



## Città di Lecce

### SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Comune di Lecce

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0008975/2026 del 16/01/2026  
Firmatario: MAURIZIO GUIDO

Al Settore Lavori Pubblici

c.a. Dirigente - Ing. Giovanni PUCE

c.a. RUP - Arch. Francesca ROSSI

**Oggetto: CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE – COSTA ADRIATICA - FON - DO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024 DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE N. 31/2022.**

**CODICE CIS: A1\_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 1.300.000,00.**

**CUP: C82H22000520001**

**CUI: L80008510754202200052**

**CODICE PEG: MISS. 9, PROGR. 2, OB. 90, FASC. 13**

**Riscontro nota prot. 0006521/2026**

In riscontro alla nota prot. 6521 del 13.01.2025, considerato che l'intervento proposto è da riferirsi quale opera pubblica, la norma di riferimento per l'approvazione della variante urbanistica collegata è l'art. 16 L.R. 13/2001.

Visti gli elaborati progettuali e considerato che ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 nel caso in cui le opere ed i lavori pubblici, che si realizzano sul territorio della Regione Puglia, ricadono su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la delibera di Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi, cui fa seguito il comma 4 sulla procedura di approvazione della variante urbanistica, che non necessita di controllo regionale.

Considerato che il progetto prevede:

- la realizzazione di parcheggio per automobili e camper è su parte di terreno attualmente di proprietà privata, censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particella 113, e tipizzato dal Piano Regolatore Generale vigente in parte come "Fasce ed aree di rispetto della rete viaria" (art.117 Norme Tecniche di Attuazione) e in parte come "E.1 Zone agricole produttive normali (ex zona E5)" (art.83 Norme Tecniche di Attuazione);
- l'adeguamento del tratto di via Alba Adriatica, di proprietà del Comune di Lecce censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particelle 784 e 2323 interessato dall'intervento, ricade su terreno tipizzato dal Piano Regolatore Generale vigente come "E.6 Zone a parco naturale (ex zona E5)" (art.86 Norme Tecniche di Attuazione);

Preso atto che sull'area di intervento sono presenti i seguenti vincoli paesaggistici con riferimento al Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia approvato con D.G.R. n. 176/2015, e precisamente ai sensi dell'art. 38 "Beni paesaggistici e Ulteriori Contesti" del piano:

- per la struttura idrogeologica:
  - - componente idrologica bene paesaggistico "Territori costieri" ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
  - - componente idrologica ulteriori contesti "Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (Rete Ecologica Regionale)" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
  - - componente idrologica ulteriori contesti "Sorgenti" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
  - - componente idrologica ulteriori contesti "Aree soggette a vincolo idrogeologico" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
  - - componente geomorfologica ulteriori contesti "Cordoni dunari" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del

D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

- per la struttura ecosistemica ed ambientale:
  - componente botanico-vegetazionale bene paesaggistico “Boschi” ai sensi dell’art. 142, comma 1 lettera g) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
  - componente botanico-vegetazionale ulteriori contesti “Aree umide” ai sensi dell’art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
  - componente botanico-vegetazionale ulteriori contesti “Aree di rispetto dei boschi” ai sensi dell’art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- per la struttura antropica e storico-culturale:
  - componente culturale e insediativa bene paesaggistico “Immobili e aree di notevole interesse pubblico” ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
  - componente dei valori percettivi e controllo paesaggistico ulteriore contesto “Strade a valenza paesaggistica” ai sensi dell’art. 143, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Considerato che ai fini del mutamento di destinazione urbanistica si prevede che:

- per la porzione di terreno di proprietà privata - interessata dalla procedura di esproprio sul quale sarà realizzato il parcheggio per automobili e camper, corrispondente alla porzione di particella identificata al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particella 113 e definita sull’elaborato progettuale R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO e R.07: ESCLUSIONE VAS agg. 24/07/2025 – la modifica della destinazione di piano della sola area già destinata a “E.1 Zone agricole produttive normali (ex zona E5)” (art.83 Norme Tecniche di Attuazione) in zona con destinazione urbanistica tipizzata F/16 “Parcheggi pubblici” (art.94 Norme Tecniche di Attuazione);
- per il tratto di via Alba Adriatica, di proprietà del Comune di Lecce censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particelle 784 e 2323 e definita sull’elaborato progettuale R.07: ESCLUSIONE VAS agg. 24/07/2025 , la modifica della destinazione di piano da “E.6 Zone a parco naturale (ex zona E5)” (art.86 Norme Tecniche di Attuazione) in “Zone per la viabilità” (art.115 Norme Tecniche di Attuazione).

Per quanto sopra, con la presente si esprime ai sensi dell’art. 49 del Dlgs 267/2001 il parere favorevole di competenza ai soli fini della variazione urbanistica indicando che prima dell’approvazione definitiva della variante dovrà essere acquisito il parere sismico regionale ai sensi dell’art. 89 “Parere sugli strumenti urbanistici” del DPR 380/2001.

IL DIRIGENTE  
Ing. Maurizio Guido