

## Approvazione Piano Strutturale Intercomunale Conclusioni processo decisionale VAS

Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano

### RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65/2014).

Garante dell'informazione e della partecipazione  
Arch. Tiberi Luca



Luca Tiberi  
Ordine Architetti di  
Grosseto  
Pianificatore Territoriale  
12.05.2026 12:53:53  
GMT+00:00

maggio 2026

## Premessa

Si premette che la figura del Garante nell'arco temporale della formazione dello strumento urbanistico è variata più volte, nello specifico hanno ricoperto tale figura il Geom. Paolo Pericci dipendente distaccato Responsabile del Servizio Associato "Edilizia Provata ed Ecologia" nominato con Deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Unione dei Comuni n. 80 del 13/06/2016 atto di avvio del Procedimento ratificato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 36 del 23/11/2016; la figura del Garante è stata successivamente ricoperta dalla Sig.ra Fioranna Morganti, dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana, nominata con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 104 del 28.08.2017, dal Geom. Giorgio Monaci dipendente dell'Unione di Comuni Amiata Grossetana nominato con D.G.U.C. n. 20 del 19/02/2021, ed in ultimo l'Arch. Luca Tiberi nominato con D.G.U.C. n. 104 del 30/08/2021 quale Istruttore Direttivo del Servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione di Comuni Amiata Grossetana.

Con il presente rapporto il Garante restituisce il quadro dell'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione degli atti di governo del territorio, evidenziando le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate che abbiano offerto spunti e contributi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Nelle fasi del procedimento fin qui sviluppatesi è stata assicurata la **conoscenza effettiva e tempestiva** delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi agli atti emanati e alle fasi procedurali di formazione del Piano Strutturale Intercomunale che sono state rese note attraverso appositi comunicati pubblicati sulla sezione dedicata all'interno del sito istituzionale: <https://www.cm-amiata.gr.it/>

I comunicati finora pubblicati sono riportati in allegato al presente Rapporto.

Ai medesimi fini tutti gli atti del procedimento sin qui emanati, corredati degli elaborati, sono stati resi pubblici e disponibili in via telematica sui siti istituzionali dell'Ente nella sezione *Piano Strutturale Grante della Partecipazione* <https://www.cm-amiata.gr.it/it/page/piano-strutturale-intrecomunale-garante-della-partecipazione>

Oltre alle attività di informazione e comunicazione, la formazione del nuovo strumento urbanistico è stata accompagnata da un processo di **ascolto e partecipazione** aperto a cittadini e cittadine singoli, gruppi di interesse, categorie sociali, rappresentanze economiche e associazioni.

L'attuazione di iniziative di confronto con la cittadinanza fra l'avvio del procedimento e l'adozione degli strumenti ha in secondo luogo la finalità di recepire un contributo preventivo alla formazione degli

strumenti e del quadro conoscitivo di supporto quali strumenti di miglioramento della qualità progettuale degli atti di governo del territorio.

Tali iniziative rappresentano una forma autonoma e distinta rispetto alla raccolta delle osservazioni sugli strumenti adottati le quali rappresentano piuttosto forme di opposizione alle scelte già assunte e definite.

Il presente documento si propone di fornire un sintetico resoconto dello svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione in attuazione del Programma stabilito dal Consiglio dell'Unione dei Comuni con l'atto di avvio del procedimento.

Segue una descrizione dettagliata delle attività svolte in ogni fase del procedimento.

### **Partecipazione da parte di enti e soggetti istituzionali prima dell'adozione del piano**

Con avviso sul sito dell'Unione Amiata Grossetana è stato reso nota la Deliberazione di Consiglio U.C. n. 36 del 23/11/2016, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, dell'avviato del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli articoli 17 e 31 della L.R. 65/2014 avviando contestualmente i procedimenti di:

- conformazione al PIT paesaggistico (art. 20 e ss Disciplina PIT PPR);
- valutazione ambientale strategica VAS (art. 23 LR 10/2010);

Il documento di Avvio del procedimento ed il Rapporto Preliminare V.A.S. è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti e agli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati in data 23/02/2017 (con posta elettronica certificata prot. 1925-9-1/0).

In risposta alla richiesta di contributi e di pareri sono pervenuti i seguenti contributi:

- In data 03/03/2017 prot. 2180 Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Grosseto e Arezzo
- In data 30/03/2017 prot. 3465 Regione Toscana Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Toscana Sud
- In data 03/04/2017 prot. 3620 ARPAT
- In data 05/04/2017 prot. 3696 Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Direzione settore Tutela della Natura e del Mare
- In data 06/04/2017 prot. 3813 Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Direzione settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica opere pubbliche di interesse strategico regionale
- In data 07/04/2017 port. 3820 Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Settore Pianificazione del Territorio
- In data 22/05/2017 prot. 5523 e in data 23/05/2017 prot. 5534 Provincia di Grosseto Area Pianificazione e Gestione del Territorio
- In data 29/08/2019 port. 13163 Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

### **Iter successivo all'adozione del Piano**

Successivamente alla adozione dei Consigli Comunali e del Consiglio dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana, in applicazione delle disposizioni contenute nelle L.R. 65/2014 e L.R. 10/2010, si è provveduto a:

- trasmettere, ai sensi dell'art.20 comma 4 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., la Deliberazione di adozione del Piano Strutturale corredata dagli elaborati di piano e dai documenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto e all'Unione dei Comuni Montani Amita Grossetana con nota del 23/02/2021 prot. n.2790 e, ai sensi dell'art.25 comma 1 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., all'Autorità competente presso l'Unione dei Comuni Montani Amita Grossetana con nota del 05/12/2017;
- pubblicare, ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., in data 13/12/2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.50 parte II l'avviso di adozione del Piano Strutturale, unitamente al Rapporto Ambientale corredata dalla Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- depositare, il Piano Strutturale unitamente al Rapporto Ambientale corredata dalla Sintesi non Tecnica, presso l'Unione dei Comuni Montani Amita Grossetana dal 03/02/2021 al 03/04/2021, ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art.8 comma 6 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii..

### **Partecipazione successiva all'adozione del Piano**

Per quanto riguarda la partecipazione dei cittadini, singoli o associati, degli enti e soggetti istituzionali essa si è svolta nel seguente modo:

- *trasmissione da parte dell'Autorità competente*, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., della comunicazione di pubblicazione della Deliberazione di adozione e di tutti gli allegati, ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli uffici degli enti territoriali;
- *pubblicazione* sui siti web comunali e su sito web dell'Unione dei Comuni Montani Amita Grossetana nella Sezione Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale degli elaborati adottati;
- *affissione nelle bacheche di proprietà comunale* di appositi avvisi relativi all'approvazione delle controdeduzioni;
- *affissione di appositi avvisi presso le sedi comunali e dell'Unione di Comuni Amita Grossetana*;

In data 15 marzo 2021 viene pubblicato il comunicato con il quale venivano indette due assemblee pubbliche nella data del 18 marzo 2021 con invito a presentare manifestazioni di interesse e contributi con il duplice scopo, comunque meramente conoscitivo e non vincolante per le Amministrazioni, di raccogliere nuovi e diversi elementi utili per la costruzione di un quadro conoscitivo aggiornato e di partecipare l'avvio del nuovo strumento di pianificazione.

Con il medesimo comunicato si dava conto dell'applicazione delle misure di salvaguardia a partire dalla data dell'adozione fino al conseguimento dell'efficacia della deliberazione, anticipando che, ai fini della presentazione delle osservazioni e l'espressione dei pareri da parte di chiunque, l'avviso dell'intervenuta adozione sarebbe stato pubblicato sul BURT e in Albo Pretorio.

In considerazione della particolare finalità alla notizia è stato dato particolare risalto attraverso la temporanea pubblicazione nella sezione “Piano Strutturale Intercomunale” del sito dell’Unione Amiata Grossetana

<https://www.cm-amiata.gr.it/>

L’informazione dell’adozione con indicazione delle modalità e termini per la consultazione e presentazione delle osservazioni, (per 60 giorni successivi alla pubblicazione sul Burt, ovvero fino al 04.04.2021) è stata resa nota:

- sul BURT n. 5 del 03.02.2021;
- sul sito istituzionale dell’Ente:  
in Albo pretorio on line dal 03.02.2021 al 04.04.2021

Con riferimento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Rapporto ambientale, la Relazione di Incidenza e la Sintesi non Tecnica ai sensi dell’art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i., sono adottati contestualmente al Piano Strutturale Intercomunale, così come previsto dal combinato disposto dell’art. 19 comma 2 della L.R.65/2014 e dall’art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010.

Una volta adottato il Piano, il Rapporto Ambientale, la Relazione d’Incidenza e la Sintesi non tecnica sono stati trasmessi con PEC prot. 2049 del 09/02/2021, ai sensi dell’art. 25 della L.R. n. 10/2010 ai soggetti competenti in materia ambientale.

A seguito della consultazione di cui alla L.R. n. 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi/pareri:

- con PEC prot. 5093 del 02/04/2021 Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia settore VIA, VAS opere pubbliche di interesse strategico regionale
- con PEC prot. 7689 del 13/05/2021 Regione Toscana settore Tutela della Natura e del Mare ha inviato il proprio contributo tecnico istruttorio alla procedura di Vinca;
- con PEC prot. 2869 del 25/02/2021 Regione Toscana Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile Genio Civile Toscana;
- con PEC prot. 4571 del 26/03/2021 Provincia di Grosseto Area Territorio e Ambiente Servizio pianificazione territoriale, tutela e valorizzazione;

Alla scadenza del termine di cui sopra sono pervenute 176 osservazioni di cui n. 6 osservazioni presentate fuori dai termini sono state prese in considerazione dall’Ufficio di Piano:

- 145 da privati
- 20 contributi tecnici da parte di Enti (Soggetti istituzionali e associativi)
- 11 da parte dei Comuni dell’Unione Amiata Grossetana

Nello spirito di collaborazione istituzionale e tra le strutture tecniche previsto dalla citata legge regionale sul Governo del Territorio, la Regione Toscana con PEC prot. 5250 del 60/04/2021 e prot. 7834 del 17/05/2021 ha trasmesso, ai sensi dell’art. 53 della L.R. 65/2014, il proprio contributo in merito al piano adottato, attraverso i seguenti settori/direzioni:

REGIONE TOSCANA:

- settore *pianificazione*
- settore *programmazione viabilità*

- settore sismica
- settore servizi pubblici locali, energia e inquinamenti.
- settore autorità di gestione FEASR.
- settore pianificazione e controlli in materia di cave.
- settore infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico.
- settore trasporto pubblico locale su ferro e marittimo - mobilità sostenibile
- settore forestazione. usi civici. agroambiente.
- settore VLA, VAS
- Genio Civile Toscana Sud.
- settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio.
- settore tutela della natura e del mare

### Conferenza di copianificazione nuove trasformazioni esterne al territorio urbanizzato

A seguito delle Osservazioni presentate dai Comuni dell'Unione Amiata Grossetana che prevedevano trasformazioni di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato, è stata attivata la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, con PEC prot. 1163 del 27/01/2022 è stata richiesta la convocazione della conferenza di copianificazione alla Regione Toscana, con PEC prot. 2249 del 15/02/2022 alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, con PEC prot. 4972 del 01/04/2022 alla Provincia di Grosseto.

Le proposte di trasformazione sono state raggruppate per comune, riferite all'osservazione presentata e numerate per area di trasformazione:

Area n.	Osservazione	Denominazione	Comune
1	32-33	Località: Mossa dei Cavalli – Arcidosso AREA DI SOSTA E VIABILITA'	Arcidosso
2	45	Località: le Pergole NUOVE ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE	Arcidosso
3	56	Località: La Foresta NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE	Arcidosso
4	101.6	Località: Montelaterone - Area delle Pergole NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE E SERVIZI	Arcidosso
5	149.14	Località: Arcidosso Loc Fornaci-Case d'Orifile NUOVA VIABILITA	Arcidosso
6	129	Località: Merigar RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA MERIGAR (ASSOCIAZIONE CULTURALE DEL BUDDHISMO TIBETANO)	Arcidosso
7	169	Località: frazione Stribugliano loc. La Pieve NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO	Arcidosso
8	101.11, 78.1.ST.25, 78.2.12, 78.4.2	Località: Area delle Aiole e di Bagnore AREA TERMALE E TURISTICA	Arcidosso/Santa Fiora
9	58	Località: Prato delle Macinaie PARCO LUDICO E ATTREZZATURE SPORTIVE	Castel del Piano
10	14.10	Località: Cipressino Area produttiva "Orcia 1	Castel del Piano
11	74 C	Località: Castell'Azzara NUOVO AMBITO ARTIGIANALE E COMMERCIALE	Castell'Azzara
12	74 D	Località: il Vivaio STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA E AREA DI SOSTA	Castell'Azzara

13	74.M	Località: Castell'Azzara RECUPERO URBANISTICO EX-MATTATOIO PER RESIDENZA, COMMERCIALE E SERVIZI	Castell'Azzara
14	80.A	Località: Selvena ECO-CAMPEGGIO	Castell'Azzara
15	78.2.11	Località: Selva RESTAURO E CAMBIO D'USO DEL CONVENTO DELLA SS. TRINITÀ	Santa Fiora
16	78.3.14	Località: Poggio Galletto NUOVA AREA PRODUTTIVA	Santa Fiora
17	78.3.15	Località: Meleto STRUTTURE TURISTICHE A BASSA ANTROPIZZAZIONE – AREA PROTEZIONE CIVILE	Santa Fiora
18	78.3.16	Località: Bagnore PRODUTTIVO-SERRE	Santa Fiora
19	78.3.17	Località: Podere Carolina PARCHEGGIO PUBBLICO a servizio del terziere di Montecatino	Santa Fiora
20	78.3.18/19	Località: CS Santa Fiora Chiassi di Castello PARCHEGGIO E PERCORSO DI ACCESSO AL CENTRO STORICO	Santa Fiora
21	STRADE_03/04 TRAC_07	Località: Bagnore NUOVO TRACCIATO STRADALE E PISTA CICLABILE	Santa Fiora
22	13.8	Località: Casacce – Podere Montale POLO RICETTIVO PER IL TURISMO RURALE	Seggiano
23	122.23	Località: Amamofoli RECUPERO AREA DISMESSA (EX ALLEVAMENTO SUINICOLO) AD USO TURISTICORICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE	Seggiano
24	122.25	Località: Giardino Spoerri RECUPERO EDIFICI ESISTENTI PER TURISTICO-RICETTIVO	Seggiano
25	122.26	Località: Seggiano PARCHEGGIO PER IL CAMPO SPORTIVO	Seggiano
26	122.27	Località: centro storico di Seggiano PARCHEGGIO PER IL CENTRO STORICO	Seggiano
27	122.28	Località: Le Piagge NUOVA ZONA ARTIGIANALE	Seggiano
28	122.29	Località: Tre Fonti NUOVO STABILIMENTO E ALBERGO TERMALE	Seggiano
29	42.1	Località: Capanna della Capitana – Cortevicchia NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO	Semproniano
30	42.3	Località: Podere La Casaccia II-III AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RECUPERO DEGLI ANIMALI ESOTICI E SELVATICI	Semproniano
31	123	Località: Podere Sugheretello COMPLESSO AD USO TURISTICO-RICETTIVO	Semproniano
32		Località: Bagnolo/Santa Fiora/ Bagnore/Aiole NUOVO TRACCIATO PISTA CICLABILE	Santa Fiora

La Regione Toscana con PEC prot. 4074 del 17/03/2022 convoca la prima conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 commi 3 e 4 della L.R. n. 65/2014 che si svolgerà in modalità videoconferenza in data 04/04/2022 alle ore 9:30 e nelle date successive dello 02/05/2022, 13/05/2022, 06/06/2022 e 23/09/2022; i verbali delle sedute sono stati trasmessi dalla regione Toscana con nota PEC Prot. 11053 del 15/07/2022 e PEC Prot. 14861 del 05/10/2022.

### Riadozione Piano Strutturale Intercomunale – aree di trasformazione

Con deliberazione della G.U.C.A. n. 109 del 28/10/2022 e Deliberazioni dei Comuni di Arcidosso n. 45 del 30/11/2022, Castel del Piano n. 62 del 29/12/2022, Castell'Azzara n. 35 del 25/11/2022, Santa Fiora n. 45 del 29/11/2022, Seggiano n. 39 del 28/11/2022, Semproniano n. 50 del 28/12/2022, Roccalbegna n. 37 del

30/11/2022, sono state riadottate le integrazioni al Piano Strutturale contenete la documentazione descritta al paragrafo precedente.

Con il comunicato del 20 gennaio 2023 pubblicato sul sito dell'Ente alla pagina dedicata al Piano Strutturale Intercomunale si dava avviso dell'applicazione delle misure di cui all'art. 93 della L.R. 65/2014 fino al conseguimento dell'efficacia della deliberazione di approvazione.

In considerazione della particolare finalità alla notizia è stato dato particolare risalto attraverso la temporanea pubblicazione nella sezione "Piano Strutturale Intercomunale" del sito dell'Unione Amiata Grossetana

<https://cm-amiata.gr.it/>

L'informazione dell'adozione con indicazione delle modalità e termini per la consultazione e presentazione delle osservazioni, (per 60 giorni successivi alla pubblicazione sul Burt, ovvero fino al 19.03.2023) è stata resa nota:

- sul BURT n. 3 del 18.01.2023;
- sul sito istituzionale dell'Ente:

in Albo pretorio on line dal 18.01.2023 al 19.03.2023

Alla scadenza del termine sono di cui sopra pervenute 12 osservazioni:

- 5 da privati
- 7 contributi tecnici da parte di Enti (Soggetti istituzionali e associativi)
  - Acquedotto del Fiora
  - Regione Toscana Settore Tutela della Natura e del Mare integrazione Vinca
  - Autorità di Bacino Appennino Settentrionale
  - Regione Toscana settore:
    - *Informativo e Pianificazione del territorio*
    - *Genio Civile Toscana Sud*
    - *Autorità Gestione FESAR*
    - *Turismo Commercio Servizi*
    - *Servizi Pubblici Locali Energia Inquinamento Atmosferico*
    - *Tutela della Natura e del Mare*
    - *Forestazione Agroambiente Settore Agricolo Cambiamenti Climatici*
  - Provincia di Grosseto Area Edilizia Territorio e Ambiente - Servizio Mobilità
  - Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale e VAS
  - Autorità Idrica Toscana

Con successiva nota nostro prot. 10130 del 05/07/2023 la Regione Toscana, Settore Tutela della Natura e del Mare ha trasmesso il provvedimento Vinca, recepito nel parere motivato espresso con parere favorevole con Determinazione n. 1187 del 14/07/2023 del Titolare di incarico di elevata

qualificazione Servizio IX VIA-VAS-vincolo Paesaggistico Geom. Stefano Puppola.

Il RTP Arch. Viviani ha provveduto ad istruire le osservazioni pervenute a seguito dell'avviso dell'adozione pubblicato sul BURT n. 5 del 03/02/2021 e quelle pervenute a seguito dell'avviso dell'adozione delle trasformazioni esterne al Territorio Urbanizzato pubblicato sul BURT n. 3 del 18/01/2023, che sono state registrate dall'Ufficio di Piano con n. di protocollo di arrivo per un totale di 188 riassunte nella tabella seguente.

Osservazioni	Avviso adozione BURT n. 5 del 03/02/2021	Avviso adozione BURT n.3 del 18/01/2023	Tot.
Da privati	145	5	150
Contributi tecnici da parte di Enti (Soggetti istituzionali e associativi)	20	7	27
Dai Comuni della U.C.	11		11
<b>Totale delle osservazioni valutate</b>			<b>188</b>

In data 03/10/2024 prot. n.14151 è pervenuto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale il Decreto del Segretario Generale n.40 del 26/09/2024 di approvazione delle modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante della cartografia del Piano di bacino stralcio PAI Dissesti.

In data 06/06/2025 prot. n.7312 è pervenuto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale il parere positivo di compatibilità del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 delle NTA del PAI Fiora. In data 23/03/2026 prot. n.3823 è pervenuta dalla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Toscana Sud – sede di Grosseto la comunicazione circa l'esito dell'istruttoria dalla quale emerge la coerenza delle indagini e degli studi prodotti a supporto del Piano Strutturale Intercomunale sia relativamente ai piani sovraordinati che alle normative vigenti in materia.

Con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana n. 75 del 24/07/2023 e delibere dei Consigli Comunali di Arcidosso n. 30 del 31/07/2023, Castel del Piano n. 29 del 14/08/2023, Castell'Azzara n. 32 del 08/09/2023, Santa Fiora n. 40 del 29/09/2023, Seggiano n. 35 del 18/09/2023, Semproniano n. 40 del 28/07/2023 e Roccalbegna n. 27 del 28/07/2023, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., e gli elaborati per la conformazione del Piano Strutturale Intercomunale al PIT-PPR, dell'approvazione è stata data adeguata informazione mediante:

- pubblicazione sul sito web dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana nella Sezione Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale;
- affissione nelle bacheche di proprietà comunale di appositi avvisi relativi all'approvazione delle controdeduzioni.

Con comunicazione del 01/04/2026 prot. n.4282 è stata richiesta la convocazione del Commissione Paesaggistica e VAS, quale autorità competente ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., per l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 26 della medesima legge, seduta che si è svolta in data 02/04/2026 con parere favorevole sulla compatibilità e sostenibilità ambientale del Piano Strutturale Intercomunale.

In data 10/10/2023 prot. n.15141 sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo e al Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana, le Deliberazioni dei Comuni di Arcidosso D.C.C. n. 30 del 31/07/2023, Castel del Piano D.C.C. n. 29 del 14/08/2023, Castell'Azzara D.C.C. n. 32 del 08/09/2023, Santa Fiora D.C.C. n. 40 del 29/09/2023, Seggiano D.C.C. n. 35 del 18/09/2023, Semproniano D.C.C. n. 40 del 28/07/2023, Roccalbegna D.C.C. n. 27 del 28/07/2023, con i relativi allegati, per la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., per la conformazione del Piano Strutturale Intercomunale al PIT – PPR.

Con nota del 30/10/2023 prot. n.16176 la Regione Toscana ha indetto per il giorno 28/11/2023 la Conferenza Paesaggistica; i verbali delle cinque sedute della Conferenza tenutasi presso la Regione Toscana – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, sono pervenuti in data 30/01/2024 prot. n.1238, in data 23/05/2024 prot.6657, in data 10/06/2024 prot.7651, in data 18/06/2024 prot. 8259, e contenenti le indicazioni per l'integrazione e la modifica degli elaborati del Piano.



In data 9 aprile 2026 è stato svolto presso la sede dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana l'incontro pubblico di chiusura del processo partecipativo con la presentazione del nuovo strumento urbanistico e l'impatto sulla pianificazione operativa comunale. L'evento è stato promosso sui canali social e sul sito web dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana e trasmesso in diretta streaming sulla piattaforma goto meet, il link per la partecipazione è stato reso accessibile al link <https://www.cm-amiata.gr.it/it/news/piano-strutturale-intercomunale-incontro-conclusivo-con-i-cittadini>.



Foto evento del 9 aprile 2026 presso la sala CRED sede dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana

L'articolo sull'evento è stato pubblicato sulla pagina Facebook dell'ente <https://www.facebook.com/UnioneComuniAmiataGrossetana> e sulle testate giornalistiche La Nazione di Grosseto e Il Giunco quotidiano della Maremma.

### Post di Unione dei Comuni Amiata Grossetana

 Unione dei Comuni Amiata Grossetana  
4 g · 

Piano Strutturale Intercomunale verso l'approvazione. Consentirà di sbloccare l'edilizia sull'Amiata

Si è svolto nei giorni scorsi, nella sede dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, l'incontro pubblico dedicato al Piano Strutturale Intercomunale (PSI) che è giunto nella sua fase conclusiva. L'iniziativa, promossa dall'Unione dei Comuni, ha rappresentato un momento di confronto nell'ambito del percorso partecipativo.

All'incontro erano presenti i sindaci dei Comuni associati, il responsabile del servizio associato e del procedimento urbanistico Elisabetta Berti, il garante dell'informazione e della partecipazione Luca Tiberi, l'ufficio di pianificazione e i tecnici del gruppo di lavoro.

"Il Piano Strutturale Intercomunale, che andrà a sostituire i piani strutturali comunali, è il risultato di un lungo lavoro che ha visto coinvolti in un costante confronto istituzionale e tecnico tutti i Comuni dell'Unione, la Regione e le altre autorità. - spiega Federico Balocchi, sindaco di Santa Fiora e presidente dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana- E questo coinvolgimento è stato fondamentale, trattandosi di uno strumento di pianificazione del governo del territorio di tutto l'Amiata grossetano, che stabilisce le linee strategiche per lo sviluppo futuro della nostra montagna. Il valore politico e istituzionale di avere un unico strumento per tutti i Comuni è evidente. Uno degli effetti attesi dell'entrata in vigore del Piano strutturale intercomunale sarà quello di sbloccare l'edilizia in Amiata, che non è poca cosa. Decadranno infatti le norme di salvaguardia, quindi non ci saranno più le attuali restrizioni per alcune categorie di opere, come le nuove costruzioni che al momento sono bloccate, ovviamente a condizione che le previsioni previgenti rispettino il nuovo Piano". "Siamo soddisfatti di essere arrivati all'ultima fase del percorso. - conclude Balocchi - Un percorso che è stato troppo lungo: l'iter procedurale ha richiesto più di 10 anni, questa è la dimostrazione di quanto ancora oggi la burocrazia in Italia sia lenta e asfissiante. Questo era il primo obiettivo che avevamo dato alla responsabile dell'urbanistica dopo la riorganizzazione che avevamo deciso lo scorso anno. Ringrazio quindi tutti coloro che nel tempo ci hanno lavorato e il sindaco Petrucci per aver portato finalmente a conclusione questo Piano così atteso".

Il Piano Strutturale Intercomunale entro fine maggio andrà in approvazione nei Consigli comunali, dopodiché sarà convocata dalla Regione Toscana la conferenza paesaggistica che si configura come momento conclusivo del percorso già avviato a seguito dell'adozione, volto alla conformazione dello strumento urbanistico al Pit con valenza di piano paesaggistico. A quel punto ci sarà un nuovo passaggio nella Giunta dell'Unione, prima della pubblicazione al Burt e della definitiva entrata in vigore.

Una cosa importante è che le istanze edilizie presentate, e al momento in sospensione per le salvaguardie, una volta entrato in vigore il Piano, riprenderanno e proseguiranno il loro iter ordinariamente.

Al tempo stesso entreranno immediatamente in vigore le prescrizioni legate alla tutela paesaggistica, con il recepimento delle disposizioni del Piano di Indirizzo Territoriale regionale. Sarà definito in modo più preciso il perimetro del territorio urbanizzato, distinguendolo dal territorio rurale.

"Il Piano dà vita ad una governance integrata sovracomunale - conclude Luciano Petrucci, sindaco di Semproniano con delega all'Urbanistica nella Giunta dell'Unione - definendo un quadro di riferimento per uno sviluppo equilibrato, capace di tutelare il patrimonio naturale e culturale e di rispettare le identità locali ma all'interno di una visione d'insieme. È stato il frutto di un lavoro complesso che al tempo stesso testimonia il valore di una pianificazione costruita in modo coordinato tra più enti. Particolare rilievo assume l'attenzione alle criticità geologiche e idrauliche del territorio, che orienta le scelte verso condizioni di maggiore sicurezza e sostenibilità. Adesso si apre per i comuni la possibilità di redigere la pianificazione di dettaglio, i Piani Operativi, che si fonderanno sugli indirizzi condivisi a livello territoriale con questo Piano Strutturale Intercomunale."

Il Piano Strutturale Intercomunale da approvare in via definitiva è costituito dai seguenti elaborati:

---

RELAZIONE GENERALE

---

DISCIPLINA

---

DISCIPLINA SOVRAPPOSTO

---

RELAZIONE di CONFORMITÀ e COERENZA al PIT/PPR

---

---

**QUADRO CONOSCITIVO URBANISTICO**

---

QC 01 Inquadramento territoriale

---

QC 02 Caratteri del Paesaggio A

---

QC 02 Caratteri del Paesaggio B

---

QC 03 Patrimonio Territoriale A

---

QC 03 Patrimonio Territoriale B

---

QC 04 Tavola A - Invariante I caratteri Idro-geomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

---

QC 04 Tavola B Invariante I caratteri Idro-geomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

---

QC 05 Tavola A Invariante II caratteri ecosistemici dei paesaggi

---

QC 05 Tavola B Invariante II caratteri ecosistemici dei paesaggi

---

QC 06 Tavola A Invariante III Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

---

QC 06 Tavola B Invariante III Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

---

QC 07 Tavola A Invariante IV I caratteri morfotipologici dei sistemi agro-ambientali dei paesaggi rurali

---

QC 07 Tavola B Invariante IV I caratteri morfotipologici dei sistemi agro-ambientali dei paesaggi rurali

---

QC 08 Analisi ricognitiva dei contenuti del PTCP della Provincia di Grosseto - Quadro A nord

---

QC 08 Analisi ricognitiva dei contenuti del PTCP della Provincia di Grosseto - Quadro B sud

---

QC 09 Carta dell'uso e copertura del suolo Quadro A Nord

---

QC 09 Carta dell'uso e copertura del suolo Quadro B Sud

---

QC 10 Tavola A Sistema Insediativo

---

QC 10 Tavola B Sistema Insediativo

---

QC 11 Tavola A Dati ISTAT Densità per Km<sup>2</sup> Popolazione Residente

---

QC 11 Tavola B Dati ISTAT Densità per Km<sup>2</sup> Popolazione Residente

---

QC 12 Tavola A Geositi Territori Montani Zone Svantaggiate

---

QC 12 Tavola B Geositi Territori Montani Zone Svantaggiate

---

QC 13 Tavola A Aree non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici a terra (dato RT)

---

QC 13 Tavola B Aree non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici a terra (dato RT)

---

Schede di analisi Regolamenti Urbanistici Piano Operativi Comunali Vigenti

---

---

**QUADRO CONOSCITIVO STUDI IDRAULICI**

---

Rel.IDR.01.01\_Relazione\_Idrologica\_Idraulica

---

Rel.IDR.01.02\_Allegato1\_Modellistica\_Idrologica

---

Rel.IDR.01.03\_Nota\_Integrativa

---

Tav.IDR.01.01\_Inquadramento\_Generale\_Quadro\_1

---

Tav.IDR.01.02\_Inquadramento\_Generale\_Quadro\_2

---

TAV.IDR.01.03\_Inquadramento\_Generale\_Quadro\_3

---

TAV.IDR.01.04_Inquadramento_Generale_Quadro_4
TAV.IDR.02.01_Modello_1000_Plan_Modello_Idraulico
TAV.IDR.03.01_Modello_1000_Carta_battenti_Idrometrici_Massimi_TR_30
TAV.IDR.04.01_Modello_1000_Carta_battenti_Idrometrici_Massimi_TR_200
TAV.IDR.05.01_Modello_1000_Carta_Velocità_Massime_TR_30
TAV.IDR.06.01_Modello_1000_Carta_Velocità_Massime_TR_200
Tav.IDR.07.01_Libretto_Opere
Tav.IDR.08.01_Modello_2000_Plan_Modello_Idraulico
Tav.IDR.09.01_Modello_2000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_30
Tav.IDR.10.01_Modello_2000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_200
Tav.IDR.11.01_Modello_2000_Carta_Velocità_Massime_TR_30
Tav.IDR.12.01_Modello_2000_Carta_Velocità_Massime_TR_200
Tav.IDR.13.01_Libretto_Opere
TAV.IDR.14.01_Modello_3000_Plan_Modello_Idraulico
Tav.IDR.15.01_Modello_3000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_30
Tav.IDR.16.01_Modello_3000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_200
Tav.IDR.17.01_Modello_3000_Carta_Velocità_Massime_TR_30
Tav.IDR.18.01_Modello_3000_Carta_Velocità_Massime_TR_200
Tav.IDR.19.01_Libretto_Opere
Tav.IDR.20.01_Modello_4000_Plan_Modello_Idraulico
Tav.IDR.21.01_Modello_4000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_30
Tav.IDR.22.01_Modello_4000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_200
Tav.IDR.23.01_Modello_4000_Carta_Velocità_Massime_TR_30
Tav.IDR.24.01_Modello_4000_Carta_Velocità_Massime_TR_200
Tav.IDR.25.01_Libretto_Opere
Tav.IDR.26.01_Modello_5000_Plan_Modello_Idraulico
Tav.IDR.27.01_Modello_5000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_30
Tav.IDR.28.01_Modello_5000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_200
Tav.IDR.29.01_Modello_5000_Carta_Velocità_Massime_TR_30
Tav.IDR.30.01_Modello_5000_Carta_Velocità_Massime_TR_200
Tav.IDR.31.01_Libretto_Opere
Tav.IDR.32.01_Modello_6000_Plan_Modello_Idraulico
Tav.IDR.33.01_Modello_6000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_Tr_30
Tav.IDR.34.01_Modello_6000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_200
Tav.IDR.35.01_Modello_6000_Carta_Velocità_Massime_TR_30
Tav.IDR.36.01_Modello_6000_Carta_Velocità_Massime_TR_200
Tav.IDR.37.01_Libretto_Opere
Tav.IDR.38.01_Modello_7000_Plan_Modello_Idraulico
Tav.IDR.39.01_Modello_7000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_30
Tav.IDR.40.01_Modello_7000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_200
Tav.IDR.41.01_Modello_7000_Carta_Velocità_Massime_TR_30
Tav.IDR.42.01_Modello_7000_Carta_Velocità_Massime_TR_200
Tav.IDR.43.01_Libretto_Opere

Tav.IDR.44.01_Modello_8000_Plan_Modello_Idraulico
Tav.IDR.45.01_Modello_8000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_30
Tav.IDR.46.01_Modello_8000_Carta_Battenti_Idrometrici_Massimi_TR_200
Tav.IDR.47.01_Modello_8000_Carta_Velocità_Massime_TR_30
Tav.IDR.48.01_Modello_8000_Carta_Velocità_Massime_TR_200
Tav.IDR.49.01_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_1
Tav.IDR.49.02_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_2
Tav.IDR.49.03_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_3
Tav.IDR.49.04_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_4
Tav.IDR.49.05_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_5
Tav.IDR.49.06_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_6
Tav.IDR.49.07_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_7
Tav.IDR.49.08_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_8
Tav.IDR.49.09_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_9
Tav.IDR.49.10_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_10
Tav.IDR.49.11_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_11
Tav.IDR.49.12_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_12
Tav.IDR.49.13_Carta_Peric_5R20_PGRA_Quadro_13
TAV.IDR.50.01_Carta_Magnitudo_Quadro_1
Tav.IDR.50.02_Carta_Magnitudo_Quadro_2
Tav.IDR.50.03_Carta_Magnitudo_Quadro_3
Tav.IDR.50.04_Carta_Magnitudo_Quadro_4
Tav.IDR.50.05_Carta_Magnitudo_Quadro_5
Tav.IDR.50.06_Carta_Magnitudo_Quadro_6
Tav.IDR.50.07_Carta_Magnitudo_Quadro_7
Tav.IDR.50.08_Carta_Magnitudo_Quadro_8

## **QUADRO CONOSCITIVO STUDI GEOTECNICI E SISMICI**

G.00 Relazione Geologica

Allegato 1 Censimento grotte

Allegato 2 Relazione illustrativa Castel del Piano

Allegato 3 Relazione illustrativa Seggiano

Allegato 4 Relazione illustrativa Arcidosso

Allegato 4.1 Carta delle indagini

Allegato 5 Relazione illustrativa Roccalbegna

Allegato 6 relazione illustrativa Santa Fiora

Allegato 6.1 dettaglio indagini

Allegato 7 relazione illustrativa Semproniano

Allegato 8 relazione illustrativa Castell'Azzara

Tav.GEO\_01.01NO - Carta Geologica

Tav.GEO\_01.01SE - Carta Geologica

Tav.GEO_01.02NO - Carta Pendenze
Tav.GEO_01.02SE - Carta Pendenze
Tav.GEO_01.03NO - Carta Geomorfologica
Tav.GEO_01.03SE - Carta Geomorfologica
Tav.GEO_01.04 - Castel del Piano - Carta delle Indagini
Tav.GEO_01.04 - Collevergari - Carta delle Indagini
Tav.GEO_01.04 - Montegiovi - Carta delle Indagini
Tav.GEO_01.04 - Montenero - Carta delle Indagini
Tav.GEO_01.04 - Pian del Ballo - Tepolini - Carta delle Indagini
Tav.GEO_01.05 - Castel del Piano - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_01.05 - Collevergari - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_01.05 - Montegiovi - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_01.05 - Montenero - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_01.05 - Pian del Ballo - Tepolini - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_01.06 - Carta Sezioni Geologico-Tecniche
Tav.GEO_01.07 - Castel del Piano - Carta delle Frequenze Carattersitiche
Tav.GEO_01.07 - Collevergari - Carta delle Frequenze Carattersitiche
Tav.GEO_01.07 - Montegiovi - Carta delle Frequenze Carattersitiche
Tav.GEO_01.07 - Montenero - Carta delle Frequenze Carattersitiche
Tav.GEO_01.07 - Pian del Ballo - Tepolini - Carta delle Frequenze Carattersitiche
Tav.GEO_01.08 - Castel del Piano - Carta delle M.O.P.S.
Tav.GEO_01.08 - Collevergari - Carta delle M.O.P.S.
Tav.GEO_01.08 - Montegiovi - Carta delle M.O.P.S.
Tav.GEO_01.08 - Montenero - Carta delle M.O.P.S.
Tav.GEO_01.08 - Pian del Ballo - Tepolini - Carta delle M.O.P.S.
Tav.GEO_01.09 - Castel del Piano - Carta della Microzonazione Sismica
Tav.GEO_01.09 - Collevergari - Carta della Microzonazione Sismica
Tav.GEO_01.09 - Montegiovi - Carta della Microzonazione Sismica
Tav.GEO_01.09 - Montenero - Carta della Microzonazione Sismica
Tav.GEO_01.09 - Pian del Ballo - Tepolini - Carta della Microzonazione Sismica
Tav.GEO_01.10NO - Carta Idrogeologica
Tav.GEO_01.10SE - Carta Idrogeologica
Tav.GEO_01.11NO - Carta PIdrogeologiche
Tav.GEO_01.11SE - Carta PIdrogeologiche
Tav.GEO_01.12NO - Carta PGeologica
Tav.GEO_01.12SE - Carta PGeologica
Tav.GEO_01.13 - Castel del Piano - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_01.13 - Collevergari - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_01.13 - Montegiovi - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_01.13 - Montenero - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_01.13 - Pian del Ballo - Tepolini - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_02.01 - Carta Geologica
Tav.GEO_02.02 - Carta Pendenze



Tav.GEO_03.04 - Zancona - Macchie - Carta delle Indagini
Tav.GEO_03.05 - Aiole - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_03.05 - Arcidosso - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_03.05 - Montelaterone - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_03.05 - Salaiola - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_03.05 - Stribugliano - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_03.05 - Zancona - Macchie - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_03.06 - Sezioni Geologico-Tecniche
Tav.GEO_03.07 - Aiole - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_03.07 - Arcidosso - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_03.07 - Montelaterone - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_03.07 - Salaiola - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_03.07 - Stribugliano - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_03.07 - Zancona - Macchie - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_03.08 - Aiole - Carta delle MOPS
Tav.GEO_03.08 - Arcidosso - Carta delle MOPS
Tav.GEO_03.08 - Montelaterone - Carta delle MOPS
Tav.GEO_03.08 - Salaiola - Carta delle MOPS
Tav.GEO_03.08 - Stribugliano - Carta delle MOPS
Tav.GEO_03.08 - Zancona - Macchie - Carta delle MOPS
Tav.GEO_03.09 - Aiole - Carta delle MS
Tav.GEO_03.09 - Arcidosso - Carta delle MS
Tav.GEO_03.09 - Montelaterone - Carta delle MS
Tav.GEO_03.09 - Salaiola - Carta delle MS
Tav.GEO_03.09 - Stribugliano - Carta delle MS
Tav.GEO_03.09 - Zancona - Macchie - Carta delle MS
Tav.GEO_03.10C - Carta Idrogeologica
Tav.GEO_03.10E - Carta Idrogeologica
Tav.GEO_03.10O - Carta Idrogeologica
Tav.GEO_03.11C - Carta PIdrogeologiche
Tav.GEO_03.11E - Carta PIdrogeologiche
Tav.GEO_03.11O - Carta PIdrogeologiche
Tav.GEO_03.12C - Carta PGeologica
Tav.GEO_03.12NE - Carta PGeologica
Tav.GEO_03.12SO - Carta PGeologica
Tav.GEO_03.13 - Aiole - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_03.13 - Arcidosso - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_03.13 - Montelaterone - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_03.13 - Salaiola - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_03.13 - Stribugliano - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_03.13 - Zancona - Macchie - Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav.GEO_04.01NE - Carta Geologica
Tav.GEO_04.01NO - Carta Geologica





Tav.GEO_05.09 - Marroneto - Carta MS
Tav.GEO_05.09 - San Bastiano - Carta MS
Tav.GEO_05.09 - Santa Fiora - Carta MS
Tav.GEO_05.09 - Selva - Carta MS
Tav.GEO_05.10N - Carta Idrogeologica
Tav.GEO_05.10S - Carta Idrogeologica
Tav.GEO_05.11N - Carta PIdrogeologiche
Tav.GEO_05.11S - Carta PIdrogeologiche
Tav.GEO_05.12N - Carta PGeologica
Tav.GEO_05.12S - Carta PGeologica
Tav.GEO_05.13 - Bagnolo - Carta della PSismica
Tav.GEO_05.13 - Bagnore - Carta della PSismica
Tav.GEO_05.13 - Marroneto - Carta della PSismica
Tav.GEO_05.13 - San Bastiano - Carta della PSismica
Tav.GEO_05.13 - Santa Fiora - Carta della PSismica
Tav.GEO_05.13 - Selva - Carta della PSismica
Tav.GEO_06.01N - Carta Geologica
Tav.GEO_06.01SE - Carta Geologica
Tav.GEO_06.01SO - Carta Geologica
Tav.GEO_06.02N - Carta delle Pendenze
Tav.GEO_06.02SE - Carta delle Pendenze
Tav.GEO_06.02SO - Carta delle Pendenze
Tav.GEO_06.03N - Carta Geomorfologica
Tav.GEO_06.03SE - Carta Geomorfologica
Tav.GEO_06.03SO - Carta Geomorfologica
Tav.GEO_06.04 - Catabbio - Carta delle Indagini
Tav.GEO_06.04 - Cellena - Carta delle Indagini
Tav.GEO_06.04 - Petricci - Carta delle Indagini
Tav.GEO_06.04 - Rocchette - Carta delle Indagini
Tav.GEO_06.04 - Semproniano - Carta delle Indagini
Tav.GEO_06.05 - Catabbio - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_06.05 - Cellena - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_06.05 - Petricci - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_06.05 - Rocchette - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_06.05 - Semproniano - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_06.06 - Rocchette - Carta delle Sezioni Geologico-Tecniche
Tav.GEO_06.07 - Catabbio - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_06.07 - Cellena - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_06.07 - Petricci - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_06.07 - Rocchette - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_06.07 - Semproniano - Carta delle Frequenze Caratteristiche
Tav.GEO_06.08 - Catabbio - Carta delle M.O.P.S.
Tav.GEO_06.08 - Catabbio - Carta delle MOPS

Tav.GEO_06.08 - Cellena - Carta delle M.O.P.S.
Tav.GEO_06.08 - Cellena - Carta delle MOPS
Tav.GEO_06.08 - Petricci - Carta delle M.O.P.S.
Tav.GEO_06.08 - Petricci - Carta delle MOPS
Tav.GEO_06.08 - Rocchette - Carta delle M.O.P.S.
Tav.GEO_06.08 - Rocchette - Carta delle MOPS
Tav.GEO_06.08 - Semproniano - Carta delle M.O.P.S.
Tav.GEO_06.08 - Semproniano - Carta delle MOPS
Tav.GEO_06.09 - Catabbio - Carta delle MS
Tav.GEO_06.09 - Cellena - Carta delle MS
Tav.GEO_06.09 - Petricci - Carta delle MS
Tav.GEO_06.09 - Rocchette - Carta delle MS
Tav.GEO_06.09 - Semproniano - Carta delle MS
Tav.GEO_06.10N - Carta Idrogeologica
Tav.GEO_06.10SE - Carta Idrogeologica
Tav.GEO_06.10SO - Carta Idrogeologica
Tav.GEO_06.11N - Carta PIidrogeologiche
Tav.GEO_06.11SE - Carta PIidrogeologiche
Tav.GEO_06.11SO - Carta PIidrogeologiche
Tav.GEO_06.12N - Carta PGeologica
Tav.GEO_06.12SE - Carta PGeologica
Tav.GEO_06.12SO - Carta PGeologica
Tav.GEO_06.13 - Catabbio - Carta della PSismica
Tav.GEO_06.13 - Cellena - Carta della PSismica
Tav.GEO_06.13 - Petricci - Carta della PSismica
Tav.GEO_06.13 - Rocchette - Carta della PSismica
Tav.GEO_06.13 - Semproniano - Carta della PSismica
Tav.GEO_07.01E - Carta Geologica
Tav.GEO_07.01O - Carta Geologica
Tav.GEO_07.02E - Carta delle Pendenze
Tav.GEO_07.02O - Carta delle Pendenze
Tav.GEO_07.03E - Carta Geomorfologica
Tav.GEO_07.03O - Carta Geomorfologica
Tav.GEO_07.04 - Castell'Azzara - Carta delle Indagini
Tav.GEO_07.04 - Querciolaia - Carta delle Indagini
Tav.GEO_07.04 - Selvena - Carta delle Indagini
Tav.GEO_07.04 - Sforzesca - Carta delle Indagini
Tav.GEO_07.05 - Castell'Azzara - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_07.05 - Querciolaia - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_07.05 - Selvena - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_07.05 - Sforzesca - Carta Geologico-Tecnica
Tav.GEO_07.06a - Carta Sezioni Geologico-Tecniche Livello 2
Tav.GEO_07.06b - Carta Sezioni Geologico-Tecniche Livello 3 Capoluogo

Tav.GEO\_07.06c - Carta Sezioni Geologico-Tecniche Livello 3 Selvena

Tav.GEO\_07.07 - Castell'Azzara - Carta Frequenze Caratteristiche

Tav.GEO\_07.07 - Querciolaia - Carta Frequenze Caratteristiche

Tav.GEO\_07.07 - Selvena - Carta Frequenze Caratteristiche

Tav.GEO\_07.07 - Sforzesca - Carta Frequenze Caratteristiche

Tav.GEO\_07.08 - Castell'Azzara - Carta delle MOPS

Tav.GEO\_07.08 - Querciolaia - Carta delle MOPS

Tav.GEO\_07.08 - Selvena - Carta delle MOPS

Tav.GEO\_07.08 - Sforzesca - Carta delle MOPS

Tav.GEO\_07.09 - Castell'Azzara - Carta delle MS

Tav.GEO\_07.09 - Querciolaia - Carta delle MS

Tav.GEO\_07.09 - Selvena - Carta delle MS

Tav.GEO\_07.09 - Sforzesca - Carta delle MS

Tav.GEO\_07.10E - Carta Idrogeologica

Tav.GEO\_07.10O - Carta Idrogeologica

Tav.GEO\_07.11E - Carta PIDrogeologiche

Tav.GEO\_07.11O - Carta PIDrogeologiche

Tav.GEO\_07.12E - Carta PGeologica

Tav.GEO\_07.12O - Carta PGeologica

Tav.GEO\_07.13 - Castell'Azzara - Carta PSismica

Tav.GEO\_07.13 - Querciolaia - Carta PSismica

Tav.GEO\_07.13 - Selvena - Carta PSismica

Tav.GEO\_07.13 - Sforzesca - Carta PSismica

## STATUTO

ST 01 Tavola A Valori e criticità idro-geo morfologici

ST 01 Tavola B Valori e criticità idro-geo morfologici

ST 02 Carta del patrimonio agroalimentare d'ambito Quadro Nord

ST 02 Carta del patrimonio agroalimentare d'ambito Quadro Sud

ST 03 Carta del patrimonio forestale d'ambito Quadro Nord

ST 03 Carta del patrimonio forestale d'ambito Quadro Sud

ST 04 Carta del patrimonio vegetazionale d'ambito Quadro Nord

ST 04 Carta del patrimonio vegetazionale d'ambito Quadro Sud

ST 05 Carta degli habitat di interesse comunitario Quadro Nord

ST 05 Carta degli habitat di interesse comunitario Quadro Sud

ST 06 Rete ecologica d'ambito Quadro Nord

ST 06 Rete ecologica d'ambito Quadro Sud

ST 07 Valori naturalistici ed agroforestali d'ambito Quadro Nord

ST 07 Valori naturalistici ed agroforestali d'ambito Quadro Sud

ST 08 Caratteri morfotopologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali Quadro Nord

ST 08 Caratteri morfotopologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali Quadro Sud

ST 09 Tavola A Ricognizione dei beni culturali e paesaggistici e beni tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e area a disciplina speciale

---

ST 09 Tavola BA Ricognizione dei beni culturali e paesaggistici e beni tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e area a disciplina speciale

---

ST 10 Struttura Paesistico Percettiva Quadro A Nord

---

ST 10 Struttura Paesistico Percettiva Quadro B Sud

---

ST 11 Tavola A Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

---

ST 11 Tavola B Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

---

ST 12 Tavola A Carta del patrimonio archeologico

---

ST 12 Tavola B Carta del patrimonio archeologico

---

ST 13 Tavola A Territorio urbanizzato territoriale rurale

---

ST 13 Tavola B Territorio urbanizzato territoriale rurale

---

ST 14.1 Perimetro del Territorio Urbanizzato Seggiano

---

ST 14.2 Perimetro del Territorio Urbanizzato Castel del Piano

---

ST 14.3 Perimetro del Territorio Urbanizzato Arcidosso

---

ST 14.4 Perimetro del Territorio Urbanizzato Santa Fiora

---

ST 14.5 Perimetro del Territorio Urbanizzato Roccalbegna

---

ST 14.6 Perimetro del Territorio Urbanizzato Semproniano

---

ST 14.7 Perimetro del Territorio Urbanizzato Castell'Azzara

---

ST Patrimonio Archeologico

---

## **STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE**

---

STR 01 Tavola A UTOE

---

STR 01 Tavola B UTOE

---

STR 02 Tavola dello scenario

---

STR 03 Aree di Trasformazione soggette a conferenza di Copianificazione Quadro A nord

---

STR 03 Aree di Trasformazione soggette a conferenza di Copianificazione Quadro A nord

---

## **STRATEGIE AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO**

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione - Arcidosso

---

Allegato 1 approfondimento quadro conoscitivo

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione – Arcidosso sovrapposto

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione - Castel del Piano

---

Allegato 1 approfondimento quadro conoscitivo

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione - Castel del Piano sovrapposto

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione - Castell'Azzara

---

Allegato 1 approfondimento quadro conoscitivo

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione - Castell'Azzara sovrapposto

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione - Santa Fiora

---

Allegato 1 approfondimento quadro conoscitivo

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione - Santa Fiora sovrapposto

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione - Seggiano

---

Allegato 1 approfondimento quadro conoscitivo

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione- Seggiano sovrapposto

---

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione - Semproniano

---

Allegato 1 approfondimento quadro conoscitivo

---

Aree di Trasformazione esterne al territorio urbanizzato Conferenza di Copianificazione - Semproniano sovrapposto

---

---

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

---

Rapporto Ambientale

---

Allegato 5 Studio Incidenza Ambientale

---

Sintesi Non Tecnica

---

VInCA

---

Tutti gli elaborati, parte integrante e sostanziale della Delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana e delle delibere dei Consigli Comunali che approveranno il Piano Strutturale Intercomunale unitamente alla Delibera medesima, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana e trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto, al Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana e alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo.

Il Piano acquisirà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana che, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 6 comma 7 dell'Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana siglato il 23/05/2018, dovrà avvenire successivamente alla riunione conclusiva della Conferenza Paesaggistica, che sarà convocata dalla Regione Toscana entro 15 giorni dal ricevimento dell'atto approvato.

A seguito dell'approvazione definitiva verrà data adeguata informazione mediante l'affissione nelle bacheche di proprietà comunale di appositi avvisi.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Arch. Tiberi Luca