



COMUNE DI CHIONS

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Registro delle Deliberazioni di Consiglio Comunale COPIA N.18

Oggetto: ESAME DELLE OSSERVAZIONI. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 59 AL P.R.G.C. PER LA AI SENSI DELL'ART. 63SEXIES DELLA LR 5/2007.

Il giorno 27 APRILE 2026 alle ore 16:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno comunicato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il consiglio, in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Doro Laura	Sindaco	Presente
Conforto Flavia	Capo Gruppo	Presente
Di Doi Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Armellin Diego	Componente del Consiglio	Presente
Liut Mario	Componente del Consiglio	Presente
Diana Anna	Componente del Consiglio	Presente
Sig. Fabrici Lucio	Componente del Consiglio	Presente
Fontana Francesca	Componente del Consiglio	Presente
Trevisan Alessandro	Componente del Consiglio	Presente
Spadotto Francesca	Capo Gruppo	Presente
Bernava Roberto	Componente del Consiglio	Presente
Santin Fabio	Capo Gruppo	Presente
Liut Franco	Componente del Consiglio	Presente
Mascherin Chiara	Componente del Consiglio	Assente (g.)
Rapini Moreno	Componente del Consiglio	Presente
Grillo Tommaso	Componente del Consiglio	Assente (g.)
Fontanel Corrado	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Loris Grando.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'avv. Laura Doro nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: ESAME DELLE OSSERVAZIONI. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 59 AL P.R.G.C. PER LA AI SENSI DELL'ART. 63SEXIES DELLA LR 5/2007.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione formulata dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata:

“PREMESSO CHE:

- *il Comune di Chions è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n°0748/Pres. del 03.06.76;*
- *che tale P.R.G.C. è stato adeguato al P.U.R. con la variante generale n°7, approvata con D.P.G.R. n°0134/Pres. del 20.03.90 ed entrata in vigore il 19.05.1990;*
- *al fine di provvedere alla revisione dei vincoli imposti dal PRGC e preordinati all'esproprio, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n°52/91, nonché per la ricognizione delle previsioni urbanistiche allora vigenti si è reso necessario adeguare il PRGC con la variante generale n°22, entrata in vigore il 31.12.1998, giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso del D.P.G.R. n°0424/Pres. del 10.12.1998;*
- *successivamente è stata approvata la nuova variante generale n°24-24bis al PRGC entrata in vigore il 20.07.2000;*
- *con Delibera di Consiglio Comunale n°30 del 22.12.2025 è stata approvata la variante n°54 al PRGC di conformazione al PPR;*
- *la reiterazione dei vincoli è stata approvata con la variante n°50 entrata in vigore il 20.08.2020 e quindi la revisione è scaduta in data 21.08.2025;*

VISTA la propria deliberazione n°2 del 16.02.2026 con la quale è stata adottata la variante di revisione dei vincoli n°59 al Piano Regolatore Generale Comunale;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 63sexies, comma 2, della LR n°5/2007, come risulta dalla relativa documentazione agli atti;

ATTESO che alla variante n°59 è stata presentata nei termini di legge la seguente osservazione, ai sensi dell'art. 63sexies, comma 3, della LR n°5/2007:

Prog.	Soggetto	Protocollo	Data protocollo	Data arrivo
1	Comune di Chions	0004220	01.04.2026	01.04.2026

VISTO il progetto di variante n°59 al PRCG vigente redatto dott. Pianificatore Gianluca Ramo e costituito dai seguenti elaborati di analisi e di progetto:

- *CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);*
- *ASSeverazioni.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);*
- *NTA var 59 - CON MODIFICHE.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);*
- *NTA var 59 - COORDINATE.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);*
- *RELazione.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);*
- *Rischio_idrualico_Variante.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);*
- *SCHEDE.1_servizi.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);*
- *SCHEDE.2_viability di progetto.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);*

- SCHEDE.3_pac.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- SCHEDE.4_modifiche.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- SCHEDE.5_norme.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- Tav P1 NORD-5000.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- Tav P2 SUD-5000.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- Tav P2_1 Chions-2000.p7m small.pdf (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- Tav P2_2 Villotta-2000.p7m small.pdf (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- Tav P2_3 Taiedo Basedo-2000 small.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- TAV.1_servizi.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- TAV.2_viabilita_di_progetto.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- TAV.3_PAC.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- VAS.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);

ATTESO che con deliberazione n. 13 del 06.02.2026 con la quale la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la valutazione da parte dell'autorità competente circa gli effetti significativi sull'ambiente (VAS) prodotti dalla variante n. 59 al PRGC vigente, individuando quale soggetto competente ad esprimere il parere nell'ambito della valutazione in materia ambientale l'arch. Golfredo Castelletto in qualità di Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Chions;

VISTA la deliberazione n. 39 del 13.04.2026 con la quale la Giunta Comunale ha ritenuto, sulla base delle valutazioni del soggetto competente e le conclusioni inserite negli elaborati digitali depositati agli atti presso l'Area Urbanistica ed Edilizia privata relativi alla proposta di Variante n°59 al PRGC, che la medesima non è assoggettabile alla procedura di VAS;

VISTO il parere favorevole dell'ASFO del 13.04.2026 Prot.n°0004588 ai sensi dell'art. 230, del RD n°1265 del 27.07.1934;

ATTESO che per la variante in parola non è necessario raggiungere intese con altre Amministrazioni o Enti pubblici;

RITENUTI compiuti tutti gli adempimenti propedeutici per l'approvazione della variante in oggetto;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. n. 267/2000 di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata;

ATTESO che non è necessario il parere di regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Affari Generali e Finanze in quanto il presente atto non ha riflessi contabili;

RITENUTO di pronunciarsi motivatamente sull'Osservazione presentata sulla base delle conclusioni proposte del progettista dott. Pianificatore Gianluca Ramo e formulate nell'elaborato CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026), in quanto adeguatamente argomentate;

OSSERVAZIONE N. 1

<i>Prog.</i>	<i>Soggetto</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data protocollo</i>	<i>Data arrivo</i>
1	Comune di Chions	0004220	01.04.2026	01.04.2026

Contenuti dell'osservazione (sintesi)

A. CORREZIONE ERRORI

Il frontespizio degli elaborati:

- SCHEDE.2 Repertorio PAC con relative modifiche;
 - SCHEDE.3 Repertorio VIABILITA' DI PROGETTO con relative modifiche;
- vanno invertiti tra loro.

B. AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI

In data 18 dicembre la Conferenza Istituzionale Permanente, con Delibera n. 12 (in G.U. n. 16 del 21.1.2026), ha adottato in salvaguardia, ai sensi degli artt. 65, commi 7 e 8, D.Lsg. n. 152/2006 le mappe di allagabilità - altezze idriche, di pericolosità e del rischio di alluvioni revisionate e aggiornate ai sensi degli art. 14, comma 2, Direttiva Alluvioni e art. 12, comma 2, D.Lgs. n. 49/2010 rappresentate nell'allegato cartografico della Delibera.

Gli esiti di tali aggiornamenti cartografici sono divenuti vincolanti il giorno successivo alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso dell'adozione della Delibera n. 12: a partire dal 22 gennaio 2026 il quadro conoscitivo aggiornato di cui alla Delibera n. 12 è quello vigente nel territorio distrettuale.

Pertanto, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati grafici di conseguenza.

C. AGGIORNAMENTI TESTUALI

In data 26.03.2026 è entrata in vigore la variante n°54 al PRGC di conformazione al PPR. Se del caso verificare l'opportunità di indicare l'avvenuta entrata in vigore ove già riportato diversamente in fase di adozione.

Controdeduzione

A. CORREZIONE ERRORI ACCOGLIBILE

B. AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI ACCOGLIBILE

C. AGGIORNAMENTI TESTUALI NON PERTINENTE

Proposta del Progettista

A. CORREZIONE ERRORI

Accolta con la consegna degli elaborati "SCHEDE.2 Repertorio PAC con relative modifiche" e "SCHEDE.3 Repertorio VIABILITA' DI PROGETTO con relative modifiche" con i cartigli corretti

B. AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI

Accolta con la consegna dei seguenti elaborati di ZONIZZAZIONI in cui si sono sostituite le mappe di PERICOLOSITA' con le cartografie/perimetri aggiornati come da strumento sovraordinato vigente:

- ZONIZZAZIONE Tav. 1/5.000
- Tav 01 NORD; Tav 02 SUD
- ZONIZZAZIONE Tav. 1/2.000
- Tav 01 CHIONS; Tav 02 VILLOTTA; Tav 03 TAIEDO BASEDO

C. AGGIORNAMENTI TESTUALI

Non accolta. Stante la bontà del contenuto riferito alla necessità di aggiornare/adeguare i riferimenti di sopravvenuta vigenza di strumento urbanistico con iter svoltosi in parte in contemporanea rispetto alla presente variante non si ritiene necessario inserire tale riferimento/rimando poiché nella documentazione di PRGC adottato non si menzionano

direttamente o indirettamente le varianti in corso e introdurre tale precisazione nella documentazione da approvare non arricchisce tali contenuti. Si precisa che in riferimento alla suddetta indicazione dell'ufficio tecnico si è provveduto a verificare puntualmente nei documenti l'opportunità/necessità di tali integrazioni.

VISTI:

- *il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;*
- *lo Statuto Comunale;*
- *il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale;*
- *la legge regionale n. 5 del 23/02/2007 e s.m.i. "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";*

DELIBERA

1. *di esprimersi come segue sull'osservazione presentata:*

OSSERVAZIONE N. 1

<i>Prog.</i>	<i>Soggetto</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data protocollo</i>	<i>Data arrivo</i>
1	Comune di Chions	0004220	01.04.2026	01.04.2026

Proposta del Progettista

Osservazione parzialmente accolta con le modifiche indicate in premessa

Con votazione palese per alzata di mano:

presenti n. ;
assenti n. ;
favorevoli n. ;
contrari n. ();
astenuiti n. ();

Accoglie/Respinge la succitata osservazione n°1;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente,

DELIBERA

2. *di richiamare integralmente, ad ogni effetto di Legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*

3. *di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il progetto di variante n°59 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 63sexies, della LR 5/2007, redatto dott. Pianificatore Gianluca Ramo costituito dai seguenti elaborati di analisi e di progetto conformemente alle osservazioni accolte/respinte:*

- *CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);*
- *ASSeverazioni.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);*
- *NTA var 59 - CON MODIFICHE.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);*

- NTA var 59 - COORDINATE.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- RELazione.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- Rischio_idraulico_Variante.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- SCHEDE.1_servizi.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- SCHEDE.2_viabilita di progetto.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- SCHEDE.3_pac.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- SCHEDE.4_modifiche.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- SCHEDE.5_norme.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- Tav P1 NORD-5000.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- Tav P2 SUD-5000.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- Tav P2_1 Chions-2000.p7m small.pdf (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- Tav P2_2 Villotta-2000.p7m small.pdf (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- Tav P2_3 Taiedo Basedo-2000 small.pdf.p7m (Prot.n°0004682 del 14.04.2026);
- TAV.1_servizi.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- TAV.2_viabilita_di_progetto.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- TAV.3_PAC.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);
- VAS.pdf.p7m (Prot.n°0001364 del 05.02.2026);

4. di dare atto che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 13.04.2026, la presente variante non è assoggettata alla procedura di VAS;
5. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica–Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti necessari e agli atti connessi e conseguenti conformemente all'esito della presente deliberazione;
6. di dare atto che ai fini e per gli effetti del D.Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nel sito internet del Comune.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione svolta dall'assessore competente;

Quindi interviene il dott. Ramo, il quale si sofferma sull'osservazione presentata e, soprattutto, sulle ragioni del parziale accoglimento della stessa;

Il consigliere Fontanel incentra il suo intervento sul fatto che, con l'approvazione di questa variante, l'Amministrazione, di fatto, rinuncia alla realizzazione del secondo lotto della piazza;

L'assessore Liut fa presente che l'argomento sollevato dal consigliere Fontanel non è pertinente, mentre il Sindaco controbatte alle critiche avanzate, facendo presente che quanto deciso dall'Amministrazione è il frutto, non solo di una presa di coscienza della realtà, ma anche di una approfondita analisi delle esigenze della Comunità;

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta;

DELIBERA

OSSERVAZIONE N. 1

Prog.	Soggetto	Protocollo	Data protocollo	Data arrivo
1	Comune di Chions	0004220	01.04.2026	01.04.2026

Proposta del Progettista

Osservazione parzialmente accolta con le modifiche indicate in premessa

Con votazione palese per alzata di mano:

presenti	n. 15;
assenti	n. 2 (Mascherin e Grillo);
favorevoli	n.15 (unanimità);
contrari	nessuno;
astenuti	nessuno;

1. di accogliere/accogliere parzialmente/respingere la succitata osservazione n°1 per le motivazioni addotte dal progettista;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE palese per alzata di mani:

presenti	n. 15;
assenti	n. 2 (Mascherin e Grillo);
favorevoli	n. 12;
contrari	nessuno;
astenuti	n. 3 (Liut, Rapini, Fontanel);

DELIBERA

di approvare la suestesa proposta di deliberazione.

INOLTRE

considerata l'urgenza, con successiva votazione con il seguente esito:

presenti	n. 15;
assenti	n. 2 (Mascherin e Grillo);
favorevoli	n. 12;
contrari	nessuno;
astenuti	n. 3 (Liut, Rapini, Fontanel);

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21.



COMUNE DI CHIONS
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:	ESAME DELLE OSSERVAZIONI. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 59 AL P.R.G.C. PER LA AI SENSI DELL'ART. 63SEXIES DELLA LR 5/2007.
-----------------------------------	--

Ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

IL FUNZIONARIO

Responsabile del servizio

F.to Arch. Golfredo Castelletto

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Chions, lì 14/04/2026

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Avv. Laura Doro

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Il Segretario Comunale
F.to dott. Loris Grando

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line <https://www.comune.chions.pn.it/it/albo-pretorio-5717> a decorrere dal 30/04/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

30/04/2026

L'Impiegato Responsabile
F.to Paola Bomben

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA in data 27/04/2026 poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21.

30/04/2026

L'Impiegato Responsabile
F.to Paola Bomben

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE