



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di GROSSETO

PIANO FINANZIARIO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI TARIFFA PER L'ANNO 2026

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli Trsu per il 2026 è la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
Costi totali utenze domestiche $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 918.527,71	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 459.088,41
		Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 459.439,30

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
Costi totali utenze non domestiche $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 229.631,92	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€ 114.772,10
		Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche	€ 114.859,82

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale e di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	N.f.1	123.843,50	0,82	1.175,08	0,70	0,920819	54,852155
1 .2	N.f.2	92.006,25	0,92	690,58	1,60	1,033114	125,376354

1 .3	N.f.3	45.761,00	1,03	365,67	2,20	1,156638	172,392487
1 .4	N.f.4	25.241,08	1,10	186,42	2,40	1,235245	188,064531
1 .5	N.f.5	9.800,42	1,17	83,83	2,90	1,313851	227,244642
1 .6	N.f.6	6.235,33	1,21	45,92	3,40	1,358769	266,424753
1 .2	N.f.2-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	145,50	0,92	0,75	1,60	0,981458	119,107536
1 .3	N.f.3-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	48,50	1,03	0,25	2,20	1,098806	163,772862
1 .1	N.f.1-Stalle / fienili / ricoveri animali	45,00	0,82	1,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Attività associative	10,00	0,92	1,00	1,60		
1 .1	N.f.1-Compostaggio domestico	6.401,42	0,82	48,42	0,70	0,874778	52,109547
1 .2	N.f.2-Compostaggio domestico	7.515,83	0,92	51,42	1,60	0,981458	119,107536
1 .3	N.f.3-Compostaggio domestico	3.384,00	1,03	21,50	2,20	1,098806	163,772862
1 .4	N.f.4-Compostaggio domestico	2.515,50	1,10	18,75	2,40	1,173482	178,661305
1 .1	N.f.1-Distanza cassonetto > 500 metri	22.550,25	0,82	310,33	0,70	0,276245	16,455646
1 .2	N.f.2-Distanza cassonetto > 500 metri	15.951,17	0,92	133,50	1,60	0,309934	37,612906
1 .3	N.f.3-Distanza cassonetto > 500 metri	18.004,25	1,03	154,00	2,20	0,346991	51,717746
1 .4	N.f.4-Distanza cassonetto > 500 metri	4.942,17	1,10	35,67	2,40	0,370573	56,419359
1 .5	N.f.5-Distanza cassonetto > 500 metri	1.169,17	1,17	7,17	2,90	0,394155	68,173392
1 .6	N.f.6-Distanza cassonetto > 500 metri	419,00	1,21	3,00	3,40	0,407630	79,927425
1 .1	N.f.1-Distanza cassonetto > 500 metri-Compostaggio domestico	110,00	0,82	1,00	0,70	0,262433	15,632864
1 .1	N.f.1-Distanza cassonetto > 500 metri-Inagibile collabente	64,00	0,82	2,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Distanza cassonetto > 500 metri-Inagibile	56,00	0,92	2,00	1,60		

	collabente						
1 .3	N.f.3-Distanza cassonetto > 500 metri-Inagibile collabente	124,00	1,03	4,00	2,20		
1 .1	N.f.1-Distanza cassonetto > 500 metri-Rid 5% art.11 comma 7 reg. co	209,00	0,82	1,00	0,70	0,262433	15,632864
1 .2	N.f.2-Distanza cassonetto > 500 metri-Rid 5% art.11 comma 7 reg. co	623,00	0,92	8,00	1,60	0,294437	35,732261
1 .3	N.f.3-Distanza cassonetto > 500 metri-Rid 5% art.11 comma 7 reg. co	398,00	1,03	3,00	2,20	0,329585	49,131858
1 .4	N.f.4-Distanza cassonetto > 500 metri-Rid 5% art.11 comma 7 reg. co	174,00	1,10	2,00	2,40	0,352044	53,598391
1 .1	N.f.1-Distanza cassonetto > 500 metri-Stalle / fienili / ricoveri a	436,00	0,82	2,00	0,70		
1 .3	N.f.3-Distanza cassonetto > 500 metri-Stalle / fienili / ricoveri a	9,00	1,03	1,00	2,20		
1 .4	N.f.4-Distanza cassonetto > 500 metri-Stalle / fienili / ricoveri a	100,00	1,10		2,40		
1 .1	N.f.1-Inagibile collabente	271,67	0,82	17,67	0,70		
1 .2	N.f.2-Inagibile collabente	351,00	0,92	11,00	1,60		
1 .3	N.f.3-Inagibile collabente	171,00	1,03	5,00	2,20		
1 .4	N.f.4-Inagibile collabente	226,00	1,10	10,00	2,40		
1 .1	N.f.1-Posti auto scoperti	185,00	0,82	9,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Posti auto scoperti	41,00	0,92	4,00	1,60		
1 .3	N.f.3-Posti auto scoperti	17,00	1,03	2,00	2,20		
1 .1	N.f.1-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	23.182,42	0,82	259,67	0,70	0,874778	52,109547
1 .2	N.f.2-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	21.575,67	0,92	224,50	1,60	0,981458	119,107536
1 .3	N.f.3-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	52.206,50	1,03	575,42	2,20	1,098806	163,772862
1 .4	N.f.4-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	3.398,50	1,10	29,25	2,40	1,173482	178,661305

1 .5	N.f.5-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	734,00	1,17	7,00	2,90	1,248159	215,882410
1 .6	N.f.6-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale	226,00	1,21	2,00	3,40	1,290831	253,103515
1 .2	N.f.2-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Distanza cassonetto > 500	169,00	0,92	1,00	1,60	0,294437	35,732261
1 .3	N.f.3-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Distanza cassonetto > 500	497,00	1,03	2,00	2,20	0,329585	49,131858
1 .1	N.f.1-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Vuoto, privo di utenze	479,00	0,82	3,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Vuoto, privo di utenze	159,00	0,92	2,00	1,60		
1 .3	N.f.3-Rid 5% art.11 comma 7 reg. comunale-Vuoto, privo di utenze	564,00	1,03	8,00	2,20		
1 .1	N.f.1-Riduzione 2/3 pensionati aire	302,00	0,82	2,00	0,70	0,307014	18,289275
1 .2	N.f.2-Riduzione 2/3 pensionati aire	97,00	0,92	1,00	1,60	0,344408	41,797342
1 .1	N.f.1-Rifiuti speciali	20,00	0,82	2,00	0,70		
1 .1	N.f.1-Ristrutturazione dia	1.026,00	0,82	10,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Ristrutturazione dia	439,83	0,92	3,83	1,60		
1 .3	N.f.3-Ristrutturazione dia	296,67	1,03	2,08	2,20		
1 .4	N.f.4-Ristrutturazione dia	216,33	1,10	1,17	2,40		
1 .6	N.f.6-Ristrutturazione dia	178,00	1,21	2,25	3,40		
1 .1	N.f.1-Soppresso al catasto / entita' urbane	10,00	0,82	1,00	0,70		
1 .1	N.f.1-Stalle / fienili / ricoveri animali	110,00	0,82	11,00	0,70		
1 .2	N.f.2-Stalle / fienili / ricoveri animali	169,00	0,92	12,50	1,60		
1 .3	N.f.3-Stalle / fienili / ricoveri animali	35,00	1,03	3,50	2,20		
1 .4	N.f.4-Stalle / fienili / ricoveri animali	40,00	1,10	2,00	2,40		
1 .1	N.f.1-Vuoto, privo di	2.591,83	0,82	112,08	0,70		

	utenze						
1 .2	N.f.2-Vuoto, privo di utenze	1.405,00	0,92	34,50	1,60		
1 .3	N.f.3-Vuoto, privo di utenze	535,00	1,03	18,50	2,20		
1 .4	N.f.4-Vuoto, privo di utenze	119,00	1,10	9,00	2,40		
1 .5	N.f.5-Vuoto, privo di utenze	10,00	1,17	1,00	2,90		

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei, scuole	868,00	0,66	3,93	0,644507	0,457081
2 .2	Distributori, campeggi	1.700,00	0,80	6,95	0,781221	0,808324
2 .4	Esposizioni, depositi	25.509,58	0,33	2,95	0,322253	0,343101
2 .5	Alberghi con ristoranti	5.540,00	1,49	12,00	1,455024	1,395667
2 .6	Alberghi senza ristoranti	2.033,00	0,85	6,80	0,830047	0,790878
2 .7	Case cura e riposo	10.196,00	0,96	8,20	0,937465	0,953706
2 .8	Uffici, agenzie e studi	6.889,00	1,09	9,00	1,064413	1,046750
2 .9	Banche	2.859,00	0,53	4,52	0,517559	0,525701
2 .10	Negozi	7.643,67	1,10	9,20	1,074179	1,070012
2 .11	Plurilicenze	182,00	1,20	10,19	1,171831	1,185154
2 .12	Att.artigianali, botteghe	4.196,58	1,00	8,35	0,976526	0,971152
2 .13	Carrozzerie	1.968,00	1,19	9,80	1,162066	1,139795
2 .14	Att.industriali	5.733,00	0,62	5,57	0,605446	0,647822
2 .15	Att.artigianali di produzione	17.149,92	0,73	6,00	0,712864	0,697833

2 .16	Ristoranti	1.607,83	6,01	63,00	5,868924	7,327256
2 .17	Bar	1.713,00	4,83	39,00	4,716623	4,535920
2 .18	Gen.alimentari, supermercati	3.733,33	2,66	20,00	2,597560	2,326113
2 .19	Plurilicenze alimentari	71,00	2,09	15,35	2,040940	1,785291
2 .20	Ortofrutta pescherie fiori	1.233,00	6,58	55,94	6,425544	6,506138
2 .21	Dicoteche	3.051,00	1,58	10,51	1,542911	1,222372
2 .23	Agriturismo senza ristorazione	220,00	1,00	8,80	0,976526	1,023489
2 .18	Gen.alimentari, supermercati- Agevolazione per avvio a riciclo	1.086,00	2,66	20,00	2,597560	2,326113
2 .4	Esposizioni, depositi-Attività associative	20,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Distanza cassonetto > 500 metri	80,00	0,33	2,95	0,096676	0,102930
2 .5	Alberghi con ristoranti- Distanza cassonetto > 500 metri	250,00	1,49	12,00	0,436507	0,418700
2 .6	Alberghi senza ristoranti- Distanza cassonetto > 500 metri	3.740,00	0,85	6,80	0,249014	0,237263
2 .15	Att.artigianali di produzione- Distanza cassonetto > 500 metri	1.000,00	0,73	6,00	0,213859	0,209350
2 .16	Ristoranti-Distanza cassonetto > 500 metri	714,00	6,01	63,00	1,760677	2,198177
2 .23	Agriturismo senza ristorazione-Distanza cassonetto > 500 metri	1.693,00	1,00	8,80	0,292957	0,307046
2 .4	Esposizioni, depositi-Inagibile collabente	20,00	0,33	2,95		
2 .14	Att.industriali-Inagibile collabente	15,00	0,62	5,57		
2 .4	Esposizioni, depositi-Posti auto scoperti	42,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Rifiuti speciali	30,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Ristrutturazione dia	1.907,00	0,33	2,95		
2 .8	Uffici, agenzie e studi-	80,00	1,09	9,00		

	Ristrutturazione dia					
2 .4	Esposizioni, depositi-Scuole / uffici pubblici	1.662,00	0,33	2,95		
2 .10	Negozi-Scuole / uffici pubblici	98,00	1,10	9,20		
2 .4	Esposizioni, depositi- Soppresso al catasto / entita' urbane	30,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Stalle / fienili / ricoveri animali	192,00	0,33	2,95		
2 .4	Esposizioni, depositi-Vuoto, privo di utenze	1.940,00	0,33	2,95		
2 .8	Uffici, agenzie e studi-Vuoto, privo di utenze	158,00	1,09	9,00		
2 .16	Ristoranti-Vuoto, privo di utenze	71,00	6,01	63,00		
2 .21	Dicoteche-Vuoto, privo di utenze	250,00	1,58	10,51		