche i beni non utilizzati dall'Ente in modo diretto per erogare servizi alla collettività possono concorrere, tramite modalità di valorizzazione o tramite alienazione, al finanziamento delle predette attività, garantendo un flusso di risorse (anche di natura continua in caso di valorizzazione) da destinare alle attività del Comune.

Adeguate politiche di valorizzazione risultano fondamentali, quindi, per il raggiungimento dei principi di efficacia ed efficienza a cui è diretta l'attività di natura amministrativa.

Risulta necessario sottolineare l'importanza delle procedure di alienazione, per tutti quei beni che non risultano più necessari al perseguimento delle attività istituzionali dell'Ente e la cui gestione risulti di difficile sostenibilità, sia da un punto di vista di tutela sia da un punto di vista economico.

L'**alienazione immobiliare** produce, infatti, per il Comune, diversi benefici:

- il risparmio nei costi di gestione che annualmente l'Ente è chiamato a sostenere;
- l'afflusso di capitali che, a seguito dell'alienazione dell'immobile, vengono utilizzati dall'Ente per nuovi investimenti, come previsto dalla vigente normativa;
- la cessione del bene a soggetti privati che permette di avere risultati sia nel breve che nel lungo periodo grazie ad investimenti in grado di riqualificare l'area, il quartiere, l'ambiente circostante, anche tramite politiche di sviluppo nel settore imprenditoriale, con positive ripercussioni di natura sociale e occupazionale.

Per tutti gli altri beni immobili che si ritengono ancora funzionali al perseguimento delle finalità dell'Ente, o che comunque si considerano strumentali per la produzione di reddito o per il raggiungimento di obiettivi tendenti ad interesse comune, si procederà con l'attivazione di **procedure di valorizzazione**.

Queste ultime procedure saranno perseguite dal Comune per beni dallo stesso direttamente utilizzabili, mentre, in tutti gli altri casi, verranno coinvolti soggetti terzi, secondo le modalità ivi indicate.

Quest'ultimo aspetto, che prevede il coinvolgimento di soggetti terzi, pare alquanto rilevante e fondamentale nel quadro esigenziale del Comune di Siracusa, in quanto permette all'Ente di ottenere un incremento del valore del bene immobile sottoposto a valorizzazione senza investire direttamente risorse, e in alcuni casi, anche ricevendo un introito che, come nel caso dell'alienazione, può essere destinato ad incrementare gli investimenti del Comune.

Tra gli strumenti che potranno essere utilizzati per favorire il coinvolgimento di terzi, e previsti nella parte relativa alle valorizzazioni, si farà ricorso a procedure ad evidenza pubblica espressamente previste dalla vigente normativa, come ad esempio la concessione e la locazione (art. 3bis del D.L. n. 351/2001), il Partenariato Pubblico Privato (artt. 174 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) e il Partenariato Speciale Pubblico Privato (per quei Beni che vengono definiti culturali), oltre che la Finanza di Progetto (artt. 193 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.), il dialogo competitivo (per come previsto dall'art. 74 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.), la concessione dei servizi di gestione e ulteriori procedure previste dal Codice degli Appalti e da altra normativa vigente.

## **5 - IL PIANO DEL COMUNE DI SIRACUSA PER IL TRIENNIO 2026/2028**

L'elenco costituente il presente *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2026/2028* è stato suddiviso tenendo conto della localizzazione dei beni ricadenti nell'ambito territoriale di Siracusa e ulteriormente suddivisi tra terreni e fabbricati.

Nell'ambito di queste strategie, il Comune di Siracusa, già a partire dall'anno in corso, ha avviato dei procedimenti di razionalizzazione del patrimonio immobiliare.

In particolare si è proceduto all'alienazione dell'immobile comunale sito nel quartiere Ortigia, in via Serafino Privitera nn. 1-3, denominato "Ex Ente Comunale di Assistenza", in ossequio a quanto disposto, per ultimo, dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18.04.2024 che ha approvato il "*Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili Comunali per il triennio 2024/2026*". Il bene in oggetto, tenuto conto della data di formalizzazione della compravendita, avvenuta a fine 2024, è stato eliminato dall'inventario con l'aggiornamento operato dalla Delibera di Giunta Comunale n.158 del 13.11.2025,

Si è anche proceduto alla stipula della Convenzione, sottoscritta in data 01.04.2025, relativamente all'alienazione del terreno sito in via Foti.

Come si avrà modo di osservare successivamente, per quanto riguarda le alienazioni previste nella precedente programmazione, il Settore "*Beni Demaniali e Patrimoniali – Valorizzazione Patrimonio Immobiliare*" ha confermato quanto già indicato nel *Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili Comunali per il triennio 2025/2027*, inserendo, tra l'altro, ulteriori immobili non strumentali per l'Ente al fine di meglio razionalizzare il patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

### **5.1 RICOGNIZIONE DEI BENI DA INSERIRE**

La prima attività della procedura di individuazione dei beni da inserire nel nuovo *Piano 2026/2028* è consistita nella ricognizione del patrimonio disponibile, effettuata secondo l'art. 58 del D. L. n.58/2008, sulla base delle informazioni disponibili negli archivi e negli altri documenti ufficiali agli atti dell'Ente.

La ricognizione è stata opportunamente integrata con la ricerca dei dati relativi alle condizioni giuridiche e amministrative dei beni, alle contingenze fisiche, alle caratteristiche di conservazione, al rilascio della destinazione urbanistica e alla individuazione di eventuali vincoli di carattere storico, artistico o paesaggistico.

I fascicoli immobiliari per i cespiti oggetto della presente procedura sono stati opportunamente integrati con le informazioni attuali, al fine della necessità della valorizzazione o della alienazione dei beni.

Si può stabilire che l'analisi effettuata, seppur ancora *in itinere*, data la grande quantità di beni appartenenti al patrimonio dell'Ente, è propedeutica rispetto alla fase di redazione e approvazione del *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026/2028*.

Nel dettaglio, sono state individuate le seguenti informazioni:

- denominazione dell'immobile e identificazione dello stesso;
- ubicazione;

- dati identificativi catastali;
- destinazione d'uso;
- uso attuale;
- valore di stima (per i beni oggetto di alienazione).

Agli atti del Settore *“Beni Demaniali e Patrimoniali – Valorizzazione Patrimonio Immobiliare”* sono custoditi anche elementi di natura giuridico amministrativa quali titolo di proprietà, necessità di regolarizzazione, presenza di vincoli, planimetrie e altri elementi utili a determinare la consistenza, le qualità e le caratteristiche tecniche e giuridiche dei beni costituenti il patrimonio immobiliare dell'Ente.

Si rappresenta che, relativamente al quartiere Ortigia, la documentazione tecnica risulta in capo all'Ufficio *“Centro Storico”* mentre l'attività di gestione dei beni immobili di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 110/2023, individuati come *“Luoghi della cultura”*, risulta di competenza del Settore *“Cultura e Turismo”*, che ha fornito allo scrivente Settore importanti indicazioni in merito soprattutto alla valorizzazione degli immobili di propria competenza.

Si precisa che ulteriore documentazione utile ai fini dell'alienazione degli immobili verrà pubblicata, allegata all'Avviso Pubblico relativo alla procedura di asta di alienazione, al fine di permettere che gli interessati abbiano piena contezza della tipologia di immobile e di tutte le informazioni utili e necessarie per la presentazione della propria offerta.

## 5.2 FORMAZIONE DEGLI ELENCHI DA INSERIRE NEI SINGOLI ALLEGATI AL PIANO

Al fine di un'attività di gestione corale programmatica, che tenga conto degli apporti dei vari Settori comunali, ciascuno per le proprie competenze, lo scrivente Settore *“Beni Demaniali e Patrimoniali – Valorizzazione Patrimonio Immobiliare”* ha provveduto ad inviare formale nota agli Uffici Comunali per ottenere eventuali indicazioni sulle attività che si intendono prevedere negli immobili di proprietà comunale per il prossimo triennio, ponendo come base quanto già approvato dal Consiglio Comunale, per ultimo, con Deliberazione n. 37/2025.

Nell'ambito di tale fase, le attività di analisi dei beni sono successivamente volte ad integrare le conoscenze di base con informazioni pertinenti lo *status* del patrimonio, estratte da documenti di programmazione propria o di altri enti, nonché a porre in relazione i dati anagrafici di base del singolo bene con una serie di dati di diversa tipologia, quali ad esempio quelli relativi al contesto socio-economico.

Il comma 2, dell'art 58, prevede espressamente che: *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto di tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale. Il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la classificazione deve ritenersi come definitiva”*.

Pertanto, per i beni culturali come definiti all'art. 10, comma 1, del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., qualora gli stessi abbiano vetustà ultrasettantennale nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ex art. 57 bis del medesimo Decreto.

## 5.3 - IMMOBILI DA ALIENARE

Nella predisposizione del suddetto documento (allegato *“A”*) i beni suscettibili di alienazione, sono stati individuati tenendo in considerazione vari fattori, fra i quali:

- la dislocazione nel territorio comunale;
- l'accessibilità;
- il contesto ambientale;
- le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
- l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica (comunale) è residuale;
- l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze d'insediamento di attività o servizi di interesse pubblico collettivo.

Il punto di partenza è il *Piano di Alienazione e Valorizzazione 2025/2027*, per cui - eliminando l'unico bene oggetto di asta pubblica con alienazione avvenuta nel 2024 (Ex Ente Comunale di Assistenza) - lo stesso viene riproposto con delle opportune integrazioni, come di seguito riportato:

ID	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	TITOLO PROPRIETA'	IPOTESI DI VALORE (espresso in euro)
A1	<b>BASSO ADIACENTE LA BIBLIOTECA COMUNALE</b> (Inv. n. 128 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 2)	Via dei Santi Coronati n. 45 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. fg. 167 p.lla 6117 sub 1 Cat. C/1	Atto notarile n. 523 del 23/01/1970 - Nota di trascrizione n. 1628 del 27/01/1970	396.000,00
A2	<b>LOCALI BIBLIOTECA COMUNALE</b> (Inv. n. 59 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 67)	Via dei Santi Coronati n. 46 - quartiere Ortigia	Utilizzato per uffici comunali	N.C.E.U. Fg. 167, p.lla 6445 Cat. B/6	Atto di permuta del 23/07/1964 del notaio Bellassai - Nota di trascrizione n. 16673 del 05/08/1964	2.250.000,00
A3	<b>EX SCUOLA RURALE</b> (Inv. n. 137 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 11)	Via Avola - quartiere Tiche	Non utilizzato	C.T. Fg. 28, P.lle 805/806	Decreto di Esproprio Prefettizio n. 5724 del 25/02/1961	274.500,00
A4	<b>EX OSPEDALE E MONASTERO DELLE CINQUE PIAGHE</b> (Inv. n. 72 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 68) <b>ESCLUSA GALLERIA MONTEVERGINI</b>	Via delle Vergini nn.1-8 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167 p.lla 5532 sub 20 Cat. F/2	Nota di trascrizione del 5/10/1956, R.G. 18.645 (dell'atto di risoluzione di enfiteusi del 08/09/1956 registrato al n. 847); (Fg. 173, p.lla 812) + D.P.R.S. del 15/04/87, registrato in data 22/05/87 al n. 166	2.595.050,00
A5	<b>EX BIBLIOTECA COMUNALE S. PIETRO</b> (Inv. n. 142 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 16)	Via San Pietro n. 20 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.lla 5588 sub 4 e 5 Cat. B/6	Verbale di concessione e di consegna del 24/10/1891, registrato il 04/11/1891 al n. 966, approvato e registrato con Decreto del Guardasigilli del 15/01/1892, depositato in Notaio V.	962.138,00

					D'Amico con atto notarile del 11/06/1892, registrato a Siracusa il 19/06/1892 al n. 1970.	
<b>A6</b>	<b>IMMOBILE VIA ARACOELI - EX ASILO E CHIESA CLARISSE</b> (Inv. n. 116 - Elenco B "Beni patrimoniali indisponibili" n. 59)	Via Ara Coeli n. 3 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.IIa 5514 sub 5 Cat. B/1	Atto di permuta Rep. 14 del 30/11/2021	265.000,00
<b>A7</b>	<b>IMMOBILE VIA ZUMMO - PORZIONE LOCALI EX GENIO CIVILE</b> (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 21)	Via Zummo n. 1, 3, 5 - quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.IIa 5514 sub 3 Cat. B/6	Atto di permuta Rep. 14 del 30/11/2021	236.000,00
<b>A8</b>	<b>IMMOBILE IN VIA ZUMMO - PORZIONE EX MUSEO DEL MARE</b> (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 18)	Via Zummo n. 7- quartiere Ortigia	Non utilizzato	N.C.E.U. Fg. 167, p.IIa 5514 sub 4 Cat. B/6	Atto di permuta Rep. 14 del 30/11/2021	310.000,00
<b>A9</b>	<b>TERRENO "EX BATTERIA LIDO ARMENIA"</b> (Inv. n. 282 - porzione di patrimonio immobiliare disponibile inserita nell'Elenco A "Beni patrimoniali demaniali" n. 129 contenente diversi immobili, di cui diversi disponibili, siti in via Lido Sacramento)	Contrada Calderini -	Non utilizzato	C.T. Fg. 95, p.IIa 56  N.C.E.U. Fg. 95, p.IIe 286 e 287	Atto di permuta Rep. 14 del 30/11/2024	47.050,00
<b>A10</b>	<b>IMMOBILE DI VIALE SANTA PANAGIA</b> (Inv. N. 183 – elenco A "Beni patrimoniali demaniali" n. 59)	Viale Santa Panagia	Non utilizzato	N.C.E.U. fg. 33 p.IIa 112 sub 2 Cat. C/1	Decreto del 15/02/1994 Registrazione n.861 del 19/04/1994.	35.700,00

In merito ai predetti beni, si precisa quanto segue:

- Bene ID "A1" denominato "Basso adiacente la Biblioteca Comunale", già presente nel "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2025/2027", non è utilizzato e l'ipotesi di valore inserito (come

indicato nella perizia del 2016 redatta dal Tecnico Comunale, Geom. Spatola) deriva da una decurtazione del 10% della stima originaria, a seguito di asta deserta (verbale di aggiudicazione del 17.12.2019 approvato con D.D. n. 133/2019), per come previsto nel vigente *Regolamento*;

- Bene ID **"A2"** denominato **"Locali Biblioteca Comunale"**, già presente nel *"Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2025/2027"*, attualmente ospita i locali della Biblioteca Comunale, e l'ipotesi di valore inserito (come indicato nella perizia del 2016 redatta dal Tecnico Comunale, Geom. Spatola) deriva da una decurtazione del 10% della stima originaria, a seguito di asta deserta (verbale di aggiudicazione del 17.12.2019 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 133/2019), per come previsto nel vigente *Regolamento*. Si rappresenta che, come previsto nella precedente relazione 2025-2027, la vendita di questo bene avverrà esclusivamente *sub condicione*, nel senso che la stessa sarà subordinata all'allocazione della biblioteca comunale in altra sede, per come previsto, in effetti, già nell'allegato "C" relativo alle valorizzazioni, per cui si prevede lo spostamento della stessa nei locali dell'Ex Liceo Gargallo. Per i beni ID **"A1"** e **"A2"** si precisa che, a seguito di valutazione tecnica, non è stato effettuato l'aggiornamento della perizia del 2016 in quanto, essendo oggetto di aste andate deserte (ultima delle quali quella poi annullata nel 2023 per cui non è stata presentata alcuna manifestazione di interesse), si è ritenuto che il valore di riferimento dovesse essere mantenuto.
- Bene ID **"A3"** denominato **"Ex Scuola Rurale di via Avola"**, già presente nel *"Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2025/2027"*, è un rudere con annesso terreno, per comprensivi 1000 mq e l'ipotesi di valore inserito è stato indicato nella perizia del 2016 redatta dal Tecnico Comunale, Geom. Spatola che si provvederà ad aggiornare entro il 2026;
- Bene ID **"A4"** denominato **"Ex Ospedale e Monastero delle Cinque Piaghe"**, situato nel quartiere Ortigia, molto ampio per estensione e in condizioni pessime, risulta essere in parte di proprietà del Comune di Siracusa e in parte di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa che più volte ha manifestato la volontà di procedere all'alienazione. In effetti, proprio nel *"Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2025/2027"* dell'A.S.P. di Siracusa, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 273 del 01.03.2025, lo stesso risulta inserito quale oggetto di alienazione proprio per l'anno 2025 per la cifra complessiva di € 2.970.792,00 (stima anno 2003). Si precisa che resta esclusa dall'alienazione la parte dello stesso immobile già adibita a "Galleria Montevergini", attualmente oggetto di valorizzazione con la realizzazione della Galleria Civica di arte contemporanea. Considerato che allo stato attuale, l'ufficio sta definendo il protocollo d'Intesa con l'ASP per procedere alla vendita, si provvederà subito dopo ad aggiornare il valore di vendita affidandosi, verosimilmente, a professionisti o ad agenzie specializzate nel settore per la stima. Si prevede di alienare il bene entro il 2027;
- Bene ID **"A5"** denominato **"Ex Biblioteca San Pietro"**, situato nel quartiere Ortigia, è stato inserito all'interno del *Piano*, in quanto inutilizzato ad oggi. Si precisa che l'immobile non è strumentale alle attività dell'Ente e che lo stesso, piuttosto, potrebbe risultare funzionale ad eventuali investitori nell'ottica della riqualificazione dell'area, stante anche la centralità del bene nel quartiere Ortigia. Il valore indicato in perizia risulta essere quello di mercato, derivante dagli indici OMI. Si precisa che per lo stesso il Settore, entro il 2025, pubblicherà l'Avviso di Asta Pubblica di Alienazione, avendo atteso la Verifica di interesse culturale (VIC) acquisita agli atti e l'autorizzazione alla vendita da parte della Sovrintendenza (da acquisire). Dalla stima effettuata dagli uffici, il valore a base d'asta del bene è pari ad € 962.138,00 (prot. n. 0177908 del 21.07.2025).

I successivi immobili denominati ID **"A6"**, **"A7"**, **"A8"** e **"A9"** fanno parte di un compendio ricevuto al Comune di Siracusa con atto di permuta Rep. n. 14 del 30.11.2021 da parte dell'Agenzia del Demanio Statale, come contropartita del terreno, di proprietà comunale, sito in località Pizzuta, prospiciente la via Louis Braille, destinata alla realizzazione della nuova Caserma Provinciale dei Carabinieri di Siracusa. Nello specifico, gli immobili di cui trattasi, che risultano non strumentali all'attività dell'Amministrazione e quindi possono essere oggetto di alienazione sono:

- Bene ID **"A6"** denominato **"Immobile via Aracoeli - Ex Asilo e Chiesa Clarisse"**, situato nel quartiere Ortigia, in via Aracoeli n. 3, Piano Terra;
- Bene ID **"A7"** denominato **"Immobile via Zummo - Porzione locali ex Genio Civile"**, situato nel quartiere Ortigia, in via Gaetano Zummo nn. 1-3-5, Piano Terra;
- Bene ID **"A8"** denominato **"Immobile via Zummo - Porzione locali ex Museo del Mare"**, situato nel quartiere Ortigia, in via Gaetano Zummo nn. 7, Piano Terra;

- Bene ID “A9” denominato “Terreno Ex Batteria Lido Armenia”, situato nel quartiere Neapolis, nella Traversa Caderini, consistente in un appezzamento di terreno con annessi due fabbricati rurali. In merito al Bene “A9” si precisa che lo stesso è stato inserito nell’inventario dei beni immobili dell’Ente all’interno del cespite denominato “Rotatoria Stradale in via Lido Sacramento”, dove sono stati collocati, nel tempo, altri terreni, sedimi stradali, rotatorie, ecc. siti nella medesima zona. La classificazione, quindi, relativa al modello “A”, indicata complessivamente nell’inventario, è valida sotto il profilo civilistico, esclusivamente per la “rotatoria” e per tutti gli altri sedimi stradali ivi contenuti. Per tutti gli altri terreni della zona di proprietà comunale la classificazione corretta, *ope legis*, è quella di beni patrimoniali disponibili.

Le valutazioni di stima dei cespiti dal n. “A6” al n. “A9” sono stati effettuati dall’Agenzia del Demanio Regionale in occasione dell’atto di permuta (all. F) e vengono riconfermati in questa sede in quanto recenti e in quanto ritenute tecnicamente ed economicamente congrue per le condizioni attuali dei beni immobili.

- Bene “ID A10” denominato “Immobile viale Santa Panagia”, situato in viale Santa Panagia n. 34, P.T. è stato inserito in esito all’approvazione di un emendamento nel corso della seduta di Consiglio Comunale che ha approvato il precedente “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni 2025 - 2027”. La porzione interessata, pari a circa 34 mq., ha una rendita catastale, per come appurato dall’ufficio, pari ad € 793,69 ed è pertanto stato calcolato un valore medio pari a circa 37.500,00 (calcolato moltiplicando la rendita catastale per il coefficiente da applicare ad immobili di cat C/1 [42,84] \* 1,05 di adeguamento Istat). Tale valore, prima di procedere alla vendita, sarà soggetto ad eventuale rideterminazione, al rialzo o al ribasso, da parte dell’ufficio sulla base dello stato di fatto e di altri fattori oggettivi.

**Lo stesso criterio di cui sopra sarà applicato a tutti i beni in alienazione al fine di porre a base d’asta un valore quanto più possibile corrispondente a quello reale e attuale.**

#### **5.4 - CESSIONE DI IMMOBILI IN CAMBIO DI OPERE**

Da una analisi del *Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Siracusa 2026-2028* in approvazione e dalla mancanza di riscontri da parte degli altri Settori competenti in merito alla predisposizione del presente *Piano*, lo scrivente Settore non ha previsto, alla data odierna, alcun immobile da inserirsi quale suscettibile di cessione in cambio di opere nell’allegato “B”.

#### **5.5 - IMMOBILI DA VALORIZZARE**

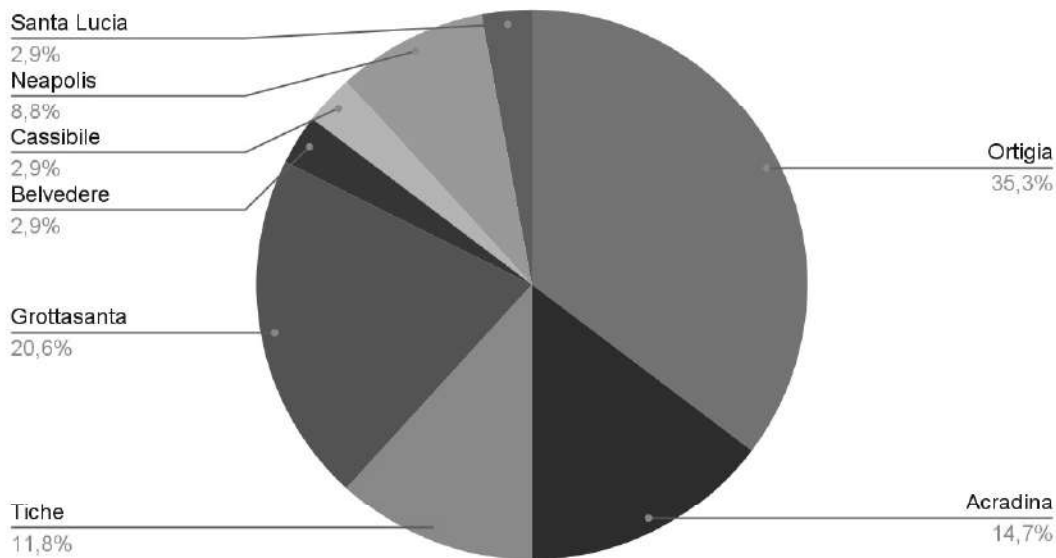
Relativamente all’Allegato “C”, che comprende gli immobili strategicamente rilevanti, cioè gli immobili suscettibili di valorizzazione, il dato di partenza del nuovo *Piano* risulta sempre quello inerente alle indicazioni contenute nel *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2025/2027*.

In questo allegato, che raccoglie le indicazioni e le istanze dei singoli uffici comunali, per come predisposto dal Settore “Beni Demaniali e Patrimoniali – Valorizzazione Patrimonio Immobiliare”, oltre all’individuazione catastale degli immobili e agli obiettivi da perseguire, vengono altresì proposte le modalità e gli *iter* procedurali, che ogni Settore competente dovrà perseguire per il raggiungimento degli stessi.

Ciò permetterà all’Amministrazione Comunale di monitorare l’attività posta in essere dai singoli Uffici, definendone lo stato di fatto e stabilendo priorità e modalità.

La maggior parte degli immobili contenuti nell’allegato “C” risultano essere allocati nel quartiere Ortigia, secondo quanto di seguito previsto:

## Allocazione Quartieri immobili da valorizzare



In merito alla tipologia di valorizzazione prevista, è possibile stabilire che la stessa possa essere raggruppata nelle seguenti macro categorie:

- **immobili da valorizzare nel settore artistico/culturale**, che comprende l'insieme degli immobili allocati soprattutto nel quartiere Ortigia, con finalità culturali, ad esempio per la realizzazione di eventi, attività culturali, mostre, spettacoli, biblioteche, ecc.;
- **immobili da valorizzare per accrescere l'offerta formativa del Comune di Siracusa**, che comprende tutti gli immobili avente come fine il miglioramento dei presidi formativi presenti in Città, come ad esempio la realizzazione di corsi universitari e master di alto livello, la realizzazione di nuovi corsi universitari, ecc.;
- **immobili da valorizzare con finalità sportiva**, che comprende gli impianti sportivi che l'Amministrazione intende concedere agli Enti sportivi al fine di accrescere sempre di più le modalità di interazione sociale basate sullo sport di squadra e singoli, permettendo di diffondere la cultura della salute e del benessere fisico;
- **immobili da valorizzare per finalità sociali**, comprendente tutti quegli immobili che avranno come fine quello di creare strutture capaci di abbattere le barriere e migliorare le condizioni di vita di soggetti particolarmente fragili;
- **immobili da valorizzare per finalità servizi**, comprendente tutti quegli immobili che avranno come fine quello di valorizzare i servizi in favore dei cittadini, come la concessione dei servizi di ristorazione e bar presso la Cittadella dello Sport e del mercato ittico, procedure entrambe *in itinere*.

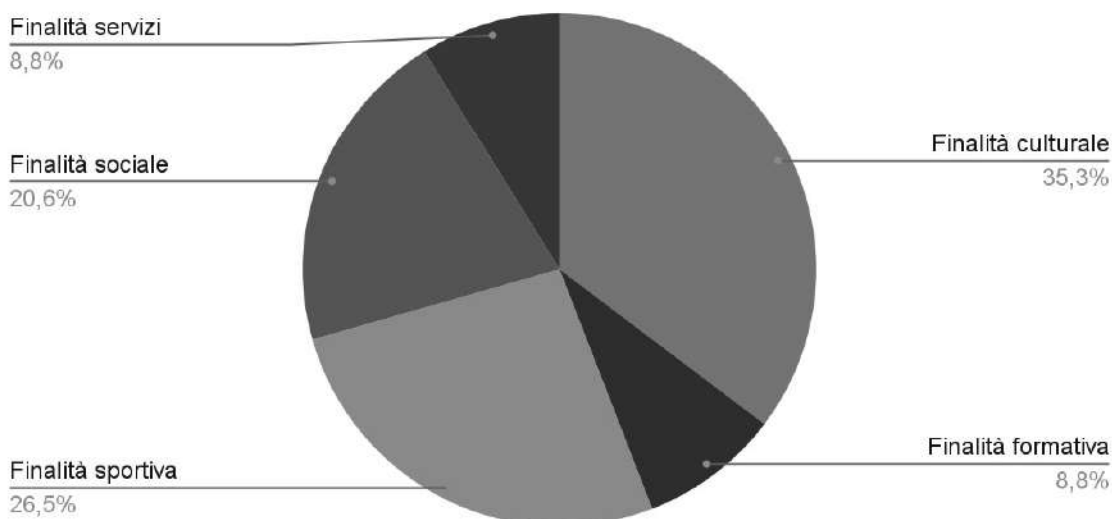
E' opportuno precisare che, qualsiasi forma di partenariato o concessione di beni ai fini della valorizzazione avverrà mediante procedure ad evidenza pubblica, per come di volta in volta individuate dai competenti uffici, nel rispetto delle normative vigenti e dei principi di concorrenza, imparzialità e salvaguardia dell'interesse pubblico.

Per ciò che attiene la valorizzazione, tramite assegnazione in diritto di superficie, delle Aree per servizi urbani e di quartiere, presenti nel territorio ed individuati ai sensi del D.L. n. 1444/68, regolati dall'art. 62 delle "Norme Tecniche di Attuazione" e classificate come segue:

- a) S1 - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo, che comprendono asili nido, scuole materne, scuole elementari e scuole medie;
- b) S2 - Attrezzature di interesse comune, che comprendono centri civici, sociali e culturali, uffici amministrativi pubblici o attrezzature religiose;
- c) S3 - Attrezzature per verde, gioco e sport;
- d) S4 - Parcheggi

si procederà secondo le prescrizioni di cui al vigente *“Regolamento Comunale per l’assegnazione in diritto di superficie delle aree per servizi”*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 02 Settembre 2014, per come modificato con Deliberazione del Consiglio n.61 del 09 aprile 2024.

## Finalità immobili da valorizzare



## 6 - VALORI UNITARI ATTRIBUITI AGLI IMMOBILI DA ALIENARE

Nella predisposizione del *“Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili 2026/2028”* è stato necessario procedere alla determinazione del più probabile valore di mercato dei beni da alienare.

Si rappresenta che il dato di partenza utilizzato per la determinazione dello stesso è la perizia di stima predisposta dal competente Settore comunale nel 2016, tenuto conto delle decurtazioni dovute alle aste deserte per gli immobili già oggetto di vendita in altri anni e degli aggiornamenti per gli altri immobili a seguito di valutazione dello stato manutentivo.

La metodologia adottata, per gli immobili per cui non è stata effettuata una previa valutazione di stima, in questa prima fase, è stata quella sintetico-comparativa.

Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente su queste fasi:

- rilevazione di valori di mercato di beni simili al bene oggetto di stima nell’ambito della nostra zona territoriale;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- rilevazione quanti-qualitativa delle variabili relative al bene oggetto di stima;
- stima dell’influenza delle variabili sul valore di mercato;
- confronto con la perizia agli atti e determinazione del valore di stima.

La comparazione si basa sull’individuazione di beni confrontabili con il bene oggetto di stima (cioè che presentano caratteristiche analoghe a quest'ultimo) e dei quali si conosca il valore di mercato.

Le variabili che possono influenzare il valore di mercato sono diverse in relazione alla natura dei beni, tra cui le più importanti risultano per il mercato dei fabbricati:

- la destinazione d’uso;
- la localizzazione;
- la tipologia;
- variabili urbanistiche (presenza di vincoli)

Sulla scorta delle informazioni assunte e tenuto conto delle attuali condizioni del mercato immobiliare è stato, comunque, possibile determinare i valori unitari di stima sopra indicati e che sono stati utilizzati per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni.

Per i beni da n. "A6" a n. "A9", oggetto di acquisizione da parte del Comune di Siracusa a seguito di permuta con il Comando Provinciale dei Carabinieri, si precisa che l'indicazione del valore è quella effettuata da parte dell'Agenzia del Demanio.

Si rappresenta che i valori inseriti nel presente *Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2026/2028 del Comune di Siracusa* potranno subire variazioni, a seguito di valutazione da parte dei tecnici comunali o da soggetti terzi competenti in vista delle procedure di vendita all'asta degli stessi, in quanto l'Ufficio competente si riserva di definire gli atti di gara sulla situazione reale dell'immobile al momento della predisposizione degli atti di gara.

## **7 - FASE DI ATTUAZIONE DEL PIANO – CRONOPROGRAMMA - CONCLUSIONI**

Nella redazione del presente *Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2026/2028 del Comune di Siracusa*, si è provveduto ad inserire gli immobili suscettibili di acquisizione da parte di privati e alla eliminazione di immobili per i quali sono state accertate condizioni particolari che non ne consentono la cessione.

Si è proceduto, in ogni caso, con le modalità e criteri sopra descritti, alla determinazione dei valori unitari degli immobili che rappresentano i valori, come sopra precisato in alcuni casi da aggiornare, di alienazione dei medesimi immobili, che si considerano, quindi, oggi, come strategicamente non rilevanti e quindi, per le siffatte premesse, suscettibili di alienazione nel corso del prossimo triennio, secondo le modalità previste nel *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Siracusa n. 109 del 02.07.2019.

Si deve precisare che i suddetti valori si riferiscono a beni in condizioni e con caratteristiche "ordinarie", in buono stato manutentivo.

Prima di procedere alla dismissione, dunque, si dovrà tener conto delle eventuali condizioni e/o caratteristiche "straordinarie", tipiche dell'immobile e procedere, quindi, alla definitiva determinazione del valore di mercato del bene comunale che potrebbe anche essere diverso da quello sopra attribuito. I valori stimati, pertanto, si intendono come valori indicativi che saranno approvati dal Consiglio Comunale.

In attuazione delle previsioni del *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni*, lo scrivente Settore provvederà ad attivare le procedure ad evidenza pubblica preordinate alla individuazione di un contraente privato, acquirente ovvero concessionario, predisponendo la documentazione a base di gara.

Una volta definite le modalità di alienazione dei beni e il cronoprogramma di vendita, nel caso in cui le perizie tecniche definitive presentassero importi superiori rispetto a quelli indicati nel presente allegato "A", sarà cura dello scrivente Settore provvedere a comunicare le eventuali variazioni, accertando le maggiori somme introitate a seguito di vendita.

Infatti, per procedere alle alienazioni degli immobili, ove non effettuata precedentemente o di necessario aggiornamento, dovrà essere effettuata la perizia di stima del valore di tali beni, se necessario affidandosi ad agenzie o privati specializzati, a corredo della determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Per quanto riguarda le tempistiche e i metodi relativi ai beni oggetto di valorizzazione, di cui all'allegato "C", si precisa che le procedure saranno di volta in volta stabilite dai competenti Settori, nei limiti e secondo le modalità previste dalle vigenti normative, opportunamente individuate. In particolare, si terrà conto di quanto previsto dalle norme di Settore e dalle normative inerenti agli Enti Pubblici, dal Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.), dalla normativa relativa ai fondi PNRR, dalle regolamentazioni previste nell'ambito dei servizi sociali, dai regolamenti comunali (come ad esempio il *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata*, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 46 del 29.09.2020), nell'ottica di una sempre maggiore trasparenza nell'utilizzo sia delle risorse che degli spazi di proprietà dell'Ente.

La fase di attuazione dovrebbe anche comportare un periodico aggiornamento delle informazioni relative ai beni inseriti nel *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni*, al fine di verificare la perdurante adeguatezza e opportunità delle azioni previste nel Piano stesso in relazione ai beni, anche a fronte di sopravvenute circostanze che possano mutare la condizione dei beni o del contesto socio-economico e politico di riferimento.

Relativamente al *Piano delle alienazioni – All. A* il cronoprogramma predisposto, tenuto conto delle indicazioni dell'amministrazione e dell'Assessore al ramo, prevede, per il triennio 2026-2028, l'avvio delle procedure di che trattasi con l'obiettivo, ove possibile, di realizzare la vendita dei seguenti immobili:

n. per anno	Denominazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Ipotesi di valore	Anno di vendita
1	<b>EX BIBLIOTECA COMUNALE S. PIETRO</b> (Inv. n. 142 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 16)	Via San Pietro n. 20 - Ortigia	N.C.E.U. Fg. 167, p.lla 5588 sub 4 e 5 Cat. B/6	€ 962.138,00	2026
2	<b>"BASSO ADIACENTE LA BIBLIOTECA COMUNALE</b> (Inv. n. 128 - Elenco C ""Beni patrimoniali disponibili"" n. 2)"	Via dei Santi Coronati n. 45 - quartiere Ortigia	"N.C.E.U. fg. 167 p.lla 6117 sub 1 Cat. C/1"	€ 396.000,00	2026
3	<b>"LOCALI BIBLIOTECA COMUNALE</b> (Inv. n. 59 - Elenco C ""Beni patrimoniali disponibili"" n. 67)"	Via dei Santi Coronati n. 46 - quartiere Ortigia	"N.C.E.U. Fg. 167, p.lla 6445 Cat. B/6"	€ 2.250.000,00	2026
4	<b>"IMMOBILE VIA ARACOELI - EX ASILO E CHIESA CLARISSE</b> (Inv. n. 116 - Elenco B ""Beni patrimoniali Indisponibili"" n. 59)"	Via Ara Coeli n. 3 - quartiere Ortigia	"N.C.E.U. Fg. 167, p.lla 5514 sub 5 Cat. B/1"	€ 415.800,00	2026
5	<b>"IMMOBILE VIA ZUMMO - PORZIONE LOCALI EX GENIO CIVILE</b> (Inv. n. 144 - Elenco C ""Beni patrimoniali disponibili"" n. 21)"	Via Zummo n. 1,3,5 - quartiere Ortigia	"N.C.E.U. Fg. 167, p. lla 5514 sub 3 Cat. B/6"	€ 236.000,00	2026
6	<b>"IMMOBILE VIA ZUMMO - PORZIONE LOCALI EX EX MUSEO DEL MARE</b> (Inv. n. 144 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 21)"	Via Zummo n. 7 - quartiere Ortigia	"N.C.E.U. Fg. 167, p.lla 5514 sub 4 Cat. B/6"	€ 310.000,00	2026
7	<b>IMMOBILE DI VIALE SANTA PANAGIA</b> (Inv. n. 183 - Elenco A "Beni patrimoniali demaniali" n. 59)	Viale Santa Panagia n. 34 P.T.	N.C.E.U. Fg. 33, p.lla 112 sub 2 Cat. C/1	€ 35.700,00	2026
1	<b>EX OSPEDALE E MONASTERO DELLE CINQUE PIAGHE</b> (Inv. n. 72 - Elenco C "Beni patrimoniali disponibili" n. 68)	Via delle Vergini n.8 – quartiere Ortigia	N.C.E.U. Fg. 167 p.lla 5532 sub 20, Cat. F/2	€ 2.595.050,00	2027
1	<b>"EX SCUOLA RURALE"</b> (Inv. n. 137 - Elenco C ""Beni patrimoniali disponibili"" n. 11)"	Via Avola - Quartiere Tiche	"C.T. Fg. 28, P. lle 805/806"	€ 274.500,00	2028
2	<b>TERRENO "EX BATTERIA LIDO ARMENIA"</b> (Inv. n. 282 - porzione di patrimonio immobiliare disponibile inserita nell' Elenco A ""Beni patrimoniali demaniali"" n. 129 contenente diversi immobili di cui molti disponibili, siti in via Lido Sacramento)"	Traversa Calderini - Quartieri Neapolis	"C.T. Fg. 95 p.lla 56 N.C.E.U. Fg. 95 p.lle 286 287"	€ 47.050,00	2028

Obiettivo dell'Amministrazione, attraverso lo sforzo continuo volto al riordino progressivo e trasparente del patrimonio comunale, è quello di assicurare risultati concreti, misurabili e coerenti con quanto previsto dai

documenti programmatici di riferimento, sez. operativa DUP, Piano Triennale OO.PP. e Bilancio di Previsione 2026 -2028.

La E.Q. Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Monia Trigili



Il Dirigente  
Ing. Santi Moschetti

Firmato digitalmente da:  
Monia Trigili  
Data: 13/11/2025 16:21:05

Santi  
Moschetti  
13.11.2025  
16:16:15  
GMT+01:00

