



Città di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Patrimonio, Direzione Azienda Speciale
Servizio Patrimonio

SCHEDA TECNICA

LOTTO N. 2

VIA PALERMO

L'alloggio in vendita in oggetto, facente parte di condominio da poco ristrutturato esternamente con cappotto, sito ad Alessandria in Via Palermo n. 27 scala B, posto al piano primo del civico n. 27 scala B è un alloggio ad uso abitativo composto da corridoio al quale si affacciano n. 3 camere, una piccola cucina, un servizio igienico, un ripostiglio, due balconi con accesso uno da camera e l'altro dalla cucina. La cantina è ubicata nel piano seminterrato. E' censito all'Agenzia delle Entrate della provincia di Alessandria – Catasto Fabbricati al Foglio 118 mappale 1434 sub 12 categoria A4, avente una superficie totale di circa mq 94 incluso superfici di balconi.

Trattasi di fabbricato edificato nel 1956 il cui alloggio in vendita è attualmente in disuso.



Settore V Risorse Partecipate, Politiche Ambientali, Benessere della Persona,
Patrimonio, Direzione Azienda Speciale
Servizio Patrimonio

Via Palermo
Estratto di MAPPA Scala 1:2000



0099=N

E=1:0600

MODULARIO
F. Cat. 5 T. 412



3553
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

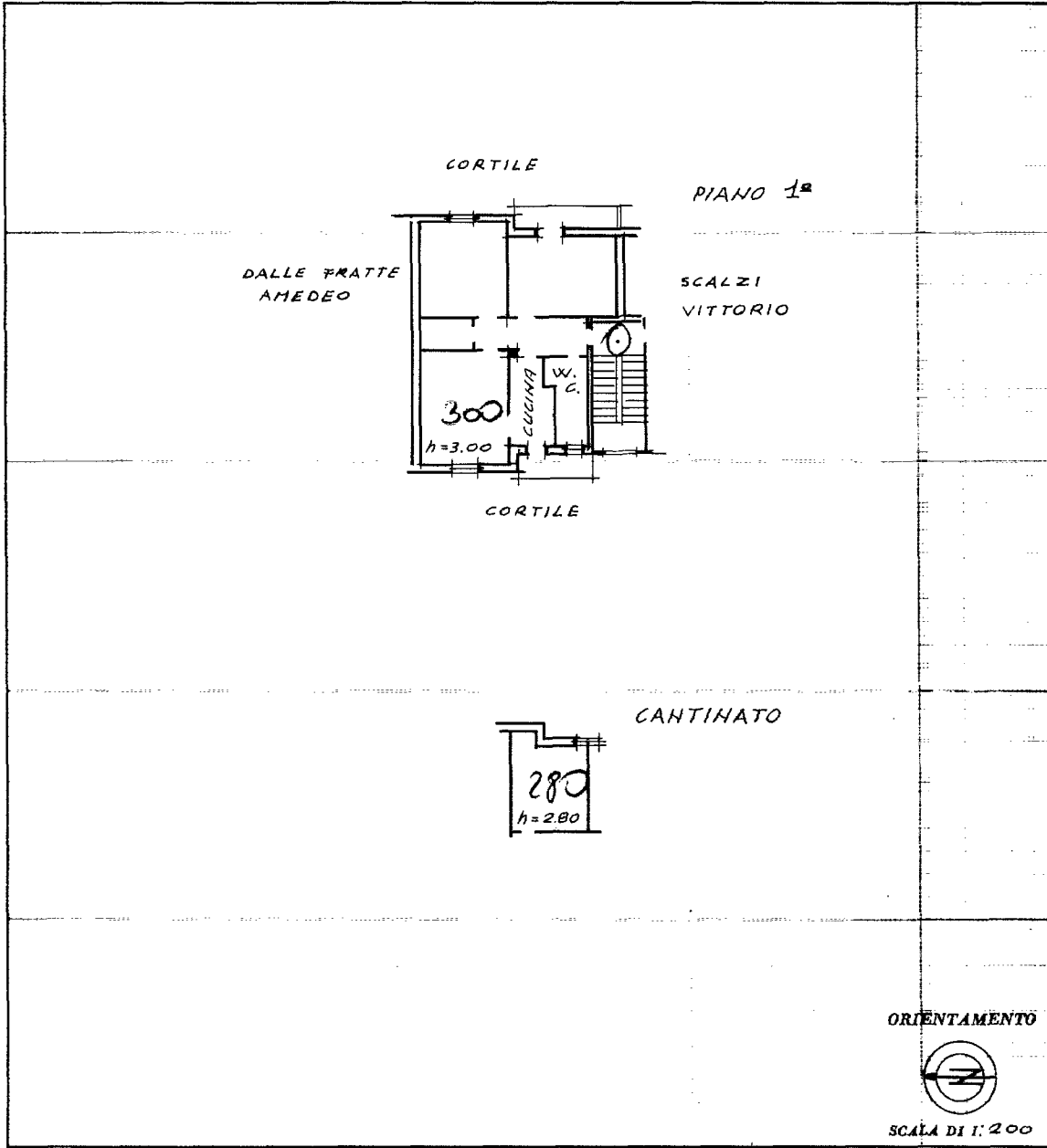
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

161 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALESSANDRIA Via PALERMO 23
Ditta COMUNE DI ALESSANDRIA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 24 MAR. 1960

PROT. N° 5429

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo da _____
della Provincia di _____

DATA 14-3-1960

Firma: *Galderisi*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2024 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 118 - Particella 1434 - Subalterno 12 >
mapa 01
VIA PALERMO n. 23 Piano I

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 118 Particella: 1434 Sub.: 12

INTESTATO

1	COMUNE DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta' I/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 01/10/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	1434	12	1		A/4	5	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte ^{##} : 90 m ²	Euro 312,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2024 Pratica n. AL0107560 in atti dal 01/10/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 107560.1/2024)
Indirizzo		VIA PALERMO n. 27 Scala B Piano 1										
Notifica		Partita			1859			Mod.58			-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 1434

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	1434	12	1		A/4	5	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte ^{##} : 90 m ²	Euro 312,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2024 Pratica n. AL0106912 in atti dal 27/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 106912.1/2024)
Indirizzo		VIA PALERMO n. 27 Scala A Piano 1										
Notifica		Partita			1859			Mod.58			-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	1434	12	1		A/4	5	5,5 vani	Totale: 92 m ² aree escluse scoperte**: 90 m ²	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PALERMO n. 23 Piano I												
Notifica Partita 1859 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	1434	12	1		A/4	5	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/02/2007 Pratica n. AL0042413 in atti dal 16/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3673.5/2007)
Indirizzo VIA PALERMO n. 23 Piano I												
Notifica Partita 1859 Mod.58 -												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	MACRI Manlio Elvio nato in ARGENTINA (EE) il 04/10/1926		MCRMLL26R04Z600U*	(1) Proprietà 1/2 fino al 20/07/1999
2	SANTILLAN Marra Edith nata in ARGENTINA (EE) il 18/09/1934		SNTMTD34P58Z600R*	(1) Proprietà 1/2 fino al 20/07/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/1998 Pubblico ufficiale MORANDI Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 44440 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 2V n. 504 registrato in data 16/06/1998 - VENDITA Voltura n. 7436.1/1998 in atti dal 22/09/1998				

Situazione degli intestati dal 20/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)		00429440068*	(1) Proprietà 1/1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 20/07/1999 Pubblico ufficiale BUSO GIANFRANCO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 143771 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 766 registrato in data 28/07/1999 - RETTIFICA Voltura n. 10157.1/1999 - Pratica n. AL0213661 in atti dal 10/07/2012									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	838	12	1		A/4	5	5,5 vani		Euro 312,46 L. 605,000
Indirizzo VIA PALERMO n. 23 Piano I											
Notifica Partita 1859 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		118	838	12	1		A/4	5	5,5 vani		Euro 1,07 L. 2.079
Indirizzo VIA PALERMO n. 23 Piano I											
Notifica Partita 1859 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	MACRI Manlio Elvio nato in ARGENTINA (EE) il 04/10/1926		MCRMLL26R04Z600U*	(1) Proprietà 1/2	fino al 16/02/2007	
2	SANTILLAN Manta Edith nata in ARGENTINA (EE) il 18/09/1934		SNTMTD34P58Z600R*	(1) Proprietà 1/2	fino al 16/02/2007	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 27/05/1998 Pubblico ufficiale MORANDI Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 44440 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 2V n. 504 registrato in data 16/06/1998 - VENDITA Voltura n. 7436.1/1998 in atti dal 22/09/1998						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI ALESSANDRIA, sede in ALESSANDRIA (AL)		00429440068*			fino al 27/05/1998

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024

DATI DERIVANTI DA

Impianto mecatografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).













