



Città di Lecce

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Ufficio P.R.G.

Al Settore Lavori Pubblici

c.a. Dirigente - Ing. Giovanni PUCE

c.a. RUP - Dott. Andrea ERRICO

Oggetto: CIS LECCE-BRINDISI-COSTA ADRIATICA. FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2014-2020. DELIBERA CIPESS N. 31/2022 – CODICE CIS A1_20 “L'ECOMUSEO DELLE BONIFICHE” – LOTTO 2C – RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'APPRODO NELLA LOCALITA' MARINA LECCESE DI FRIGOLE – CUP C81I22000020005 - CUI: L80008510754202200051 IMPORTO FINANZIAMENTO € 3.150.000,00.
Riscontro note prot. 73542 del 21.04.2026 e prot. 82377 del 06.05.2026

TRASMISSIONE PARERE

L'opera pubblica in parola interessa parzialmente l'area di proprietà comunale censita nel NCT alla p.lla 10 del fg. 84 ed è finalizzata alla rifunionalizzazione dell'approdo di Frigole, con l'obiettivo di rafforzare il diportismo locale integrandolo nel contesto naturalistico della marina leccese e prevede, tra l'altro, la rifioritura della scogliera esterna, il ripristino del canale di accesso, la sistemazione delle banchine, la realizzazione di un centro servizi (superficie lorda di ca. mq 127,00 per un volume di ca. mc 450,00), la sistemazione delle aree a terra e l'adeguamento degli impianti tutto in coerenza con il Piano Comunale delle Coste.

L'area d'intervento è tipizzata dal PRG vigente come zona E6 "Zona a parco naturale" dove il sistema delle tutele del suddetto PPTR individua i Beni Paesaggistici (BP) e gli Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP) che qui si elencano:

- BP - territori costieri (art.41 delle N.T.A. del PPTR e art 142, comma 1, lett. a, del Codice)
- BP - territori contermini ai laghi (art.41 delle N.T.A. del PPTR e art 142, comma 1, lett. b del Codice)
- UCP - Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (art.47 delle N.T.A. del PPTR e art 143, comma 1, lett. e, del Codice)
- UCP - vincolo idrogeologico (art.42 delle N.T.A. del PPTR e art 143, comma 1, lett. e, del Codice)
- BP – Boschi (art.58 delle N.T.A. del PPTR e art 142, comma 1, lett. g, del Codice)
- UCP - Aree di rispetto dei boschi (art.59 delle N.T.A. del PPTR e art 143, comma 1, lett. e, del Codice)
- UCP – Siti di rilevanza naturalistica (art. 68 delle N.T.A. del PPTR e art 143, comma 1, lett. e, del Codice)
- BP – immobili e aree di notevole interesse pubblico (art.75 delle N.T.A. del PPTR e art 136 del Codice).

Si prende atto che sul progetto in esame è già stata completata la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale conclusasi con il parere della Provincia di Lecce giusta nota prot. 52149 del 12.12.2025.

L'opera pubblica in parola può essere approvata ai sensi della LR 13/2001 che prevede che la deliberazione di Consiglio Comunale del progetto quale “Infrastrutture nautiche portuali”, con gli indici e parametri rivenienti dal progetto, costituisce adozione di variante urbanistica ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 16.

La successiva approvazione della variante urbanistica prevista dal comma 4 del medesimo articolo normativo potrà avvenire previo espletamento delle procedure previste dall'art. 89 del DPR 380/2001.

Restando a disposizione di qual si voglia chiarimento, si porgono distinti saluti.

IL COORDINATORE DELL'UFFICIO

Ing. Claudio Sanapo