



CITTA' di SIRACUSA
Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia

Al Presidente del Consiglio Comunale di Siracusa

Oggetto: Interrogazione consiliare su Via Orione a Fontane Bianche – Erronea classificazione come strada privata e mancato intervento dell'Amministrazione

I sottoscritti Consiglieri Comunali,
PREMESSO CHE:

- Via Orione, in Fontane Bianche, versa da anni in condizioni di degrado e abbandono, con forti criticità in materia di sicurezza stradale, pulizia e manutenzione;
- Con atto notarile redatto dal Notaio **Bellucci di Siracusa**, repertorio n. **98324 del 16/05/2005**, la **strada risulta trasferita al patrimonio comunale**;
- In particolare, l'atto riguarda l'acquisizione da parte del Comune di Siracusa della **particella catastale n. 3342 del foglio 165**, corrispondente proprio alla sede viaria di **Via Orione**;
- Nonostante ciò, in risposta ad una precedente interrogazione, **l'Amministrazione ha affermato che la strada risulterebbe privata**, dichiarando di **non avere competenza per intervenire** in termini di manutenzione, sicurezza e igiene;

CONSIDERATO CHE:

- Tale affermazione è **in evidente contraddizione con quanto riportato nell'atto notarile** e nella documentazione catastale allegata;
- L'Amministrazione ha dunque fornito una risposta **non conforme allo stato giuridico reale** della strada, con potenziali ricadute sulla responsabilità dell'Ente per eventuali danni o disservizi ai cittadini;

INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE

per sapere:

1. Se l'Amministrazione sia formalmente a conoscenza dell'**atto notarile n. 98324 del 16/05/2005** redatto dal Notaio Bellucci, e del fatto che con esso è stata acquisita al patrimonio comunale la **particella catastale n. 3342 – foglio 165**, corrispondente a Via Orione;
2. Perché, nonostante l'evidenza documentale, l'Amministrazione continui a **sostenere la natura privata della strada**, rifiutando ogni forma di intervento;
3. Se si intenda **rettificare ufficialmente la posizione assunta**, aggiornando gli atti e riconoscendo la strada come pubblica;
4. Quali azioni urgenti si intendano porre in essere per **manutenere, pulire e mettere in sicurezza** Via Orione, restituendo dignità e vivibilità a un tratto di viabilità ormai essenziale per residenti e turisti.

Si allegano alla presente interrogazione:

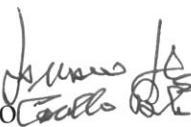
- **Estratto di mappa catastale** del foglio 165, con evidenziata la particella 3342;
- **Copia nota del Comune di SR**, da cui si evince l'acquisizione al patrimonio comunale;

Si richiede risposta scritta e inserimento all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

Siracusa, 12/06/2025

Firmato

Paolo Romano
Paolo Cavallaro

Handwritten signatures of Paolo Romano and Paolo Cavallaro in black ink.

E

Pec del 06/12/23



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE 10 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
SERVIZIO *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*

Spett.le

Cor.Gi.Ma. srl

Alla c.a. dell'A.U. geom. Michele Cortese

Via P.E.C.: corgima@pec.it

E p.c.

Al Dirigente del Settore

Edilizia Privata

S E D E

Oggetto: Ordinanza n. 13 del 2 ottobre 23 emessa dal Settore Edilizia Privata relativa alla messa in pristino dell'area in catasto al fg. 165, p.lla 3342. Riscontro alla nota prot. 254527 del 28/11/23.

Si riscontra la nota a margine segnata significando che l'area in oggetto, acquisita giusta atto di cessione di area del 16/05/2005, a rogito del Notaio Angelo Bellucci di Siracusa recante n. 98324 di rep. e n. 22160 di racc., è stata iscritta nell'inventario dei beni comunali al n. 228, mod. A/87, come **bene demaniale**, il cui regime giuridico è disciplinato dall'art. 823 C.C., in forza del quale detti beni *"sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano"*.

Per quanto sopra, allo stato attuale non può essere accolta la proposta di permuta inviatoci con nota prot. 223767 del 20/10/23.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Massimiliano Vinci



IL DIRIGENTE
Dott. Salvatore Correnti

