



# COMUNE DI CHIONS

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Registro delle Deliberazioni di Consiglio Comunale COPIA N.29

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'INTESA CON IL CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DEL PONTE ROSSO TAGLIAMENTO/COMUNE DI CHIONS PER L'ESERIZIO DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI D2 E D3 - ARTICOLO 62, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 3/2015.

Il giorno 22 GIUGNO 2026 alle ore 18:35, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno comunicato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il consiglio, in sessione straordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                     |                          | Presente/Assente |
|---------------------|--------------------------|------------------|
| Doro Laura          | Sindaco                  | Presente         |
| Conforto Flavia     | Capo Gruppo              | Presente         |
| Di Doi Daniele      | Componente del Consiglio | Presente         |
| Armellin Diego      | Componente del Consiglio | Presente         |
| Liut Mario          | Componente del Consiglio | Presente         |
| Diana Anna          | Componente del Consiglio | Presente         |
| Sig. Fabrici Lucio  | Componente del Consiglio | Presente         |
| Fontana Francesca   | Componente del Consiglio | Presente         |
| Trevisan Alessandro | Componente del Consiglio | Presente         |
| Spadotto Francesca  | Capo Gruppo              | Presente         |
| Bernava Roberto     | Componente del Consiglio | Assente (g.)     |
| Santin Fabio        | Capo Gruppo              | Presente         |
| Liut Franco         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Mascherin Chiara    | Componente del Consiglio | Presente         |
| Rapini Moreno       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Grillo Tommaso      | Componente del Consiglio | Presente         |
| Fontanel Corrado    | Componente del Consiglio | Presente         |

Assiste il Segretario Comunale dott. Loris Grando.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'avv. Laura Doro nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'INTESA CON IL CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DEL PONTE ROSSO TAGLIAMENTO/COMUNE DI CHIONS PER L'ESERIZIO DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI D2 E D3 - ARTICOLO 62, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 3/2015.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la seguente proposta di deliberazione formulata dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata:

### ***“PREMESSO CHE:***

- *ai sensi della Legge Regionale del 20 febbraio 2015 nr 3 “Rilancimpresa FVG” - i Consorzi, quali enti pubblici economici che operano sul territorio per l'attuazione delle politiche industriali della Regione, rientrano tra i soggetti deputati a favorire le condizioni di rafforzamento competitivo delle imprese locali, per l'insediamento di nuove attività ad alto potenziale di sviluppo nelle aree urbanisticamente idonee;*
- *la legge regionale n. 3 del 22/02/2021 (Sviluppimpresa), riconoscendo il ruolo di impulso al sistema produttivo e industriale svolto dai Consorzi ne valorizza e rafforza il ruolo estendendone l'ambito di operatività anche oltre i tradizionali limiti territoriali previsti dal Piano urbanistico, e identificati con le zone D1;*
- *al fine di rendere pienamente efficace e coerente l'azione di sostegno della Regione, anche nei contesti delle zone D2 e D3, i Consorzi stipulano intese con i Comuni del territorio di riferimento interessati a rendere maggiormente attrattivi gli agglomerati industriali esistenti;*
- *le intese sono precedute da un'analisi delle aree di sviluppo interessate al fine di definire i potenziali effetti positivi attesi sul piano della riqualificazione delle porzioni di territorio vocate all'industria;*

### ***RICORDATO CHE:***

- *come previsto dalla Legge regionale nr 3/2015, negli agglomerati industriali di competenza dei consorzi, la Regione promuove la concessione di contributi a favore di nuovi insediamenti produttivi aventi significativi positivi effetti occupazionali oppure ad ampliamenti e programmi di riconversione produttiva di imprese già insediate;*
- *gli incentivi in questione sono concessi anche nelle aree destinate a insediamenti industriali e artigianali, pur collocati al di fuori delle aree urbanistiche di pertinenza dei consorzi, qualora i Comuni abbiano stipulato con i medesimi apposita intesa ai sensi dell'art 62, comma 1 bis della Legge Regionale nr 3/2015;*

***EVIDENZIATO*** che il comune di Chions partecipa al Consorzio di Sviluppo Economico Locale Ponte Rosso - Tagliamento;

***VALUTATO CHE*** dall'analisi sul sito della Zone D2 D3, all'uopo effettuata dal Consorzio Ponte Rosso, emergono significative prospettive di sviluppo e riqualificazione delle aree per effetto delle linee contributive previste dalla precitata normativa regionale;

***RITENUTO*** al fine di cogliere a pieno le opportunità di riqualificazione delle aree produttive, ottimizzando gli investimenti pubblici già effettuati e quelli programmati, di prevedere la presenza di una struttura appositamente deputata alla gestione e sviluppo delle aree industriali quale il Consorzio Ponterosso Tagliamento;

*DATO ATTO CHE al fine di regolare i reciproci rapporti ed impegni tra il Consorzio e il Comune è necessario stipulare apposita intesa;*

*VISTI gli allegati alla presente deliberazione:*

- ALLEGATO 1: INTESA;*
- ALLEGATO A: Planimetria estratto PRGC vigente con individuazione ambito di attivazione del consorzio;*
- ALLEGATO B: Scheda di valutazione preliminare;*
- ALLEGATO C: Documentazione fotografica;*

*CONSIDERATO CHE l'intesa:*

- ha la finalità di estendere le ulteriori metodologie operative nelle quali in Consorzio già vanta esperienza quali la ricerca tecnologica, la progettazione, la sperimentazione, l'acquisizione di conoscenze e la prestazione di assistenza tecnica, organizzativa e di mercato connessa al progresso e al rinnovamento tecnologico nei confronti delle aziende insediate nelle suddette zone ricadenti nel Comune di Chions;*
- può costituire condizione essenziale per la concessione di benefici economici alle attività produttive presenti e che si insedieranno nelle zone D considerate dall'intesa stessa;*
- infine potrà altresì costituire occasione per lo sviluppo delle metodologie operative nella costituzione delle c.d. Apea, regolate dalla Legge Regionale nr 3/2015;*

*VISTA la Legge Regionale nr. 3/2015;*

*VISTA la Legge Regionale nr 3/2021;*

*ACQUISITI i seguenti pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. n. 267/2000:*

- di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata;*
- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;*

*Con votazione palese per alzata di mano ad esito \_\_\_\_\_;*

### **DELIBERA**

- 1. di richiamare integralmente, ad ogni effetto di Legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2. di approvare l'intesa con il Consorzio di Sviluppo Economico Locale del Ponte Rosso Tagliamento per l'esercizio delle attività di gestione delle aree industriali/artigianali classificate D2 e D3 articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015 come evidenziata negli allegati alla presente che si approvano quali parti integranti e sostanziali:*
  - ALLEGATO 1: INTESA;*
  - ALLEGATO A: Planimetria estratto PRGC vigente con individuazione ambito di attivazione del consorzio;*
  - ALLEGATO B: Scheda di valutazione preliminare;*
  - ALLEGATO C: Documentazione fotografica;*
- 3. di dare atto che:*
  - l'onere economico presunto per gli anni 2026-2028 per il Comune derivante dall'intesa ALLEGATO 1 alla presente, comprensivo di iva al 22%, risulta essere:*

| <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> |
|-------------|-------------|-------------|
| 28.005,10 € | 19.806,70 € | 19.806,70 € |

*a fronte di uno stanziamento di bilancio pari a:*

| <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> |
|-------------|-------------|-------------|
| 33.300,00 € | 19.900,00 € | 19.900,00 € |

- *la spesa conseguente all'approvazione dell'intesa troverà copertura al Capitolo di spesa 1809 (Missione 9 e programma 2) del Bilancio di previsione 2026-2028."*

Il Sindaco cede la parola all'assessore Mario Liut il quale, coadiuvato dalle slides, illustra i termini essenziali dell'accordo.

Interviene il consigliere Fontanel il quale fa alcune osservazioni sull'accordo.

Il consigliere Franco Liut esprime parole di condivisione su questa iniziativa perché promuove e incentiva lo sviluppo delle nostre imprese. Non di meno avanza alcune critiche riguardanti delle aree escluse dall'accordo.

Il consigliere Fabio Santin chiede alcuni chiarimenti di carattere tecnico riguardanti l'esclusione delle zone D4 e D5 e di quelle adiacenti via Primo Maggio.

L'assessore Mario Liut precisa che tali zone, per legge regionale, non possono essere oggetto di convenzione con il Consorzio.

Il consigliere Fabio Santin chiede conferma, previa lettura delle finalità dello statuto del Consorzio, se vi sia coerenza tra queste ultime e quanto previsto nell'accordo.

L'assessore Liut conferma tale corrispondenza.

Il consigliere Fontanel fa presente dapprima che, a suo dire, ci sono degli errori di calcolo, e poi sostiene che tale convenzione è troppo debole, per il fatto che prevede pochi interventi ed è quasi assente l'azione di marketing.

L'assessore Liut ribadisce più volte la correttezza dei dati riportati nell'accordo e fa presente che siamo di fronte ad un primo passo di carattere sperimentale e quindi, al termine della durata dell'accordo, si trarranno i risultati e quindi si potranno adottare gli eventuali aggiustamenti.

Il consigliere Fontanel fa presente che la durata triennale dell'accordo vincola anche la prossima amministrazione.

Il Sindaco sottolinea come tre anni siano il tempo congruo per valutare la bontà dell'iniziativa.

Il consiglier Fabio Santin, avendo ricevuto conferma della corrispondenza degli obiettivi dello statuto del Consorzio con i principi contenuti nell'accordo, preannuncia il voto favorevole.

Il consigliere Franco Liut preannuncia la sua astensione per il fatto che, pur riconoscendo l'importanza dell'accordo, esso presenta alcune criticità.

Il Sindaco conclude ringraziando l'assessore Liut per il lavoro svolto e precisa che le imprese coinvolte nell'accordo, dovranno essere poste a conoscenza di tutti i servizi messi a disposizione dal Consorzio, al fine di aumentare le loro possibilità di crescita e sviluppo.

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta;

CON VOTAZIONE palese per alzata di mani:

presenti n. 16;  
assenti n. 1 (Bernava);  
favorevoli n. 14;  
contrari nessuno;  
astenuti n. 2 (Liut F., Fontanel);

### **DELIBERA**

di approvare la suestesa proposta di deliberazione.

Inoltre, considerata l'urgenza, con successiva votazione con il seguente esito:

presenti n. 16;  
assenti n. 1 (Bernava);  
favorevoli n. 14;  
contrari nessuno;  
astenuti n. 2 (Liut F., Fontanel);

### **DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21.



**COMUNE DI CHIONS**  
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

**Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:</b> | <b>APPROVAZIONE DELL'INTESA CON IL CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DEL PONTE ROSSO TAGLIAMENTO/COMUNE DI CHIONS PER L'ESERIZIO DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI D2 E D3 - ARTICOLO 62, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 3/2015.</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio

F.to Arch. Golfredo Castelletto

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Chions, lì 11/06/2026



**COMUNE DI CHIONS**  
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

**Ufficio proponente: Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:</b> | <b>APPROVAZIONE DELL'INTESA CON IL CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DEL PONTE ROSSO TAGLIAMENTO/COMUNE DI CHIONS PER L'ESERIZIO DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI D2 E D3 - ARTICOLO 62, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 3/2015.</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio

F.to dott.ssa Emanuela Piccinato

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Chions, lì 15/06/2026

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Sindaco  
F.to Avv. Laura Doro

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Loris Grando

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

---

### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line <https://www.comune.chions.pn.it/it/albo-pretorio-5717> a decorrere dal 24/06/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

24/06/2026

L'Impiegato Responsabile  
F.to Paola Bomben

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA in data 22/06/2026 poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

24/06/2026

L'Impiegato Responsabile  
F.to Paola Bomben

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

---

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE