

Legge regionale 3/2021 SviluppoImpresa

**INTESA CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DEL PONTE
ROSSO - TAGLIAMENTO/COMUNE DI CHIONS PER L'ESERCIZIO DELLE
ATTIVITÀ DI GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI
CLASSIFICATE D2 E D3 NEL PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015

**Consorzio di Sviluppo Economico Locale
del Ponte Rosso - Tagliamento (di seguito Consorzio)**

**Comune di
CHIONS (di seguito Comune)**

Premesso che:

- La legge regionale n. 3 del 22/02/2021 (SviluppoImpresa) reca le disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del FVG, prevedendo misure per la sostenibilità dell'economia regionale da realizzarsi attraverso il principio guida del riuso e del recupero del suolo, finalizzate a favorire la riqualificazione delle porzioni di territorio vocate all'industria e il recupero della competitività del tessuto produttivo;
- Con la predetta Legge inoltre:
 - è stato valorizzato e rafforzato il ruolo dei Consorzi di sviluppo economico locale (nel seguito Consorzi), riconosciuti quali bracci operativi della Regione, attuatori delle politiche industriali regionali;
 - sono state introdotte significative novazioni all'ambito di operatività dei Consorzi, al fine di estenderne l'attuale ambito di operatività anche oltre

i tradizionali limiti territoriali delle zone D1 di competenza, ovvero alle zone D2 e D3 come definite dal PURG;

- è stato previsto, al fine di rendere pienamente efficace e coerente l'azione di sostegno della Regione nei contesti delle zone D2 e D3, che l'attivazione dei Consorzi sia subordinata alla stipula di una intesa tra il Consorzio territorialmente competente e il Comune interessato, finalizzata non solo a creare le condizioni per la verifica preliminare delle concrete potenzialità di sviluppo dell'ambito considerato (sia in termini di imprese insediate/insediabili, sia in termini di necessità di adeguamento infrastrutturale), ma anche per definire i reciproci rapporti tra il Consorzio e il Comune.
- L'articolo 64 della legge regionale n. 3 del 22/02/2021 (SviluppoImpresa) dispone che i Consorzi esercitano la loro attività, limitatamente alla realizzazione, manutenzione e gestione delle opere di urbanizzazione primaria (di cui all'articolo 85 della LR 3/2015) e delle infrastrutture locali (di cui all'articolo 86 della LR 3/2015), anche nelle zone D2 e D3 individuate dai Comuni all'interno del proprio strumento urbanistico, sulla base di specifiche intese da stipularsi con il Comune interessato;

Considerato che:

- l'art. 25 della legge regionale 4 marzo 2005, n. 4, stabilisce che i Consorzi hanno facoltà di stipulare convenzioni con i Comuni geograficamente più vicini per disciplinare l'estensione dei servizi alle imprese localizzate nelle zone industriali identificate negli strumenti urbanistici comunali, sia come zone PIP sia come zone D3;
- il Consorzio di Sviluppo Economico Locale del Ponte Rosso – Tagliamento è disciplinato dal Titolo V, Capo II “Riordino dei Consorzi”, della Legge regionale 20 febbraio 2015, n. 3, RilancimpresaFVG - Riforma delle politiche industriali;

- l'art. 2 dello Statuto del Consorzio, primo comma, stabilisce che il Consorzio ha lo scopo di promuovere lo sviluppo socio-economico della Zona Industriale del 'Ponte Rosso' sita in Comune di San Vito al Tagliamento, della Zona Industriale Nord in comune di Spilimbergo, dell'area Artigianale di San Vito al Tagliamento 'Ex Eridania' nonché delle ulteriori aree produttive eventualmente convenzionate prioritariamente nel settore dell'industria e dell'artigianato, favorendo e promuovendo le condizioni atte a far sorgere nuove attività ed iniziative produttive, economiche ed imprenditoriali;
- con nota del protocollo protgen/2025/0007103 del 26/06/2025 assunta dal Consorzio al n. 3.222 di protocollo in data 26/06/2025 il Comune di Chions, ha richiesto al Consorzio l'effettuazione dell'analisi preliminare propedeutica all'eventuale stipula dell'intesa prevista dall'art. 62 comma I bis della L.R. 3/2015 per l'estensione dei servizi consortili alle aree produttive classificate D2 e D3;
- il comune di Chions è socio del Consorzio;
- con Delibera dell'Assemblea consortile n. 4 del 26.09.2025 è stato approvato il Piano industriale del Consorzio di sviluppo economico locale Ponte Rosso – Tagliamento riferito al periodo 2026÷2028 che prevede, tra l'altro, l'estensione dei servizi consortili alle aree produttive presenti sul territorio comunale di Chions mediante la sottoscrizione di apposita convenzione con il comune territorialmente competente;
- la stipula della convenzione potrà essere occasione per estendere le metodologie operative nelle quali in Consorzio già vanta esperienza quali la ricerca tecnologica, la progettazione, la sperimentazione, l'acquisizione di conoscenze e la prestazione di assistenza tecnica, organizzativa e di mercato connessa al progresso e al rinnovamento tecnologico e, in generale, i servizi alle aziende ed al territorio per lo sviluppo economico e produttivo dell'area;
- la stipula della convenzione è subordinata ad una specifica valutazione preliminare, da operarsi d'intesa tra il Consorzio e il Comune, atta ad

evidenziare i concreti e potenziali effetti positivi sul piano della riqualificazione delle porzioni di territorio vocate all'industria e al recupero della competitività del tessuto produttivo;

- la predetta valutazione preliminare espone, anche in termini finanziari e temporali, le principali azioni d'intervento necessarie per la generazione degli effetti attesi, e individua le iniziative imprenditoriali potenzialmente oggetto di sostegno finanziario mediante gli incentivi all'insediamento;
- a tal proposito, la convenzione potrà altresì costituire occasione per lo sviluppo delle metodologie operative nella costituzione delle c.d. Apea, regolate dalla Legge Regionale nr 3/2015;

Considerato altresì che:

- l'amministrazione comunale ed il Consorzio ZIPR intendono provvedere alla stipula di una convenzione per l'erogazione di parte dei servizi consortili alle aree produttive site in Comune di Chions per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2029 giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio ZIPR di data 11 marzo 2026;
- l'intesa stabilisce i reciproci rapporti ed impegni tra il Consorzio e il Comune di Chions, al fine di assicurare continuità e adeguatezza nel supporto al sistema produttivo interessato all'iniziativa;

Dato atto che:

il Consorzio e il Comune hanno definito la valutazione preliminare (allegato B), determinando che per le aree produttive di Chions, come individuate dall'allegato tecnico A alla presente convenzione, sussistono le condizioni per attivare la presente intesa;

Valutato che:

nel documento di valutazione preliminare sono sintetizzati i potenziali effetti positivi attesi, sul piano della riqualificazione delle porzioni di territorio vocate all'industria e al recupero della competitività del tessuto produttivo, nonché

esposti i termini finanziari e temporali delle principali azioni d'intervento necessarie che il Consorzio e il Comune intendono attuare;

Considerato infine che:

- relativamente all'ambito oggetto della Convenzione, il Consorzio si rende altresì disponibile a fornire al Comune assistenza e supporto tecnico ed amministrativo per la gestione delle aree individuate;
- relativamente agli ambiti di cui all'allegato A, il Comune si impegna a riconoscere annualmente al Consorzio gli importi dettagliatamente definiti come meglio specificato all'art. 6 del presente accordo;
- relativamente agli ambiti di cui all'allegato A, il Comune si rende altresì disponibile a definire e sostenere, secondo le indicazioni del Consorzio:
 - eventuali varianti urbanistiche necessarie per lo sviluppo dell'area
 - eventuali allacciamenti e/o collegamenti necessari per lo sviluppo delle aree, esterni agli ambiti di cui all'allegato A
 - alla valutazione delle eventuali richieste del Consorzio atte alla creazione dei presupposti necessari alla compiuta esecuzione delle previsioni di cui al presente accordo e propedeutiche, a giudizio consortile, allo sviluppo delle aree produttive individuate;

Tutto ciò premesso e considerato, tra il

Consorzio di Sviluppo Economico Locale del Ponte Rosso - Tagliamento (di seguito Consorzio) rappresentato a ogni effetto di legge dal Presidente, ing. Barel Sergio, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in via Forgaria 11, 33078 San Vito al Tagliamento (PN)

e il

Comune di Chions (di seguito Comune) rappresentato a ogni effetto di legge dal Sindaco avv. Laura Doro, domiciliato per la carica presso la sede municipale sita in via Vittorio Veneto 11, 33079 Chions (PN)

si stipula la seguente intesa:

ARTICOLO 1: FINALITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha la finalità di favorire le potenzialità di sviluppo e la riqualificazione delle aree produttive di Chions estendendo alle stesse alcune delle prerogative già previste dalla Legge Regionale nr. 3/2015 per le aree territoriali di competenza dei Consorzi di sviluppo economico locale;

ARTICOLO 2: OGGETTO

Il comune di Chions conferisce al Consorzio di Sviluppo Economico Locale del Ponte Rosso – Tagliamento, in applicazione dell'articolo 64 della legge regionale n. 3 del 22/02/2021 (SviluppoImpresa), dalla data della presente intesa e negli ambiti territoriali di cui all'allegato A, l'incarico di provvedere:

1. allo svolgimento di attività amministrative relative alla gestione delle aree produttive comunali;
2. alla prestazione a favore delle aziende insediate nelle aree produttive del Comune di Chions di attività promozionali e di network aziendale;
3. allo svolgimento di prestazioni tecniche relative alla gestione delle aree produttive comunali;
4. all'assistenza generale alle aziende insediate in ordine a temi normativi, ambientali e procedurali di competenza del Consorzio;
5. all'erogazione di servizi di manutenzione delle aree produttive in territorio comunale per quanto non mantenuto in capo al comune di Chions ed a LTA;
6. alla prestazione di servizi generali, comuni e particolari alle attività produttive insediate nel territorio comunale;

Art. 3: PRESTAZIONI A CARICO DEL CONSORZIO

(modalità di prestazione dei servizi)

Il Consorzio, relativamente alle zone definite dall'allegato A e tenuto conto dell'analisi prodromica dell'area interessata (riportata nell'allegato B), si impegna

a prestare, a favore del Comune di Chions e delle attività produttive insediate nelle aree individuate, i servizi di seguito indicati:

3.1) Attività Amministrative

Il Consorzio provvederà, in analogia a quanto effettuato nelle zone industriali già gestite:

- a) a realizzare e mantenere aggiornato un database contenente i principali dati delle aziende insediate nell'area industriale quali:
 - I. anagrafica e dati di contatto;
 - II. tipo di attività svolta;
 - III. dati insediativi;
 - IV. superficie coperta e scoperta occupata;
- b) a rilevare semestralmente (al 30/06 e 31/12 di ogni anno) gli occupati delle aziende insediate nelle aree produttive oggetto di convenzione suddivisi per sesso ed eventuali ulteriori dati utili all'amministrazione comunale. La prima rilevazione verrà effettuata con riferimento al 30/06/2026. Nella rilevazione verrà richiesta l'indicazione, tra la forza lavoro impiegata, dei residenti del Comune di Chions.
- c) a promuovere, gestire ed elaborare ulteriori richieste di reperimento dati aziendali e/o economici effettuati direttamente o con il coinvolgimento delle aziende insediate;

I dati raccolti nell'ambito delle attività di cui ai punti a) e b) saranno aggiornati semestralmente e l'elaborazione degli stessi sarà trasmessa, su richiesta, al Comune sia in forma cartacea che elettronica.

I dati raccolti nell'ambito delle attività di cui ai punti c) saranno trasmessi al Comune entro 30 giorni dal termine dell'elaborazione, sia in forma cartacea che elettronica.

3.2) Prestazioni promozionali e di network

Il Consorzio provvederà a promuovere le aree produttive del Comune di Chions mediante:

- a) la realizzazione sul proprio portale web, analogamente a quanto già previsto per le ulteriori aree di competenza, di una sezione aziende dedicata alle aree produttive di Chions con l'inserimento delle schede delle aziende insediate e dei servizi presenti;
- b) l'attivazione, gestione e manutenzione del servizio di login delle singole aziende insediate alla propria scheda aziendale con la fornitura delle relative credenziali (id e password) comprensiva di assistenza al primo login;
- c) attività di network e coinvolgimento aziendale:
 - I. l'inserimento delle aziende insediate nel network aziendale promosso dal Consorzio per favorire l'informazione, la collaborazione e la conoscenza del tessuto produttivo presente nelle aree di competenza;
 - II. il coinvolgimento delle aziende nelle iniziative consortili;
 - III. l'invio di newsletter periodica;
 - IV. l'invito a convegni ed incontri presso il Centro Direzionale;
 - V. il coinvolgimento delle aziende nelle iniziative promozionali attivate dal Consorzio.

3.3) Prestazioni tecniche

Il Consorzio si rende disponibile ad eseguire, su richiesta, i seguenti servizi tecnici a favore del Comune di Chions:

- a) elaborazione cartografica, aggiornamento mappe e cartografie.
- b) realizzazione e gestione del 'catasto delle aree' ricomprese all'interno delle aree artigianali individuate con la distinzione delle aree di proprietà comunale e di quelle di proprietà delle realtà produttive insediate. Le aree di proprietà comunale saranno inoltre diversamente classificate con l'indicazione dell'utilizzo.

- c) esecuzione di ulteriori servizi a favore degli uffici tecnici comunali relativamente alle aree individuate e finalizzati ad attività di pianificazione urbanistica, programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di opere pubbliche.

Gli elaborati prodotti in esecuzione delle richieste saranno trasmessi, una volta realizzati/aggiornati, agli uffici tecnici comunali sia in formato cartaceo che elettronico.

3.4) Assistenza alle aziende insediate

Il Consorzio fornirà alle aziende insediate assistenza di carattere generale per le diverse necessità manifestate dalle aziende medesime in analogia a quanto già effettuato per le aziende insediate nelle ulteriori aree di competenza.

3.5) Altri servizi alle aziende

Il Consorzio presterà a favore delle aziende insediate gli ulteriori servizi sviluppati a favore delle attività produttive a richiesta delle singole aziende con addebito del relativo prezzo. L'elenco dei servizi offerti è di seguito riportato:

- Pulizia aree private con spazzatrice stradale a tariffa agevolata;
- Pulizia aree verdi convenzionate a carico dei privati
- Logistica;
- Utilizzo sale riunioni e auditorium attrezzato;
- Servizio di medicina del lavoro convenzionata presso il centro polifunzionale della ZIPR.

Alle aziende insediate verranno inoltre estesi i medesimi futuri servizi che verranno offerti alle aziende insediate in ZIPR.

3.6) Sviluppo servizi avanzati

Nell'ambito delle funzioni propulsive di sviluppo esercitate il Consorzio potrà provvedere anche all'erogazione di ulteriori prestazioni, non ricomprese nel canone annuale, ad alto valore aggiunto, quali:

- a) promozione di progetti di innovazione industriale, di concerto con il territorio, favorendo l'aggregazione delle competenze imprenditoriali e scientifiche;
- b) sviluppo di sinergie per la creazione di infrastrutturazioni di seconda generazione, orientate all'ottimizzazione dell'impatto ambientale nei processi produttivi;
- c) sviluppo di sinergie con il sistema creditizio per l'ottenimento di condizioni favorevoli per lo sviluppo delle imprese locali;
- d) nell'ambito dell'esperienza già maturata dal Consorzio nella costituzione delle "c.d. Apea" le parti potranno intraprendere un percorso volto ad estendere le metodologie operative proprie delle aree produttive ecologicamente attrezzate, nelle aree del territorio comunale di competenza consortile, in modo da garantire una prospettiva di sviluppo sostenibile e una qualità ambientale elevata;
- e) sviluppo di attività volte al recupero, riqualificazione e reimpiego di siti industriali dismessi presenti nelle aree produttive convenzionate.

3.7) Attività manutentive

3.7.1) Attività di pulizia e sorveglianza: il Consorzio procederà, nella sola Area A individuata con perimetrazione rossa nella tavola 2 di cui all'allegato A, ad eseguire le seguenti attività manutentive con la cadenza indicata:

- a) attività manutentiva mensile (n. 1 intervento mese)
 - o sopralluogo su viabilità interna verifica stato di manutenzione e rilievo/segnalazione eventuali criticità;
 - o svuotamento cestini;
 - o raccolta manuale eventuali rifiuti abbandonati;
 - o conferimento rifiuti presso appositi cassoni stradali installati dal Comune
- b) attività manutentiva bimestrale (n. 1 intervento ogni due mesi) da attuarsi **in aggiunta** agli interventi di cui alla lettera a)

- pulizia manuale fasce verdi con raccolta manuale dei rifiuti abbandonati;
 - verifica corretto funzionamento della rete delle acque meteoriche, consistente nella pulizia esterna delle caditoie stradali eventualmente otturate e nel controllo del corretto deflusso delle acque.
- c) esecuzione, ogni tre anni, della manutenzione e potatura delle essenze arboree a medio fusto presenti (circa 129 piante);
- d) esecuzione di n. 2 interventi/anno del diserbo dei cigli stradali e delle cordone.

Le attività di cui alle lettere b) e c), la cui valorizzazione economica è esplicitata nella tabella 3.7 contenuta nel successivo art. 6, verranno attivate su specifica richiesta formale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Le attività verranno effettuate in piena autonomia, con mezzi e personale propri o per mezzo di ditte fornitrici selezionate secondo le proprie procedure interne. Nel caso in cui venissero riscontrate anomalie agli impianti e/o strutture verrà data tempestiva comunicazione all'ente comunale per il ripristino di quanto rilevato.

Il Consorzio fornirà annualmente o su richiesta al Comune un rendiconto sull'attività manutentiva svolta.

3.7.2) Aggiornamento segnaletica verticale: il Consorzio procederà, su richiesta del Comune di Chions, all'acquisto ed installazione di segnaletica verticale da installare relativamente alle aziende insediate nelle aree produttive convenzionate. È compresa sia la segnaletica direzionale specifica delle singole aziende che eventuale segnaletica riportante indicazioni complessive dell'area. L'attività potrà essere eseguita o per mezzo di personale proprio o per mezzo di fornitori selezionati in conformità delle procedure interne consortili.

In particolare il Consorzio sottoporrà al Comune di Chions una proposta di *'integrazione e completamento della segnaletica verticale'* da realizzarsi presso l'Area A di Villotta – Taiedo prevedendo la realizzazione (o riutilizzo se già presenti) di sistemi modulari sul quale posizionare le targhe di indicazione stradale relative

alle aziende insediate. La proposta, oltre che alla descrizione degli interventi, dovrà contenere, tra l'altro, il quadro economico ed il cronoprogramma degli interventi ritenuti necessari al completamento degli impianti segnaletici esistenti.

3.7.3) Esecuzione segnaletica orizzontale: il Consorzio procederà, su richiesta del Comune di Chions, all'esecuzione di segnaletica orizzontale sulla viabilità pubblica interna all'Area A individuata con perimetrazione rossa nella tavola 2 di cui all'allegato A. L'attività sarà eseguita o per mezzo di personale proprio o per mezzo di fornitori selezionati in conformità delle procedure interne consortili.

3.7.4) Installazione cestini portarifiuti: il Consorzio procederà, su richiesta del Comune di Chions, all'acquisto ed installazione presso le aree di sosta interne alle aree produttive dell'Area A, individuata con perimetrazione rossa nella tavola 2 di cui all'allegato A, di cestini portarifiuti o ulteriore arredo urbano compreso il relativo fissaggio alla pavimentazione stradale, posizionati secondo indicazioni dell'amministrazione comunale.

Lo svuotamento degli eventuali cestini installati avverrà mensilmente a cura del Consorzio nell'ambito delle attività di cui al punto 3.7.1.

3.7.5) Installazione e mantenimento WC chimici: il Consorzio provvederà, su richiesta del Comune di Chions, ad installare presso le aree di sosta interne alle aree produttive dell'Area A, individuata con perimetrazione rossa nella tavola 2 di cui all'allegato A, di wc chimici nonché all'affidamento a ditta specializzata, della pulizia periodica e gestione dello stesso.

Art. 4: PRESTAZIONI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune - in accordo con il Consorzio e previa verifica della sostenibilità dell'impegno economico secondo le risultanze di bilancio, oltre che della fattibilità secondo la normativa comunale, regionale e statale - si impegna a definire e sostenere gli oneri amministrativi ed economici relativi:

- a) ad eventuali varianti urbanistiche necessarie per lo sviluppo dell'area;
- b) ad eventuali allacciamenti e/o collegamenti necessari per lo sviluppo dell'area, esterni agli ambiti di cui all'allegato A;

- c) alla gestione della pubblica illuminazione;
- d) alla gestione e manutenzione della rete di fognatura per il tramite di LTA;
- e) alla manutenzione straordinaria della rete delle acque meteoriche;
- f) alla pulizia meccanica delle strade;
- g) alla gestione, manutenzione e rifacimento della segnaletica stradale verticale ed orizzontale per quanto non commissionato al Consorzio;
- h) all'esecuzione di ogni altra manutenzione di competenza del Comune non espressamente ricompresa ai punti precedenti.

Art. 5: DURATA

La presente convenzione decorrerà dal 01/07/2026 sino al 30/06/2029 e sarà tacitamente rinnovata di tre anni in tre anni salvo disdetta da inviarsi con lettera raccomandata o PEC almeno 6 mesi prima della scadenza.

In riferimento ai periodi di fatturazione dei servizi si pattuisce la seguente durata temporale:

periodo 1: dal 01.07.2026 al 31.12.2026

periodo 2: dal 01.01.2027 al 31.12.2027

periodo 3: dal 01.01.2028 al 31.12.2028

periodo 4: dal 01.01.2029 al 30.06.2029

Art. 6: COMPENSI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il Comune corrisponderà al Consorzio, per i servizi derivanti dal presente accordo e per i diversi periodi di erogazione, i seguenti importi (i prezzi esposti si intendono iva di legge esclusa):

3.1) Servizi Amministrativi					
		Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4
3.1.a Realizzazione database aziendale	iniziale	€ 5.700,00			
3.1.a Aggiornamento periodico database aziendale	annuale		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
3.1.b Rilievo periodico occupati (riferito al 30/06 – 31/12 di ogni anno)	semestrale	€ 3.800,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 1.250,00
Totale Servizi Amministrativi		€ 9.500,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.750,00

Ulteriori servizi amministrativi, comprese le previsioni di cui al punto 3.1.c (*promuovere, gestire ed elaborare ulteriori richieste di reperimento dati aziendali e/o economici effettuati direttamente o con il coinvolgimento delle aziende insediate*) verranno eseguiti dal Consorzio previa quantificazione puntuale e preventiva del relativo onere.

3.2) Prestazioni promozionali e di network					
		Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4
3.2.a Realizzazione su portale web sezione aree produttive Chions con compilazione e inserimento schede aziende	iniziale	€ 3.600,00			
3.2.a Aggiornamento periodico portale	annuale		€ 750,00	€ 750,00	€ 375,00
3.2.b attivazione servizio login aziendale	annuale	€ 1.300,00			
3.2.b assistenza a servizio login aziendale	annuale		€ 575,00	€ 575,00	€ 287,50
3.2.c Attività di network e coinvolgimento aziende	continua	€ 675,00	€ 750,00	€ 750,00	€ 375,00
Totale Servizi promozionali e di network		€ 5.575,00	€ 2.075,00	€ 2.075,00	€ 1.037,50

3.3) Prestazioni tecniche					
		Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4
3.3.a Elaborazione cartografica aree produttive	Su richiesta				
3.3.b Realizzazione e gestione catasto aree	Su richiesta				
3.3.c Ulteriori servizi tecnici	Su richiesta				
Totale Servizi Tecnici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Le prestazioni di cui ai punti 3.3a), 3.3b) e 3.3c) saranno oggetto di specifico accordo di servizio. Gli oneri relativi agli eventuali servizi richiesti saranno preventivati e computati dal Consorzio con l'applicazione dei costi definiti periodicamente dall'amministrazione consortile per il *'computo di rimborsi spese in caso di intervento di emergenza, interventi straordinari e prestazioni a favore di terzi'* tempo per tempo vigenti.

Il Comune di Chions riconoscerà al Consorzio l'importo una tantum di euro **1.000,00** quale concorso forfettario alle spese di redazione dell'analisi preliminare a supporto della presente convenzione.

3.4) Assistenza alle aziende insediate					
		Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4
3.4 Assistenza generale alle aziende insediate	annuale	€ 900,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 900,00
Totale Servizi assistenza imprese		€ 900,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 900,00

3.5) Altri servizi alle aziende		
	Frequenza	Note
Pulizia aree private con spazzatrice stradale a tariffa agevolate	continua	a tariffa
Logistica	continua	a tariffa
Utilizzo sale riunioni e auditorium attrezzato a prezzi convenzionati	continua	a tariffa
Servizio di medicina del lavoro convenzionata presso il centro polifunzionale della ZIPR	continua	a tariffa

3.6) Sviluppo servizi avanzati		
	Frequenza	Note
promozione di progetti di innovazione industriale, favorendo l'aggregazione delle competenze imprenditoriali e scientifiche	Su richiesta	a tariffa
sviluppo di sinergie per la creazione di infrastrutturazioni di seconda generazione, orientate all'ottimizzazione dell'impatto ambientale nei processi produttivi	Su richiesta	a tariffa
sviluppo di sinergie con il sistema creditizio per l'ottenimento di condizioni favorevoli per lo sviluppo delle imprese locali	Su richiesta	a tariffa
Estensione delle metodologie operative proprie delle aree produttive ecologicamente attrezzate nelle aree del territorio comunale di competenza consortile, in una prospettiva di sviluppo sostenibile e una qualità ambientale elevata (nell'ambito dell'esperienza "c.d. Apea")	Su richiesta	a tariffa
sviluppo di attività volte al recupero, riqualificazione e reimpiego di siti industriali dismessi presenti nelle aree produttive convenzionate	Su richiesta	a tariffa

3.7) Attività manutentive					
		Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4
Attività di pulizia e sorveglianza	Mensile (12 interventi anno)	€ 1.380,00	€ 2.760,00	€ 2.760,00	€ 1.380,00
Attività aggiuntiva di pulizia e sorveglianza	Bimestrale (6 interventi anno)	€ 570,00	€ 1.140,00	€ 1.140,00	€ 570,00
Potatura e manutenzione piante	triennale	€ 7.500,00			
Diserbi	n. 2 diserbi all'anno	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 2.300,00
Totale attività Manutentiva		€ 14.050,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 4.250,00

Precisazioni

Le attività manutentive nei periodi risultano numericamente di seguito indicate:

	Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4
Attività di pulizia e sorveglianza	n. 6 interventi	n. 12 interventi	n. 12 interventi	n. 6 interventi
Attività di pulizia e sorveglianza – attività aggiuntiva	n. 3 interventi	n. 6 interventi	n. 6 interventi	n. 3 interventi
Potatura e manutenzione piante	n. 1 intervento	nessun intervento	nessun intervento	nessun intervento
Diserbi	n. 2 interventi	n. 2 interventi	n. 2 interventi	n. 1 interventi

Lo svolgimento delle attività previste nel precedente art. 3.7 ai punti:

- 3.7.1 lett. b) attività manutentiva per pulizia fasce verdi e verifica corretto funzionamento della rete delle acque meteoriche;
- 3.7.1 lett. c) esecuzione, ogni tre anni, della manutenzione e potatura delle essenze arboree a medio fusto

la cui valorizzazione economica è esplicitata nella tabella precedente, verrà attivato dal Consorzio su specifica richiesta formale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Lo svolgimento delle attività previste nel precedente art. 3.7 ai punti:

- 3.7.2) Aggiornamento segnaletica verticale
- 3.7.3) Esecuzione segnaletica orizzontale
- 3.7.4) Installazione cestini portarifiuti
- 3.7.5) Installazione e mantenimento WC chimici

verrà effettuato dal Consorzio al ricevimento delle relative richieste da parte dell'amministrazione comunale e previa quantificazione puntuale del relativo onere.

In relazione al previsto progetto di *'integrazione e completamento della segnaletica verticale'* da realizzarsi presso l'Area A di Villotta – Taiedo il Consorzio provvederà autonomamente alla redazione della proposta ed alla relativa quantificazione dei relativi oneri da sottoporre all'approvazione dell'amministrazione comunale

Gli oneri relativi agli eventuali servizi richiesti saranno preventivati e computati dal Consorzio con l'applicazione dei costi definiti periodicamente dall'amministrazione consortile per il *'computo di rimborsi spese in caso di intervento di emergenza, interventi straordinari e prestazioni a favore di terzi'* tempo per tempo vigenti ovvero desunti dal prezziario regionale FVG.

ART. 7: MODIFICHE DELLA CONVENZIONE

Le modifiche della presente convenzione sono approvate con deliberazioni uniformi dal Consiglio Comunale e dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio;

ARTICOLO 8: RECLAMI

Il Consorzio si impegna alla gestione dei rapporti con gli insediati nell'ambito di cui all'allegato A alla presente intesa, secondo le proprie procedure interne.

ARTICOLO 9: CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono deferite al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Pordenone. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 10: DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PRIVACY

La presente convenzione ha per oggetto lo svolgimento di funzioni istituzionali. Alla stessa si applica, pertanto, l'art. 18 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ss.mm.ii. e il successivo Regolamento UE 27.04.2016, n. 679 avente ad oggetto i principi applicabili a tutti i trattamenti dati effettuata da soggetti pubblici.

ARTICOLO 11: PUBBLICAZIONE

Per le finalità di cui all'articolo 63 della legge regionale n. 3 del 22/02/2021 e dell'articolo 2 della legge regionale 6 agosto 2021, n. 13 richiamati in premessa, i consorzi sono tenuti a pubblicare nel proprio sito istituzionale (entro 30 giorni dall'avvenuta stipula) i contenuti della presente intesa, avuto particolare riguardo all'ambito territoriale di cui all'allegato A, come richiamato all'articolo 1.

ARTICOLO 12: DISPOSIZIONI FINALI

La presente convenzione è esente da imposta di bollo a termini dell'art. 16, tab. B, D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, e sarà registrata in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

La presente scrittura viene sottoscritta dalle parti con modalità di firma digitale, ai sensi dell'articolo 15, co. 2 bis, della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., nonché degli articoli 1, comma 1, lettera s), e 24, del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;

Luogo e data

Allegati:

Allegato A: Planimetria estratto PRGC vigente con individuazione ambito di attivazione del consorzio

Allegato B: Scheda di valutazione preliminare

Allegato C: Documentazione fotografica