



COMUNE DI CHIONS

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Registro delle Deliberazioni di Consiglio Comunale COPIA N.17

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DELLE
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE
N. 55 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES DELLA LR 5/2007

Il giorno 27 APRILE 2026 alle ore 16:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno comunicato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il consiglio, in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Doro Laura	Sindaco	Presente
Conforto Flavia	Capo Gruppo	Presente
Di Doi Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Armellin Diego	Componente del Consiglio	Presente
Liut Mario	Componente del Consiglio	Presente
Diana Anna	Componente del Consiglio	Presente
Sig. Fabrici Lucio	Componente del Consiglio	Presente
Fontana Francesca	Componente del Consiglio	Presente
Trevisan Alessandro	Componente del Consiglio	Presente
Spadotto Francesca	Capo Gruppo	Presente
Bernava Roberto	Componente del Consiglio	Presente
Santin Fabio	Capo Gruppo	Presente
Liut Franco	Componente del Consiglio	Presente
Mascherin Chiara	Componente del Consiglio	Assente (g.)
Rapini Moreno	Componente del Consiglio	Presente
Grillo Tommaso	Componente del Consiglio	Assente (g.)
Fontanel Corrado	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Loris Grando.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'avv. Laura Doro nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DELLE
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 55
AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES DELLA LR 5/2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione formulata dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata:

“PREMESSO CHE:

- *il Comune di Chions è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n°0748/Pres. del 03.06.76;*
- *che tale P.R.G.C. è stato adeguato al P.U.R. con la variante generale n°7, approvata con D.P.G.R. n°0134/Pres. del 20.03.90 ed entrata in vigore il 19.05.1990;*
- *al fine di provvedere alla revisione dei vincoli imposti dal PRGC e preordinati all'esproprio, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n°52/91, nonché per la ricognizione delle previsioni urbanistiche allora vigenti si è reso necessario adeguare il PRGC con la variante generale n°22, entrata in vigore il 31.12.1998, giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso del D.P.G.R. n°0424/Pres. del 10.12.1998;*
- *successivamente è stata approvata la nuova variante generale n°24-24bis al PRGC entrata in vigore il 20.07.2000;*
- *con Delibera di Consiglio Comunale n°30 del 22.12.2025 è stata approvata la variante n°54 al PRGC di conformazione al PPR;*
- *la reiterazione dei vincoli è stata approvata con la variante n°50 entrata in vigore il 20.08.2020 e quindi la revisione è scaduta in data 21.08.2025 e che è in corso di approvazione la Variante n°59 di revisione dei vincoli;*

VISTA la propria deliberazione n°4 del 16.02.2026 con la quale è stata adottata la variante n°55 al Piano Regolatore Generale Comunale in parola;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 63sexies, comma 2, della LR n°5/2007, come risulta dalla relativa documentazione agli atti;

ATTESO che alla variante n°55 adottata non sono state presentate nei termini di legge osservazioni o opposizioni, ai sensi ai sensi dell'art. 63sexies, comma 3, della LR n°5/2007;

VISTO il progetto di variante n°55 al PRGC vigente redatto dall'arch. Roberto Bove e costituito dai seguenti elaborati di analisi e di progetto:

- ALLEGATO 1_RELAZIONE DESCRITTIVA.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
- ALLEGATO 2_RELAZIONE ASSEVERATA.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
- ALLEGATO 3_ASSEVERAZIONI.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
- ALLEGATO 4_RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
- ALLEGATO 5_ELENCO DITTE SOGGETTE AD ESPRORIO.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
- TAVOLA_E-A00.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
- TAVOLA_E-A01.PDF (Prot.n°0010155 del 16.09.2025);
- TAVOLA_P-A01.PDF (Prot.n°0010155 del 16.09.2025);
- TAVOLA_P-A02.PDF (Prot.n°0010155 del 16.09.2025);
- RELAZIONE PAESAGGISTICA.PDF (Prot.n°0010155 del 16.09.2025);

nonché lo Studio geologico elaborato dal dott. Geol. Elena Ruzzene:

- STUDIO GEOLOGICO.PDF (Prot.n°0010156 del 16.05.2025);

PRESO ATTO della deliberazione n. 43 del 26.05.2025 con la quale la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la valutazione da parte dell'autorità competente circa gli effetti significativi sull'ambiente (VAS) prodotti dalla variante n. 55 al PRGC vigente, individuando quali soggetti competenti ad esprimere il parere nell'ambito della valutazione in materia ambientale:

- ARPA;
- Regione FVG – Direzione centrale risorse agroalimentari, forestali e ittiche - Servizio Biodiversità;
- Regione FVG – Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile - servizio valutazioni ambientali;

al fine di dar modo alla Giunta Comunale, in qualità di Autorità competente, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 16/2008, di valutare se la variante è assoggettabile o meno a VAS;

VISTA la deliberazione n.53 del 07.07.2025 con la quale la Giunta Comunale ha ritenuto, per le motivazioni fissate e fatte proprie delle valutazioni dei soggetti competenti e le conclusioni inserite negli elaborati depositati agli atti in formato digitale presso l'Area Urbanistica ed Edilizia privata relativi alla proposta di Variante al PRGC n°55 Prot.n°0005376 del 16.05.2025:

- ALLEGATO 1_RELAZIONE DESCRITTIVA.PDF;
- ALLEGATO 2_RELAZIONE ASSEVERATA.PDF;
- ALLEGATO 3_ASSEVERAZIONI.PDF;
- ALLEGATO 4_RELAZIONE DI COMPATIBILIT PAESAGGISTICA.PDF;
- ALLEGATO 5_ELENCO DITTE SOGGETTE AD ESPRORIO.PDF;
- TAVOLA_E-A00.PDF

che la medesima non è assoggettabili alla procedura di VAS;

VISTO il parere favorevole dell'AS.FO dal punto di vista igienico-sanitario, ai sensi dell'art. 230 del R.D. n.1265/34 Prot.n°0011999 del 24.10.2025;

PRESO ATTO dell'asseverazione nell'elaborato ALLEGATO 3_ASSEVERAZIONI.PDF del progettista relativamente alla relazione di incidenza su S.I.C./Z.P.S. e fatte proprie le conclusioni finali della medesima;

ATTESO che per la variante in parola non è necessario raggiungere intese con altre Amministrazioni o Enti pubblici;

RITENUTI compiuti tutti gli adempimenti propedeutici per l'approvazione della variante in oggetto;

VISTA la L.R. 5/2007, e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. n. 267/2000 di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata;

ATTESO che non è necessario il parere di regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Affari Generali e Finanze in quanto il presente atto non ha riflessi contabili;

Con votazione palese per alzata di mano ad esito _____;

DELIBERA

1. *di richiamare integralmente, ad ogni effetto di Legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
2. *di dare atto dell'assenza, nei termini di legge, di osservazioni o opposizioni ai sensi ai sensi dell'art. 63sexies, comma 3, della LR n°5/2007;*
3. *di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il progetto di variante n°55 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 63 sexies, della LR 5/2007, elaborato dall'arch. Roberto Bove e costituito dai seguenti elaborati di analisi e di progetto:*
 - ALLEGATO 1_RELAZIONE DESCRITTIVA.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
 - ALLEGATO 2_RELAZIONE ASSEVERATA.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
 - ALLEGATO 3_ASSEVERAZIONI.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
 - ALLEGATO 4_RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
 - ALLEGATO 5_ELENCO DITTE SOGGETTE AD ESPRORIO.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
 - TAVOLA_E-A00.PDF (Prot.n°0010579 del 25.09.2025);
 - TAVOLA_E-A01.PDF (Prot.n°0010155 del 16.09.2025);
 - TAVOLA_P-A01.PDF (Prot.n°0010155 del 16.09.2025);
 - TAVOLA_P-A02.PDF (Prot.n°0010155 del 16.09.2025);
 - RELAZIONE PAESAGGISTICA.PDF (Prot.n°0010155 del 16.09.2025);*nonché lo Studio geologico elaborato dal dott. Geol. Elena Ruzzene:*
 - STUDIO GEOLOGICO.PDF (Prot.n°0010156 del 16.05.2025);
4. *di dare atto che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n.53 del 07.07.2025, la presente variante non è assoggettata alla procedura di VAS;*
5. *di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica–Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti necessari e agli atti connessi e conseguenti conformemente all'esito della presente deliberazione;*
6. *di dare atto che ai fini e per gli effetti del D.Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nel sito internet del comune.”*

UDITA l'illustrazione dell'assessore competente;

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta;

CON VOTAZIONE palese per alzata di mani:

presenti n. 15;
 assenti n. 2 (Mascherin e Grillo);
 favorevoli n. 12;
 contrari nessuno;
 astenuti n. 3 (Liut F., Rapini, Fontanel);

DELIBERA

di approvare la suestesa proposta di deliberazione.

Inoltre, considerata l'urgenza, con successiva votazione con il seguente esito:

presenti n. 15;

assenti n. 2 (Mascherin e Grillo);
favorevoli n. 12;
contrari nessuno;
astenuti n. 3 (Liut F., Rapini, Fontanel);

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21.



COMUNE DI CHIONS
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

***PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DELLE
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE
DELLA VARIANTE N. 55 AL P.R.G.C. AI SENSI
DELL'ART. 63 SEXIES DELLA LR 5/2007***

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio

F.to Arch. Golfredo Castelletto

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Chions, li 09/04/2026

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Avv. Laura Doro
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Il Segretario Comunale
F.to dott. Loris Grando
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line <https://www.comune.chions.pn.it/it/albo-pretorio-5717> a decorrere dal 30/04/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

30/04/2026

L'Impiegato Responsabile
F.to Paola Bomben
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA in data 27/04/2026 poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

30/04/2026

L'Impiegato Responsabile
F.to Paola Bomben
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE