

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3,919,539.13	4,051,400.00	4,050,000.00	12,020,939.13	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	376,104.34	0.00	0.00	376,104.34	
stanziamenti di bilancio	0.00	81,250.00	0.00	81,250.00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00	
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00	
totale	4,295,643.47	4,132,650.00	4,050,000.00	12,478,293.47	

Il referente del programma

Firmati Francesco

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
I72C14000070004	RESTAURO E DIVERSA COLLOCAZIONE DELLA CROCE DI AUDIBERT DI MONTOTO	c	b	2018	11,100,00	815,440,00	8,000,00	5,500,00	0,67	b1	No	a	No	a	No	No	0,00	No

Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Firmati Francesco

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antifamiglia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolo e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità es immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

(1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Firmati Francesco

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottsettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiornato o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo della somma di finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo
L0011725053020250001		I77B24000100006	2025	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		03 - Recupero	02.12 - Riaspetto e recupero di siti urbani e produttivi	VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI E DELLE VIE PANORAMICHE PER UNA MIGLIORE FRUIZIONE DELLA CITTÀ DEL CASTELLO TRA LE ANTIQUE MURA DI CASTEL DEL PIANO	2	324.923,93	0,00	0,00	0,00	324.923,93	0,00	87.411,17	4	
L00117250530202500012		I78E22000780006	2025	Firmati Francesco	No	No	009	053	004		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione, innovazione e potenziamento degli impianti di risalita	2	780.000,00	0,00	0,00	0,00	780.000,00	0,00	213.580,48	4	
L00117250530202500013		I78H25000200002	2025	Firmati Francesco	No	No	009	053	004		03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE DELLA MURA DI CASTELLO E RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO DI COLLEGAMENTO ATTRAVERSAMENTO ATTRAZIONI CULTURALI	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00		
L00117250530202500014		I77B25000300002	2025	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Acquisto e riqualificazione nuova area residenziale Palazzo Nerucci	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00		
L00117250530202400001		I78H23000480001	2026	BOGNOMINI MATTEO	No	Si	009	053	004		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia del complesso residenziale della chiesa dei Santi Donato e Maria a Castel del Piano (GR)	3	970.000,00	0,00	0,00	0,00	970.000,00	0,00	0,00		
L00117250530202100003		I74E21001500001	2026	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	ampliamento, adeguamento dei servizi igienici e realizzazione di nuovi impianti idraulici ed elettrici della scuola dell'infanzia di Castel del Piano	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00		
L00117250530202000002			2026	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di auditorium attraverso il recupero della sala della banda ex esito	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00		
L0011725053020180006	006		2026	BOGNOMINI MATTEO	Si	No	009	053	004		03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	INTERVENTI SUL PALAZZO COMUNALE	2	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00		
L0011725053020240005		I74J24000360002	2026	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	LAZIOPRI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTIVAMENTE LA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE CENTRALE TERMICA CON UNA A POMPE DI CALORE PRESSO PALAZZO GINNANESCHI	2	320.719,54	0,00	0,00	0,00	320.719,54	0,00	75.112,69	4	
L0011725053020250002			2026	Firmati Francesco	No	No	009	053	004		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Ampliamento bike park Monte Amiata per hand bike	2	0,00	876.400,00	0,00	0,00	876.400,00	0,00	0,00		
L0011725053020250003			2026	Firmati Francesco	No	No	009	053	004		03 - Recupero	10.02 - Servizi e applicazioni informatiche per i cittadini e le imprese	Realizzazione spazio co-housing per MPMI e liberi professionisti del territorio	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00		
L0011725053020250005			2026	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione e messa a norma palazzetto dello sport, studio e impianti sportivi	2	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00		
L0011725053020250007			2026	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Illuminazione pubblica, ottimizzazione e implementazione tecnologica rete	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00		
L0011725053020250009			2026	Firmati Francesco	No	No	009	053	004		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Fondo per la progettazione per parco giochi	3	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00		
L0011725053020250010		I73D24000080006	2026	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DEL MAGAZINO COMUNALE IN VIA VENEZIA	2	0,00	162.500,00	0,00	0,00	162.500,00	0,00	0,00		
L0011725053020250011		I73D24000140006	2026	BOGNOMINI MATTEO	No	No				IT11A	01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CASTEL DEL PIANO	2	0,00	243.750,00	0,00	0,00	243.750,00	0,00	0,00		
L0011725053020180008			2027	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		03 - Recupero	02.10 - Smaltimento rifiuti	bonifica ex discarica noceto	3	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00		
L0011725053020180005			2027	Firmati Francesco	No	No	009	053	004		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Abbruttamento barriere architettoniche via D. Alighieri e via V. Veneto	3	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00		
L0011725053020250004			2027	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Ripristino pavimentazione aree Piazza Garibaldi	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00		
L0011725053020250006			2027	BOGNOMINI MATTEO	No	No	009	053	004		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	messa a norma, adeguamento ed ampliamento scuole	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annalità nella quale si prevede di inserire la procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D-3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di approvazione del programma (12) (Tabella D-5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza minima dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo
L0011725053020250008			2027	Firmati Francesco	No	No	009	053	004		03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	Viabilità comunale e rurale e consolidamenti	3	0.00	0.00	900.000,00	0.00	900.000,00	0.00	0.00	0.00	376.104,34

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
 (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
 (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'allegato I.5 al codice
 (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione d'opere incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la naturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

Tabella D.4
 1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. spese di gestione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

Tabella D.5
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
 4. modifica ex art.5 comma 10 allegato I.5 al codice
 5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Firmati Francesco

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00117250530202500001	I77B24000100006	VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI E DELLE AREE PANORAMICHE PER UNA MIGRAZIONE SICUREZZA DELL'ABITATO COMPRESO TRA LE ANTICHE MURA DI CASTEL DEL PIANO	BOGNOMINI MATTEO	324,923,93	324,923,93	URB	2	Si	Si	5				
L00117250530202500012	I78E22000780006	Riqualificazione, innovazione e potenziamento degli impianti di risalita	Firmati Francesco	780,000,00	780,000,00	MIS	2	Si	No	1				
L00117250530202500013	I78H25000200002	RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE CENTRO STORICO E RIQUALIFICAZIONE PERCORSO DI COLLEGAMENTO ATTRAZIONI CULTURALI	Firmati Francesco	500,000,00	500,000,00	AMB	2	No	No	1				
L00117250530202500014	I77B25000030002	Acquisto e sistemazione nuova area museale Palazzo Nerucci	BOGNOMINI MATTEO	300,000,00	300,000,00	MIS	2	No	No	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3

dell'All.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Firmati Francesco

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

5. Documento di indirizzo della progettazione

2. Progetto di fattibilità tecnico - economico

4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Firmati Francesco

Note

(1) breve descrizione dei motivi