



Città di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Patrimonio, Direzione Azienda Speciale
Servizio Patrimonio

SCHEDA TECNICA

LOTTO N. 4

NEGOZI SITI IN VIA FALCONE GIA' VIA LA MALFA

I Negozi siti in Alessandria Via Giovanni Falcone (già Via La Malfa) civici n. 44, 48, 50, 54 - 56, 60 - 62, 66 sono censiti all'Agenzia delle Entrate della Provincia di Alessandria al Foglio 110 mappale 540 e sotto elencati subalterni:

- 1) Sub 25 categoria C 1 Negozio di mq 30,35 e cantina di mq 52
- 2) Sub 26 categoria C1 Negozio di mq 55,25 e cantina di mq 87
- 3) Sub 27 categoria C1 Negozio di mq 55,25 e cantina di mq 87
- 4) Sub 28 categoria C1 Negozio di mq 30,60
- 5) Sub 29 categoria C1 Negozio di mq 30
- 6) Sub 30 categoria C1 Negozio di mq 30
- 7) Sub 55 categoria C4 CANTINA di mq 140

Sono stati acquisiti gratuitamente a scomputo oneri di urbanizzazione con atto rogito Notaio Vincenzo Esposito di Tortona repertorio n. 11.179 del 16.05.1991.



Comune di Alessandria

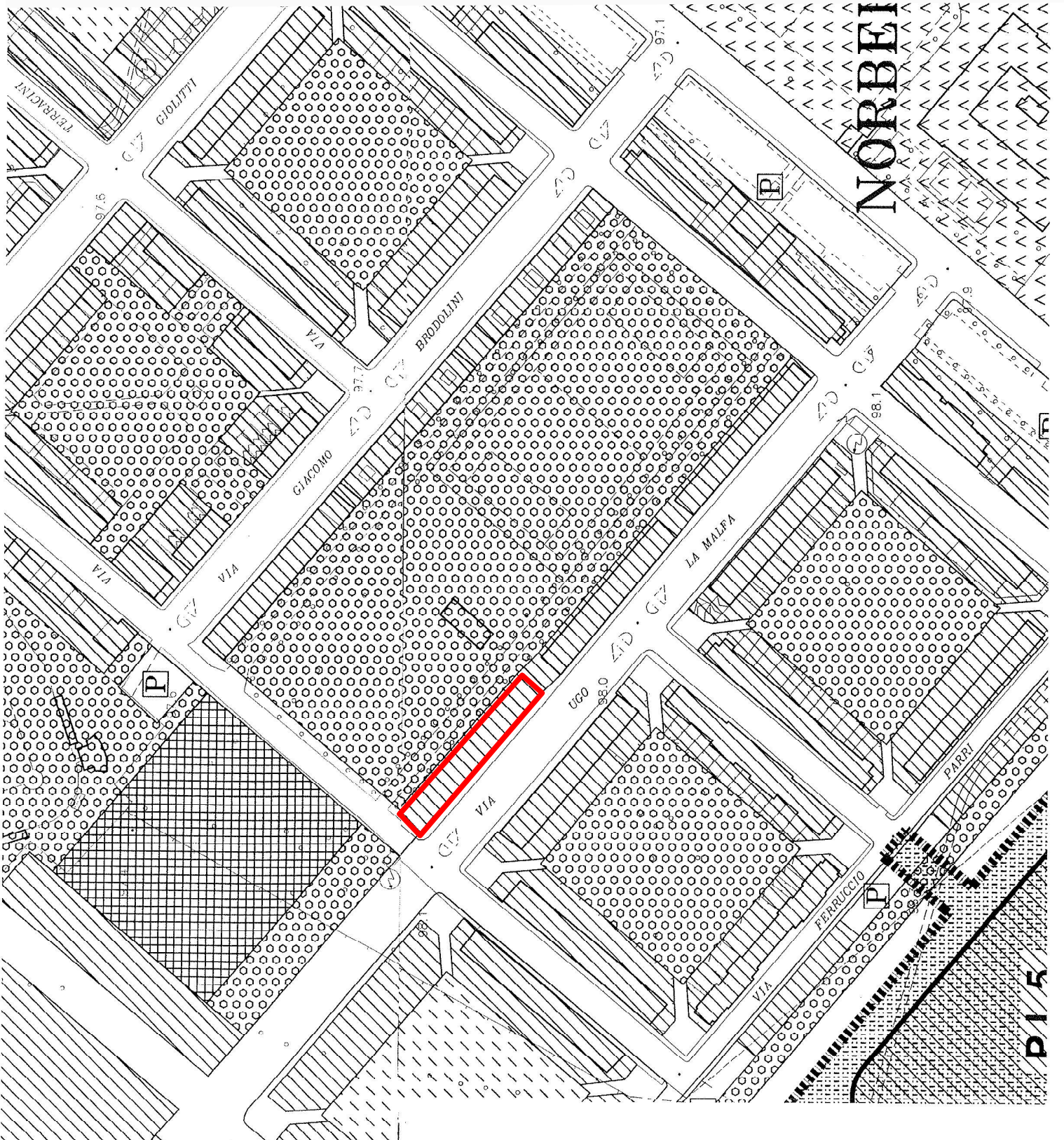
V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona
Patrimonio e Direzione Azienda Speciale

LOTTO 4

Negozi di Via Falcone

Estratto di PRGC

Scala 1:2000





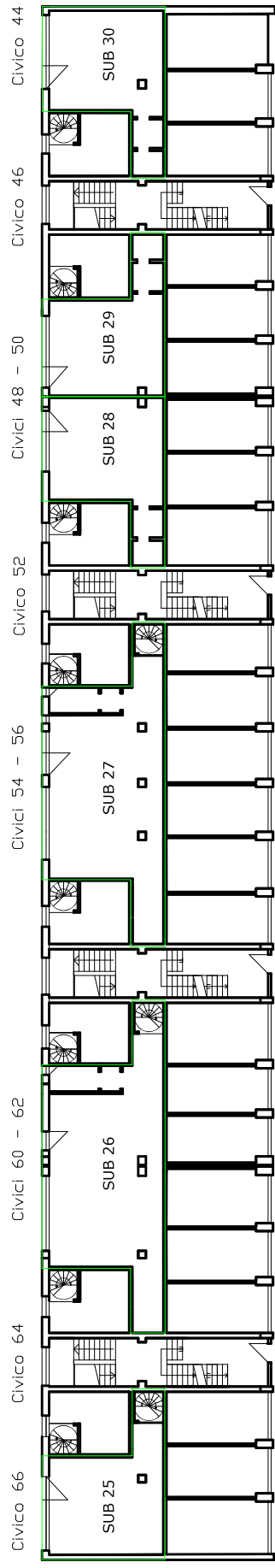
Comune di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Patrimonio e Direzione Azienda Speciale
Servizio Patrimonio

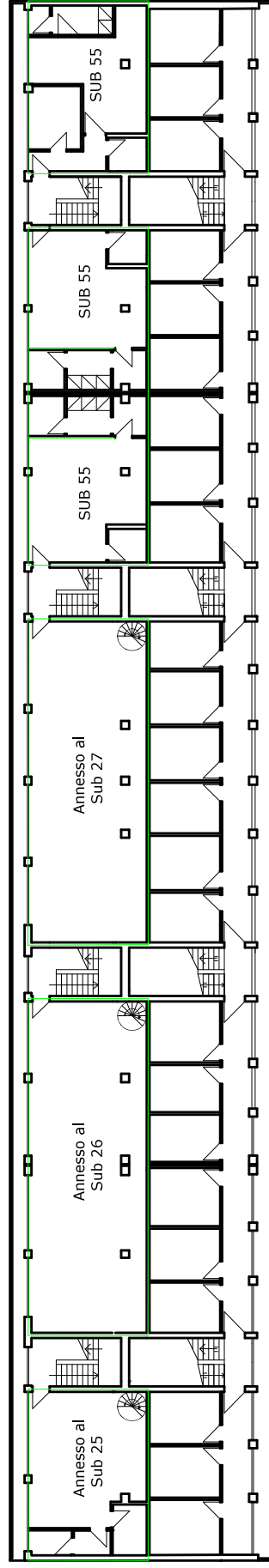
Negozi di Via Falcone già via La Malfa

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 540 Sub.: 25

INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà I/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 31/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	25	2		C/1	6	61 m ²		Euro 1.058,53
Indirizzo		VIA PADRE PIO n. 205 Interno 1 Piano S1 - T									
Notifica		Partita		Mod.58 -							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 110 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	25	2		C/1	6	61 m ²		Euro 1.058,53
Indirizzo		VIA UGO LA MALFA n. 66 Interno 1 Piano S1 - T									
Notifica		Partita		Mod.58 -							

VARIAZIONE del 02/04/2014 Pratica n. AL0065453 in atti dal 02/04/2014 G.A.F. CODIFICA PIANI INCOERENTE (n. 21486.1/2014)

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	540	25	2		C/1	6	61 m²		L. 2.049.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo Via UGO LA MALFA n. 66 Interno I Piano T - IPS												
Notifica Partita 28445 Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1987 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	540	25	2		C/1	6	61 m²		Euro 0,60 L. 1.152	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/03/1987 in atti dal 29/08/1990 (n. 897/1987)
Indirizzo Via UGO LA MALFA n. 66 Interno I Piano T - IPS												
Notifica Partita 28445 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	540	25								Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo Via UGO LA MALFA n. 66 Interno I Piano T - IPS												
Notifica Partita 28445 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)				CODICE FISCALE	(1) Proprieta' 1/1
1					00429440068*	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 121972 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 745 registrato in data 05/06/1991 - CESSIONE DI IMMOBILI - IST.103869/2018 Voltura n. 6941.1/1991 - Pratica n. AL0105009 in atti dal 09/10/2018		
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDILIZIA NUOVA SANT'ANNA S.R.L.sede in ALESSANDRIA (AL)	00415950062*	(1S) Proprieta' superficiaria fino al 16/05/1991
2	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1T) Proprieta' per l'area fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 540 Sub.: 26

INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà I/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 31/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		110	540	26	2		C/1	5	109 m ²		Euro 1.621,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2020 Pratica n. AL0047886 in atti dal 31/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11808.1/2020)
Indirizzo		VIA PADRE PIO n. 207 Interno 2 Piano S1 - T										
Notifica		Partita				Mod.58						-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A182 - Foglio 110 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		110	540	26	2		C/1	5	109 m ²		Euro 1.621,26	VARIAZIONE del 02/04/2014 Pratica n. AL0065454 in atti dal 02/04/2014 G.A.F. CODIFICA PIANI INCOERENTE (n. 21487.1/2014)
Indirizzo		VIA UGO LA MALFA n. 66 Interno 2 Piano S1 - T										
Notifica		Partita				Mod.58						-

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	26	2		C/1	5	109 m²		L. 3.139.200
Indirizzo Via UGO LA MALFA n. 66 Interno 2 Piano T - IPS											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	26	2		C/1	5	109 m²		Euro 0,89 L. 1.722
Indirizzo Via UGO LA MALFA n. 66 Interno 2 Piano T - IPS											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	26							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Via UGO LA MALFA n. 66 Interno 2 Piano T - IPS											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA	sede in ALESSANDRIA (AL)	CODICE FISCALE	00429440068*	
1					(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 121972 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 745 registrato in data 05/06/1991 - CESSIONE DI IMMOBILI - IST.103869/2018 Voltura n. 6941.1/1991 - Pratica n. AL0105009 in atti dal 09/10/2018
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDILIZIA NUOVA SANT'ANNA S.R.L.sede in ALESSANDRIA (AL)	00415950062*	(1S) Proprieta' superficciaria fino al 16/05/1991
2	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1T) Proprieta' per l'area fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 540 Sub.: 27

INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà I/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 31/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	27	2		C/1	5	103 m ²		Euro 1.532,02
Indirizzo VIA PADRE PIO n. 209 Interno 3 Piano S1 - T											
Notifica											
Mod.58											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 110 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	27	2		C/1	5	103 m ²		Euro 1.532,02
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 68 Interno 3 Piano S1 - T											
Notifica											
Mod.58											

VARIAZIONE del 16/06/2014 Pratica n. AL0127134 in atti dal 16/06/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 51075.1/2014)

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	27	2		C/1	5	103 m²		L. 2.966.400
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 68 Interno 3 Piano T - IPS											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	27	2		C/1	5	103 m²		Euro 0,84 L. 1.627
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 68 Interno 3 Piano T - IPS											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	27							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 68 Interno 3 Piano T - IPS											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA	Asede in ALESSANDRIA (AL)	CODICE FISCALE		
1				00429440068*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 121972 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 745 registrato in data 05/06/1991 - CESSIONE DI IMMOBILI - IST.103869/2018 Voltura n. 6941.1/1991 - Pratica n. AL0105009 in atti dal 09/10/2018
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDILIZIA NUOVA SANT'ANNA S.R.L.sede in ALESSANDRIA (AL)	00415950062*	(1S) Proprieta' superficiaria fino al 16/05/1991
2	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1T) Proprieta' per l'area fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 540 Sub.: 28

INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà I/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 31/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	28	2		C/1	7	30 m ²		Euro 605,80
Indirizzo		VIA PADRE PIO n. 163 Interno 4 Piano T									
Notifica		Partita		Mod.58		-					

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 110 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	28	2		C/1	7	30 m ²		L. 1.173.000
Indirizzo		VIA UGO LA MALFA n. 68 Interno 4 Piano T									
Notifica		Partita		28445		Mod.58					
						-					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		110	540	28	2		C/1	7	30 m ²	Euro 0,35 L. 678	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/03/1987 in atti dal 29/08/1990 (n. 897/1987)
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 68 Interno 4 Piano T											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		110	540	28							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 68 Interno 4 Piano T											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA	sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(I) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 121972 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 745 registrato in data 05/06/1991 - CESSIONE DI IMMOBILI - IST.103869/2018 Voltura n. 6941.1/1991 - Pratica n. AL0105009 in atti dal 09/10/2018				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDILIZIA NUOVA SANT'ANNA S.R.L.	sede in ALESSANDRIA (AL)	00415950062*	(IS) Proprieta' superficciaria fino al 16/05/1991
2	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA	sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(IT) Proprieta' per l'area fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987				



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/03/2026 Ora: 10.30.57

Fine

Visura n.: T121961 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 540 Sub.: 29

INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà I/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 31/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	29	2		C/1	7	30 m ²		Euro 605,80
Indirizzo		VIA PADRE PIO n. 165 Interno 5 Piano T									
Notifica		Partita		Mod.58		-					

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 110 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	29	2		C/1	7	30 m ²		L. 1.173.000
Indirizzo		VIA UGO LA MALFA n. 70 Interno 5 Piano T									
Notifica		Partita		28445		Mod.58		-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	29	2		C/1	7	30 m ²		Euro 0,35 L. 678
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 70 Interno 5 Piano T											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	29							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 70 Interno 5 Piano T											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA	sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(I) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 121972 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 745 registrato in data 05/06/1991 - CESSIONE DI IMMOBILI - IST.103869/2018 Voltura n. 6941.1/1991 - Pratica n. AL0105009 in atti dal 09/10/2018				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDILIZIA NUOVA SANT'ANNA S.R.L.	sede in ALESSANDRIA (AL)	00415950062*	(IS) Proprieta' superficciaria fino al 16/05/1991
2	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA	sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(IT) Proprieta' per l'area fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 540 Sub.: 30

INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà I/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 31/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		110	540	30	2		C/1	7	30 m ²		Euro 605,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2020 Pratica n. AL0047890 in atti dal 31/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 11812.1/2020)
Indirizzo		VIA PADRE PIO n. 167 Interno 6 Piano T										
Notifica		Partita				Mod.58				-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 110 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	540	30	2		C/1	7	30 m ²		L. 1.173.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA UGO LA MALFA n. 72 Interno 6 Piano T											
Notifica		Partita				28445				Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	30	2		C/1	7	30 m ²		Euro 0,35 L. 678
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 72 Interno 6 Piano T											
Notifica											
				Partita	28445			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	30							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 72 Interno 6 Piano T											
Notifica											
				Partita	28445			Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA	sede in ALESSANDRIA (AL)			00429440068*	(I) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 121972 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 745 registrato in data 05/06/1991 - CESSIONE DI IMMOBILI - IST.103869/2018 Voltura n. 694.I./1991 - Pratica n. AL0105009 in atti dal 09/10/2018						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDILIZIA NUOVA SANT'ANNA S.R.L.	sede in ALESSANDRIA (AL)			00415950062*	(IS) Proprieta' superficciaria fino al 16/05/1991
2	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA	sede in ALESSANDRIA (AL)			00429440068*	(IT) Proprieta' per l'area fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 540 Sub.: 55

INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà I/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 31/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		110	540	55	2		C/4	3	140 m ²		Euro 52,78	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2020 Pratica n. AL0047914 in atti dal 31/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 11836.1/2020)
Indirizzo		VIA PADRE PIO n. 211 Scala A Piano S1										
Notifica		Partita				Mod.58 -						

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 110 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		110	540	55	2		C/4	3	140 m ²		Euro 52,78	VARIAZIONE del 16/06/2014 Pratica n. AL0127136 in atti dal 16/06/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 51076.1/2014)
Indirizzo		VIA UGO LA MALFA n. 72 Scala A Piano S1										
Notifica		Partita				Mod.58 -						

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	55	2		C/4	3	140 m ²		L. 102.200
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 72 Scala A Piano IPS											
Notifica Partita 1015640 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	55	2		C/4	3	140 m ²		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/1991 in atti dal 25/11/1999 (n. 6941.6/1991)
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 72 Scala A Piano IPS											
Notifica Partita 1015640 Mod.58 -											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		110	540	55	2		C/4	3	140 m ²		CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/03/1987 in atti dal 29/08/1990 (n. 897/1987)
Indirizzo VIA UGO LA MALFA n. 72 Scala A Piano IPS											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		110	540	55							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Via UGO LA MALFA n. 72 Scala A Piano IPS											
Notifica Partita 28445 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 121972 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 745 registrato in data 05/06/1991 - CESSIONE DI IMMOBILI - IST.103869/2018 Voltura n. 6941.1/1991 - Pratica n. AL0105009 in atti dal 09/10/2018			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 121972 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 745 registrato in data 05/06/1991 - Voltura n. 6941.6/1991 in atti dal 25/11/1999			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDILIZIA NUOVA SANT'ANNA S.R.L. sede in ALESSANDRIA (AL)	00415950062*	(1S) Proprietà superficciaria fino al 16/05/1991
2	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1T) Proprietà per l'area fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



44





48

AN.4.0.1

50

2031

SEZIONE DI ALESSANDRIA



NOV

54



2033

ATTENZIONE

60

62

