



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMUNALE – EDILIZIA SCOLASTICA – EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA – SICUREZZA SUL LAVORO



Siracusa, 29 settembre 2025

Uffici: Via Brenta, n. 81 – Siracusa

☞ protocollo@comune.siracusa.legalmail.it

Cod. Fisc. 80001010893

OGGETTO: Riscontro a nota prot. 0231821 del 22/09/2025 a firma dei Consiglieri comunali del PD Sara Zappulla, Massimo Milazzo e Angelo Greco – Interrogazione sullo stato degli edifici scolastici comunali

Inviata tramite piattaforma CIVILIA NEXT

Presidente Consiglio Comunale

Segretario Generale

e, p. c. Assessore Edilizia Scolastica

In riscontro alla superiore nota si rappresenta quanto segue:

Punto 1

Si premette che all'Amministrazione Comunale e per essa alla scrivente Struttura Tecnica è demandato, *ex lege* 23/1996 – art. 3 c. 1 – lett. a (Norme per l'edilizia scolastica), il mantenimento ordinario e straordinario degli immobili scolastici nella disponibilità dell'Ente.

Considerato il breve lasso di tempo tra l'interrogazione di cui all'oggetto e la seduta del Consiglio Comunale prevista per la data odierna (ore 10.00), la numerosità degli istituti scolastici interessati (circa 40), l'imminente scadenza della presentazione dei progetti FUA "Area Vasta Syracusae" – seconda finestra, fissata per il 30/09 p.v., che vede impegnati il personale tecnico del Servizio Edilizia Scolastica come RUP e progettisti, nonché lo scrivente dirigente quale Responsabile dell'Ufficio per la Selezione degli Interventi, il recente avvio dell'anno scolastico, che impegna lo stesso personale giornalmente in sopralluoghi e coordinamento dei lavori richiesti dagli stessi Istituti scolastici, non è possibile allo stato attuale fornire le informazioni richieste in modo puntuale ed esaustivo.

Si comunica in merito che il Servizio Edilizia Scolastica ha già avviato una ricognizione puntuale sullo stato dell'arte degli edifici scolastici e le relative certificazioni, seppure con l'esiguo numero di tecnici a disposizione, per ricavare tutte le informazioni utili per stabilire gli interventi necessari per la manutenzione e la fruizione in sicurezza degli stessi.

Per quanto sopra, ci si riserva di riscontrare quanto richiesto nel tempo tecnico strettamente necessario e comunque entro 30 gg dalla richiesta stessa.

Punto 2

Per quanto riguarda l'efficientamento energetico, grazie a specifici finanziamenti ottenuti (PNRR *et* altri), è stato possibile eseguire diversi interventi che hanno interessato gli immobili scolastici sottoelencati, con lavori di posa del cappotto termico, sostituzione infissi, installazione impianti fotovoltaici, impianti solari termici, relamping LED, installazione pompe di calore singole e/o centralizzate, caldaie a condensazione:

Piazza Eurialo, 16 – I.C. Brancati

Via Tucidide I.C. - Wojtyla/Chindemi

Piazza Eurialo, 18 – I.C. Brancati

Via Algeri, 102 - Wojtyla/Chindemi*

Via Luigi Spagna – I.C. Verga/Martoglio*

Via Mons. Caracciolo – I.C. Verga/Martoglio*

Viale Santa Panagia – I.C. Costanzo

Via dei Mergulensi – I.C. Santa Lucia

Via Gela – I.C. Giaracà

(gli impianti di climatizzazione con pompa di calore sono stati realizzati negli immobili contrassegnati con *)

Per quanto attinente ai nuovi immobili scolastici in corso di realizzazione, finanziati con fondi PNRR, sono stati progettati per il raggiungimento della migliore classe di efficienza energetica raggiungibile (DNSH "*Do No Significant Harm - Non arrecare un danno significativo*" e NZEB "*Nearly Zero Energy Building – Edifici ad energia quasi Zero*").

Punto 3

Gli interventi di manutenzione straordinaria, previsti dall'Amministrazione nei prossimi mesi/anno 2026, sono:

Via Augusta – I.C. Verga/Martoglio – Ripristino prospetti esterni – (Fondi Regionali)

Via Archia – I.C. L. Radice – Ripristino impermeabilizzazione solai di copertura – (Fondi FUA)

Via di Vila Ortisi – I.C. Archimede – Completamento ed efficientamento energetico palestra.

Si rimane a disposizione

IL DIRIGENTE

(Ing. D. Sole Greco)