



COMUNE DI CHIONS

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Registro delle Deliberazioni di Consiglio Comunale COPIA N.30

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 59BIS AL P.R.G.C. AI SENSI 63SEXIES DELLA LR 5/2007 e DELL'ART. 53 DELLA LR 2/2024. PRESA D'ATTO DELLA INEFFICACIA DELLA DCC N°39 DEL 28.09.2023

Il giorno 22 GIUGNO 2026 alle ore 18:35, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno comunicato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il consiglio, in sessione straordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Doro Laura	Sindaco	Presente
Conforto Flavia	Capo Gruppo	Presente
Di Doi Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Armellin Diego	Componente del Consiglio	Presente
Liut Mario	Componente del Consiglio	Presente
Diana Anna	Componente del Consiglio	Presente
Sig. Fabrici Lucio	Componente del Consiglio	Presente
Fontana Francesca	Componente del Consiglio	Presente
Trevisan Alessandro	Componente del Consiglio	Presente
Spadotto Francesca	Capo Gruppo	Presente
Bernava Roberto	Componente del Consiglio	Assente (g.)
Santin Fabio	Capo Gruppo	Presente
Liut Franco	Componente del Consiglio	Presente
Mascherin Chiara	Componente del Consiglio	Presente
Rapini Moreno	Componente del Consiglio	Presente
Grillo Tommaso	Componente del Consiglio	Presente
Fontanel Corrado	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Loris Grando.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'avv. Laura Doro nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 59BIS AL P.R.G.C. AI SENSI 63SEXIES DELLA LR 5/2007 e DELL'ART. 53 DELLA LR 2/2024. PRESA D'ATTO DELL'INEFFICACIA DELLA DCC N°39 DEL 28.09.2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione formulata dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata:

“PREMESSO CHE:

- il Comune di Chions è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n°0748/Pres. del 03.06.76;*
- che tale P.R.G.C. è stato adeguato al P.U.R. con la variante generale n°7, approvata con D.P.G.R. n°0134/Pres. del 20.03.90 ed entrata in vigore il 19.05.1990;*
- al fine di provvedere alla revisione dei vincoli imposti dal PRGC e preordinati all'esproprio, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n°52/91, nonché per la ricognizione delle previsioni urbanistiche allora vigenti si è reso necessario adeguare il PRGC con la variante generale n°22, entrata in vigore il 31.12.1998, giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso del D.P.G.R. n°0424/Pres. del 10.12.1998;*
- successivamente è stata approvata la nuova variante generale n°24-24bis al PRGC entrata in vigore il 20.07.2000;*
- con Delibera di Consiglio Comunale n°30 del 22.12.2025 è stata approvata la variante n°54 al PRGC di conformazione al PPR;*
- la reiterazione dei vincoli è stata approvata con la variante n°59 entrata in vigore il 14.05.2026;*

RICHIAMATA la DCC n°18 del 27.04.2026 di approvazione della variante al PRGC n°59 di reiterazione dei vincoli con la quale sono state recepite le perimetrazioni delle aree a pericolosità idraulica in seguito alla Delibera n. 12 (in G.U. n. 16 del 21.1.2026), della Conferenza Istituzionale Permanente che ha adottato in salvaguardia, ai sensi degli artt. 65, commi 7 e 8, D.Lsg. n. 152/2006 le mappe di allagabilità - altezze idriche, di pericolosità e del rischio di alluvioni revisionate e aggiornate ai sensi degli art. 14, comma 2, Direttiva Alluvioni e art. 12, comma 2, D.Lgs. n. 49/2010 rappresentate nell'allegato cartografico della Delibera i cui esiti sono divenuti vincolanti il giorno successivo alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso dell'adozione della Delibera n. 12;

ATTESO che

- al momento dell'approvazione della variante n°59 non erano ancora disponibili gli strati informativi relativi ai livelli di rischio specifico redatti a seguito dell'attività di supporto tecnico regionale per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA);*
- tali strati informativi sono pervenuti in data 08.05.2026 Prot.n°0005730;*
- è opportuno completare e rendere pienamente operativo l'adeguamento del PRGC al Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA) di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni), recependo, oltre alle perimetrazioni delle aree a pericolosità idraulica e alle modifiche delle norme tecniche di attuazione già recepite con la variante al PRGC n°59, anche della mappatura del rischio sul territorio necessaria per rispettare le limitazioni previste dal PGRA stesso;*

RITENUTO pertanto di applicare l'art. 53 della LR 2/2024 che dispone al comma 2 “[...] Al fine di adeguare lo strumento urbanistico comunale vigente, il Comune adotta e approva una variante di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies, comma 1, lettera h), della legge regionale 5/2007. La variante di adeguamento, qualora non comporti modifiche di destinazioni d'uso rispetto alle destinazioni vigenti, può essere resa esecutiva e vigente anche mediante un'unica deliberazione dell'organo competente [...]”

RITENUTO altresì che la variante in oggetto debba essere considerata quale completamento della variante al PRGC n°59 e pertanto debba essere numerata come variante n°59bis;

ATTESO che la variante in oggetto non comporta modifiche di destinazioni d'uso rispetto alle destinazioni vigenti ma solo l'inserimento di un ulteriore strato informativo relativo alla mappatura del rischio idraulico di cui sopra;

RITENUTO pertanto di considerare l'iter procedimentale propedeutico al presente provvedimento già assolto con la variante al PRGC n°59;

VISTI gli elaborati trasmessi dalla Regione FVG in data 08.05.2026 Prot.n°0005730:

- chions.gpkg;*
- Metadati Uso e manutenzione dello strato informativo del rischio specifico_2_2.pdf;*
- Tabella_validazione_CHIONS.pdf;*
- Tabella_validazione_CHIONS_edifici.pdf;*

ATTESO che lo strato informativo (chions.gpkg) è in formato esclusivamente digitale utilizzabile con software GIS, che sarà reso disponibile su EagleFVG e sul sito web del Comune e consentirà il rilascio dei Certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 7, comma 2, delle norme tecniche di attuazione del PGRA;

ATTESO che per la variante in parola non è necessario raggiungere intese con altre Amministrazioni o Enti pubblici;

RITENUTI compiuti tutti gli adempimenti propedeutici per l'approvazione della variante in oggetto;

PRESO ATTO che con l'approvazione ed entrata in vigore della variante al PRGC n°59 le previsioni della variante n°52 adottata sono state di fatto superate e prive di ogni effetto;

RITENUTO pertanto opportuno prendere atto che la DCC n°39/2023 di adozione della predetta variante al PRGC n°52 è priva di qualsiasi effetto;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. n. 267/2000 di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata;

ATTESO che non è necessario il parere di regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Affari Generali e Finanze in quanto il presente atto non ha riflessi contabili;

Con votazione palese per alzata di mano ad esito _____;

DELIBERA

- 1. di richiamare integralmente, ad ogni effetto di Legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*

2. *di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, la variante n°59bis al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 63sexies, della LR 5/2007, e dell'art. 53, della LR 2/2024 costituita dai seguenti elaborati Prot.n°0005730 del 08.05.2026:*
 - *chions.gpkg;*
 - *Metadati Uso e manutenzione dello strato informativo del rischio specifico_2_2.pdf;*
 - *Tabella_validazione_CHIONS.pdf;*
 - *Tabella_validazione_CHIONS_edifici.pdf;*
3. *di dare atto che la DCC n°39/2023 di adozione della variante al PRGC n°52 è priva di ogni effetto, come precisato in premessa;*
4. *di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica–Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti necessari e agli atti connessi e conseguenti conformemente all'esito della presente deliberazione;*
5. *di dare atto che ai fini e per gli effetti del D.Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nel sito internet del Comune.”*

Il Sindaco cede la parola all'assessore Mario Liut il quale illustra il punto.

Il consigliere Franco Liut chiede alcune delucidazioni di carattere tecnico.

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta;

CON VOTAZIONE palese per alzata di mani:

presenti	n. 16;
assenti	n. 1 (Bernava);
favorevoli	n. 16 (unanimità);
contrari	nessuno;
astenuti	nessuno;

DELIBERA

di approvare la suestesa proposta di deliberazione.

Inoltre, considerata l'urgenza, con successiva votazione con il seguente esito:

presenti	n. 16;
assenti	n. 1 (Bernava);
favorevoli	n. 16 (unanimità);
contrari	nessuno;
astenuti	nessuno;

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21



COMUNE DI CHIONS
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

<i>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:</i>	<i>APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 59BIS AL P.R.G.C. AI SENSI 63SEXIES DELLA LR 5/2007 e DELL'ART. 53 DELLA LR 2/2024. REVOCA DELLA DCC N°39 DEL 28.09.2023</i>
--	---

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio

F.to Arch. Golfredo Castelletto

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Chions, lì 11/06/2026

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Avv. Laura Doro
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Il Segretario Comunale
F.to dott. Loris Grando
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line <https://www.comune.chions.pn.it/it/albo-pretorio-5717> a decorrere dal 24/06/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

24/06/2026

L'Impiegato Responsabile
F.to Paola Bomben
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA in data 22/06/2026 poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

24/06/2026

L'Impiegato Responsabile
F.to Paola Bomben
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE