



CITTÀ DI LECCE

Settore 10 - Tributi e Fiscalità Locale, Pubblica Istruzione
Ufficio Tributi Minori e Contenzioso

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 231 DEL 22/09/2026

OGGETTO: OGGETTO: “REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO” - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 4 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011, recante “*Disposizioni in materia di federalismo municipale*”, conferisce ai comuni capoluoghi di provincia, alle unioni di Comuni, nonché ai Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, la potestà di istituire, con delibera di consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che soggiornano nelle strutture ricettive ubicate nel proprio territorio;
- che l'art. 4, comma 5 – ter, del D.L. n. 50 del 24/04/2017, convertito dalla Legge n. 96 del 21/06/2017, recante «*Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo*», dispone l'obbligo di pagamento dell'imposta di soggiorno anche nei casi di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni (c.d. locazione breve);

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 01/08/2012, con la quale è stata istituita, nella Città di Lecce, l'imposta di soggiorno ed è stato approvato il relativo regolamento che ne disciplina l'applicazione;
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 del 16/04/2013, n. 38 del 17/05/2013, n. 64 del 21/05/2018 e n. 52 del 05/03/2021 di modificazione del regolamento che disciplina l'imposta di soggiorno;

Ravvisata la necessità di migliorare l'organicità e l'intelligibilità della struttura regolamentare alla normativa nazionale in tema di imposta di soggiorno.

Ritenuto, quindi, opportuno procedere all'approvazione del nuovo Regolamento per disciplinare in modo chiaro e conforme l'applicazione dell'imposta.

Richiamato il comma 15-quater dell'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 conv. con L. n. 214/2011, ai sensi del quale “*A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiornohanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel*

portale del federalismo fiscale”;

Tenuto conto che il presente provvedimento comporta effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente.

Il responsabile del procedimento
Dott.ssa Francesca Coluccia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l’istruttoria che precede

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti rilasciato in data _____;

Visto il relativo parere della Commissione Consiliare rilasciato in data _____;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Visto lo Statuto Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Tributi e Fiscalità Locale e del Servizio finanziario;

DELIBERA

1. Di approvare il “Regolamento Comunale per l'applicazione dell’imposta di soggiorno”, “allegato A” alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale;
2. Di dare atto che il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2027, previa pubblicazione della deliberazione di approvazione del medesimo sul sito del Ministero dell’economia e delle finanze, ai sensi dell’art. 13, c. 15 quater, del D.L. 201/2011 convertito in L. n. 21/ 2011, ed abroga e sostituisce il precedente regolamento;
3. Di dare atto, altresì, che per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di legge statali in materia.

DELIBERA

Di dichiarare, con separata votazione, resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00 (TUEL), stante l’urgenza di provvedere.