



CITTÀ DI ALESSANDRIA
SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.
(P.R.G.C. approvato con DGR. n.13 -29915 del 13/04//2000)
EX art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i
PROGETTO PRELIMINARE

SCHEDA DATI QUANTITATIVI DI VARIANTE

Il Dirigente - RUP
Settore Urbanistica e Sviluppo Economico
arch. Claudio Delponte

Il Segretario Generale
dott.ssa Lucia Pepe

Il Progettista
The Blossom Avenue Partners
arch. Marco Facchinetti

Il Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Giorgio Angelo Abonante

Maggio 2026



CITTÀ DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

Servizio Pianificazione Generale

VARIANTE PARZIALE 2026 EX ART. 17 5° COMMA L.R. 56/77 E S.M.I. PROGETTO PRELIMINARE

SCHEMA DATI QUANTITATIVI DI VARIANTE

DATI QUANTITATIVI							
Destinazioni urbanistiche oggetto di variazione	III VARIANTE STRUTTURALE ANNO 2011 (mq)	VARIANTE PARZIALE ANNO 2012 (mq)	VARIANTE ANNO 2014 (mq)	VARIANTE PARZIALE ANNO 2022 (mq)	PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE 2026 (mq)	CONFRONTO (Mq)	PARAMETRI L.r. 56/77 Art. 17
	a	b	c	d	e	e-a e-d	
Aree per attività produttive artt. 39, 40, 40bis, 41 NTA – direzionali e commerciali	9.211.350,00	9.211.350,00	9.242.007,00	9.422.007,00	9.416.007,00	+204.657,00	2,22 % < 3 %
Aree per standards urbanistici – ex art. 21 L.r. 56/77 e s.m.i. (32 quinquies NTA)	9.227.172,00	9.025.175,00	8.865.175,00	9.032.837,00	8.981.081,1	- 51.755,90	
Aree per standard urbanistici – ex art. 22 L.r. 56/77 e s.m.i. (32 sexies, 32 septies, NTA)	7.432.627,00	7.634.624,00	7.643.590,00	7.463.590	7.583.345,9	+ 119.755,90	
TOTALE Aree per standard urbanistici – artt. 21, 22	16.659.799,00	16.659.799,00	16.508.765,00	16.496.427,00	16.564.427,00	-95.372	
CIRTA AB 333.987	49,88 mq/ab	49,88 mq/ab	49,43 mq/ab	49,40 mq/ab	49,60 mq/ab		
VERIFICA RIDUZIONE STANDARD	95.372/333.987						0,28 mq/ab < 0,50