



Città di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Patrimonio, Direzione Azienda Speciale
Servizio Patrimonio

SCHEDA TECNICA

LOTTO N. 1

VIA MEDAGLIE D'ORO

L'immobile, edificato negli anni '60, è ubicato nel maggior fabbricato sito in Alessandria, Viale Medaglie d'Oro n. 40 – 42, censito all'Agenzia delle Entrate della Provincia di Alessandria al Foglio 118 mappale 1637 sub 48 e sub 5. L'unità immobiliare in oggetto è stata utilizzata in passato come Farmacia Comunale e successivamente a sede di alcune associazioni a scopi benefici. Oggi in disuso. Il Sub 48 è ubicato al piano rialzato ed è costituito da ampio locale ad uso negozio, con retro bottega utilizzato a laboratorio e servizi igienici: il tutto per una superficie complessiva di circa 91 mq; Il Sub 5 è ubicato al piano seminterrato ed è un box auto della superficie di circa 8 mq.



Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Patrimonio, Direzione Azienda Speciale Servizio Patrimonio

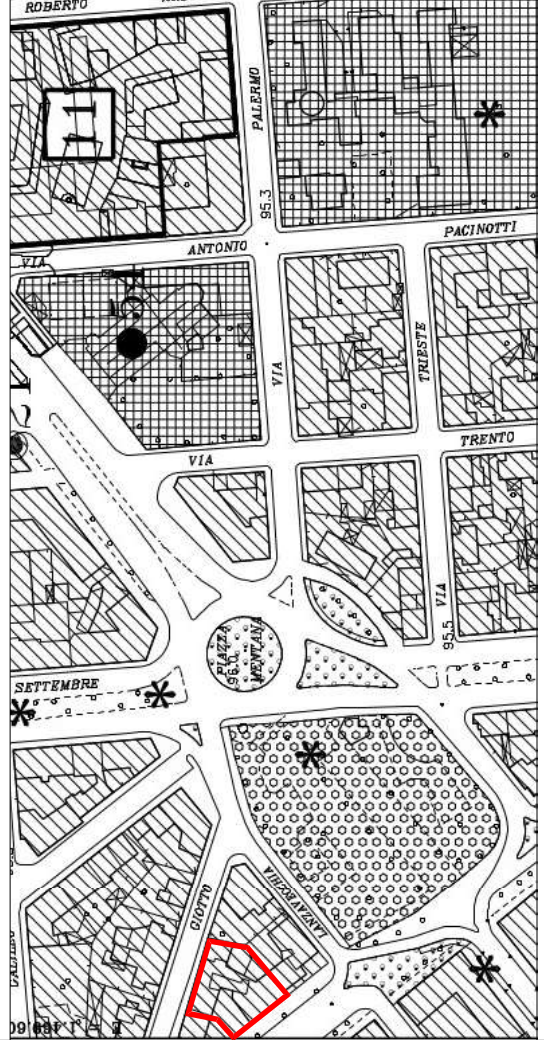
Oggetto: unità immobiliare di proprietà comunale denominata Ex Farmacia Pista, sita in Alessandria, Viale Medaglie d'Oro n. 40 - 42

Tavola n. 1 Estratto della planimetria catastale e di P.R.G.C., pianta piano interrato e piano terra

Scala: varie



Estratto della planimetria catastale - Fig. 118, map. 1637 - scala 1:2000

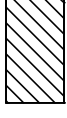


Estratto P.R.G.C. - scala 1:2000

LEGENDA



Areae destinate a spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - art. 32 quinquies, NTA



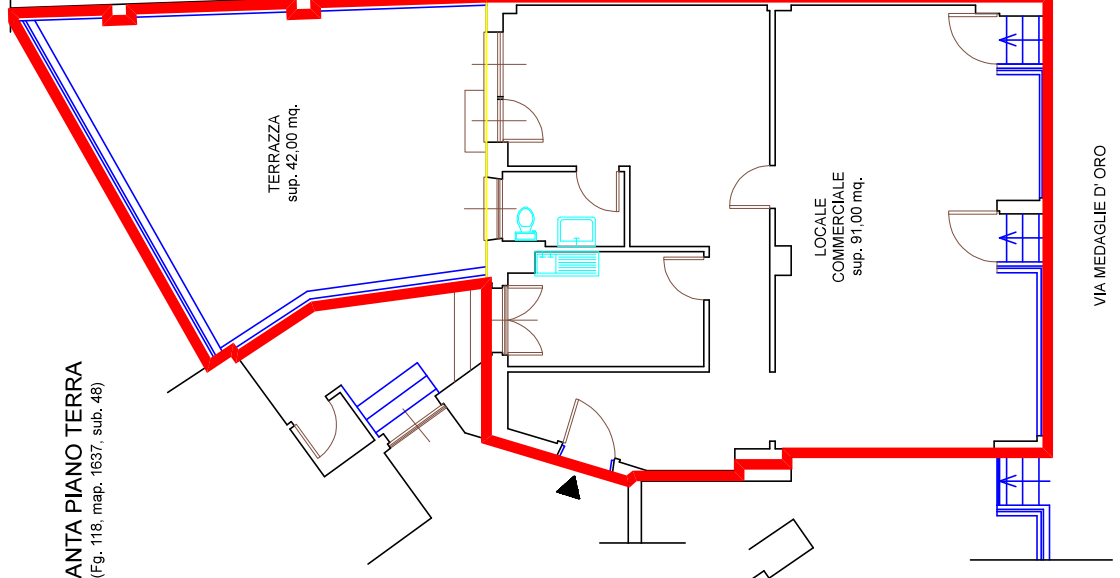
Areae residenziali della città di 2° classe - art. 35, NTA

Individuazione particella n. 1637



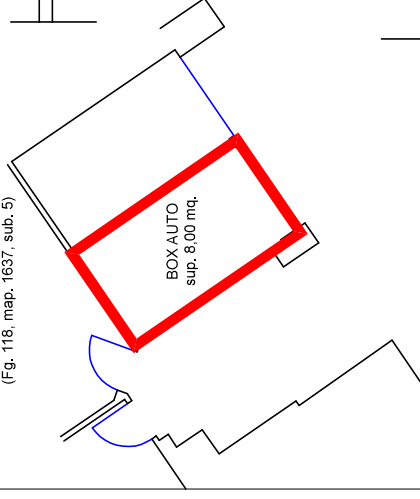
PIANTA PIANO TERRA

(Fig. 118, map. 1637, sub. 48)



PIANTA PIANO INTERRATO

(Fig. 118, map. 1637, sub. 5)



Pianta Piano Interrato e Piano Terra scala 1:100

MODULARIO
F. Cat. 37 401



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

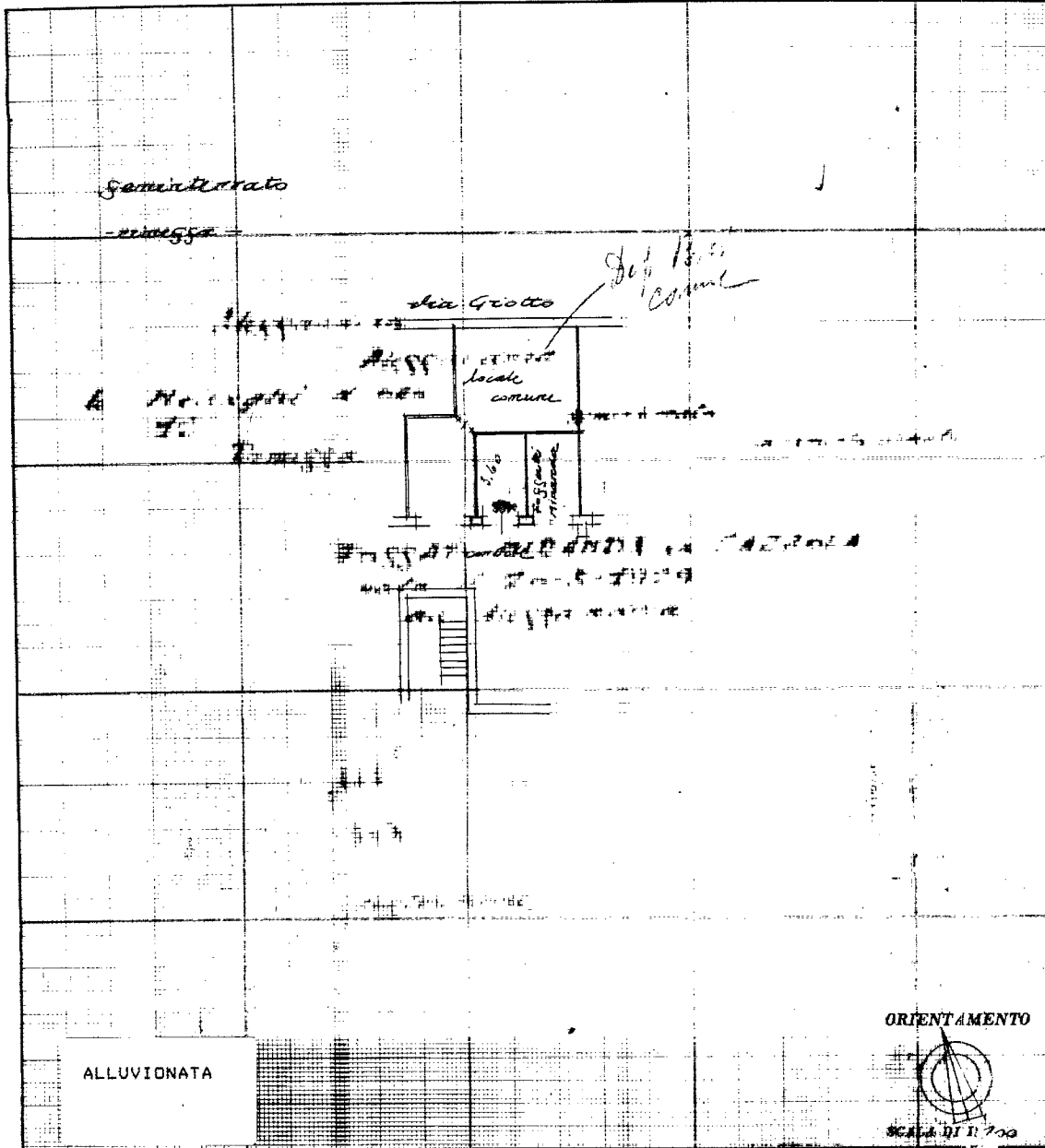
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

12 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Alessandria Viale Medaglie d'oro 12
Ditta FOSFATI MIRANDA di Italo in Cazzola nata ad Alessandria
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Alessandria



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

4674

Compilata dal Ingegnere
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Mazello Cazzola
Iscritto all'Albo de Ingegneri
della Provincia di NOVARA
DATA
Firma: M. Cazzola

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2020 - Comune di ALESSANDRIA (A182) - < Foglio: 118 - Particella: 1637 - Subalterno: 5 >
VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 12 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0219921 del 25/08/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alessandria

Viale Medaglie D' Oro

civ. 40-42

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 118

Particella: 303

Subalterno: 48

Compilata da:

Bennati Giuliano

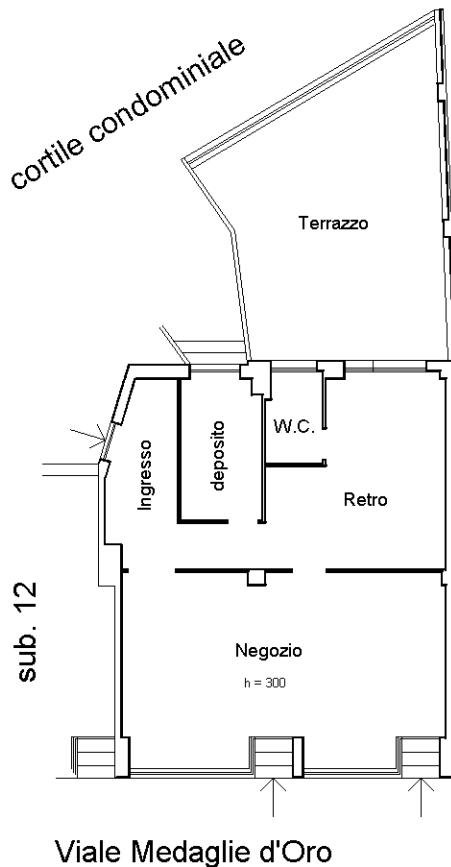
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Alessandria

N. 2057

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO

mp. 171

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2020 - Comune di ALESSANDRIA (A182) - < Foglio: 118 - Particella: 1637 - Subalterno: 48 >
VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 40 n. 42 piano: T;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 118 Particella: 1637 Sub.: 5
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà
---	---	--------------	---------------

Unità immobiliare dal 05/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	1637	5	1		C/6	5	8 m ²	Totale: 8 m ²	Euro 26,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/02/2024 Pratica n. AL0015509 in atti dal 05/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15509.1/2024)
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 12 Piano S1										
Notifica		Partita				Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 1637

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	1637	5	1		C/6	5	8 m ²	Totale: 8 m ²	Euro 26,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 12 Piano S1										
Notifica		Partita				Mod.58						

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		118	1637	5	1		C/6	5	8 m ²	Euro 26,44	VARIAZIONE del 24/07/2014 Pratica n. AL0164801 in atti dal 24/07/2014 G.A.F.CODIFICA PIANI INCOERENTI (n. 72686.1/2014)
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 12 Piano S1									
Notifica					Parfita		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		118	1637	5	1		C/6	5	8 m ²	Euro 26,44	Variazione del 24/10/2013 Pratica n. AL0196049 in atti dal 24/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52293.1/2013)
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 12 Piano 1&									
Notifica					Parfita		Mod.58				
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 118 pla 303 sub 5 per allineamento mappe									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA	Asede in ALESSANDRIA (AL)	0042940068*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		del 24/10/2013 Pratica n. AL0196049 in atti dal 24/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52293.1/2013)		

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		118	303	5	1		C/6	5	8 m ²		Euro 26,44 L. 51.200
Indirizzo VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 12 Piano 1&											
Notifica											
				Partita	1002870			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		118	303	5	1		C/6	5	8 m ²		Euro 26,44 L. 51.200
Indirizzo VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 12 Piano 1&											
Notifica											
				Partita	9736			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		118	303	5	1		C/6	5	8 m ²		L. 142
Indirizzo VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 12 Piano 1&											
Notifica											
				Partita	9736			Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)		00429440068*	(1) Proprieta' fino al 24/10/2013

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Documento del 07/12/1983 Voltura in atti dal 14/10/1987 Repertorio n.: 15330 Rogante MORANDI Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione UR Sede ALESSANDRIA (AL) n. 4844 del 27/12/1983 (n. 190/1984)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSSATI Miranda ; Mar.gazzolanata a ALESSANDRIA (AL) il 20/05/1929 Impianto meccanografico del 30/06/1987	FSSMND29E60A182R*	fino al 07/12/1983

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 118 Particella: 1637 Sub.: 48

INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà
---	---	--------------	---------------

Unità immobiliare dal 05/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	1637	48	1		C/1	4	70 m ²	Totale: 78 m ²	Euro 914,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/02/2024 Pratica n. AL0015577 in atti dal 05/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15577.1/2024)
Indirizzo	VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 34 Piano T											
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita validati											
	Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 1637

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	1637	48	1		C/1	4	70 m ²	Totale: 78 m ²	Euro 914,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 40-42 Piano T											
Notifica												
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 118 pla 303 sub 48 per allineamento mappe -classamento e rendita validati											
	Mod.58											

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	1637	48	1		C/1	4	70 m ²		Euro 914,65	Variazione del 24/10/2013 Pratica n. AL0196049 in atti dal 24/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52332.1/2013)
Indirizzo VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 40-42 Piano T												
Notifica												
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 118 pla 303 sub 48 per allineamento mappe -classamento e rendita validati												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA	Asede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA del 24/10/2013 Pratica n. AL0196049 in atti dal 24/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52332.1/2013)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	303	48	1		C/1	4	70 m ²		Euro 914,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2010 Pratica n. AL0169951 in atti dal 25/06/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8855.1/2010)
Indirizzo VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 40-42 Piano T												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita validati												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	303	48	1		C/1	4	70 m ²		Euro 914,65	VARIAZIONE del 25/08/2009 Pratica n. AL0219921 in atti dal 25/08/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12254.1/2009)
Indirizzo VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 40-42 Piano I												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà fino al 24/10/2013
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 25/08/2009 Pratica n. AL0219921 in atti dal 25/08/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12254.1/2009)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 118 Particella 303 Subalerno 13; Foglio 118 Particella 303 Subalerno 14;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.













