



COMUNE DI SPOLETO

Indirizzo: Piazza del Comune n.1
06049 Spoleto (PG)
centralino: 07432181
PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
Sito web: <http://www.comune.spoleto.pg.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_i921 - SPO - 01 - 2026-01-09 - 0001219

SPOLETO

Codice Amministrazione: **c_i921**
Numero di Protocollo: **0001219**
Data del Protocollo: **venerdì 9 gennaio 2026**
Classificazione: **1 - 6 - 5**
Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: MOZIONE INTERVENTO BERFIN SRL**

MITTENTE:

DOTTARELLI ALESSANDRA - PEC

Note:

Mozione

Oggetto: Realizzazione dell'area a servizi già prevista dal Piano Attuativo in variante al PRG – intervento Berfin s.r.l. in via Guglielmo Marconi e spostamento a P.zza d'Armi.

Premesso che:

- con prot. n. 7375 dell'11/02/2020, successivamente integrato con prot. n. 7878 del 06/02/2023, la società Berfin s.r.l. ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Spoleto istanza per l'approvazione di un Piano Attuativo in variante al P.R.G. – Parte Operativa, relativo alla realizzazione di un complesso immobiliare commerciale, alla modifica della viabilità mediante nuova rotatoria e alla realizzazione di una zona a servizi in via Guglielmo Marconi;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 105 del 21/04/2022 e n. 289 del 15/12/2022 è stato espresso parere favorevole alla proposta progettuale, stabilendo altresì le opere di urbanizzazione da eseguire a scemputo degli oneri concessori;
- l'intervento interessa un'area censita al N.C.T. foglio 124, particelle 501, 502, 644, 1183, 1217 e 1218, classificata dal P.R.G. vigente – Parte Operativa come zona FVP – Aree attrezzate a parco urbano, zona FC – Attrezzature per attività dei servizi commerciali, e viabilità di progetto;
- il Piano Attuativo prevede opere di urbanizzazione per un importo complessivo pari a € 980.514,67, comprendenti, tra l'altro, la realizzazione di una zona a servizi costituita da tre campi da tennis, parcheggi, verde pubblico e un edificio adibito a spogliatoi, da realizzarsi a completo scemputo degli oneri concessori;
- il procedimento ha acquisito tutti i pareri previsti dalla normativa vigente, incluse le Conferenze dei Servizi decise con determinazione dirigenziale n. 428 del 13/04/2023;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 59 del 02 dicembre 2024, ha approvato definitivamente il Piano Attuativo in variante al PRG proposto dalla società Berfin s.r.l.;
- in data 03 ottobre 2025 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica, registrata a Perugia al n. 23157 serie IT;

Considerato che:

- in data 13 ottobre 2025 è stata discussa in Consiglio comunale un'interpellanza presentata dai sottoscritti Consiglieri comunali, con la quale si chiedeva di valutare lo spostamento dell'area a servizi (campi da tennis) in un luogo più idoneo e maggiormente distante dal serbatoio di GPL presente presso il distributore adiacente;
- nel corso del dibattito consiliare, l'Assessore competente Manuela Albertella ha comunicato la volontà dell'Amministrazione di realizzare l'area a servizi presso Piazza d'Armi;
- nel medesimo contesto, l'Assessore ha dichiarato che il Consiglio Comunale avrebbe approvato un "progetto di massima", circostanza che non risulta coerente con il contenuto della deliberazione consiliare n. 59/2024, che ha approvato il Piano Attuativo completo di elaborati e convenzione;
- nonostante tali dichiarazioni, recentemente sono iniziati i lavori in via Guglielmo Marconi, in attuazione del progetto approvato con la deliberazione consiliare n. 59 del 02 dicembre 2024, che prevede espressamente la realizzazione dell'area a servizi (campi da tennis e spogliatoi) in tale localizzazione;

- a seguito di una nostra ulteriore interrogazione, l'amministrazione ha confermato di voler spostare la realizzazione del Circolo tennis nell'area di p.zza d'Armi;
- il Consiglio comunale, che aveva approvato la realizzazione del Circolo Tennis con il piano attuativo, come opera da realizzare con i proventi della l. 10/1977, non è stato chiamato ad esprimersi nuovamente per modificare la decisione assunta con propria delibera n.59 del 2024;
- a seguito della decisione formalmente impropria presa dalla Giunta di non realizzare il piano attuativo (anche se nel merito ritenuta giusta), le entrate della l.10/1977 diventano entrate da destinare a nuovi interventi,
- la realizzazione del Circolo tennis nell'area di p.zza d'Armi ad oggi è privo della necessaria copertura finanziaria;

Il Consiglio comunale impegna il Sindaco a:

- 1. A portare in Consiglio nel più breve tempo possibile la discussione per modificare il piano attuativo approvato con la delibera di C.C n. 59 del 2024;**
- 2. A vincolare le entrate previste come pagamento della l.10/1977 per la costruzione dell'area commerciale di viale Marconi, per la realizzazione di un nuovo Circolo tennis nell'area di p.zza d'Armi.**

Spoletto 9 Gennaio 2026

I consiglieri comunali

Alessandra Dottarelli

Granmarco Profili

