



CITTÀ DI SIRACUSA
SETTORE GIOVANI, SPORT E TEMPO LIBERO



Al Presidente del Consiglio

Al Segretario Comunale

LORO SEDE

OGGETTO: Riscontro all'interrogazione a risposta scritta e orale del Consigliere comunale Damiano De Simone, del 18.06.2026, avente ad oggetto «Area ingresso storico Campo Scuola – Destinazione urbanistica vigente e legittimità dell'uso attuale a parcheggio».

In riscontro all'interrogazione in oggetto, con la quale il Consigliere interrogante chiede chiarimenti in ordine alla destinazione urbanistica e alla legittimità dell'utilizzo a parcheggio dell'area di ingresso storico dell'impianto sportivo Campo Scuola «Pippo di Natale», sito in Viale Teracati, si rappresenta quanto segue, per quanto di competenza di questo Settore.

1. Premessa in fatto

L'impianto sportivo «Pippo di Natale» è quotidianamente utilizzato da numerosi atleti dilettanti e professionisti per una pluralità di discipline (atletica, calcio, rugby, pugilato, basket, padel), nonché da fruitori liberi e da utenti che vi praticano attività motorie, ivi compresi persone diversamente abili e fruitori della terza età. La dotazione di parcheggi nell'intorno dell'impianto è strutturalmente insufficiente rispetto a tale intenso e diversificato utilizzo. A ciò si aggiunge la più recente riorganizzazione della viabilità della zona, conseguente alla realizzazione della pista ciclabile su Via Augusto — intervento di indubbia utilità per la collettività — che ha tuttavia ulteriormente ridotto la disponibilità di sosta nell'area, rendendo più evidente il problema, oggettivo e preesistente, della carenza di parcheggi a servizio dell'impianto.

Tale criticità raggiunge il proprio apice nel periodo delle rappresentazioni classiche e dei concerti che si svolgono presso il Teatro Greco, quando l'afflusso di pubblico nell'area archeologica satura la circolazione e la sosta in tutta la zona, rendendo di fatto impossibile per gli atleti il raggiungimento e la fruizione dell'impianto.

Per fronteggiare tale specifica e circoscritta situazione, e al solo fine di non compromettere lo svolgimento dell'attività sportiva nei periodi di maggiore congestione, il Settore scrivente ha consentito in via temporanea ai fruitori dell'impianto l'utilizzo a sosta di una porzione di area interna al compendio sportivo, già adibita in passato a ingresso principale dell'impianto e attualmente non destinata a tale funzione.

2. Quesito sub 1) – Destinazione urbanistica

L'area in argomento ricade, nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Siracusa in zona «AS – Attrezzature sportive, impianti polivalenti e ricreativi», disciplinata dall'**art. 65** come risulta dall'estratto cartografico di PRG.

Ai sensi del citato art. 65, la destinazione d'uso caratterizzante della zona AS è quella delle «*Attrezzature, pubbliche o private per lo sport ed il tempo libero e dei servizi ad esse connessi*».

Ne consegue che, nella zona AS, il parcheggio non costituisce destinazione d'uso autonoma e distinta da quella sportiva, bensì servizio funzionalmente connesso e strumentale all'impianto, espressamente contemplato e anzi reso obbligatorio dalla disciplina di zona. L'utilizzo a sosta dell'area di che trattasi è riservata ai fruitori dell'impianto sportivo e funzionale alla fruizione del medesimo, non integra pertanto alcun mutamento della destinazione d'uso urbanistica, risultando coerente con la destinazione AS e con le previsioni dell'art. 65 NTA.

3. Quesito sub 2) – Legittimità dell'uso attuale a parcheggio

L'utilizzo a parcheggio, come sopra evidenziato, ha carattere meramente temporaneo, stagionale e funzionale, essendo circoscritto ai periodi delle rappresentazioni classiche e dei concerti presso il Teatro Greco e limitato ai fruitori dell'impianto sportivo. Non si tratta dunque di una nuova e permanente destinazione dell'area a parcheggio, ma di una misura gestionale di carattere eccezionale e provvisorio, adottata nell'esercizio della potestà di gestione dell'impianto sportivo comunale spettante a questo Settore.

In ordine ai necessari titoli e raccordi procedurali, si rappresenta che l'utilizzo dell'area è assistito dai pareri e provvedimenti delle Autorità competenti, di seguito richiamati.

a) Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa. Poiché l'area è sottoposta a vincolo archeologico diretto e ricade in Zona A del Parco Archeologico di Siracusa, è stata richiesta e ottenuta l'autorizzazione dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo. Con nota prot. n. 3942 del 21.05.2026, la Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha autorizzato l'utilizzo richiesto alle seguenti condizioni: che l'area sia utilizzata esclusivamente fino al termine delle rappresentazioni classiche – stagione 2026 e per le date dei concerti del mese di luglio 2026 e che siano occupate le sole aree asfaltate, lasciando sgombre le aree sterrate e le aiuole.

b) Settore Mobilità e Trasporti. Con riferimento ai profili di regolamentazione viabilistica, il competente Settore Mobilità e Trasporti, in riscontro alla richiesta di questo Settore (prot. n. 132508 del 22.05.2026), ha espresso parere favorevole (prot. n. 139529 del 29.05.2026) in ordine alla viabilità di ingresso e uscita dal varco dell'impianto in condizioni di sicurezza. In esecuzione di tale parere, il medesimo Settore ha adottato l'Ordinanza Dirigenziale n. 343 del 01.06.2026, con la quale, nelle sole giornate di svolgimento di manifestazioni al Teatro Greco, ha regolamentato l'ingresso e l'uscita dal varco carrabile (obbligo di fermarsi e dare precedenza e obbligo di svolta a destra) e disposto la modifica del tratto di pista ciclabile in corrispondenza del varco con attraversamento pedonale non ciclabile.

L'utilizzo a sosta è quindi avvenuto nel rispetto delle prescrizioni delle Autorità competenti, sotto il profilo della tutela paesaggistico-archeologica — che, nel caso di specie, costituisce il profilo maggiormente qualificante — e sotto il profilo della sicurezza della circolazione, oggetto di apposita ordinanza del Settore Mobilità e Trasporti.

4. Valutazione di opportunità e di interesse pubblico

Al di là della conformità urbanistica sopra illustrata, la determinazione di consentire in via temporanea la sosta nell'area trova fondamento in una valutazione di opportunità e di interesse pubblico rimessa all'Amministrazione, da apprezzarsi nel bilanciamento dei diversi interessi coinvolti.

Da un lato, vi è l'interesse pubblico alla piena e continuativa fruibilità dell'impianto sportivo comunale da parte della collettività che, nei periodi di massima congestione veicolare, risulterebbe altrimenti gravemente

compromessa dall'impossibilità di raggiungere l'impianto. Dall'altro, vi è l'interesse, anch'esso pubblico, a non aggravare la pressione sulla circolazione e sulla sosta nell'area archeologica nei giorni di maggiore afflusso.

La soluzione adottata — utilizzo temporaneo, riservato agli atleti, di un'area interna al compendio sportivo già infrastrutturata e asfaltata, con accesso diretto sulla viabilità principale e regolamentato con apposita ordinanza — appare proporzionata, ragionevole e rispettosa del principio del buon andamento dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), realizzando il miglior contemperamento possibile tra le esigenze della pratica sportiva, quelle della tutela del bene archeologico e quelle della sicurezza e fluidità della circolazione, senza alcun pregiudizio per i beni tutelati, come espressamente riconosciuto dalla stessa Soprintendenza.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore elemento.

SIRACUSA, 26/06/2026

IL DIRIGENTE
SETTORE GIOVANI, SPORT E TEMPO LIBERO
Ing. Giuseppe Calabretta