



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL 17-02-26

Assessorato:

Ufficio: TECNICO - LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: DECLASSIFICAZIONE TRATTO DI STRADA VICINALE DI CENTOIA
FRAZIONE MONTENERO D'ORCIA.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Sindacale n. 26 del 28.11.2024 di "Attribuzione dell'incarico di responsabile della posizione di elevata qualificazione relativa all'area servizi tecnici" del comune di Castel del Piano all'Ing. Francesco Firmati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) per il periodo 2026/2028 e relativi allegati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028 e relativi allegati;

VISTO che con provvedimento della Giunta Comunale n. 193 del 30.12.2025 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) che assegna le risorse e gli interventi ai responsabili dei servizi sul bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028 (legge di bilancio 2026), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2025 Suppl. Ordinario n. 43/L;

CONSIDERATO:

- CHE i sig.ri Simone Lorenzini nato a Grosseto (GR) il 30/06/1987 e Erica Viola nata a Milano il 30.06.1987, hanno presentato al Comune di Castel del Piano in data 25/11/2025 prot. n. 13540 la richiesta di declassificazione di una porzione della "Strada Vicinale di Centoia" che

attraversa la loro proprietà nella frazione di Montenero;

- CHE la richiesta di declassificazione è accompagnata da perizia a firma del Per. Agr. Roberto Galloni, iscritto al Collegio Professionale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Grosseto al n. 571, nella quale si individua il tratto di strada di cui viene chiesta la declassificazione e dalla quale si evince che lo stesso risulta essere dismesso in quanto non più rilevabile sul posto;

DATO ATTO CHE le strade vicinali non sono di proprietà comunale, e derivano dal conferimento delle aree da parte dei proprietari dei fondi latitanti e dei fondi in consecuzione. Assumono carattere pubblico, allorché adducono a luoghi pubblici di interesse generale e vengono utilizzate abitualmente dalla generalità dei cittadini.

CHE si definiscono vicinali pubbliche le vie di proprietà privata, soggette a pubblico transito. In concreto, il sedime della vicinale, compresi accessori e pertinenze, è privato, di proprietà dei titolari dei terreni latitanti, mentre l'ente pubblico è titolare di un diritto reale di transito a norma dell'art. 825 c.c..

VISTI i criteri che definiscono la natura pubblica della strada, che dipende dalla coesistenza effettiva di tre condizioni, quali:

1. il passaggio esercitato *iure servitutis publicae*, da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale"; nonché
2. la concreta idoneità del bene a soddisfare esigenze di carattere generale, anche per il collegamento con la pubblica via"; ed infine
3. un titolo valido a sorreggere l'affermazione del diritto di uso pubblico, che può anche identificarsi nella protrazione dell'uso da tempo immemorabile", (TAR Toscana, Sez. III, 11 aprile 2003, n. 1385; conformi, tra le molte: TAR Umbria, Perugia, 13 gennaio 2006, n. 7; id., 21 settembre 2004, n. 545; ed in precedenza: Cons. di Stato, Sez. IV, n. 1155/2001; Cons. di Stato, Sez. V, n. 5692/2000; Cass. civ., Sez. II, n. 7718/1991).

VISTO l'articolo 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D. Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii. in merito alla disciplina per la classificazione o la declassificazione delle strade;

VISTI gli articolo 2, 3 e 4 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e ss.mm.ii., in merito alle procedure da adottare per la declassificazione delle strade;

VISTA la richiesta presentata dai sig.ri Simone Lorenzini nato a Grosseto (GR) il 30/06/1987 e Erica Viola nata a Milano il 30.06.1987, completa di perizia tecnica che individua il tratto di strada di cui viene chiesta la declassificazione in quanto risulta essere dismesso e non più rilevabile sul posto, con il particolare fine di aggiornare la cartografia catastale;

RITENUTA valida ed esaustiva la perizia tecnica allegata alla richiesta di declassificazione;

VISTO l'Avviso Pubblico prot. 85 del 05.01.2026 riguardante la declassificazione di un tratto di "Strada vicinale di Centoia" in Montenero d'Orcia pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune con n. 02 dal giorno 05.01.2026 al giorno 04.02.2026 per trenta giorni consecutivi;

CONSIDERATO che entro e non oltre il suddetto termine non sono pervenute osservazioni o reclami;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

PRESO ATTO CHE sulla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla

sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

TUTTO CIO' PREMESSO

PROPONE

DI RICHIAMARE le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;

DI APPROVARE la declassificazione del tratto di strada vicinale che attraversa la proprietà dei sig.ri Simone Lorenzini nato a Grosseto (GR) il 30/06/1987 e Erica Viola nata a Milano il 30.06.1987, frazione Montenero, così come individuata nella perizia tecnica che si allega alla presente, ricadente in parte nel foglio 62 ed in parte nel foglio 61 del Comune di Castel del Piano, le cui particelle confinanti, per un miglior inquadramento, sono individuabili al foglio 62 particelle 71-116, foglio 61 particella 14;

DI COMUNICARE ai sig.ri Simone Lorenzini nato a Grosseto (GR) il 30/06/1987 e Erica Viola nata a Milano il 30.06.1987, la declassificazione del tratto di strada vicinale;

DI AUTORIZZARE i soggetti interessati ad effettuare i necessari aggiornamenti catastali;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 3, sesto comma, del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modifiche ed integrazioni, la declassificazione, avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana della presente deliberazione per estratto;