



## Città di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Patrimonio, Direzione Azienda Speciale  
Servizio Patrimonio

---

# SCHEDA TECNICA

## LOTTO N. 5

### Piazza Santa Maria di Castello n. 10 – Ex Sordomuti

L'immobile in vendita in oggetto, sito ad Alessandria in Piazza Santa Maria di Castello n. 10 è censito all'Agenzia delle Entrate della provincia di Alessandria – Catasto Fabbricati al Foglio 268:

- mappale 5744 sub 3 categoria B1 superficie catastale mq 2.508, rendita catastale euro 5.523,01 e superficie planimetrica di mq 2.163,14 (evidenziato in rosso nelle allegate planimetrie) escluso balconi, ripostigli, cantina, soffitto e androne di totali mq 1.066,92 (evidenziati in blu nelle allegate planimetrie) all'interno dei quali vi è un cortile chiuso di mq 427,53 (evidenziato in blu nelle allegate planimetrie).
- Mappale 5744 sub 1 categoria B4 superficie catastale mq 177, rendita catastale euro 454,90 (evidenziata in azzurro nelle allegate planimetrie).

Trattasi di immobile risalente all'800 edificato per l'accoglienza di persone sordomute che attualmente si trova in disuso e in pessime condizioni conservative. Esso si estende su n. 1 piano interrato e n. 4 piani fuori terra (Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo).

L'immobile in oggetto, sito in Piazza Santa Maria di Castello n. 10, per diversi anni fu sede dell'Istituto per Sordomuti. Esso, in origine, era situato in poche stanze in altra via della città. Solo successivamente, negli anni '50, si trasferì nell'attuale immobile. Con Delibera della Regione Piemonte n. 30 – 31165 del 20.12.1993 venne estinta l'IPAB (Istituto Pubblica Assistenza Benefica) e l'intero l'immobile passò in proprietà al Comune di Alessandria con Verbale di Immissione in possesso n. 2261 di rep. del 7.04.1994. Detto immobile comprende una parte di fabbricato più antica, risalente alla fine dell'800 oggetto di verifica d'interesse (oggi censita all'agenzia delle entrate della Provincia di Alessandria al Foglio 268 mappale 5744 sub 3 e sub 1) e una più recente risalente agli anni '50 (censita all'agenzia delle entrate della Provincia di Alessandria al Foglio 268 mappale 4933 sub 3) oggi concessa ad un istituto scolastico privato.



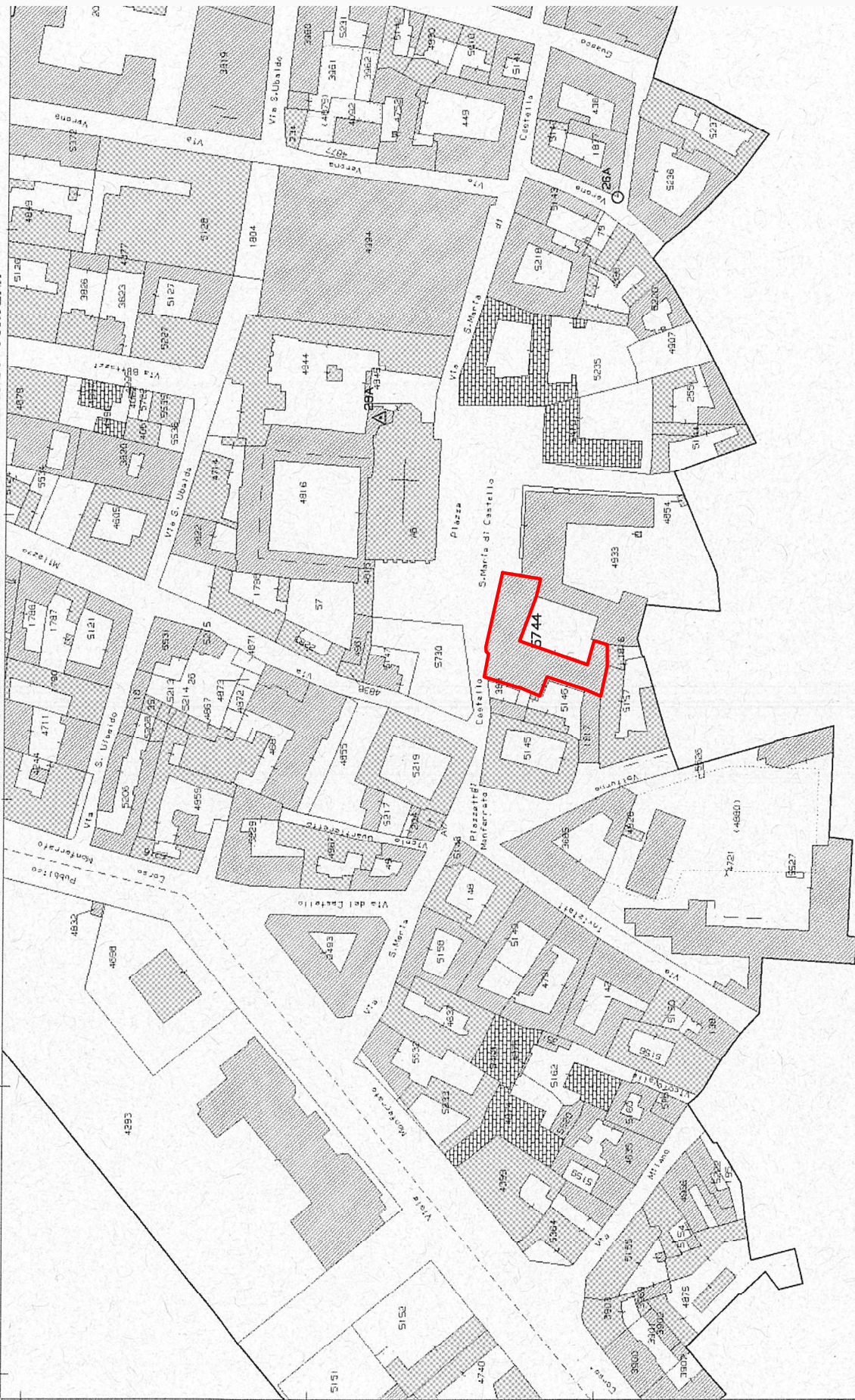
# Comune di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere  
della Persona, Patrimonio e Direzione Azienda Speciale

Estratto di Mappa

LOTTO 5

Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. ALFONSO TORTEA



N=8200

E=10000

I Part

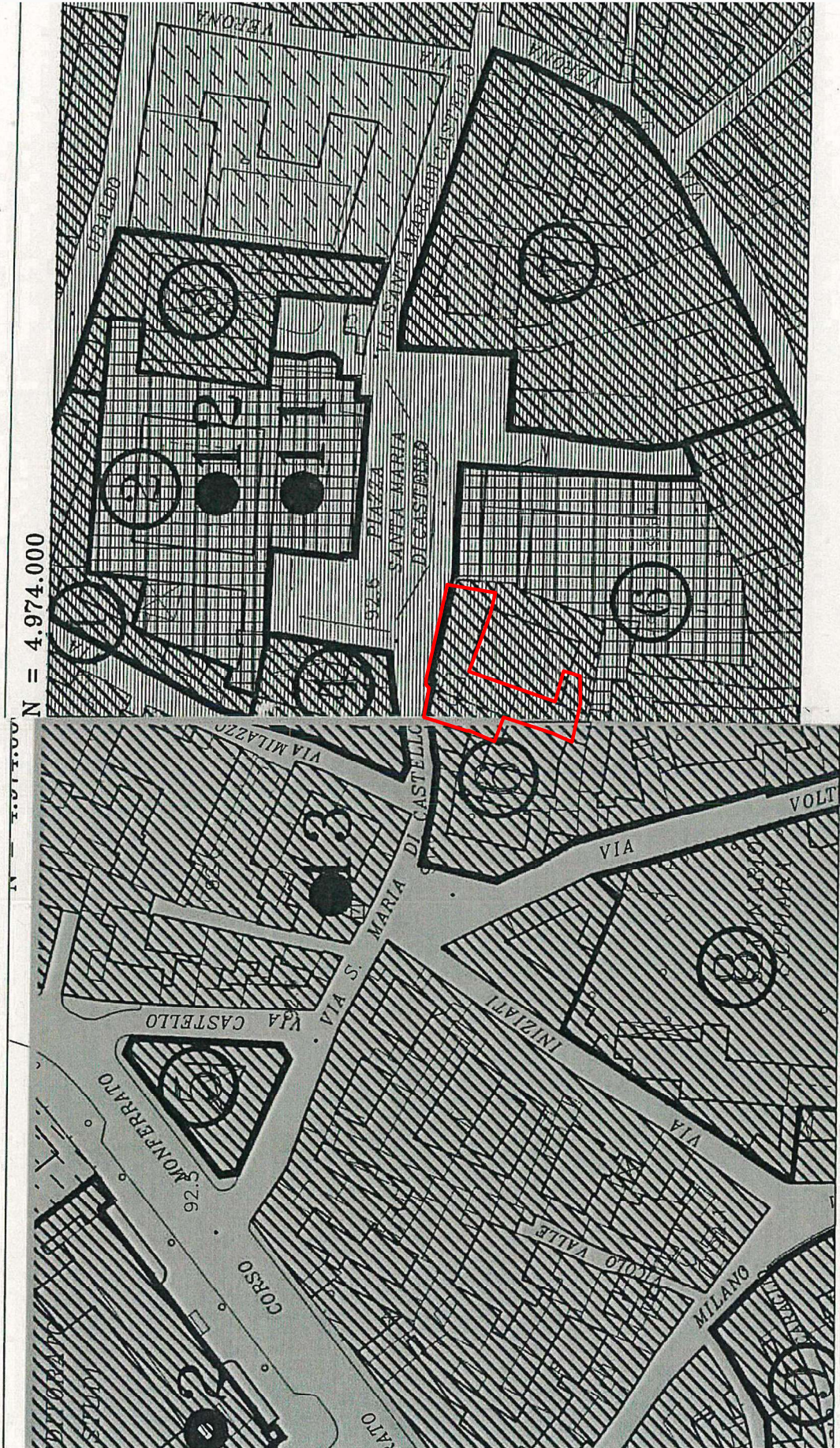


# Comune di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere  
della Persona, Patrimonio e Direzione Azienda Speciale

Estratto di P.R.G.C.

LOTTO 5





**Agencia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0016997 del 27/02/2025  
Comune di Alessandria  
Piazza Santa Maria Di Castello  
civ. 10

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 268  
Particella: 5744  
Subalterno: 3  
Compilata da:  
Crassi Luca  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Alessandria  
N. 1949

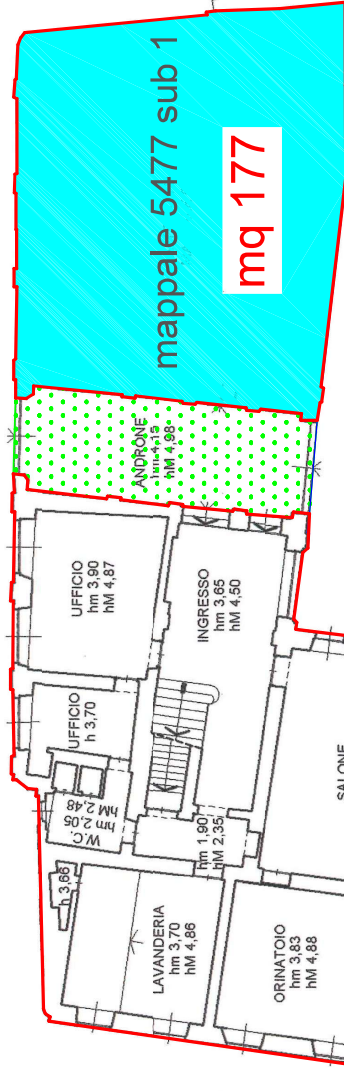
Geometria  
n. 2  
Scala 1: 200

# Piano Terra

PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO

mq 42,95

PIANO TERRENO



mappale 5477 sub 1

mq 177

mq 577,34

mq 427,53

MAPPALE 4933

CORTE ESCLUSIVA

PIANO AMMEZZATO TRA  
TERRENO E PRIMO

VUOTO SU  
PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO

mq 9

RIP.  
hm 2,20  
hm 3,05

MAPPALE 4933

MAPPALE 1817

mq 49,50

DEPOSITO  
h 3,65

MAPPALE 1816

MAPPALE 5157

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2025 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 268 - Particella 5744 - Subalterno 3 >



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0120912 del 07/11/2024

Comune di Alessandria

Piazza Santa Maria Di Castello

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 268

Particella: 5744

Subalterno: 1

Compilata da:  
Grassi Luca

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Alessandria

N. 1949

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRENO**

PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO

**mq 177**

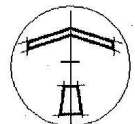
MAPPALE 121

MAPPALE 5745

MAPPALE 121

MAPPALE 4933

**mappale 5477 sub 1**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2024 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 268 - Particella 5744 - Subalterno 1 >  
PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO n. 10 Piano T

Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0016997 del 27/02/2025

Comune di Alessandria  
Piazza Santa Maria Di Castello

civ. 10

Identificativi Catastali:  
Sezione: 268  
Foglio: 5744  
Particella: 3  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Grassi Luca  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Alessandria N. 1949

Scala 1: 200

PIANO SECONDO

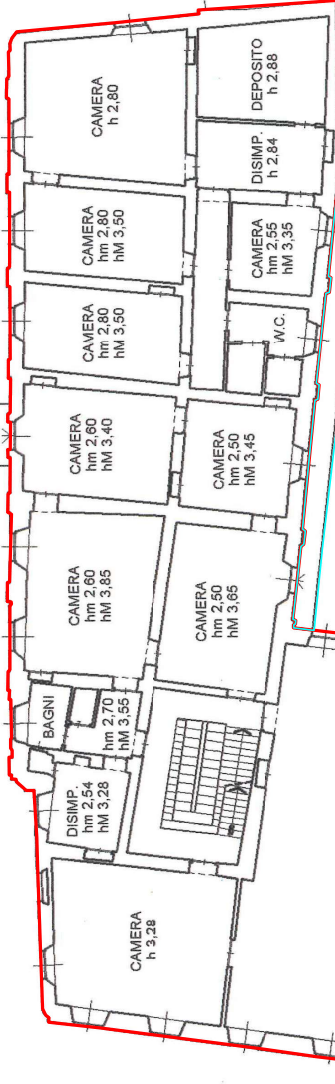
**mq 792,00**

**mq 15,46**

# Piano Secondo

PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO

VUOTO SU



MAPPALE 388

VUOTO SU  
CORTE ESCLUSIVA

MAPPALE 4933

MAPPALE 5146

MAPPALE 1817

MAPPALE 4933

VUOTO SU  
COPERTURA PIANA

MAPPALE 1816

MAPPALE 5157

iprui 01





# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2026

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 268 Particella: 5744 Sub.: 1

### INTESTATO

1	COMUNE DI ALESSANDRIA	00429440068*	(1) Proprietà 1/1
---	-----------------------	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 02/10/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		268	5744	1	1		B/4	1	734 m <sup>3</sup>	Totale: 177 m <sup>2</sup>	Euro 454,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2025 Pratica n. AL0114279 in atti dal 02/10/2025 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 114279.1/2025)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO n. 10 Piano T										
<b>Notifica</b>		Partita										
<b>Annotazioni</b>		Mod.58										
-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A182 - Foglio 268 - Particella 5744

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		268	5744	1	1		B/4	1	734 m <sup>3</sup>	Totale: 177 m <sup>2</sup>	Euro 454,90	VARIAZIONE del 07/11/2024 Pratica n. AL0120912 in atti dal 08/11/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 120912.1/2024)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO n. 10 Piano T										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2026

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni		
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 07/11/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	COMUNE DI ALESSANDRIA	00429440068*	(1) Proprieta' 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
VARIAZIONE del 07/11/2024 Pratica n. AL0120912 in atti dal 08/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.4686418.07/11/2024 DIVISIONE-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 120912.1/2024)

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		268	4933	1	1		B/5	2	3.315 m <sup>3</sup>	Totale: 3573 m <sup>2</sup>	Euro 2.739,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2024 Pratica n. AL0021188 in atti dal 14/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 21188.1/2024)

**Indirizzo**  
PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO n. 10 Piano SI-T - 1-2 - 3

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni		
-classamento e rendita validati		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		268	4933	1	1		B/5	2	3.315 m <sup>3</sup>	Totale: 3573 m <sup>2</sup>	Euro 2.739,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo**  
PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO Piano SI-T - 1-2 - 3

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni		
-classamento e rendita validati		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2026

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		268	4933	1	1		B/5	2	3.315 m <sup>3</sup>		Euro 2.739,28 L. 5.304.000
Indirizzo PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO Piano SI-T - 1-2 - 3											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita validati Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		268	4933	1	1		B/5	2	3.315 m <sup>3</sup>		L. 5.304.000
Indirizzo PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO Piano SI-T - 1-2 - 3											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.in. 701/94) Mod.58 -											

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	COMUNE DI ALESSANDRIA	VARIAZIONE del 21/12/2000 Pratica n. 241042 in atti dal 21/12/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8475.1/2000)			00429440068*		(1) Proprieta' fino al 07/11/2024	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>								

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 268 Particella 393 ; Foglio 268 Particella 394 ; Foglio 268 Particella 395 ; Foglio 268 Particella 396 ; Foglio 268 Particella 401 Subalterno 2; Foglio 268 Particella 408 ; Foglio 268 Particella 409 ; Foglio 268 Particella 410 ;

Foglio 268 Particella 412 ; Foglio 268 Particella 3918 ;



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2026

Data: 16/02/2026 Ora: 9.50.46

Fine

Visura n.: T92716 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ALESSANDRIA (Codice:A182)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>ALESSANDRIA</b> Foglio: <b>268 Particella: 5744 Sub.: 3</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI ALESSANDRIA	00429440068*	(1) Proprietà 1/1
---	-----------------------	--------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 28/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		268	5744	3	1		B/1	1	12.435 m <sup>3</sup>	Totale: 2508 m <sup>2</sup>	Euro 5.523,01	VARIAZIONE del 27/02/2025 Pratica n. AL0016997 in atti dal 28/02/2025 AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZ (n. 16997.1/2025)
Indirizzo	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO n. 10 Piano S1-T - 1-2 - 3-4											
Notifica	Parità											
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A182 - Foglio 268 - Particella 5744

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/02/2025

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI	
COMUNE DI ALESSANDRIA		CODICE FISCALE		(1) Proprietà 1/1		
1	VARIAZIONE del 27/02/2025 Pratica n. AL0016997 in atti dal 28/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.797928.27/02/2025 AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZ (n. 16997.1/2025)		00429440068*		(1) Proprietà 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/11/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		268	121 1816 5744	1 4 2	1		D/1				Euro 11.746,30	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/11/2024 Pratica n. AL0120913 in atti dal 08/11/2024 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 120913.1/2024)
Indirizzo PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO n. 10 Piano S1-T - 1-2												
Notifica Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/11/2024

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI ALESSANDRIA	00429440068*		
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprietà 1/1 fino al 27/02/2025
del 07/11/2024 Pratica n. AL0120913 in atti dal 08/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.4686446.07/11/2024 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 120913.1/2024)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		268	121 4933 1816	2 3	1		D/1				Euro 11.746,30	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2024 Pratica n. AL0021186 in atti dal 14/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 21186.1/2024)
Indirizzo PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO n. 10 Piano S1-T - 1-2												
Notifica n. 167220/2001 Mod.58												

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		268	1816 4933 121	3 2	1		D/1				Euro 11.746,30	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/02/2007 Pratica n. AL0030728 in atti dal 07/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2722.4/2007)
Indirizzo PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO Piano SI-T - 1-2												
Notifica n. 167220/2001												
Paritta Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 07/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ALESSANDRIA		00429440068*	(1) Proprietà fino al 07/11/2024
DATI DERIVANTI DA del 07/02/2007 Pratica n. AL0030728 in atti dal 07/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2722.4/2007)				

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		268	121 1816 4933	2	1		D/1				Euro 11.746,30 L. 22.744.000	VARIAZIONE del 21/12/2000 Pratica n. 129147 in atti dal 04/05/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 241042.1/2000)
Indirizzo PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO Piano SI-T - 1-2												
Notifica in corso con protocollo n. 167220 del 11/06/2001												
Paritta Mod.58												

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		268	121 4933 1816	2	1		D/1				L. 19.320.000	VARIAZIONE del 21/12/2000 Pratica n. 241042 in atti dal 21/12/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8475.1/2000)
Indirizzo		PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO Piano SI-T- 1-2										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58 -										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI ALESSANDRIA VARIAZIONE del 21/12/2000 Pratica n. 241042 in atti dal 21/12/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8475.1/2000)	00429440068*	(1) Proprietà' fino al 07/02/2007

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 268 Particella 393 ; Foglio 268 Particella 394 ; Foglio 268 Particella 395 ; Foglio 268 Particella 396 ; Foglio 268 Particella 401 Subalterno 2; Foglio 268 Particella 408 ; Foglio 268 Particella 409 ; Foglio 268 Particella 410 ; Foglio 268 Particella 412 ; Foglio 268 Particella 3918 ;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.







ISTITUTO DI RICERCA  
E  
CULTURA SCIENTIFICA











