

PROPONENTE

Comune di Magenta

Piazza Camillo Formenti, 3
20013 Magenta (MI)

Tigros Servizi Immobiliari S.r.l.

Piazza Giovine Italia 3
20123 MILANO (MI)
C.F. 13136140152

PROGETTO

Piano Attuativo in Variante al PGT Area "Ex Bruno Romeo"

PROGETTISTI

PROGETTO URBANISTICO, VAS E COORDINAMENTO



ARCHITECTUREOFFICE
via Morimondo, 26 - 20143 Milano
t +39 345 153 2649

arch. ANDREA FOSSATI
Ordine degli Architetti di Milano n. 20004

PROGETTO IDRAULICO

STUDIO COMAZZI
Corso Giuseppe Garibaldi, 195 - 13045 Gattinara (VC)
t +39 338 629 4018

ing. junior ALBERTO COMAZZI
Ordine degli Ingegneri Vercelli n. B15

PROGETTO VIABILISTICO E OPERE PUBBLICHE



KC DESIGN
Via Felice Matteucci 25/27 - 20862 Arcore (MB)
t +39 329 1860800 - giccarone@kcdesign.it

ing. GIUSEPPE CICCARONE
Ordine degli Ingegneri Monza n. A2248

ing. GIOVANNI VESCIA
Ordine degli Ingegneri Milano n. A23726

CONSULENTI

GEOLOGIA

via Roma 92/6, 21020 Mercurio (VA)
t +39 338 376 3998

geol. CRISTIANO NERICCIO
Ordine dei Geologi della Lombardia n. 1261

IMPATTO ACUSTICO

Via Filippo Turati, 4 - 23867 Suello (LC)
t +39 339 6343476 - claudio.scola@energiacustica.it

arch. CLAUDIO SCOLA
Ordine degli Architetti di Lecco n. 1061

TITOLO ELABORATO

ELABORATO N.

Schema di Convenzione

005

AGG.	DATA	DESCRIZIONE AGG.	AUTORE	VERIFICA	SCALA
01	25/10/2024	EMISSIONE	AF	AF	
02	13/06/2025	AGGIORNAMENTO	AF	AF	
03	05/05/2026	AGGIORNAMENTO	AF	AF	QUOTA DI RIFERIMENTO
					FORMATO

A4

NOME FILE

DATA

BRM-URB-1-PAV-005 (Schema di Convenzione).dwg - 005

05/05/2026

COMUNE DI MAGENTA

Città Metropolitana di Milano

SCHEMA DI CONVENZIONE

PIANO ATTUATIVO

AMBITO D2

"Area Ex Bruno Romeo"

Articolo 11, legge 7 agosto 1990, n. 241

Articoli 12, 14 e 46, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Repertorio n. Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque il giorno ... del mese ... nella sede del Comune di Magenta avanti a me Dott. ... Notaio residente in ... ed iscritto presso il Collegio Notarile di ...,

sono presenti

da una parte:

Lanati Alberto nato a ... il ... (C.F. ...) domiciliato per la carica in Magenta, Piazza Camillo Formenti, 3 che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Responsabile Settore Tecnico del

“COMUNE DI MAGENTA”

con sede in Magenta, Piazza Camillo Formenti, 3 – Codice Fiscale 01082490150 (nel seguito del presente atto denominati anche **“Comune”**) tale nominato con Decreto sindacale in data ... n. ... ed a quanto infra autorizzato in base al disposto degli art. 107 e 109 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, nonché da Delibera di Consiglio Comunale n. ..., infra allegata;

dall'altra parte:

Barchiesi Paolo nato a Milano il 01/03/1970 (C.F. BRCPLA70C01F2051), in qualità di Legale Rappresentate della Società

“Tigros Servizi Immobiliari S.r.l.”

con sede in Milano, Piazza Giovine Italia n. 3, capitale sociale Euro 180.000,00, interamente versato, Partita IVA e Codice Fiscale 13136140152 e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi – numero R.E.A. MI-1618326 (di seguito, anche, “Operatore”) aventi titolo in forza del rogito stipulato dal Notaio Dott. ... in data ... repertorio n° ...

Interviene, inoltre, al presente atto, al solo fine di rendere le dichiarazioni ed assumere l'obbligazione di cui al successivo art. 4 “Cessione e Servitù delle Aree Pubbliche”

Pignatelli Aslan, nato a Mesagne (BR) il 03/07/1946 (C.F. PGNSLN46L03F152B), che interviene al presente atto nella sua qualità di proprietario dei fondi interessati dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione, che al termine della realizzazione delle stesse saranno cedute al Comune ed all'Ente gestore della strada SS11.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, d'accordo con il mio consenso, all'assistenza di testimoni al presente atto stipulano e convengono quanto segue

Premesso che

a) L'Operatore è proprietario dei lotti e dei fabbricati siti nel Comune di Magenta, catastalmente individuabili al foglio 3, della complessiva superficie catastale di mq. 21.702,00 come di seguito elencati:

- Fg. 3 – Mapp. 46 – Ente Urbano	mq. 430,00
- Fg. 3 – Mapp. 48 – Pascolo – Cl. U – R.D. € 0,03 – R.A. € 0,01	mq. 25,00
- Fg. 3 – Mapp. 256 – Seminato Irriguo – Cl. 01 – R.D. € 13,25 – R.A. € 10,65	mq. 1.289,00
- Fg. 3 – Mapp. 312 – Seminativo – Cl. 01 – R.D. € 3,94 – R.A. € 3,78	mq. 610,00

- Fg. 3 – Mapp. 319 – Ente Urbano mq. 15.810,00
- Fg. 3 – Mapp. 798 – Seminato Irriguo – Cl. 01 – R.D. € 36,36 – R.A. € 29,24 mq. 3.538,00

b) Il sig. Aslan Pignatelli è proprietario dei terreni siti nel Comune di Magenta, catastalmente individuabili al foglio 3 per una superficie interessata dall'intervento di realizzazione della rotatoria all'incrocio tra Corso Europa/SS11 e Via Cascine Nuove di mq. 2.090,00:

- Fg. 3 – Mapp. 44 - Seminato Irriguo – Cl. 01 – R.D. € 99,18 – R.A. € 79,74 mq. 1.204,00
- Fg. 3 – Mapp. 45 – Seminato Irriguo – Cl.01 – R.D. € 47,07 – R.A. € 37,85 mq. 1.449,00
- Fg. 3 – Mapp. 550 – Seminato Irriguo – Cl.01 – R.D. € 90,54 – R.A. € 72,80 mq. 832,00
- Fg. 3 – Mapp. 99 – Seminato Irriguo – Cl.01 – R.D. € 27,54 – R.A. € 22,15 mq. 98,00

c) Il progetto prevede una rotatoria all'incrocio tra Corso Europa/SS11 e Via Antonio Pacinotti, la cui realizzazione è a carico dell'Operatore e che le aree da espropriare sono pari a mq. 218,00 intestate come di seguito elencate:

Mabecart S.r.l., C.F. 06662420154

- Fg. 3 – Mapp. 743 – Seminato Irriguo – Cl. 01 – R.D. € 13,25 – R.A. € 10,65 mq. 218,00

d) Il progetto prevede l'allargamento della Via Antonio Pacinotti, la cui realizzazione è a carico dell'Operatore e che le aree da espropriare sono pari a mq. ... intestate come di seguito elencate:

Pozzi Adele, C.F. ...

Pozzi Giovanni, C.F. ...

Pozzi Luigi, C.F. ...

Pozzi Vittoria, C.F. ...

- Fg. 3 – Mapp. 50 – Pascolo – Cl. U – R.D. € 0,02 – R.A. € 0,01 mq. 15,00

Bertocchi Francesco, C.F. BRTFNC82E23F704Y

Bertocchi Mario, C.F. BRTMRA49T02G867G

Bertocchi Martina, C.F. BRTMTN89D41F704K

Faccini Adriana, C.F. FCCDRN43E70C980B

Oldani Angelo, C.F. LDNNGI47B05E801O

Oldani Antonella, C.F. LDNNNL69B61I690E

Oldani Dario, C.F. LDNDRA46D24E801Q

Oldani Elisabetta, C.F. LDNLBT63C66E801U

Oldani Marco, C.F. LDNMRC69C21I690J

Oldani Massimiliano, C.F. LDNMSM64S16I690N

Paglino Luigia, C.F. PGLLGU48H48D198R

Tabarelli De Fatis Carmen Valeria, C.F. TBRCMN35L44L107J

Zanzottera Davide, C.F. ZNZDVD73M05E801T

<u>Zanzottera Gabriele,</u>	C.F. ZNZGRL65C31E801F
<u>Zanzottera Mauro,</u>	C.F. ZNZMRA68E22E801L
<u>Zanzottera Davide,</u>	C.F. ZNZDVD73M05E801T
<u>Zanzottera Gabriele,</u>	C.F. ZNZGRL65C31E801F
<u>Zanzottera Mauro,</u>	C.F. ZNZMRA68E22E801L

- Fg. 3 – Mapp. 49 – Seminato Irriguo – Cl. 1 – R.D. € 169,99 – R.A. € 138,68 mq. ...

- e) Le aree sopra indicate, alla lett. a), fanno parte del comparto attuativo che nel Piano del Governo del Territorio del Comune di Magenta, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del ... pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. ... del ... viene classificato come **AMBITO D2 – “AREA EX BRUNO ROMEO”** avente una superficie complessiva di mq. 23.915,00;
- f) Le aree di proprietà privata sopra indicate sono disciplinate dal Piano delle Regole, la cui destinazione funzionale risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune e allegato sub ...;
- g) Che la disciplina del PGT sopra richiamata prescrive che il suddetto intervento debba essere attuato unicamente mediante Piano;
- h) L'ambito di cui trattasi è soggetto ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., e non si rilevano ulteriori vincoli di altra natura impeditivi e/o limitativi dell'edificabilità;
- i) Che tra il Comune e l'Operatore si intende definire con la presente convenzione gli interventi da eseguire con il menzionato progetto;
- j) Che in data ..., prot. n. ..., l'Operatore ha presentato una proposta di Piano Attuativo in variante alle previsioni del PGT come in seguito precisato, mediante apposita Convenzione, che prevede la realizzazione di un Edificio a destinazione commerciale e la realizzazione di una rotatoria sulla SS11 e relative opere di urbanizzazione funzionali;
- k) L'Operatore dichiara di conoscere pienamente il progetto di Piano Attuativo e i suoi contenuti e si assume l'impegno di dare esecuzioni ad esso e ad adempiere a tutte le obbligazioni di cui alla presente convenzione;
- l) Ai fini dell'esecuzione del Piano Attuativo relativo all'area di cui sopra, in conformità alle previsioni e prescrizioni del vigente PGT, dell'art. 14 della LR 12/2005 è stato presentato, oltre alla presente convenzione attuativa, un progetto costituito dai seguenti elaborati e documenti, tutti allegati in originale alla delibera di Consiglio Comunale n° ... del ..., e precisamente:

Elaborati Testuali

- Elaborato **000** – Elenco Elaborati;
- Elaborato **001** – Deleghe;
- Elaborato **002** – Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Elaborato **003** – Relazione Estimativa;
- Elaborato **004** – Documentazione Fotografica;
- Elaborato **005** – Schema di Convenzione;
- Elaborato **006** – Quadro Economico e Calcolo Oneri di Urbanizzazione;
- Elaborato **007** – Piano della Manutenzione del Verde;
- Elaborato **008** – Relazione Geologica e Geotecnica;
- Elaborato **009** – Verifica dell’Invarianza Idraulica;
- Elaborato **010** – Verifica dell’Invarianza Idraulica – Allegato E;
- Elaborato **011** – Modifica Tracciato Canale 10 Magenta - Relazione Tecnica;
- Elaborato **012** – Documentazione di Impatto Acustico - Relazione Tecnica;
- Elaborato **013** – Rapporto Ambientale Preliminare;
- Elaborato **014** – Screening Semplificato di Incidenza;
- Elaborato **015** – Inquadramento Territoriale, Paesaggistico e Catastale;
- Elaborato **016** – Inquadramento Urbanistico Vigente e di Variante;
- Elaborato **017** – Rilievo Fotografico;
- Elaborato **018** – Rilievo Geometrico;
- Elaborato **019** – Rilievo Altimetrico;
- Elaborato **020** – Rilievo Sezioni Territoriali;
- Elaborato **021** – Rilievo Piante;
- Elaborato **022** – Rilievo Prospetti;
- Elaborato **023** – Rilievo Sezioni;
- Elaborato **024** – Planivolumetrico di Confronto;
- Elaborato **025** – Sezioni Territoriali di Confronto;
- Elaborato **026** – Piante di Confronto;
- Elaborato **027** – Prospetti di Confronto;
- Elaborato **028** – Sezioni di Confronto;
- Elaborato **029** – Planivolumetrico;
- Elaborato **030** – Sezioni Territoriali;
- Elaborato **031** – Piante
- Elaborato **032** – Prospetti;
- Elaborato **033** – Sezioni;
- Elaborato **034** – Sovrapposizione Catastale
- Elaborato **035** – Verifiche Urbanistiche;
- Elaborato **036** – Verifiche Urbanistiche – Layout Superficie di Vendita;

- Elaborato **037** – Cessioni e Servitù;
 - Elaborato **038** – Progetto del Paesaggio – Planting;
 - Elaborato **039** – Progetto del Paesaggio – Irrigazione;
 - Elaborato **040** – Render;
 - Elaborato **041** – Planimetria Canale Irriguo, Profili e Dettagli Costruttivi;
 - Elaborato **042** – Planimetria Generale Rete Acque Meteoriche;
 - Elaborato **043** – Profili Rete Meteorica Aree Viabilità – Parcheggio;
 - Elaborato **044** – Profili Rete Meteorica Edificio;
 - Elaborato **045** – Schema Impianto Disoleazione e Dettagli Pozzetti – Caditoie;
 - *Seguono elaborati OOUU*
- m) Che i lavori necessari alla realizzazione dell'intervento di che trattasi saranno eseguiti in conformità agli elaborati tecnici allegati al Piano Attuativo, nonché secondo quanto stabilito nella presente Convenzione;
- n) Che l'Operatore ha assunto l'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione a servizio degli insediamenti previsti nel Piano Attuativo in conformità agli elaborati tecnici allegati allo stesso che costituiscono il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione da eseguire;
- o) Il progetto di Piano Attuativo di cui sopra non è conforme alla disciplina dettata dagli atti di PGT in premessa, oltreché conforme alle prescrizioni di legge e di regolamento, nonché meritevole di approvazione sotto il profilo dell'organizzazione tipologica e funzionale degli edifici e della distribuzione degli spazi di uso e/o interesse pubblico previsti;
- p) Che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione del Paesaggio che ha espresso parere favorevole nella seduta del ... con verbale n° ...;
- q) Che il Servizio Urbanistica ha espresso con relazione istruttoria in data ... parere favorevole al progetto;
- r) Che il Comune, con deliberazione di C.C. n. ... del giorno ..., ha adottato il Piano Attuativo corredato con lo schema della presente convenzione ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.r. 12/2005;
- s) In adempimento delle formalità relative al deposito ed alle osservazioni, gli atti del Piano Attuativo sono stati depositati in libera visione al pubblico nella Segreteria Comunale dal ... al ... oltre che pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;

- t) Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;
- u) Che il Comune, con deliberazione di C.C. n. ... del giorno ..., ha approvato in via definitiva il Piano Attuativo "**AMBITO D2 – "AREA EX BRUNO ROMEO"**" corredato con lo schema della presente convenzione e che ha avuto efficacia con la pubblicazione sul BURL n. ... Serie Avvisi e Concorsi in data ...;
- v) Con la nota prot. ... in data ... il Comune di Magenta ha comunicato all'Operatore l'avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del Piano Attuativo, con il contestuale invito a provvedere alla stipula della presente convenzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

tra il Comune di Magenta e l'Operatore, come sopra costituiti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

PREMESSE, OGGETTO ED ALLEGATI

- 1.1** Le premesse e gli allegati formano parte integrante della presente Convenzione.
- 1.2** La presente convenzione ha ad oggetto la disciplina degli interventi finalizzati all'organica trasformazione urbanistico-edilizia degli immobili siti in Comune di Magenta, come previsto negli elaborati di progetto del Piano Attuativo; a tal fine, le parti si impegnano ad una corretta attuazione di quanto nella presente sede pattuito.
In particolare, l'Operatore si impegna nei confronti del Comune, che accetta, a dare attuazione al Piano Attuativo predetto, in conformità alla presente Convenzione urbanistica ed alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente, nonché secondo le previsioni degli elaborati di progetto allegati alla presente Convenzione.
- 1.3** I predetti elaborati costituiscono parte integrante ed essenziale della presente Convenzione e del Piano Attuativo che ne costituisce oggetto. Gli elaborati predetti sono allegati alla presente convenzione sotto la lett. "... " in copia autentica dichiarata conforme all'originale.
- 1.4** Il Comune, per effetto della sottoscrizione della presente Convenzione nonché dei relativi allegati ed elaborati, conclude definitivamente l'iter di formazione del Piano, sull'ambito in premessa descritto.

Art. 2

CONTENUTI DEL PIANO ATTUATIVO, OBBLIGHI DELL'OPERATORE IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI PRIVATI E ATTUAZIONE

2.1 La presente Convenzione regola l'attuazione dell'Ambito indicato nel Piano delle Regole con **AMBITO D2 – “AREA EX BRUNO ROMEO”** avente una superficie complessiva di mq. 23.915,00. L'Operatore in qualità di proprietario delle aree in premessa, della superficie catastale di mq. 21.702,00, intende dare attuazione all'ambito esercitando in forma parziale il proprio diritto edificatorio relativamente alle quantità e consistenza di seguito esposte:

- Superficie Catastale di proprietà privata: **mq. 21.702,00;**
- Superficie Fondiaria: **mq. 23.915,00;**

Capacità edificatoria:

- Superficie Lorda: **mq. 23.915,00;**
- Superficie Coperta Massima: **mq. 16.740,50;**

Edificazione in Convenzione:

- Superficie Lorda di Pavimento: **mq. 4.010,75;**

Capacità Edificatoria residuale disponibile:

- Superficie Lorda di Pavimento: **mq. 19.904,25.**

2.2 Gli interventi che l'Operatore si obbliga a realizzare nel comparto in oggetto prevedono:

- *Un edificio commerciale di media struttura di vendita;*
- *Parcheggio privato di 340 stalli;*
- *Parcheggio privato asservito all'uso pubblico di 128 stalli.*

Gli interventi che l'Operatore si obbliga a realizzare fuori il comparto in oggetto, prevedono:

- *La realizzazione di una nuova rotatoria a quattro bracci, con la predisposizione per un quinto, all'altezza dell'incrocio tra Corso Europa/SS11 e Via Antonio Pacinotti;*
- *L'allargamento del tratto di Via Pacinotti prospiciente il lato sud dell'ambito;*
- *Nuovo tracciato della Via Cascine Nuove;*
- *Modifica dell'ingresso al parcheggio Giardineria sulla SS11;*
- *Modifica dell'innesto della SS11 sulla rotatoria della SS336dir.*

2.3 L'Operatore con la presente Convenzione, assume le obbligazioni di seguito indicate e meglio precisate negli articoli successivi e negli elaborati allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n° ... del ... di approvazione del Piano Attuativo:

- Realizzazione, a proprie cura e spese, di Opere di Urbanizzazione Primarie a scomputo per l'importo complessivo di **€ 1.230.784,17** rilevato dal Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione allegato alla presente Convenzione;
- La quota relativa alle Opere di Urbanizzazione Secondarie ed il Contributo sul Costo di Costruzione sarà corrisposta per mezzo di versamento al rilascio del successivo titolo abilitante per la realizzazione delle opere private.

2.4 L'Operatore si obbliga ad effettuare, a proprie cura e spese, la progettazione e la direzione lavori delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo, secondo la normativa vigente.

2.5 L'Operatore si obbliga a realizzare i fabbricati previsti dal Piano Attuativo in conformità alle previsioni ed alle prescrizioni del PGT, del Regolamento Edilizio, del Regolamento Locale di Igiene, delle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia, previo ottenimento dei necessari permessi di costruire o titoli equivalenti. L'attuazione del Piano Attuativo avverrà altresì in conformità alla presente Convenzione ed ai progetti ed agli elaborati allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n° ... del ..., di approvazione del Piano Attuativo che si intendono qui acquisiti a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

2.6 Il Piano Attuativo potrà essere attuato mediando uno o più permessi di costruire oppure mediante equipollenti titoli abilitativi edilizi: in ogni caso in sede di rilascio dei singoli titoli edilizi, si dovrà verificare il rispetto, relativamente all'intero ambito di intervento, dei parametri urbanistico-edilizi stabiliti dalle prescrizioni del Piano e dello strumento urbanistico generale nonché della presente Convenzione.

2.7 In sede esecutiva saranno ammesse, senza la necessità di approvazione di preventiva specifica variante, le variazioni di cui all'art. 14, comma 12 LR 12/2005.

2.8 In caso di incongruenza o difformità tra la presente Convenzione e gli elaborati sopra elencati, prevale la Convenzione.

Art.3

CONTRIBUTO STRAORDINARIO DELLA VARIANTE URBANISTICA

3.1 In relazione al disposto dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), D.P.R. 380/2001 il Piano Attuativo in variante ha comportato un cambio di destinazione d'uso da insediamento produttivo, Area D1, ad area a destinazione commerciale, Area D2. La variante urbanistica ha

comportato un plusvalore delle aree oggetto di intervento determinato dalla Relazione Estimativa allegata alla presente Convenzione, elaborato **003**.

- 3.2** L'Operatore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) D.P.R. 380/2001 alla stipula della presente Convenzione verserà al Comune di Magenta, che ne ha attestato l'interesse pubblico della presente variante con l'Approvazione del Piano Attuativo con la Delibera di Consiglio Comunale n. ... del ..., parte della plusvalenza generata pari ad € **405.664,52**.

Art.4

CESSIONE E SERVITÙ DELLE AREE PUBBLICHE

- 4.1** In relazione al disposto dell'art. 46, comma 1, lett. a), LR 12/2005 e dell'art. 5, comma 1 DM 1444/68 nonché di quanto stabilito dalla specifica normativa del Piano delle Regole del PGT del Comune di Magenta l'Operatore, contestualmente alla stipula della presente Convenzione, trasferisce senza corrispettivo in denaro al Comune di Magenta che, come sopra rappresentato, acquisita la proprietà della seguente area per un totale di mq. 1.094,66 interna al perimetro dell'Ambito oggetto di Piano Attuativo, necessaria alla realizzazione dell'allargamento di Via Pacinotti come indicato nell'elaborato **037**.

- 4.2** La area in cessione di cui al precedente comma, è censita nel Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 3, come parti delle seguenti particelle:

- Mapp. 48;
- Mapp. 256;
- Mapp. 319;

Detta area ha una superficie di mq. 1.094,66, il tutto come risulta dall'estratto autentico della mappa catastale, che si allega al presente atto sotto la lett. "... " nel quale l'area di cui sopra è individuata con perimetrazione in colore ... e campitura

L'individuazione catastale dell'area in cessione, sarà a carico dell'Operatore e avverrà con apposito frazionamento e dovrà avvenire entro e non oltre tre mesi dal collaudo positivo delle opere.

- 4.3** L'area di cui al precedente punto verrà ceduta libere da vincoli, ipoteche, servitù, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli, affitti e contratti di qualsiasi natura, nonché da pesi ed oneri di qualsiasi tipo e natura, apparenti e non apparenti.

- 4.4** L'Operatore al fine di assolvere all'obbligo per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche come individuate nella scheda dell'ambito pari a mq. 4.290,05, asservirà gratuitamente al Comune le aree a parcheggio individuate nell'elaborato **037** e censite nel Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 3 con le seguenti particelle:

- Mapp. ...

4.5 La cessione dell'area di cui al precedente comma 2, e l'asservimento delle aree di proprietà di cui al precedente comma 4 avviene contestualmente alla stipula della presente Convenzione.

4.6 Ai sensi di quanto disposto dalle Norme di Piano del PGT del Comune di Magenta l'Operatore, in relazione all'intervento proposto nel progetto, è tenuto alla cessione e/o alla monetizzazione di aree per servizi nella misura di minima pari al 100% della Superficie Lorda di progetto ovvero pari a mq. 4.010,75; il tutto come meglio identificato nell'elaborato **032**.

4.7 L'Operatore, contestualmente alla stipula della presente Convenzione, cede gratuitamente al Comune di Magenta che, come sopra rappresentato, acquisita la proprietà della seguente area per un totale di mq. 1.244,29 interna al perimetro dell'Ambito oggetto di Piano Attuativo, necessaria alla realizzazione della rotatoria e delle opere strettamente collegate ad essa come indicato nell'elaborato **037**.

Contestualmente il sig. Pignatelli, cede gratuitamente al Comune di Magenta le seguenti aree, esterne al perimetro dell'Ambito del Piano Attuativo, pari a mq. 1.388,39, necessari alla realizzazione della rotatoria e delle opere strettamente collegate ad essa; e mq. 1.658,12 necessari alla realizzazione del nuovo tracciato di Via delle Cascine Nuove il tutto come indicato nell'elaborato **037**.

4.8 Le aree in cessione di cui al precedente comma, sono censite nel Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 3, come parti delle seguenti particelle:

- Mapp. 44;
- Mapp. 45;
- Mapp. 99;
- Mapp. 256;
- Mapp. 319;
- Mapp. 550;

Dette aree hanno una superficie complessiva di mq. 4.290,80, il tutto come risulta dall'estratto autentico della mappa catastale, che si allega al presente atto sotto la lett. "... " nel quale l'area di cui sopra è individuata con perimetrazione in colore ... e campitura

L'individuazione catastale delle aree in cessione, sarà a carico dell'Operatore e avverrà con apposito frazionamento e dovrà avvenire entro e non oltre tre mesi dal collaudo positivo delle opere.

4.9 Le aree di cui al precedente punto verranno cedute libere da vincoli, ipoteche, servitù, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli, affitti e contratti di qualsiasi natura, nonché da pesi ed oneri di qualsiasi tipo e natura, apparenti e non apparenti.

4.10 Il Comune concede in uso le aree di sua proprietà all'Operatore per il tempo occorrente per la realizzazione delle opere individuate negli elaborati allegati alla presente Convenzione e consegnerà con apposito verbale le aree già di proprietà comunale esterne all'ambito e interessate dalle opere di urbanizzazione.

4.11 Restano a carico dell'Operatore tutti gli oneri inerenti alle suddette aree e tutte le corrispondenti responsabilità anche in ordine alla custodia e manutenzione ordinaria, straordinaria e pulizia, compreso sgombero neve, delle stesse in quanto aree soggette all'asservimento all'uso pubblico; con il collaudo sarà trasferito al Comune l'onere di tutte le manutenzioni sopracitate, ad eccezione delle aree a parcheggio asservite all'interno dell'ambito come disciplinato presente articolo.

Art. 5

OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE A SCOMPUTO

5.1 Le opere di urbanizzazione, illustrate e quantificate nel progetto preliminare allegato alla presente Convenzione, costituiscono obbligazione di fare, esse pertanto vengono illustrate e quantificate al solo fine di operarne la comparazione con l'importo emergente dal calcolo tabellare nonché di determinare la soglia minima di spesa.

5.2 L'Operatore si obbliga, per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a progettare, realizzare e completare e/o far realizzare e completare, a proprie esclusive cura e spese e a perfetta regola d'arte le suddette opere di urbanizzazione il cui costo, stimato oggi sulla base dei progetti di fattibilità tecnica ed economica è pari **€ 1.230.784,17** calcolato la netto di spese tecniche ed IVA, come da Computo Metrico allegato, redatti con riferimento al Prezziario Opere Pubbliche Regione Lombardia, secondo aggiornamento 2025.

5.3 Le opere di urbanizzazione dovranno essere contabilizzate utilizzando il medesimo elenco prezzi di cui al precedente punto ed applicando il ribasso percentuale del **15%**, al fine di consentire la verifica del suddetto costo presunto, secondo le vigenti disposizioni in materia.

5.4 L'Operatore si impegna ad eseguire in conformità a quanto previsto dal progetto allegato alla presente Convenzione e – comunque – a perfetta regola d'arte le seguenti opere di urbanizzazione:

- Primarie:
 - *Allargamento della Via Antonio Pacinotti;*

- *Rotatoria all'incrocio tra Corso Europa/SS11 e Via Pacinotti;*
- *Nuovo tracciato della Via Cascine Nuove;*
- *Modifica accesso parcheggio Giardineria su Corso Europa/SS11;*
- *Modifica innesto SS11 sulla rotatoria SS336dir;*
- *Prolungamento sottoservizi;*

5.5 Dette opere di urbanizzazione saranno realizzate dall'Operatore su aree da cedersi al Comune di Magenta come individuati negli elaborati **035** e **037**.

5.6 L'Operatore si assume l'obbligo di presentare domanda per il titolo abilitante delle Opere di Urbanizzazione al Comune entro trenta giorni dal deposito del primo titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento privato. Il titolo abilitativo per le nuove opere pubbliche dovrà essere emanato contestualmente all'ottenimento dei titoli per la realizzazione delle opere private.

5.7 L'Operatore si obbliga, a garantire la perfetta e puntuale esecuzione dei lavori, nei termini temporali di inizio e fine lavori prescritti, fatta salva le concessioni di eventuali proroghe legittimamente concesse e da comunicare preventivamente al Comune.

5.8 L'Operatore, in relazione all'art. 46, comma 1, lett. b) LR 12/2005, prima dell'ultimazione degli interventi edilizi previsti dal Piano Attuativo, si obbliga a realizzare e completare e/o a far realizzare e completare, a perfetta regola d'arte, ed in conformità a quanto previsto dal progetto di fattibilità tecnica ed economica illustrato nelle tavole allegate alla presente Convenzione e dai successivi elaborati di progetto esecutivo, le opere di urbanizzazione scomputandone il costo dall'onere derivante dall'importo tabellare.

5.9 L'Operatore si impegna ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione in osservanza dei capitolati e delle prescrizioni impartite dagli enti gestori delle reti infrastrutturali e a provvedere e a proprie cure e spese a far eseguire gli allacciamenti delle reti dei sottoservizi ai sensi dell'art. 14 LR 12/2005.

5.10 Eventuali opere aggiuntive e/o modificative relative al progetto esecutivo preventivamente approvato dal Comune, potranno essere attuate solo se espressamente autorizzate in via preliminare dal Comune stesso. Resta inteso, salvo che non intervengano diversi accordi tra le Parti da formalizzarsi con separato accordo, che all'Operatore non potranno essere richieste dal Comune opere aggiuntive e/o modificative che comportino costi di realizzazione che superino l'importo presunto di spesa di cui al precedente comma o che comportino ritardi nella esecuzione rispetto ai tempi stabiliti nel cronoprogramma senza una proroga di questi ultimi.

Art. 6

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AGIBILITÀ E COLLAUDI

6.1 L'importo relativo agli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria è quantificato in riferimento agli oneri vigenti per le Attività Direzionali e Commerciali al momento della stipula della presente Convenzione per il Comune di Magenta in complessivi:

- OOUU Primari:	mq. 4.010,75 x €/mq. 85,20 =	€ 341.715,90
- OOUU Secondari:	mq. 4.010,75 x €/mq. 114,00 =	€ 457.225,50
- Totale OOUU:		€ 798.941,40

6.2 L'importo relativo al Costo di Costruzione è pari al 10% del valore del Computo Metrico Estimativo di progetto del nuovo edificio.

6.3 L'Operatore verserà l'importo del Costo al Comune di Magenta nelle modalità opportunamente concordate all'avviso di rilascio del titolo abilitante con l'Amministrazione, entro e non oltre trenta giorni, per mezzo di un'unica soluzione o di rateizzazione.

6.4 Il costo complessivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie come descritte al precedente art. 4 sono rispettivamente di:

€ 1.230.784,17

Detto importo è definito mediante Computo Metrico Estimativo redatto dall'Operatore, assumendo i prezzi unitari risultanti dal Prezziario Opere Pubbliche Regione Lombardia, aggiornamento 2024.

Poiché detto importo è superiore a quello determinato con calcolo tabellare vigente nell'anno 2024 pari € 341.715,90 per gli Oneri di Urbanizzazione Primari rispetto alla SL di mq. 4.010,75, null'altro sarà versato dall'Operatore quale ulteriore onere a conguaglio dovuto al Comune per oneri di urbanizzazione rispetto al Computo Allegato alla presente Convenzione.

6.5 Ove dalla verifica della contabilità e degli atti di collaudo il costo di realizzazione delle opere di che trattasi, al netto del ribasso, risultasse inferiore all'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione di cui la presente articolo, l'Operatore dovrà corrispondere al Comune, entro 60 (sessanta) giorni dalla formale richiesta, il relativo conguaglio. In alternativa è data facoltà all'Operatore di realizzare ulteriori opere indicate dal Comune equivalente al valore del conguaglio dovuto come indicato all'art.4, comma 10.

Ove, invece, il predetto costo di realizzazione delle opere dovesse risultare superiore all'importo di cui al comma 4, la relativa differenza resterà a carico integrale dell'Operatore.

Art. 7

ESPROPRI

7.1 Le opere di urbanizzazione previste dal progetto di Piano Attuativo prevedono la realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra Corso Europa/SS11 e la via Antonio Pacinotti; detta opera richiede da parte dell'Operatore l'esproprio di parte dei mappali attigui all'intersezioni di proprietà terze come indicate in premessa della presente Convenzione.

7.2 L'indennizzo complessivo da corrispondersi da parte dell'Operatore a terzi per la realizzazione della presente opera viaria è pari a **€ 1.482,40**; il tutto come meglio identificato nell'elaborato ... allegato alla presente Convenzione.

Eventuali maggiori costi di esproprio sono a carico dell'Operatore.

Art. 8

AGIBILITÀ E COLLAUDI

8.1 Le opere di urbanizzazione dovranno essere integralmente ultimate nel termine indicato nel cronoprogramma allegato al contratto, a prescindere dall'esito dei procedimenti inerenti i permessi di costruire attinenti le opere private e dalla consistenza dei fabbricati privati che saranno effettivamente costruiti. Dette opere di urbanizzazione dovranno comunque risultare ultimante in occasione dell'occupazione del fabbricato privato previsto dal Piano Attuativo.

8.2 Resta ferma la possibilità di procedere con collaudi parziali, ove le opere ultimate abbiano propria autonomia funzionale e dovranno comunque avvenire entro trenta giorni dalla comunicazione di fine lavori.

8.3 Pertanto l'agibilità del nuovo edificio commerciale potrà essere rilasciata anche a seguito del collaudo parziale delle Opere di Urbanizzazione e/o del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori.

8.4 Sarà obbligo del Comune provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale entro trenta giorni dalla comunicazione di inizio lavori.

8.5 I collaudi tecnici delle opere di urbanizzazione a scomputo sono di competenza del Comune di Magenta. I collaudi e dovranno comunque avvenire entro trenta giorni dalla comunicazione di fine lavori. Decorso tale termine, qualora il Comune non provveda ai collaudi finali, ovvero non provveda alla loro approvazione entro i successivi trenta giorni dall'emissione del certificato di collaudo, questo si intende reso in senso favorevole. Per i collaudi, l'Amministrazione Comunale si riserva di ricorrere a personale interno o di nominare professionisti esterni; in ogni caso i costi saranno a carico dell'Operatore che

ne dovrà anticipare l'onere a semplice richiesta del Comune medesimo entro trenta giorni successivi alla stessa richiesta. In ogni caso, l'Operatore o tecnici da questi incaricati, ha diritto di presenziare alle operazioni di collaudo, formulando osservazioni. L'Operatore si impegna sin d'ora ad eseguire e/o a far eseguire gli interventi prescritti dal collaudatore nominato dal Comune, al fine di rendere le opere in ogni modo perfettamente utilizzabili e collaudabili, nonché a rifondere ogni spesa di collaudo.

- 8.6** Una volta positivamente concluso il collaudo, l'Operatore si impegna a consegnare al Comune le predette opere previa redazione di apposito verbale di consegna dal quale dovrà risultare il perfetto stato manutentivo delle opere realizzate.

Art. 9

MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER L'ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

- 9.1** L'Operatore si impegna a realizzare ovvero a far realizzare, a proprie cure e spese, tutte le opere necessarie per l'allacciamento e la connessione dei fabbricati privati oggetto del Piano Attuativo agli impianti a rete per servizi pubblici e di urbanizzazione quali rete fognaria, idrica, di telecomunicazioni, di distribuzione del gas e dell'energia elettrica e/o a corrispondere i diritti, i canoni ed i depositi che gli Enti erogatori avranno legittimamente a pretendere.
- 9.2** Le opere di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione degli spazi di uso pubblico dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni all'uopo richieste e fornite dal competente ufficio tecnico comunale e dai soggetti gestori delle reti di servizi pubblici. Gli allacciamenti privati alla fognatura principale sia per le acque nere sia per le eventuali acque meteoriche, dovranno essere preventivamente autorizzati con richiesta scritta da inviare al gestore del servizio e sottostare alle disposizioni del regolamento della fognatura.

Art. 10

AREE A VERDE, CANALI E OBBLIGHI VEGETAZIONALI

- 10.1** Per quanto disposto dalle Norme particolari del Piano Attuativo, l'Operatore si impegna a vegetare le aree a verde e le aree a parcheggio, quantificate e rappresentate nell'elaborato grafico **038**.
- Il progetto esecutivo della piantumazione costituirà elaborato a corredo del successivo progetto edilizio e sarà redatto mediante la posa e la messa a dimora di specie selezionate.

- 10.2**La disciplina particolare del Piano Attuativo prevede un Indice di piantumazione minimo IP = 1 pianta ogni 4 posti auto di progetto, che vengono assolti all'interno del parcheggio del comparto.
- 10.3**L'Operatore si impegna ad asservire a titolo gratuito le Aree a Verde, come indicato nell'elaborato grafico **038**, al Comune di Magenta. Tutte le opere relative al verde – compresa la messa a dimora delle alberature – dovranno essere eseguite in anticipo rispetto alla fine lavori della parte privata in modo da garantire un pronto effetto delle stesse.
- 10.4**L'Operatore si impegna a proprie cura e spese alla manutenzione ed alla buona conduzione dei canali posti perimetralmente al lotto di intervento al fine di assicurarne la corretta funzionalità idraulica e pertanto a rimuovere qualsiasi impedimento si possa depositare in essi.
- 10.5**L'Operatore si impegna a proprie cura e spese alla conservazione e alla manutenzione del contesto arboreo individuato, quantificato e rappresentato nell'elaborato grafico **038** all'interno delle Aree a Verde secondo il Piano della Manutenzione del Verde allegato alla presente Convenzione.
- 10.6**Sulla base del Piano della Manutenzione è redatta la Stima dei Costi di Manutenzione del Verde e l'importo della garanzia fidejussoria a tutela dell'obbligo assunto dall'Operatore per la manutenzione del verde; il Piano della Manutenzione, la Stima e la garanzia fidejussoria, costituiscono il Regolamento della Manutenzione del Verde, avranno valore quinquennale, successivi all'approvazione del collaudo e definiscono il patto vincolante tra l'Amministrazione Comunale e l'Operatore.
- 10.7**Il Regolamento della Manutenzione del Verde, sempre composto dal Piano, dalla Stima e dalla Garanzia, andranno rinnovati sempre entro i sei mesi precedenti la scadenza fissata; successivamente al primo quinquennio, il Regolamento avrà validità per dieci anni, e andrà rinnovato secondo la medesima modalità; tale patto sarà in vigore fino a quanto l'attività commerciale sarà in essere.

Art. 11

NORME GENERALI

- 11.1**La custodia e la manutenzione delle aree interessate dalla esecuzione delle opere di urbanizzazione resteranno in capo all'Operatore sino alla formale presa in carico da parte del Comune di Magenta che avverrà contestualmente al finale sopralluogo di collaudo delle opere eseguite.

Fino a tale data l'Operatore responsabile di qualsiasi sinistro che potrà verificarsi e dovrà provvedere ad assumere apposite assicurazioni per danni, tenendo sollevato il Comune di Magenta da ogni azione, ragione o pretesa anche di terzi danneggiati.

11.2L'Operatore dichiara sin d'ora di ben conoscere i luoghi di intervento, di aver valutato le opere e di ritenere le stesse realizzabili in ogni parte ed economicamente congrue ed adeguate nell'economia complessiva degli interventi previsti.

11.3La Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di tutte le opere verrà assunta da tecnici incaricati dall'Operatore.

Art.12

GARANZIE FINANZIARIE

12.1Al fine di garantire la realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché di ogni altra obbligazione a contenuto patrimoniale, anche indiretto, di cui alla presente Convenzione, l'Operatore, contestualmente alla stipula della presente Convenzione, presta Garanzia Fidejussoria in misura pari all'importo complessivo delle opere di urbanizzazione a scomputo nonché apposita Garanzia Fidejussoria a copertura dei costi dei collaudi e delle Stime della Manutenzione del Verde per il comparto; come di sotto elencante:

- 1.** Garanzia fideiussoria in misura pari ad **€ 1.230.784,17** + IVA 22% pari all'importo delle opere di urbanizzazione a scomputo relative al Piano Attuativo;
Rilasciata da ...
- 2.** Garanzia fideiussoria in misura pari ad **€ 37.000** + IVA 22% + Cassa Professionale 4 % pari all'importo dei servizi di progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudi necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo relative al Piano Attuativo;
Rilasciata da ...
- 3.** Garanzia fideiussoria in misura pari ad **€ 56.451,65** + IVA 22% pari all'importo della Stima dei Costi di Manutenzione del Verde interno al Piano Attuativo;
Rilasciata da ...

12.2L'entità complessiva di ogni garanzia potrà, con consenso scritto espresso del Comune di Magenta, essere ridotta in proporzione alle obbligazioni che risulteranno adempite e dagli stati di avanzamento eseguiti e collaudati. In ogni caso, l'importo di garanzia potrà essere ridotto al massimo dell'80% della polizza, mentre il restante 20% sarà svincolato solo dopo l'intervenuta approvazione del collaudo finale delle relative opere e l'assolvimento di tutti gli obblighi assunti con la presente Convenzione; la stessa approvazione del collaudo finale vale come liberatoria per la polizza fidejussoria prestata a garanzia.

12.3 Il Comune potrà escutere liberamente ogni garanzia senza che possa essergli opposta, dall'Operatore o dall'Istituto fidejussorio o da terzi, eccezione alcuna nell'ipotesi di dimostrato inadempimento o ritardo nell'adempimento, previa la sola formalità dell'avviso-diffida, da trasmettersi all'Operatore obbligato per lettera raccomandata A.R. o con atto notificato, almeno trenta giorni prima dell'escussione; i relativi importi dovranno essere utilizzati dal Comune di Magenta unicamente per l'adempimento di quanto non realizzato dall'Operatore.

Art. 13

DURATA DELLA CONVENZIONE – TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE – VINCOLO DI SOLIDARIETÀ – TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

13.1 La durata e la validità della presente Convenzione sono di anni 10 (dieci) a partire della data della formale stipula.

13.2 Scaduto il predetto termine di anni 10 (dieci) le parti potranno sottoscrivere ulteriore convenzione per la parte eventualmente rimasta inattuata, deducendosi proporzionalmente, ai fini del computo degli oneri annessi alla eventuale capacità edificatoria residua, il valore attualizzato delle opere di urbanizzazione eventualmente già realizzati a cura e spese dell'Operatore. Qualora, peraltro, le opere di urbanizzazione previste dal Piano dovessero risultare interamente eseguite e funzionanti ovvero in esercizio e/o fruibili, sarà possibile procedere alla realizzazione della capacità edificatoria residua prevista dal presente Piano mediante Permesso di Costruire o titolo edilizio equipollente.

13.3 Le parti si impegnano ad intervenire alla stipulazione, per atto pubblico, della presente Convenzione entro novanta giorni dalla data della delibera di approvazione del Piano Attuativo.

13.4 Le obbligazioni tutte di cui alla presente Convenzione hanno natura di obbligazioni *propter rem* e vengono assunte dall'Operatore per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo. In caso di alienazione parziale o totale dell'area oggetto della Convenzione, gli obblighi assunti dall'Operatore, con la presente Convenzione, si trasferiscono pertanto anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

13.5 Le garanzie presentate dall'Operatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che gli aventi causa, a qualsiasi titolo, abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazioni. Qualora l'alienazione fosse effettuata prima

della sottoscrizione della presente Convenzione e/o del rilascio dei permessi di costruire o titoli equivalenti, la Convenzione potrà essere sottoscritta dall'acquirente e/o i permessi di costruire o altri titoli equivalenti saranno intestati all'acquirente.

Art. 14

SPESE E TASSE

14.1La presente convenzione sarà trascritta sui registri immobiliari affinché le obbligazioni ivi assunte dalle parti siano conoscibili da ogni terzo interessato.

14.2Sono altresì a carico dell'Operatore tutte le ulteriori spese (ivi comprese quelle di frazionamento) dovute in relazione alla stipula del presente atto, che si riserva di chiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

Art. 15

RINVIO E FORO COMPETENTE

15.1Per tutto quanto non previsto dalla presente Convenzione, le parti rinviando alla vigente disciplina legislativa e regolamentare statale, regionale e comunale.

15.2Ogni controversia sull'interpretazione, applicazione, revoca, risoluzione, decadenza della presente convenzione connessi e conseguenti rapporti obbligatori ed economici, è da intendersi rimessa, ai sensi dell'art. 11 Legge 241/90 s.m.i. alla giurisdizione esclusiva del T.A.R. Lombardia – Milano, competente per territorio.

Art. 16

DOMICILIO E COMUNICAZIONI

16.1Ai fini del presente atto e della validità di qualsivoglia comunicazione ad esso inerente, le Parti dichiarano quanto segue:

- l'Operatore elegge domicilio all'indirizzo ...
Eventuali comunicazioni dovranno pervenire ai seguenti recapiti:
a mezzo posta: ...;
a mezzo mail ...;
a mezzo PEC ...;
- il Comune di Magenta elegge domicilio all'indirizzo:
Via Camillo Formenti, 3 - 20013 Magenta (MI).
Eventuali comunicazioni dovranno pervenire ai seguenti recapiti:
a mezzo posta: Via Camillo Formenti, 3 - 20013 Magenta (MI);

a mezzo mail: urp@comune.magenta.mi.it

a mezzo PEC: protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

14.1In caso di alienazione delle aree a terzi, l'Operatore si obbliga a segnalare al Comune i nuovi recapiti.

Letto, confermato e sottoscritto

Firme

...

...

Magenta, lì ...