



COPIA

COMUNE di SIRACUSA*REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 112 DEL 29/07/2025***VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di modifica dell'art. 56 del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, con riferimento alle aree di rispetto e riserve di parcheggio.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventinove** del mese di **luglio**, in seduta tenutasi in videoconferenza, alle ore **09:33** ss., risultano convocati in seduta non pubblica i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 22/24 del vigente Statuto comunale.

Alla deliberazione dell'argomento di cui in oggetto, risultano riuniti:

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1. ITALIA FRANCESCO	SINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
2. BANDIERA EDGARDO	VICESINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
3. CASELLA GIUSEPPE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
4. VASQUES PALMA DANIELA	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
5. ALOSCHI LUCIANO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
6. PANTANO VINCENZO	ASSESSORE		X	
7. IMBRO' SERGIO	ASSESSORE		X	
8. COPPA PIETRO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
9. FIRENZE ANDREA	ASSESSORE		X	
10. ZAPPULLA MARCO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA

TOTALI

7

3

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.LL.O.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 24 - commi 4° e 5° - dello Statuto comunale, il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Danila Costa, presente presso la sede del Comune di Siracusa e collegato in videoconferenza, che cura la redazione del presente verbale.

Accertata dal Segretario Generale la presenza del Sindaco e degli Assessori, dando atto della modalità di partecipazione dei componenti alla seduta di Giunta, come indicato nella tabella sopra riportata, ex art. 5, comma 4, del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 10/03/2020.

Il Sindaco-Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dispone la trattazione dell'argomento in epigrafe.



COMUNE DI SIRACUSA

SETTORE ENTRATE E SERVIZI FISCALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla **GIUNTA** con il seguente

Reg. Proposte **Giunta**

N. 81
del 23/05/2025

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di modifica dell'art. 56 del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, con riferimento alle aree di rispetto e riserve di parcheggio.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 14/07/2025

Il Dirigente
Dott.ssa Loredana Schimmenti
Firmato digitalmente

PROPOSTA

Premesso che

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 65 del 30/12/2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale;

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 14/04/2021 è stato integrato e modificato il suddetto Regolamento;

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 29/06/2022 sono state apportate ulteriori modifiche al Regolamento;

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 16/03/2023 è stato da ultimo modificato il Regolamento;

L'art. 56 del Regolamento disciplina le aree di rispetto e riserve di parcheggio per attività commerciali e di servizio.

Considerato in fatto che

La Città di Siracusa ha registrato, negli ultimi anni, un significativo incremento dei flussi turistici, con conseguente sviluppo delle strutture ricettive nel territorio comunale;

Numerose strutture ricettive, specialmente quelle ubicate nel centro storico e nelle zone a maggiore vocazione turistica, hanno rappresentato all'Amministrazione l'esigenza di disporre di spazi adeguati per consentire ai propri ospiti le operazioni di carico e scarico dei bagagli;

L'attuale formulazione dell'art. 56 consente la concessione di aree di rispetto, ma non distingue le strutture in base alla loro capacità ricettiva, né tiene conto delle difficoltà logistiche specifiche delle diverse zone urbane : *"Articolo 56 - Aree di Rispetto e Riserve di parcheggio per attività commerciali e di servizio. 1. Per un uso correlato all'attività prevalente possono essere riservate aree su sedime stradale ad alberghi, autosaloni, officine di riparazione, autoscuole. 2. La concessione non potrà avere una durata superiore ad un anno ed è comunque rinnovabile. Essa può essere rilasciata per uno spazio, immediatamente antistante l'esercizio. L'area deve essere opportunamente segnalata e identificata, a cura e spese del titolare della concessione, secondo le prescrizioni indicate nella concessione stessa. 3. La riserva di parcheggio è valida per il periodo di esercizio dell'attività e determina divieto di occupazione per i soggetti non aventi diritto."*

Sono emerse criticità nella gestione del traffico veicolare in prossimità delle strutture ricettive, soprattutto in corrispondenza degli orari di check-in e check-out;

L'Amministrazione Comunale ha l'interesse a promuovere e favorire lo sviluppo turistico della città garantendo, nel contempo, la tutela dell'interesse pubblico alla mobilità urbana ordinata e alla sicurezza stradale.

Considerato in diritto che

La proposta di modifica è finalizzata a introdurre una regolamentazione più articolata e calibrata, fondata su criteri oggettivi e proporzionati alla capacità delle strutture ricettive;

L'intervento normativo si conforma ai principi di ragionevolezza e proporzionalità, nonché alla necessità di contemperare l'interesse privato dei concessionari con l'interesse pubblico alla fruizione ordinata del suolo pubblico;

L'adozione della modifica è di competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 267/2000.

Ritenuto

Necessario modificare l'art. 56 del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, al fine di introdurre una disciplina specifica per le strutture ricettive alberghiere;

Opportuno graduare la concessione delle riserve di parcheggio sulla base della capacità ricettiva, prevedendo condizioni e limiti chiari, con riferimento alla sicurezza stradale, alla viabilità e all'assenza di spazi privati alternativi.

Visti

L'art. 42, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 267/2000;

L'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

L'art. 49 del medesimo decreto legislativo, con riferimento ai pareri di regolarità tecnica e contabile.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Entrate e Servizi Fiscali;

Preso atto di dover acquisire:

- i pareri di regolarità tecnica dai Dirigenti dei Settori Mobilità e Trasporti e Urbanistica;
- il parere di regolarità contabile dal Dirigente del Settore Economico Finanziario;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

1. Di approvare la proposta di modifica dell'art. 56 del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale secondo il testo allegato alla presente deliberazione;
2. Di sottoporre la presente proposta all'approvazione del Consiglio Comunale;
3. Dichiarare la immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n.44 del 03.12.1991.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
ALLEGATO - CUP_ART_56_Siracusa.pdf	si
Richiesta pareri di regolarita tecnica Proposta di Giunta n.81 Marcato.pdf	si
Parere Arch. Dimartino Marcello.pdf	si

Siracusa, **23/05/2025**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Loredana Schimmenti
Firmato digitalmente



COMUNE di SIRACUSA

IL SETTORE FINANZIARIO

Proposta di Delibera di Giunta n. 81 del 23/05/2025

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di modifica dell'art. 56 del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, con riferimento alle aree di rispetto e riserve di parcheggio.

Visto:

per la Registrazione;

per la Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000;

per la Copertura Finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, li 16/07/2025

L'E.Q. del Servizio Rendiconto e Registrazione delle
Entrate - Settore Ragioneria
Dott. Vincenzo Micieli
Firmato digitalmente

LA GIUNTA

-ESAMINATA l'allegata *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE* n. 81 del 23/05/2025 – SETTORE ENTRATE E SERVIZI FISCALI – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;

- FATTO proprio il contenuto della *PROPOSTA* medesima;

- CON VOTI unanimi resi con esplicita dichiarazione dei votanti,

D E L I B E R A:

-1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata *PROPOSTA*, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;

-2)- DICHIARARE, con apposita ed unanime votazione resa con esplicita dichiarazione dei votanti ed in considerazione dell'intrinseca urgenza derivante dalla natura dell'atto di cui trattasi, l'adottata deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 3.12.1991.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 5 - comma 4 - del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale.

IL SINDACO
Francesco Italia
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile.**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente