



# COMUNE DI CHIONS

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Registro delle Deliberazioni di Consiglio Comunale COPIA N.23

Oggetto: REVOCA DELLA CONVENZIONE PER LA CONSEGNA ALL'ATER DI PORDENONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA, E RELATIVE PERTINENZE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHIONS, SITO IN VIA ISONZO N. 5 A CHIONS

Il giorno 27 APRILE 2026 alle ore 16:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno comunicato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il consiglio, in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Doro Laura	Sindaco	Presente
Conforto Flavia	Capo Gruppo	Presente
Di Doi Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Armellin Diego	Componente del Consiglio	Presente
Liut Mario	Componente del Consiglio	Presente
Diana Anna	Componente del Consiglio	Presente
Sig. Fabrici Lucio	Componente del Consiglio	Presente
Fontana Francesca	Componente del Consiglio	Presente
Trevisan Alessandro	Componente del Consiglio	Presente
Spadotto Francesca	Capo Gruppo	Presente
Bernava Roberto	Componente del Consiglio	Presente
Santin Fabio	Capo Gruppo	Presente
Liut Franco	Componente del Consiglio	Presente
Mascherin Chiara	Componente del Consiglio	Assente (g.)
Rapini Moreno	Componente del Consiglio	Presente
Grillo Tommaso	Componente del Consiglio	Assente (g.)
Fontanel Corrado	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Loris Grando.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'avv. Laura Doro nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: REVOCA DELLA CONVENZIONE PER LA CONSEGNA ALL'ATER DI PORDENONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA, E RELATIVE PERTINENZE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHIONS, SITO IN VIA ISONZO N. 5 A CHIONS

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione formulata dall'Area Patrimonio e LL.PP.:

**“PREMESSO che:**

- *l'Amministrazione Comunale di Chions è proprietaria di n° 1 alloggio di edilizia sovvenzionata, ubicato nel territorio in via Isonzo n° 5, distinto catastalmente al Comune di Chions al Foglio 30, mappale 172, subalterni 3-11-12-19;*
- *la normativa regionale in materia prevede che, in via normale, gli alloggi di edilizia sovvenzionata vengano gestiti dalle A.T.E.R. territorialmente competenti;*
- *il comune di Chions, con delibera consiliare n° 108 dd. 17.10.2002 ha accettato di delegare l'A.T.E. R di Pordenone per la gestione dell'alloggio sopracitato;*
- *in data 09.12.2002 è stata stipulata apposita convenzione per la consegna all'A.T.E.R. di Pordenone e relativa gestione riguardante l'immobile in oggetto;*

**RICHIAMATA** la nota PEC 6940 del 19.06.2024 (prot. A.T.E.R. n. 10386/2024 del 24.06.2024) con la quale il Sindaco del Comune di Chions ha chiesto di ottenere la piena disponibilità degli immobili consegnati ad A.T.E.R. con la firma della convenzione sopracitata, al fine di disporre di un alloggio da dare in uso a persone e famiglie che si trovano in situazione di temporanea difficoltà;

**VISTA** la nota del 30.07.2024 (prot. Ater n. 12494/2024 del 30.07.2024) con la quale A.T.E.R. di Pordenone ha comunicato che nulla osta, da parte dell'Azienda, di restituire la piena disponibilità dell'immobile e relative pertinenze oggetto di convenzione, specificando che gli immobili saranno riconsegnati nello stato di fatto in cui si trovano e l'alloggio sarà privo di garanzia di conformità degli impianti posti a servizio dello stesso;

**CONSTATATO** che l'alloggio, e le sue pertinenze, risultano sfitti dal 31.08.2015;

**PRESO ATTO** altresì del provvedimento nr. 127/2024 del 07.11.2024 del Direttore dell'A.T.E.R. di Pordenone con il quale, a seguito della summenzionata richiesta sindacale, ha disposto di procedere alla revoca della convenzione stipulata in data 09.12.2002 per la consegna all'A.T.E.R. di Pordenone di un alloggio di edilizia sovvenzionata, e relative pertinenze, di proprietà dall'Amministrazione Comunale di Chions, sito in via Isonzo n. 5 e catastalmente distinto al Foglio 30, mappale 1732, subalterni 3-11-12-19 e nel contempo di riconsegnare il suddetto alloggio, con le relative pertinenze, nella piena disponibilità del Comune di Chions nello stato di fatto in cui si trova;

**RITENUTO**, per quanto sopra in premessa, revocare la Convenzione approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 108 del 17.10.2002 e sottoscritta in data 09.12.2002 come da schema allegato (Allegato sub A);

**PRECISATO** che gli oneri per la gestione ordinaria dell'immobile (es. utenze, manutenzioni ordinarie, ecc..) sono marginali e già ricompresi negli attuali stanziamenti a bilancio, mentre quelli per le eventuali manutenzioni straordinarie dovranno essere adeguatamente quantificati e stanziati a bilancio con successivi provvedimenti;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i seguenti pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147bis, del D. Lgs. n. 267/2000:

- di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Patrimonio e LL.PP.;
- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanza;

Con votazione palese per alzata di mano ad esito \_\_\_\_\_;

### **DELIBERA**

1. di richiamare integralmente, ad ogni effetto di Legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di procedere alla revoca come da allegato (allegato sub A) della convenzione stipulata in data 09.12.2002 per la consegna all'A.T.E.R. di Pordenone di un alloggio di edilizia sovvenzionata, e relative pertinenze, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Chions, sito in Via Isonzo n.5 e catastalmente distinto al Foglio 30, mappale 172, subalterni 3 – 11- 12- 19;
3. di precisare che gli oneri per la gestione ordinaria dell'immobile (es. utenze, manutenzioni ordinarie, ecc..) sono marginali e già ricompresi negli attuali stanziamenti a bilancio, mentre quelli per le eventuali manutenzioni straordinarie dovranno essere adeguatamente quantificati e stanziati a bilancio con successivi provvedimenti;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Patrimonio LL.PP tutti gli ulteriori adempimenti gestionali.”

L'assessore competente Armellin illustra il punto;

Il consigliere Fontanel si sofferma sul fatto che l'intera operazione ha richiesto tanto tempo e quindi ne chiede le ragioni;

Il consigliere Franco Liut fa presente che questa operazione non è stata, nel suo complesso, molto vantaggiosa per l'Ente;

L'assessore Armellin, ripercorre tutto l'iter amministrativo, ed evidenzia le ragioni per le quali l'Amministrazione ha aderito a tale iniziativa;

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta;

CON VOTAZIONE palese per alzata di mani:

presenti	n. 15;
assenti	n. 2 (Mascherin e Grillo);
favorevoli	n. 11;
contrari	nessuno;
astenuti	n. 4 (Santin, Liut F., Rapini, Fontanel)

### **DELIBERA**

di approvare la suestesa proposta di deliberazione.

Inoltre, considerata l'urgenza, con successiva votazione con il seguente esito:

presenti	n. 15;
assenti	n. 2 (Mascherin e Grillo);
favorevoli	n. 11;
contrari	nessuno;
astenuti	n. 4 (Santin, Liut F., Rapini, Fontanel)

### **DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21.



**COMUNE DI CHIONS**  
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

Area Patrimonio e LL.PP.

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

<b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:</b>	<b>REVOCA DELLA CONVENZIONE PER LA CONSEGNA ALL'ATER DI PORDENONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA, E RELATIVE PERTINENZE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHIONS, SITO IN VIA ISONZO N. 5 A CHIONS</b>
-----------------------------------	---

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio

F.to Sara Pivetta

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

Chions, lì 13/04/2026



**COMUNE DI CHIONS**  
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

*Ufficio proponente: Area Patrimonio e LL.PP.*

<b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:</b>	<b>REVOCA DELLA CONVENZIONE PER LA CONSEGNA ALL'ATER DI PORDENONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA, E RELATIVE PERTINENZE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHIONS, SITO IN VIA ISONZO N. 5 A CHIONS</b>
-----------------------------------	---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio

F.to dott.ssa Emanuela Piccinato

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

Chions, lì 13/04/2026

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Sindaco  
F.to Avv. Laura Doro

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Loris Grando

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

---

### **ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line <https://www.comune.chions.pn.it/it/albo-pretorio-5717> a decorrere dal 30/04/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

30/04/2026

L'Impiegato Responsabile  
F.to Paola Bomben

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA in data 27/04/2026 poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

30/04/2026

L'Impiegato Responsabile  
F.to Paola Bomben

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

---

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE