



CITTÀ DI LECCE

Settore 06 - Lavori Pubblici, Edilizia Popolare, Edilizia Scolastica, Impiantistica Sportiva, Centro Storico, Politiche Energetiche
Ufficio Strade

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 158 DEL 01/07/2026

CIS LECCE-BRINDISI-COSTA ADRIATICA. FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2014-2020. DELIBERA CIPRESS N. 31/2022 – CODICE CIS A1_20 “L’ECOMUSEO DELLE BONIFICHE” – LOTTO 2C – RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’APPRODO NELLA LOCALITA’ MARINA LECCESE DI FRI-GOLE
OGGETTO: – CUP C81I22000020005 - CUI: L80008510754202200051 IMPORTO FINANZIAMENTO € 3.150.000,00. APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO APPROVATA AI SENSI DEL COMMA 3 DELL’ART. 16 DELLA L.R. N. 13/2001 E SS.MM.II. ED ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 91 DEL 27 MAGGIO 2026

Relaziona il Sindaco Adriana Poli Bortone, con delega PNRR – CIS, in base all’istruttoria svolta dall’Ufficio Strade del Settore LL.PP.

Premesso che:

il Contratto Istituzionale di Sviluppo è uno strumento a disposizione delle amministrazioni per la realizzazione di progetti strategici di valorizzazione dei territori, di rilievo nazionale, interregionale e regionale, aventi natura di grandi progetti, finanziati con risorse nazionali, dell’Unione Europea e del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC);

il CIS costituisce lo strumento per l’attuazione rafforzata degli interventi per le politiche di sviluppo e coesione e consente, in un’unica soluzione, di selezionare interventi che per la loro strategicità e complessità richiedono di accelerarne la realizzazione mediante le modalità attuative definite tra i sottoscrittori;

con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10/09/2019, l’Amministrazione comunale aveva approvato il documento di carattere strategico “Strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile della Città di Lecce”, propedeutico alla stipula dell’apposito Contratto Istituzionale di Sviluppo, contenente gli obiettivi strategici e le schede progettuali dei singoli interventi, cui faceva seguito la deliberazione di G.C. n. 75 del 10/03/2022 di approvazione, ai fini della trasmissione alla Direzione Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, della proposta progettuale del Comune di Lecce da candidare al Contratto Istituzionale di Sviluppo.

con nota protocollo n. 0014949 del 04/02/2020, a firma dei Sindaci di Brindisi e Lecce, veniva richiesta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e al Ministero per il Sud l’attivazione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo per il rilancio dell’area Lecce-Brindisi;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 10/03/2022 è stata approvata, ai fini della trasmissione alla Direzione Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, la proposta progettuale del Comune di Lecce da candidare al CIS, contenente il dettaglio degli interventi;

con nota Prot. n. 0043529/2022 del 10/03/2022 il Comune di Lecce ha trasmesso alla Direzione Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale e ad INVITALIA la documentazione progettuale del CIS, entro i termini previsti;

il Tavolo dei sottoscrittori del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica", presieduto dal Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, nella riunione del 28 giugno 2022 aveva approvato lo schema di contratto, recante gli elenchi di progetti finalizzati alla valorizzazione dei paesaggi costieri dei territori compresi nei Comuni di Brindisi e Lecce, suddivisi in interventi immediatamente cantierabili, di cui all'Allegato 1 – fra i quali l'intervento A1_20 "L'ECOMUSEO DELLE BONIFICHE" – Lotto 2C – RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'APPRODO NELLA LOCALITA' MARINA LECCESE DI FRIGOLE" dell'importo complessivo di € 3.150.000,00 - ed interventi non immediatamente attivabili ma comunque ammissibili al CIS, di cui all'Allegato 2.

con delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile aveva assegnato le risorse per il finanziamento del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica" a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, limitatamente agli interventi di cui all'allegato A1 per un importo complessivo di 183.810.021 euro, perfezionando l'efficacia del contratto di cui alla riunione del 28 agosto 2022.

Lo schema di contratto conteneva tra gli interventi immediatamente cantierabili, l'intervento denominato "**L'ECOMUSEO DELLE BONIFICHE – Lotto 2C – Approdo di Frigole**";

Considerato che:

per dare attuazione all'intervento, con ordine di servizio prot. n. 0015339/2023 del 25/01/2023 è stato nominato il geom. Andrea ERRICO, funzionario tecnico dell'unità organizzativa CdR 6 competente, quale Responsabile Unico del Procedimento;

con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n.424 del Registro Dem/Dec/2023/00 gli immobili di proprietà della Regione Puglia, rivenienti dal patrimonio dell'ex Riforma Fondiaria, siti in Località Frigole, censiti al C.T. del comune di Lecce al Fg. 83, p.lla 24 e Fg. 84, p.lla 10, per gli effetti della Deliberazione di Giunta Regionale n.896 del 27/06/2022 sono stati trasferiti nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Lecce.

con determina n. 1394 del 29/04/2024, sono stati affidati i servizi tecnici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) al RTP Ing. Cosimo Trabacca (mandatario) – Ing. Antonella Morelli (mandante) – Dott. Geol. Dario Fischetto (mandante) – Ing. Francesco Carmine Iaia (mandante giovane professionista) di Brindisi, per l'intervento: "*L'Ecomuseo delle Bonifiche – Lotto 2C – Rifunionalizzazione dell'approdo nella località marina leccese di Frigole*";

con nota prot. n. 0173612/2024 del 10/10/2024 l'ing. Cosimo TRABACCA capogruppo del RT.P., ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato "*L'Ecomuseo delle Bonifiche – Lotto 2C – RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'APPRODO NELLA LOCALITA' MARINA LECCESE DI FRIGOLE – CUP: C81I22000020005*" per un importo complessivo di € 3.150.000,00 successivamente revisionato in data 20.11.2024;

Il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" L'ECOMUSEO DELLE BONIFICHE" – Lotto 2C – RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'APPRODO NELLA LOCALITA' MARINA LECCESE DI FRIGOLE" dell'importo complessivo di € 3.150.000,00 - CUP: C81I22000020005", riguarda la

rifunzionalizzazione dell'approdo di Frigole e prevede il rafforzamento del diportismo integrandolo nel contesto naturalistico della località marina leccese. L'intervento si prefigge di restituire alla marineria gli spazi acquei per le imbarcazioni sistemando le aree a terra da utilizzare come base tecnica e di servizio per le imbarcazioni, ripristinando gli standard di sicurezza per la navigazione e rendendo nuovamente fruibile e navigabile il canale di accesso all'approdo.

La finalità prevalente del presente progetto è quella di rafforzare il diporto della frazione di Frigole integrandolo nel contesto naturalistico della località marina leccese. In particolare, il progetto prevede:

rifioritura della scogliera esterna

ripristino della quota di fondo del canale di ingresso all'approdo

ripristino delle banchine e dello scanno di rivestimento interno

realizzazione di un centro servizi

sistemazione aree a terra e nuova recinzione

adeguamento impianti.

Tutte le opere previste nel presente PFTE e nei relativi elaborati grafici, discendono dalle esigenze tecniche legate agli studi specialistici condotti e ad una articolata attività di coordinamento attuata di concerto con la Committenza

l'intervento ricade all'interno del sito della Rete Natura 2000 – ZSC IT9150003 “Aquatina di Frigole” ed è pertanto soggetto a procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), di competenza Provinciale ai sensi del comma 14 dell'art.4 della L.R. 7 novembre 2022 n.26;

con nota del 17/12/2024, il Comune di Lecce ha presentato alla Provincia di Lecce – *Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica*, istanza per l'attivazione del procedimento di Screening di V.Inc.A., ai sensi del DPR 357/1997 e s.m.i., L.R. 11/2001, L.R. 17/2007, DGR 1362/2018 e DGR 1515/2021;

Preso atto che:

Il Comune di Lecce – R.U.P. ERRICO Andrea con istanza in data 23/01/2025 con prot. gen. n° 14095, ha chiesto all'Ufficio Autorizzazione Paesaggistiche di questa A.C., di eseguire le opere in argomento codice pratica 2025/0007), su suolo sottoposto alla disciplina del vigente P.P.T.R. in conformità del progetto a firma dello studio di progettazione R.T.P. Ing. Cosimo Trabacca – Ing. Antonella Morelli - Dott. Geol. Dario Fischetto – Ing. Francesco Carmine Iaia;

al termine dell'iter tecnico amministrativo, l'ufficio comunale competente in data 16.06.2025 ha espresso parere favorevole all'intervento giusta autorizzazione paesaggista n. 2025/082 – Protocollo N.0111156/2025 del 16/06/2025, previo parere favorevole in data 15.04.2025 della Commissione locale del paesaggio.

nell'ambito della procedura VIncA, con nota prot. n. 0001782/2025 del 16/01/2025 il Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce trasmetteva alla Regione Puglia – Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità la richiesta di “sentito endoprocedimentale” ai fini della Valutazione di Incidenza rispetto al Sito della Rete Natura 2000, così come previsto dalla DGR 1515/2021;

con prot. n. 292438 del 30/05/2025 la Regione ha trasmesso il “sentito” richiesto evidenziando la necessità di integrare la documentazione tecnico-amministrativa;

con nota prot. n. 0025117/2025 del 18/06/2025 l'ufficio *Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica* della Provincia di Lecce, ha richiesto l'integrazione documentale ai fini della procedibilità dell'istanza unitamente all'attestazione di versamento degli oneri istruttori calcolati secondo le modalità di cui all'Allegato E della L.R. n. 26/2022, cui hanno fatto seguito due note prodotte

rispettivamente in data 09/09/2025 e 07/11/2025, da parte degli uffici comunali, per la trasmissione degli elaborati in riscontro alle integrazioni richieste;

l'intervento ricade in **area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio)** e del **Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) della Regione Puglia**, approvato con **D.G.R. n. 176 del 16/02/2015 e s.m.i.**;

in particolare l'area di intervento ricade nell'ambito paesaggistico del **Tavoliere Salentino – figura territoriale 10.1 “La campagna leccese”** e risulta interessata dai seguenti vincoli e componenti paesaggistiche individuate dal PPTR:

Struttura Idrogeomorfologica – Componenti idrologiche

BP - territori costieri (art.41 delle N.T.A. del PPTR e art 142, comma 1, lett. a, del Codice)

BP - territori contermini ai laghi (art.41 delle N.T.A. del PPTR e art 142, comma 1, lett. b del Codice)

UCP - Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (art.47 delle N.T.A. del PPTR e art 143, comma 1, lett. e, del Codice)

UCP - vincolo idrogeologico (art.42 delle N.T.A. del PPTR e art 143, comma 1, lett. e, del Codice)

Struttura Ecosistemica e Ambientale

Componenti botanico-vegetazionali

BP – Boschi (art.58 delle N.T.A. del PPTR e art 142, comma 1, lett. g, del Codice)

UCP - Aree di rispetto dei boschi (art.59 delle N.T.A. del PPTR e art 143, comma 1, lett. e, del Codice)

Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici e controllo paesaggistico

UCP – Siti di rilevanza naturalistica (art. 68 delle N.T.A. del PPTR e art 143, comma 1, lett. e, del Codice)

Struttura antropica e storico-culturale

BP – immobili e aree di notevole interesse pubblico (art.75 delle N.T.A. del PPTR e art 136 del Codice).

A tal fine, con nota prot. n. 81307/2025 del 30/04/2025 è stata trasmessa alla Soprintendenza ABAP, la pratica per il rilascio di Autorizzazione paesaggistica ai sensi della Legge 146 del D.Lgs. 42/2004 e sub delega L.R. 20/2001 in quanto area sottoposta alle disposizioni della Legge 1497/39 e del PPTR vigente;

Con nota Prot. N.52149 del 12/12/2025 la *Provincia di Lecce – Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica*, ha trasmesso il parere favorevole all'istanza relativa al progetto di “L'ecomuseo delle Bonifiche – Lotto 2C – Rifunionalizzazione dell'approdo della Marina leccese di Frigole – CUP C81I22000020005”.

Atteso che:

con determinazione dirigenziale n. 1980 del 02/07/2025 è stata affidata la verifica preventiva della progettazione (PFTE e successivo Progetto Esecutivo) alla società di ingegneria IA.ING. S.r.l. P.Iva 03632520759, in possesso di specifiche competenze con approvazione degli atti relativi alla procedura svolta interamente attraverso l'utilizzo del sistema telematico “TuttoGare PA Lecce”;

in data 22/12/2025 la società incaricata IA. ING. S.r.l. ha emesso il primo “Rapporto di Verifica Intermedio RVI.01” acquisito al protocollo generale in pari data al n° 0233448/2025, riportando l'esito della verifica di dettaglio eseguita sulla documentazione progettuale ricevuta, chiedendo l'inserimento di controdeduzioni/chiarimenti da parte del progettista e/o RUP;

con nota prot. n.0027063/2026 del 10/02/2026, lo stesso RUP trasmetteva alla società IA.ING. s.r.l. il sopracitato rapporto compilato delle rispettive controdeduzioni e della documentazione integrativa richiesta;

con successiva nota prot. n. 0035456/2026 del 23/02/2026, il Responsabile Unico del Procedimento, acquisito il Rapporto di Verifica Intermedia e Riesame del Progetto – RVI.01 in data 18.02.2026, ha invitato il R.T.P. incaricato della progettazione, a trasmettere entro giorni 15, il progetto di fattibilità

tecnico ed economica nel rispetto del sopracitato rapporto, corredato dagli elaborati redatti ai fini dell'autorizzazione paesaggistica e provinciale.

con nota in data 05/03/2026 acquisita al protocollo generale di questa A.C. al n° 0046086/2026, l'ing. Cosimo Trabacca, in qualità di capogruppo mandatario del RTP, ha trasmesso il progetto, adeguato alle indicazioni emerse nell'ambito della verifica progettuale;

con nota in data 11.03.2026 prot. gen. n° 0047522/2026, il P.F.T.E. è stato trasmesso dal R.U.P. alla società IA.ING. s.r.l. al fine del rapporto conclusivo di verifica.

Per ultimo, la società di ingegneria IA.ING. s.r.l. con nota in data 27.03.2026 acquisita al protocollo generale in pari data al n° 0058524/2026 ha trasmesso il rapporto di Verifica Finale RVF dichiarando, sotto la propria responsabilità, che i risultati sopra esposti ottenuti dall'attività di verifica svolta sugli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica "L'ECOMUSEO DELLE BONIFICHE – lotto 2C - Rifunzionalizzazione dell'Approdo nella località marina leccese di Frigole", sono conformi nel rispetto normativo cogente e secondo quanto definito dalla procedura "Verifica e Validazione Progetti" (rif.PRO 850 RT).

Dato atto che il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, oggetto del rapporto di verifica conclusivo di cui sopra e redatto dall'ing. Cosimo Trabacca capogruppo del RT.P. in data 05.03.2026, è costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni		
REL.01	Relazione illustrativa generale	Rev. 3
REL.02	Relazione di dimensionamento strutturale preliminare	Rev. 1
REL.03	Relazione di dimensionamento impiantistico preliminare	Rev. 1
REL.04	Relazione paesaggistica	Rev. 2
REL.05.a	Piano di monitoraggio	Rev. 2
REL.05.b	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale	Rev. 0
REL.06	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	Rev. 1
REL.07	Studio morfologico	Rev. 1
REL.08	Relazione geologica	Rev. 1
REL.09	Relazione sulla gestione delle materie	Rev. 1
REL.10	Screening VInCA - Relazione dettagliata del progetto	Rev. 2
REL.11	Relazione tecnica sulle operazioni di dragaggio e immersione in mare dei sedimenti	Rev. 1
REL.12	Relazione sulle interferenze	Rev. 0
REL.13	Relazione CAM	Rev. 0
Documenti		
DOC.00	Elenco elaborati	Rev. 2
DOC.01	Computo estimativo	Rev. 1
DOC.02	Elenco prezzi e analisi prezzi	Rev. 1
DOC.03.a	Stima costi della sicurezza	Rev. 1
DOC.03.b	Stima dell'incidenza della manodopera	Rev. 0
DOC.04	Quadro economico di progetto	Rev. 1
DOC.05	Cronoprogramma	Rev. 1
DOC.06	Piano di sicurezza e di coordinamento	Rev. 1
DOC.07	Piano di manutenzione dell'opera	Rev. 1
DOC.08	Format screening VInCA	Rev. 1
DOC.08.a	Allegati screening VInCA	Rev. 0
DOC.09	Shape File	

DOC.10	Pareri acquisiti	Rev. 1
DOC.11	Schema di contratto	Rev. 0
DOC.12	Capitolato Speciale d'Appalto	Rev. 0
DOC.13	Disciplinare tecnico prestazionale	Rev. 0
Elaborati grafici - inquadramento		
EG.INQ.01	Inquadramento territoriale - Ortofoto e CTR	Rev. 1
EG.INQ.02	Inquadramento territoriale - PRG, stralcio catastale e limite demaniale	Rev. 1
EG.INQ.03	Inquadramento territoriale - Piano Regionale delle Coste, Piano Comunale delle Coste Batimetrica e Carta delle Biocostruzioni marine	Rev. 1
EG.INQ.04	Inquadramento vincolistico - PAI, PPTR, Rete Natura 2000 e zone di interesse archeologico	Rev. 1
Elaborati grafici - stato di fatto		
EG.SDF.01	Rilievo planoaltimetrico e batimetrico	Rev. 1
EG.SDF.02	Planimetria generale e sezioni dello stato di fatto	Rev. 1
EG.SDF.03	Rilievo fotografico	Rev. 1
Elaborati grafici - stato di progetto		
EG.ARCH.01.a	Planimetria di progetto - Individuazione degli interventi su ortofoto	Rev. 1
EG.ARCH.01.b	Individuazione degli interventi previsti nell'area	Rev. 1
EG.ARCH.02	Planimetria di progetto - Individuazione degli interventi su CTR	Rev. 1
EG.ARCH.03.a	Individuazione Interventi nelle aree esterne all'approdo	Rev. 1
EG.ARCH.03.b	Interventi previsti per la banchina pescherecci e piazza Bergamini	Rev. 1
G.ARCH.04	Individuazione Interventi nelle aree interne all'approdo	Rev. 1
EG.ARCH.05	Planimetria intervento di dragaggio	Rev. 1
EG.ARCH.05a	Planimetria con individuazione dell'area di dragaggio e del sito di immersione	Rev. 1
EG.ARCH.06	Sistemazioni aree esterne e arredi di banchina	Rev. 1
EG.ARCH.07	Planimetria nuovo centro servizi	Rev. 1
EG.ARCH.08.a	Prospetti e sezioni centro servizi	Rev. 1
EG.ARCH.08.b	Particolari centro servizi	Rev. 1
Elaborati grafici - stato di progetto - Impianti		
EG.IMP.01	Planimetria impianti sistemazione esterna	Rev. 1
EG.IMP.02	Planimetria impianto elettrico e fotovoltaico blocco servizi	Rev. 1
EG.IMP.03	Schema unifilare	Rev. 1
EG.IMP.04	Planimetria impianto idrico, solare termico e fognante blocco servizi	Rev. 1
Elaborati grafici - Sicurezza		
EG.SIC.01	Planimetria apprestamenti di cantiere	Rev. 1

La spesa complessiva dell'opera, ammonta ad € 3.150.000,00, ripartita secondo il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A	Lavori	
A.1	Sommano per Lavori	€ 2 248 165,36
	di cui costo della manodopera	€ 353 018,23
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 37 355,82
A.3	Progettazione Esecutiva	€ 42 715,98
	TOTALE LAVORI	€ 2 328 237,16
B.1	Spese per Prestazioni Tecniche	
	Progettazione	
B.1.1	Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica	€ 41 240,00
B.1.2	Indagini Specialistiche: Geologia, Archeologia, ...	€ 25 000,00

	Esecuzione	
B.1.4	Direzione dei lavori	€ 48 000,00
B.1.5	Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	€ 21 000,00
	Collaudi	
B.1.6	Verifiche PFTE e PE, Prove di Collaudo	€ 28 833,28
B.1.7	Collaudo in corso d'opera	€ 22 451,89
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 186 525,17
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori 7% (compreso I.V.A.)	€ 157 371,58
B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.)	
B.3.1	Lavori in economia per arredi e forniture max 7% (compreso I.V.A.)	€ 31 690,27
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 189 061,85
B.4	Oneri aggiuntivi di bonifica e smaltimento (compreso I.V.A. 22%)	
B.4.0	Indagini, analisi, rilievi e monitoraggio ambientale (compreso IVA)	€ 50 000,00
B.4.1	Oneri per la Bonifica Bellica - incluso nei lavori	€ 0,00
B.4.2	Oneri per smaltimento materiali rivenienti da attività di bonifica interna (compreso I.V.A.)	€ 50 000,00
	TOTALE ONERI AGGIUNTIVI	€ 100 000,00
B.5	I.V.A. e Contributi	
B.5.1	I.V.A. 10% Sui lavori	€ 228 552,12
B.1.4	I.V.A.22% e contributi previdenziali (CASSA 4%) sulle competenze tecniche	€ 58 449,37
	TOTALE IVA E CONTRIBUTI	€ 287 001,49
B.6	Incentivi per funzioni tecniche	
B.6.1	Incentivo funzioni tecniche interne di cui all'articolo 45 comma 2 del codice, nella misura massima del 2%	€ 24 729,82
B.6.2	Spese di cui all'articolo 45 del codice comma 6 e comma 7, contenute nella misura massima del 20% della voce precedente	€ 8 992,66
B.6.3	Incentivi funzioni tecniche esterne , di cui all'articolo 45, commi 8 del Codice D.Lgs. 36/2023 contenute nella misura massima del 25% della voce B.6.1	€ 11 240,83
	TOTALE INCENTIVI	€ 44 963,31
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00
B.7.2	Accantonamento in relazione art. 60 e art. 120 comma 1.a	€ 6 000,00
B.7.3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B.7.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 4 000,00
B.7.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1 500,00
B.7.6	Pubblicazione avvisi	€ 836,03
B.7.7	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	€ 1 500,00
	TOTALE ALTRO	€ 14 211,03
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)	€ 3 150 000,00

Considerato che ai soli fini urbanistici:

Il Comune di Lecce, a seguito del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 424 del Registro Dem/Dec/2023/00 dell'08.09.2023, per gli effetti della Deliberazione di Giunta Regionale n. 896 del 27/06/2022, ha acquisito al patrimonio comunale nell'intera consistenza gli immobili di proprietà della Regione Puglia, rivenienti dal patrimonio dell'ex Riforma Fondiaria, siti in Località Frigole e censiti al C.T. di Lecce al Fg. 83, p.lla 24 e Fg. 84, p.lla 10. Allo stato attuale, gli stessi, hanno destinazione E6 "zona a parco naturale" come risulta dalle tavole grafiche del vigente PRG denominate B11 e B16 "azzonamento PRG";

l'opera pubblica in argomento, interessa parzialmente la p.lla 10 censita al Fg. 84 del C.T. del Comune di Lecce, acquisita al patrimonio comunale nell'intera consistenza unitamente alla p.lla 24 sul medesimo foglio catastale, a seguito del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 424 del Registro Dem/Dec/2023/00 dell'08.09.2023, per gli effetti della Deliberazione di Giunta Regionale n. 896 del 27/06/2022;

detta particella, come risulta dalle tavole grafiche del vigente PRG denominate B11 e B16 "azzonamento PRG", ha destinazione urbanistica E6 "zona a parco naturale";

la stessa opera deve essere approvata in variante al Piano Regolatore Generale con destinazione

urbanistica a zona per "infrastrutture nautiche portuali", come disciplinata dall'art. 121 delle Norme Tecniche di Attuazione sempre del PRG vigente, ai sensi dell'art. 16 comma 3 e 4 della L.R. n° 13/2001;

in precedenza, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 03/11/2022, è stata approvata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 13/2001 e ss.mm.ii. la variante al P.R.G. vigente, consistente nella variazione di destinazione urbanistica delle zone tipizzate E6 in F39, tra cui: Variazione della destinazione urbanistica delle aree identificate al fg. 84 p.lla 10 (parte) da zona E7 "allevamento ittico" in F 39 – "Parchi costieri" area di intervento 3; pertanto, con nota del 21.04.2026 Prot. n. 0073542/2026 e di integrazione alla stessa del 06.05.2026 con prot. gen. n° 0082377/2026, è stata inoltrata al Settore Pianificazione e sviluppo del territorio – Ufficio P.R.G., il parere di competenza in ordine all'ammissibilità della proposta di variante urbanistica per le aree di progetto, con trasformazione da zona E6 "Parco naturale" a zona per "infrastrutture nautiche portuali", come disciplinata dall'art. 121 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, come da elaborato Tav. 1_Parere_Variante_Urbanistica_Area_Progetto.

Il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Ufficio P.R.G., in data 18.05.2026 con prot. gen. n° 0090170/2026, ha trasmesso il proprio parere ed invero che:

"l'area d'intervento è tipizzata dal PRG vigente come zona E6 "Zona a parco naturale" dove il sistema delle tutele del suddetto PPTR individua i Beni Paesaggistici (BP) e gli Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP)"

"l'opera pubblica in parola può essere approvata ai sensi della LR 13/2001 che prevede che la deliberazione di Consiglio Comunale del progetto quale "Infrastrutture nautiche portuali", con gli indici e parametri rivenienti dal progetto, costituisce adozione di variante urbanistica ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 16.

"la successiva approvazione della variante urbanistica prevista dal comma 4 del medesimo articolo normativo potrà avvenire previo espletamento delle procedure previste dall'art. 89 del DPR 380/2001".

Visto l'art. 16 comma 3 della L.R. n. 13/2001 e s.m.i., secondo cui *nel caso in cui le opere ricadono su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la delibera di Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi; ai sensi del comma 4 entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.*

Considerato infine che:

l'opera risulta coerente con gli obiettivi di questa Amministrazione che, quanto inserito è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, annualità 2026 (CUI: L80008510754202200051), parte operativa del Documento unico di programmazione 2026/2028 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 18/02/2026.

Preso atto che:

con deliberazione n. 91 del 27.05.2026 il Consiglio Comunale ha deliberato:

di approvare, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s. m. i., il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" L'ECOMUSEO DELLE BONIFICHE" – Lotto 2C – RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'APPRODO NELLA LOCALITA' MARINA LECCESE DI FRIGOLE" dell'importo complessivo di € 3.150.000,00 - CUP: C81I22000020005 – CUI: L80008510754202200051", a firma dell'Ing. Cosimo TRABACCA capogruppo del RT.P. in data 05.03.2026 composto dagli elaborati sopraccitati e per lo stesso quadro economico;

di dare atto, che quanto disposto al punto 2, costituisce adozione di variante ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 13/2001 e s. m. i., per la particella 10 del Foglio 84 da zona E6 "zona a parco

naturale” a zona come tipizzata “*infrastrutture nautiche portuali*” (Art. 121 N.T.A. - Attrezzature nautiche – portuali), come da allegata Tav. 1_Parere_Variante_Urbanistica_Area_Progetto.

Tenuto conto che:

In ottemperanza di quanto disposto dal comma 4 dell’art. 16 della L.R. 13/2001, la predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 27.05.2026, completa degli atti progettuali, è stata depositata presso la segreteria comunale per 15 (quindici) giorni dal 05.06.2026 sino al 19.06.2026 dando notizia del deposito mediante avviso all’Albo Pretorio OnLine del Comune, ai fini dell’eventuale presentazione di osservazioni;

Dato atto che:

nei termini di deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, come attestato dal Segretario Generale con attestazione prot. n. 0117565/2026 del 26.06.2026;

Tanto premesso e considerato

Si sottopone la presente proposta di provvedimento alla valutazione del Consiglio Comunale al fine dell’approvazione definitiva della variante urbanistica di che trattasi ai sensi dell’art. 16 comma 4 della L.R. 13/2001.

Pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, con delega PNRR – CIS, e fattala propria;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 27.05.2026;

Preso atto che la stessa è stata depositata presso l’Ufficio di Segreteria Generale, e pubblicata all’Albo Pretorio, per quindici (15) giorni consecutivi, con decorrenza dal 05.06.2026 al 19.06.2026;

Visto che a seguito di tale deposito, così come risulta dall’attestazione pervenuta con prot. n. 0117565/2026 del 26.06.2026 a firma del Segretario Generale, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

Visti gli elaborati progettuali relativi al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la spesa complessiva di € 3.150.000,00 a firma dell’Ing. Cosimo TRABACCA capogruppo del RT.P., consegnato in data 05.03.2026 composto dagli elaborati visionabili al link: <https://lecce.pluridoc.it/#/canale/documenti?cartella=12944>

Visto il rapporto di Verifica Finale RVF in data 27.03.2026 rilasciato dalla società incaricata sugli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica “*L’ECOMUSEO DELLE BONIFICHE – lotto 2C - Rifunionalizzazione dell’Approdo nella località marina leccese di Frigole*”, sono conformi nel rispetto normativo cogente e secondo quanto definito dalla procedura “Verifica e Validazione Progetti” (rif. PRO 850 RT.)

Visto il Verbale di validazione emesso dal R.U.P. in data 19.05.2026

Visto la Legge Regionale n. 13 del 11 maggio 2001 “Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici”;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché il parere di regolarità tecnica ai soli fini urbanistici del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Ufficio P.R.G. espresso in data 18.05.2026 con prot. gen. n° 0090170/2026;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune di Lecce e ha riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell’ente;

Visto:

il TUEL;

il D.Lgs. n. 118/2011;

il vigente P.R.G.;
la L.R. 13/2001 e s.m.i.;
il D.Lgs. n. 36/2023;
lo Statuto Comunale

A voti _____

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
2. Di approvare, ai sensi del comma 4 dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s m. i., il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" L'ECOMUSEO DELLE BONIFICHE" – Lotto 2C – RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'APPRODO NELLA LOCALITA' MARINA LECCESE DI FRIGOLE" dell'importo complessivo di € 3.150.000,00 - CUP: C81I22000020005 – CUI: L80008510754202200051", a firma dell'Ing. Cosimo TRABACCA capogruppo del RT.P. in data 05.03.2026 composto dai seguenti elaborati:

Relazioni		
REL.01	Relazione illustrativa generale	Rev. 3
REL.02	Relazione di dimensionamento strutturale preliminare	Rev. 1
REL.03	Relazione di dimensionamento impiantistico preliminare	Rev. 1
REL.04	Relazione paesaggistica	Rev. 2
REL.05.a	Piano di monitoraggio	Rev. 2
REL.05.b	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale	Rev. 0
REL.06	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	Rev. 1
REL.07	Studio morfologico	Rev. 1
REL.08	Relazione geologica	Rev. 1
REL.09	Relazione sulla gestione delle materie	Rev. 1
REL.10	Screening VInCA - Relazione dettagliata del progetto	Rev. 2
REL.11	Relazione tecnica sulle operazioni di dragaggio e immersione in mare dei sedimenti	Rev. 1
REL.12	Relazione sulle interferenze	Rev. 0
REL.13	Relazione CAM	Rev. 0
Documenti		
DOC.00	Elenco elaborati	Rev. 2
DOC.01	Computo estimativo	Rev. 1
DOC.02	Elenco prezzi e analisi prezzi	Rev. 1
DOC.03.a	Stima costi della sicurezza	Rev. 1
DOC.03.b	Stima dell'incidenza della manodopera	Rev. 0
DOC.04	Quadro economico di progetto	Rev. 1
DOC.05	Cronoprogramma	Rev. 1
DOC.06	Piano di sicurezza e di coordinamento	Rev. 1
DOC.07	Piano di manutenzione dell'opera	Rev. 1
DOC.08	Format screening VInCA	Rev. 1
DOC.08.a	Allegati screening VInCA	Rev. 0
DOC.09	Shape File	
DOC.10	Pareri acquisiti	Rev. 1
DOC.11	Schema di contratto	Rev. 0

DOC.12	Capitolato Speciale d'Appalto	Rev. 0
DOC.13	Disciplinare tecnico prestazionale	Rev. 0
Elaborati grafici - inquadramento		
EG.INQ.01	Inquadramento territoriale - Ortofoto e CTR	Rev. 1
EG.INQ.02	Inquadramento territoriale - PRG, stralcio catastale e limite demaniale	Rev. 1
EG.INQ.03	Inquadramento territoriale - Piano Regionale delle Coste, Piano Comunale delle Coste Batimetrica e Carta delle Biocostruzioni marine	Rev. 1
EG.INQ.04	Inquadramento vincolistico - PAI, PPTR, Rete Natura 2000 e zone di interesse archeologico	Rev. 1
Elaborati grafici - stato di fatto		
EG.SDF.01	Rilievo planoaltimetrico e batimetrico	Rev. 1
EG.SDF.02	Planimetria generale e sezioni dello stato di fatto	Rev. 1
EG.SDF.03	Rilievo fotografico	Rev. 1
Elaborati grafici - stato di progetto		
EG.ARCH.01.a	Planimetria di progetto - Individuazione degli interventi su ortofoto	Rev. 1
EG.ARCH.01.b	Individuazione degli interventi previsti nell'area	Rev. 1
EG.ARCH.02	Planimetria di progetto - Individuazione degli interventi su CTR	Rev. 1
EG.ARCH.03.a	Individuazione Interventi nelle aree esterne all'approdo	Rev. 1
EG.ARCH.03.b	Interventi previsti per la banchina pescherecci e piazza Bergamini	Rev. 1
G.ARCH.04	Individuazione Interventi nelle aree interne all'approdo	Rev. 1
EG.ARCH.05	Planimetria intervento di dragaggio	Rev. 1
EG.ARCH.05a	Planimetria con individuazione dell'area di dragaggio e del sito di immersione	Rev. 1
EG.ARCH.06	Sistemazioni aree esterne e arredi di banchina	Rev. 1
EG.ARCH.07	Planimetria nuovo centro servizi	Rev. 1
EG.ARCH.08.a	Prospetti e sezioni centro servizi	Rev. 1
EG.ARCH.08.b	Particolari centro servizi	Rev. 1
Elaborati grafici - stato di progetto - Impianti		
EG.IMP.01	Planimetria impianti sistemazione esterna	Rev. 1
EG.IMP.02	Planimetria impianto elettrico e fotovoltaico blocco servizi	Rev. 1
EG.IMP.03	Schema unifilare	Rev. 1
EG.IMP.04	Planimetria impianto idrico, solare termico e fognante blocco servizi	Rev. 1
Elaborati grafici - Sicurezza		
EG.SIC.01	Planimetria apprestamenti di cantiere	Rev. 1

e visionabile al seguente link: <https://lecce.pluridoc.it/#/canale/documenti?cartella=12944>

3. Di approvare altresì, il Quadro Tecnico di Progetto, dell'importo complessivo di € 3.150.000,00 ripartito come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A	Lavori	
A.1	Sommano per Lavori	€ 2 248 165,36
	di cui costo della manodopera	€ 353 018,23
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 37 355,82
A.3	Progettazione Esecutiva	€ 42 715,98
	TOTALE LAVORI	€ 2 328 237,16
B.1	Spese per Prestazioni Tecniche	
	Progettazione	
B.1.1	Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica	€ 41 240,00
B.1.2	Indagini Specialistiche: Geologia, Archeologia, ...	€ 25 000,00
	Esecuzione	
B.1.4	Direzione dei lavori	€ 48 000,00

B.1.5	Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	€ 21 000,00
	Collaudi	
B.1.6	Verifiche PFTE e PE, Prove di Collaudo	€ 28 833,28
B.1.7	Collaudo in corso d'opera	€ 22 451,89
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 186 525,17
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori 7% (compreso I.V.A.)	€ 157 371,58
	Lavori in economia (compreso I.V.A.)	
B.3.1	Lavori in economia per arredi e forniture max 7% (compreso I.V.A.)	€ 31 690,27
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 189 061,85
B.4	Oneri aggiuntivi di bonifica e smaltimento (compreso I.V.A. 22%)	
B.4.0	Indagini, analisi, rilievi e monitoraggio ambientale (compreso IVA)	€ 50 000,00
B.4.1	Oneri per la Bonifica Bellica - incluso nei lavori	€ 0,00
B.4.2	Oneri per smaltimento materiali rivenienti da attività di bonifica interna (compreso I.V.A.)	€ 50 000,00
	TOTALE ONERI AGGIUNTIVI	€ 100 000,00
B.5	I.V.A. e Contributi	
B.5.1	I.V.A. 10% Sui lavori	€ 228 552,12
B.1.4	I.V.A.22% e contributi previdenziali (CASSA 4%) sulle competenze tecniche	€ 58 449,37
	TOTALE IVA E CONTRIBUTI	€ 287 001,49
B.6	Incentivi per funzioni tecniche	
B.6.1	Incentivo funzioni tecniche interne di cui all'articolo 45 comma 2 del codice, nella misura massima del 2%	€ 24 729,82
B.6.2	Spese di cui all'articolo 45 del codice comma 6 e comma 7, contenute nella misura massima del 20% della voce precedente	€ 8 992,66
B.6.3	Incentivi funzioni tecniche esterne, di cui all'articolo 45, commi 8 del Codice D.Lgs. 36/2023 contenute nella misura massima del 25% della voce B.6.1	€ 11 240,83
	TOTALE INCENTIVI	€ 44 963,31
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00
B.7.2	Accantonamento in relazione art. 60 e art. 120 comma 1.a	€ 6 000,00
B.7.3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B.7.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 4 000,00
B.7.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1 500,00
B.7.6	Pubblicazione avvisi	€ 836,03
B.7.7	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	€ 1 500,00
	TOTALE ALTRO	€ 14 211,03
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)	€ 3 150 000,00

4. Di dare atto che l'approvazione di cui al punto 2) costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 della Legge Regionale n. 13 del 11 maggio 2001, già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 27.05.2026, ai fini del mutamento di destinazione urbanistica per la particella 10 di proprietà comunale del Foglio 84 del N.C.E.U. da zona E6 "zona a parco naturale" a zona come tipizzata "infrastrutture nautiche portuali" (Art. 121 N.T.A. - Attrezzature nautiche – portuali),
5. Di prendere atto che la variante urbanistica di che trattasi non è soggetta a controllo regionale ai sensi del comma 4 dell'art. 16 della L.R. 13/2001 ed assumerà efficacia a seguito di definitiva approvazione del Consiglio Comunale;
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Andrea ERRICO, Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici;
7. Di demandare al Dirigente del Settore ed al Responsabile del Procedimento l'espletamento di tutti i consequenziali adempimenti finalizzati a dare attuazione alle determinazioni assunte con il presente provvedimento;
8. Di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

