

Oggetto: congruità prezzo di acquisto dei locali siti in Corso Nasini n°9 nel Comune di Castel del Piano

Io sottoscritto Geom. Enrico Scheggi, in qualità di Istruttore Area Tecnica in servizio per l' U.C.M. Amiata Grossetana, mi sono apprestato a redigere una relazione tecnico estimativa finalizzata ad individuare il più probabile valore di mercato di alcuni fondi (magazzini, negozio e cantine), siti in Corso Nasini n.9 nel Comune di Castel del Piano.

Da una prima valutazione effettuata il prezzo di vendita era stato stimato in **€147.963,20 € (dicono centoquarantasettemilanovecentosessantatre/ venti euro)**.

Vista la richiesta della parte venditrice;

Considerata la posizione e la fruibilità dell'immobile;

Visto il valore storico/culturale dell'immobile di cui fanno parte i locali oggetto di compravendita;

Constatata l'infungibilità del bene oggetto di trattativa che costituisce un unicum che permetterà di estendere l'area museale esistente fino ad avere un accesso da Corso Nasini ripristinando la già storicamente esistente interconnessione con Palazzo Nerucci.

In base a quanto sopra detto, il prezzo di acquisto di **€155.000,00 (dicono centocinquantacinquemila/00 euro) risulta congruo.**

Arcidosso lì 08/07/2025

Il Tecnico
(Geom. Enrico Scheggi)

