



## **CITTA' DI SIRACUSA**

Consigliere Comunale  
Capogruppo "INSIEME"  
Dott. Ivan Scimonelli  
[ivan.scimonelli@comune.siracusa.it](mailto:ivan.scimonelli@comune.siracusa.it)

---

*Al Sign. Sindaco del Comune di Siracusa - Dott. Francesco Italia,  
Al Presidente del Consiglio Comunale di Siracusa - Sign. Alessandro Di Mauro,  
per conoscenza  
Alla Dott.ssa Danila Costa - Segretario Generale Comune di Siracusa*

**Oggetto: Progettazione e programmazione per la realizzazione di un Centro Direzionale Comunale**

### **PREMESSO CHE**

- il Comune attualmente utilizza una pluralità di immobili dislocati sul territorio per l'espletamento delle attività amministrative e degli uffici;
- tale frammentazione comporta un significativo aggravio di spesa per canoni di locazione, utenze e costi gestionali;
- la dislocazione degli uffici in sedi diverse incide negativamente sull'efficienza dell'azione amministrativa, rallentando i processi decisionali e complicando il coordinamento tra i settori;

### **CONSIDERATO CHE**

- la realizzazione di un Centro Direzionale unico consentirebbe una razionalizzazione degli spazi e una significativa riduzione dei costi fissi sostenuti dall'Ente;
- l'accentramento degli uffici migliorerebbe sensibilmente i flussi di comunicazione interna, favorendo una maggiore rapidità ed efficacia nei procedimenti amministrativi;
- un'unica sede direzionale rappresenterebbe anche un miglioramento in termini di accessibilità per i cittadini, garantendo servizi più organizzati, efficienti e facilmente fruibili;
- l'investimento iniziale per la realizzazione o l'acquisizione di un immobile idoneo potrebbe essere ammortizzato nel medio-lungo periodo grazie al risparmio derivante dalla riduzione o eliminazione dei canoni di locazione passivi;

### **RITENUTO CHE**

- sia necessario avviare una pianificazione strategica volta alla progressiva concentrazione degli uffici comunali in un'unica struttura moderna, funzionale ed efficiente;
- tale intervento possa essere oggetto di finanziamenti pubblici, partenariati o strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

### **IL CONSIGLIO**

#### **IMPEGNA**

#### **IL SINDACO E LA GIUNTA A:**

- ad avviare uno studio di fattibilità tecnico-economica finalizzato alla realizzazione di un Centro Direzionale Comunale;

- a effettuare una ricognizione dettagliata dei costi attualmente sostenuti per locazioni passive, gestione e manutenzione degli immobili utilizzati dagli uffici comunali;
- a individuare soluzioni progettuali, anche mediante recupero di immobili esistenti o nuove costruzioni, che consentano la concentrazione degli uffici in un'unica sede;
- a programmare, nell'ambito degli strumenti di pianificazione economico-finanziaria dell'Ente, le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento;
- a valutare l'accesso a fondi regionali, nazionali ed europei, nonché eventuali forme di partenariato pubblico-privato;
- a relazionare periodicamente al Consiglio Comunale sullo stato di avanzamento delle attività intraprese.

Siracusa, 9 aprile 2026

**IL CONSIGLIERE**  
**Ivan Scimonelli**

