

CITTÀ DI LECCE

Settore 01 - Sviluppo Organizzativo e Gestione Risorse Umane, MUST, Servizi Museali,
Patrimonio, Valorizzazione Monumentale, Casa, Attività Economiche e Produttive,
Servizi alle Imprese, Agricoltura, Servizi per lo sport
Ufficio Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 190 DEL 22/07/2026

OGGETTO: **CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE - COSTA ADRIATICA - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024 - DELIBERE CIPESS N. 31/2022 E 15/2025. PROGETTO: "L'ECOMUSEO DELLE BONIFICHE - TRAMARETERRA - INFRASTRUTTURE VERDI LOTTO 2 A" - IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 1.300.000,00 - CODICE CIS: A1-21 CUP: C82H22000070005 - CUI: L80008510754202200050**

Premesso che:

A seguito della soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP), avvenuta ai sensi della L.R. n. 9/93, le relative funzioni sono state trasferite direttamente alla Regione con le modalità indicate dalle diverse normative, ultima, in ordine di tempo, la L.R. n. 4/2013 "*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti*", così come modificata dalla L.R. n. 23 dell'11.06.2018;

con tale Legge Regionale sono disciplinate le procedure di assegnazione e vendita dei beni immobili della Riforma Fondiaria, nonché le dismissioni patrimoniali dei beni di pubblico interesse, da trasferire gratuitamente in proprietà agli Enti Pubblici ai sensi dell'art. 11, comma 4, della Legge 30 aprile 1976, n. 386;

in particolare l'art. 22 ter, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 così come inserito dalla L.R. n. 23/2018 prevede la possibilità di trasferire, a titolo gratuito, agli enti locali che ne facciano richiesta, aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;

Premesso ancora che:

nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Brindisi-Lecce costa Adriatica", finanziato dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, tra gli interventi che hanno ottenuto il Finanziamento per il Comune di Lecce per un importo pari ad €. 1.300.000,00 è "L'ECOMUSEO DELLE BONIFICHE- TRAMARETERRA - INFRASTRUTTURE VERDI LOTTO 2° - codice CIS A1-21 - CUP: C82H22000070005";

parte delle opere previste dal progetto insistono su aree di proprietà regionale (ex Ersap);

per l'approvazione del suddetto progetto, ai fini dell'acquisizione dei pareri/Nulla Osta necessari, è stata indetta dal Responsabile del Progetto (R.U.P.) ing. Claudio Sanapo, ai sensi dell'art. 14, comma 2 ed art. 14-bis della Legge n. 241/1990, una Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona e in forma semplificata;

entro il termine di conclusione della conferenza dei servizi la **Regione Puglia - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria**, con nota acquisita al protocollo di questa Amministrazione n. 0109597/2025 del 13.06.2025, ha espresso il proprio parere in merito alle aree interessate dal progetto di proprietà Regionale (ex Ersap) comunicando quanto di seguito riportato:

- per i cespiti censiti al foglio 84, p.lla 87, ed al foglio 100 p.lle 246 e 251, questo Servizio **non autorizza** l'esecuzione degli interventi previsti dal progetto in oggetto; pur tuttavia, questo Servizio manifesta sin d'ora la propria disponibilità a valutare una Vostra richiesta di trasferimento ex art. 22 ter co. 1 lett. a) della L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., accompagnata da Delibera del Consiglio Comunale con la quale si dichiara la pubblica utilità delle aree interessate in uno all'approvazione del progetto dei lavori;
- per il cespite di cui al foglio 100, p.lla 82, questo Servizio **non autorizza** l'esecuzione degli interventi previsti dal progetto in oggetto, in quanto, ai sensi dell'art. 22 ter co. 2 L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., tale particella dovrà essere trasferita a titolo gratuito alla Provincia di Lecce, alla quale spetterà in definitiva esprimere il proprio assenso;
- per i cespiti di cui al foglio 80, p.lla 148 e 160, questo Servizio **autorizza** gli interventi previsti dal progetto in oggetto, la cui esecuzione, tuttavia, sarà subordinata al definitivo trasferimento della particella da effettuarsi in Vostro favore ai sensi dell'art. 22 ter co. 2 e art. 22 quater, co. 1 L.R. 4/2013 ss.mm.ii.;
- per i cespiti di cui al foglio 97, p.lla 64 e 74 questo Servizio **non autorizza** l'esecuzione degli interventi previsti dal progetto in oggetto; pur tuttavia, questo Servizio manifesta sin d'ora la propria disponibilità a valutare una Vostra richiesta di trasferimento ex art. 22 ter co. 1 lett. a) della L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., accompagnata da Delibera del Consiglio Comunale con la quale si dichiara la pubblica utilità delle aree interessate in uno alla approvazione del progetto dei lavori, con riserva di esprimere il proprio assenso anche all'esito di eventuali osservazioni, pareri e/o nulla osta che perverranno dall'Agenzia Regionale attività irrigue e forestali".

a causa delle criticità sollevate dalla Regione Puglia (Servizio Demanio Armentizio), il R.U.P. ha ritenuto che la Conferenza di servizi asincrona non è stata risolutiva per l'approvazione del Progetto, e ha quindi indetto una Conferenza di servizi sincrona (in presenza/simultanea) per trovare una soluzione e superare i problemi riscontrati;

Considerato:

che con la nota di indizione è stato anche chiesto ai progettisti (R.T.P.) di relazionare in merito alla particella 82 del foglio 100, area per la quale il competente Servizio Regionale non ha autorizzato l'esecuzione degli interventi previsti dal progetto in quanto interessata da un tratto di strada provinciale in fase di trasferimento alla Provincia di Lecce, ente a cui spetterà l'assenso definitivo;

che in particolare la suddetta richiesta era specificamente finalizzata a valutare, da parte dei progettisti, la fattibilità tecnica ed economica dello stralcio di tali lavorazioni dal progetto originario;

di quanto emerso dalla documentazione trasmessa dal gruppo di progettazione e confermato nel corso della successiva riunione, ovvero che gli interventi previsti sulla suddetta particella rivestivano carattere di modesta entità, essendo finalizzati alla sola sicurezza del passaggio pedonale e ciclabile tra le due zone prospicienti, si è ritenuto, pertanto, procedere allo stralcio formale della sopra menzionata area dal progetto originario, al fine di salvaguardare la tempestività dell'iter autorizzativo dell'intero intervento;

Considerato, inoltre, che

con la medesima nota prot. n. 109597/2025, il Servizio Regionale non ha autorizzato l'esecuzione degli interventi previsti dal progetto, per l'area boschiva della "Cervalora" identificata al foglio 97, particelle 64 e 74, manifestando, tuttavia, l'intenzione di cedere in proprietà al Comune la suddetta area;

Il progetto prevedeva, all'interno della citata area "Cervalora", la realizzazione di un'aula didattica all'aperto di circa 150 mq, mediante la delimitazione dello spazio con paletti in legno infissi nel terreno, la posa di sedute ecologiche, l'installazione di cestini per i rifiuti e il posizionamento di cartellonistica informativa e normativa;

l'eventuale acquisizione di un patrimonio forestale comporta l'assunzione immediata di precise responsabilità in capo all'Amministrazione Comunale, in particolare per quanto concerne la sicurezza pubblica, la prevenzione dei rischi idrogeologici e la gestione antincendio;

al fine di permettere agli uffici tecnici competenti l'avvio delle verifiche preliminari volte a valutare la sostenibilità di una futura e sinergica acquisizione del bene, si è ritenuto necessario stralciare dal progetto l'intervento relativo alla suddetta area;

Preso atto che:

per dare avvio alla conferenza dei servizi con deliberazione n. 506 del 09.12.2025 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica "L'Ecomuseo delle Bonifiche – Tramareterra – Infrastrutture Verdi Lotto 2A" codice intervento CIS: A1-21 - CUP: C82H22000070005 - importo finanziamento €. 1.300.000,00, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) "Studio Alami e Studio Congedo" formato dai seguenti professionisti: Arch. FABIANO SPANO, in qualità di capogruppo-mandatario; Arch. VALENTINA MARTA RUBRICHI (mandante), Arch. SUSANNA TUNDO (mandante), Ing. MARIO CONGEDO (mandante) e Ing. CHIARA GIAQUINTO (mandante);

a seguito della comunicazione ai proprietari delle aree interessate dal progetto dell'avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e alla successiva espropriazione delle aree, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, non sono pervenute osservazioni e che, pertanto, non si è reso necessario apportare modifiche agli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 506 del 09.12.2025 su richiamata;

di conseguenza, ai fini dell'avvio del procedimento espropriativo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 15.05.2026 è stato necessario riapprovare il progetto di fattibilità tecnico-economica "L'Ecomuseo delle Bonifiche – Tramareterra – Infrastrutture Verdi Lotto 2A" codice intervento CIS: A1-21 - CUP: C82H22000070005 - importo finanziamento €. 1.300.000,00, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13, 16 e 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

a seguito della consegna degli elaborati esecutivi da parte dei progettisti, la società incaricata ha emesso il rapporto conclusivo di verifica n. 03 del 08.06.2026 con esito "positivo" (trasmesso con nota protocollo n. 104049 del 09.06.2026). Successivamente il R.U.P. ha provveduto alla validazione del progetto. Di conseguenza con determina n. 1833 del 12.06.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "L'Ecomuseo delle Bonifiche – Tramareterra – Infrastrutture Ver-di Lotto 2A" (codice CIS: A1-21);

Considerato ancora che:

ai sensi dell'art. 22-ter, comma 1 lett a) della L.R. n. 4/2013, come introdotto dalla L.R. n. 23 dell'11.06.2018, i beni ex Riforma fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso Ente locale;

parte delle opere previste dal progetto insistono su aree di proprietà regionale (ex Ersap), come risulta dalla documentazione catastale richiamata nella nota della Regione Puglia prot. n. 0109597/2025 del 13.06.2025;

è interesse di questa Amministrazione procedere all'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile di tali aree interessate dal progetto in oggetto;

Preso atto che: a seguito dello stralcio delle opere non autorizzate dal Servizio Regionale, così come specificato nei punti precedenti, le particelle catastali interessate risultano essere le seguenti:

Foglio	Particella	Qualità	Destinazione attuale	Intestazione
84	87	Incolto sterr.	Accesso al mare	Ex Ersap
100	246	Incolto sterile	Piazza Bertacchi	Regione Puglia (ex Ersap)
100	251	Area rurale	Retro Piazza Bertacchi	Regione Puglia (ex Ersap)
80	148	Incolto produttivo	Strada	Ex Ersap
80	160	Seminativo	Slargo	Ex Ersap

Considerato che

l'intervento riveste carattere di pubblico interesse, in quanto finalizzato alla realizzazione di infrastrutture verdi, percorsi di fruizione ambientale, valorizzazione paesaggistica e riqualificazione di spazi pubblici;

le aree sopra elencate risultano funzionalmente indispensabili alla realizzazione e gestione delle opere previste dal progetto;

ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) L.R. n. 4/2013, il trasferimento gratuito è subordinato a deliberazione del Consiglio Comunale con la quale venga dichiarata la pubblica utilità delle aree e approvato il progetto dei lavori, come espressamente indicato dalla Regione Puglia;

le aree, una volta trasferite, dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Lecce ai sensi dell'art. 826 c.c., in quanto destinate a finalità pubbliche e servizi di interesse collettivo;

per eventuali porzioni di particelle potrà rendersi necessario procedere a frazionamento catastale, secondo le schede tecniche progettuali allegate;

Ritenuto

di dichiarare la pubblica utilità delle aree sopra indicate ai fini della realizzazione del progetto "L'Ecomuseo delle Bonifiche – Tramareterra – Infrastrutture verdi Lotto 2 A";

di richiedere formalmente alla Regione Puglia il trasferimento a titolo gratuito delle suddette particelle nel patrimonio indisponibile del Comune di Lecce;

Visto

la Legge 30 aprile 1976, n. 386 ed in particolare l'art. 11, comma 4, il quale prevede che le opere pubbliche e i beni della Riforma Fondiaria non più utilizzabili per i fini istituzionali originari dell'Ente di sviluppo possano essere trasferiti gratuitamente in proprietà agli Enti Pubblici territoriali per finalità di interesse generale;

la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 (*"Testo unico in materia di demanio armentizio, beni della soppressa ONC e beni della soppressa Riforma fondiaria"*) e successive modifiche ed integrazioni; la L.R. n. 4/2013 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti", così come modificata dalla L.R. n. 23 del 11.06.2018, art. 22-ter, comma 1, lett. a) ed in particolare l'art. 22 ter comma 1 e 2;

Valutati gli aspetti sostanziali del presente atto, ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000, si dichiara che la presente deliberazione ha riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento
dott. Francesco Goffredo

Tanto premesso, considerato, ritenuto e valutato, l'assessore Arch. Gianpaolo Scorrano, richiamati i contenuti dell'istruttoria che precede, concordando con il suo contenuto, sottopone la presente proposta di provvedimento alla valutazione del Consiglio Comunale, al fine dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore,

Visto:

il progetto esecutivo dell'intervento "L'Ecomuseo delle Bonifiche – Tramareterra – Infrastrutture Verdi Lotto 2A";

la documentazione inerente le suddette aree prodotta dall'Ufficio tecnico comunale (stima valori, certificato di destinazione urbanistica e le relative visure catastali);

la nota della Regione Puglia prot. n. 0109597/2025 del 13.06.2025;

Visto lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. n.267/00 (TUEL);

Vista la L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. (in particolare come modificata dalla L.R. n. 23/2018);

Vista la L.R. 15/2015;

Visto il Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso in conformità all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dalla Competente Commissione Consiliare in data

Con voti _____ espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. **Di esprimere** la volontà del Comune di Lecce all'acquisizione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 22 ter L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., di tutte le aree di proprietà regionale ex ERSAP ricadenti all'interno del territorio comunale catastalmente così censite:
Foglio 84, particella 87
Foglio 100, particelle 246 e 251
Foglio 80, particelle 148 e 160
2. **Di dichiarare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., la pubblica utilità delle suddette particelle catastali, in quanto destinate a opere di pubblico interesse;
3. **Di trasmettere** alla Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, unitamente al presente atto, la richiesta formale per il trasferimento a titolo gratuito delle suddette aree nel patrimonio indisponibile del Comune di Lecce, ai sensi della normativa regionale vigente;
4. **Di dare atto** che le aree saranno destinate esclusivamente alla realizzazione e gestione delle opere previste nel progetto “L'Ecomuseo delle Bonifiche – Tramareterra – Infrastrutture verdi Lotto 2 A”;
5. **Di disporre** che, a seguito del perfezionamento del trasferimento di proprietà, le aree medesime siano iscritte nell'inventario del patrimonio indisponibile dell'Ente;
6. **Di demandare** al Dirigente del Settore competente tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la predisposizione ed approvazione di eventuali frazionamenti catastali e la sottoscrizione degli atti necessari al trasferimento;

Di dichiarare, con separata e unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza connessa al rispetto delle tempistiche del finanziamento dell'intervento.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **80** Particella **148**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

agrario **Euro 0,12**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/12/2009 Pratica n. LE0526953 in atti dal 17/12/2009 (n. 5537.1/2009)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO ATTIVITA' A04 DEL 2009

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **80** Particella **148**

FRAZIONAMENTO del 21/09/1981 in atti dal 02/06/1994 (n. 4707.F02/1983)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

agrario **Euro 0,12**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **800 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/12/2009 Pratica n. LE0526953 in atti dal 17/12/2009 (n. 5537.1/2009)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO ATTIVITA' A04 DEL 2009

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

-
- > **1. ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO DELLA PUGLIA**
(CF 00264980723)
sede in BARI (BA)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 21/09/1981 in atti dal 02/06/1994 (n. 4707.F02/1983)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **80** Particella **160**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,87**

agrario **Euro 2,54**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **820 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/12/2009 Pratica n. LE0526956 in atti dal 17/12/2009 (n. 5538.1/2009)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO ATTIVITA' A04 DEL 2009

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **80** Particella **160**

FRAZIONAMENTO del 21/09/1981 in atti dal 02/06/1994 (n. 4707.F02/1983)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,87**

agrario **Euro 2,54**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **820 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/12/2009 Pratica n. LE0526956 in atti dal 17/12/2009 (n. 5538.1/2009)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO ATTIVITA' A04 DEL 2009

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO DELLA PUGLIA (CF 00264980723)**

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 21/09/1981 in atti dal 02/06/1994 (n. 4707.F02/1983)

E-3300



Scala originale: 1:2000 21-Lug-2026 10:44:44
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T130453/2026

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026**Dati identificativi:** Comune di LECCE (E506) (LE)

Foglio 84 Particella 87

Classamento:

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 913 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 in atti dal 28/12/1999 IST.CAT.DEM.
MAR.94 (n. 268.DEM/1999)

> Dati identificativi

Comune di LECCE (E506) (LE)

Foglio 84 Particella 87

Partita: 27328

FRAZIONAMENTO del 27/11/1981 in atti dal
03/02/1993 (n. 415.1/1981)**Annotazione di immobile:** Strada

> Dati di classamento

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 913 m²RIORDINO FONDIARIO del 30/04/1999 in atti dal
28/12/1999 IST.CAT.DEM.MAR.94 (n. 268.DEM/1999)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

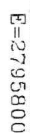
**> 1. ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO
DELLA PUGLIA
(CF 00264980723)**

sede in BARI (BA)

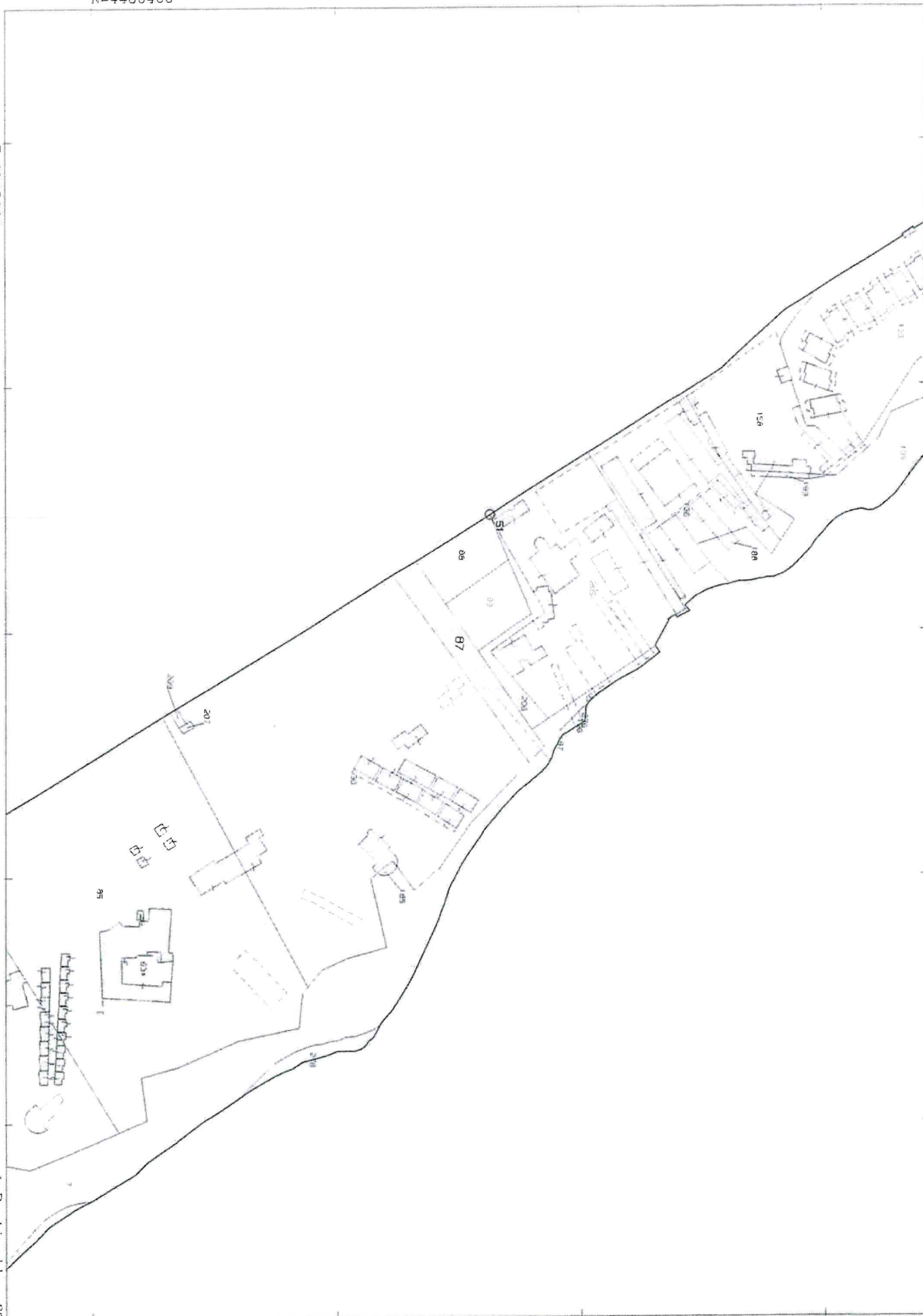
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. FRAZIONAMENTO del 27/11/1981 in atti dal
03/02/1993 (n. 415.1/1981)

Direzione Provinciale di Lecce Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE PERSIA

Vis. tel



1 Particella: 87



Comune: (LE) LECCE
Foglio: 84 Svi: Z

Scala originale: 1:2000 21-Lug-2026 10:45:21
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T130996/2026

21-Lug-2026 10:45:21

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **100** Particella **246**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **254 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/07/2003 Pratica n. 173804 in atti dal 07/07/2003 (n. 8153.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **100** Particella **246**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2003 Pratica n. 173804
in atti dal 07/07/2003 (n. 8153.1/2003)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **254 m²**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2003 Pratica n. 173804
in atti dal 07/07/2003 (n. 8153.1/2003)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE AD
ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA
(CF 80017210727)**

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 07/07/2003 Pratica n. 173804
in atti dal 07/07/2003 (n. 8153.1/2003)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **100** Particella **251**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

Superficie: **666 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/08/2011 Pratica n. LE0333610 in atti dal 04/08/2011 (n. 1829.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **100** Particella **251**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2003 Pratica n. 173804
in atti dal 07/07/2003 (n. 8153.1/2003)

Annotazione di immobile: RETTIFICA DELLA
DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE
DEL CATASTO FABBRICATI

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

Superficie: **666 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/08/2011 Pratica n.
LE0333610 in atti dal 04/08/2011 (n. 1829.1/2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE AD
ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA
(CF 80017210727)**

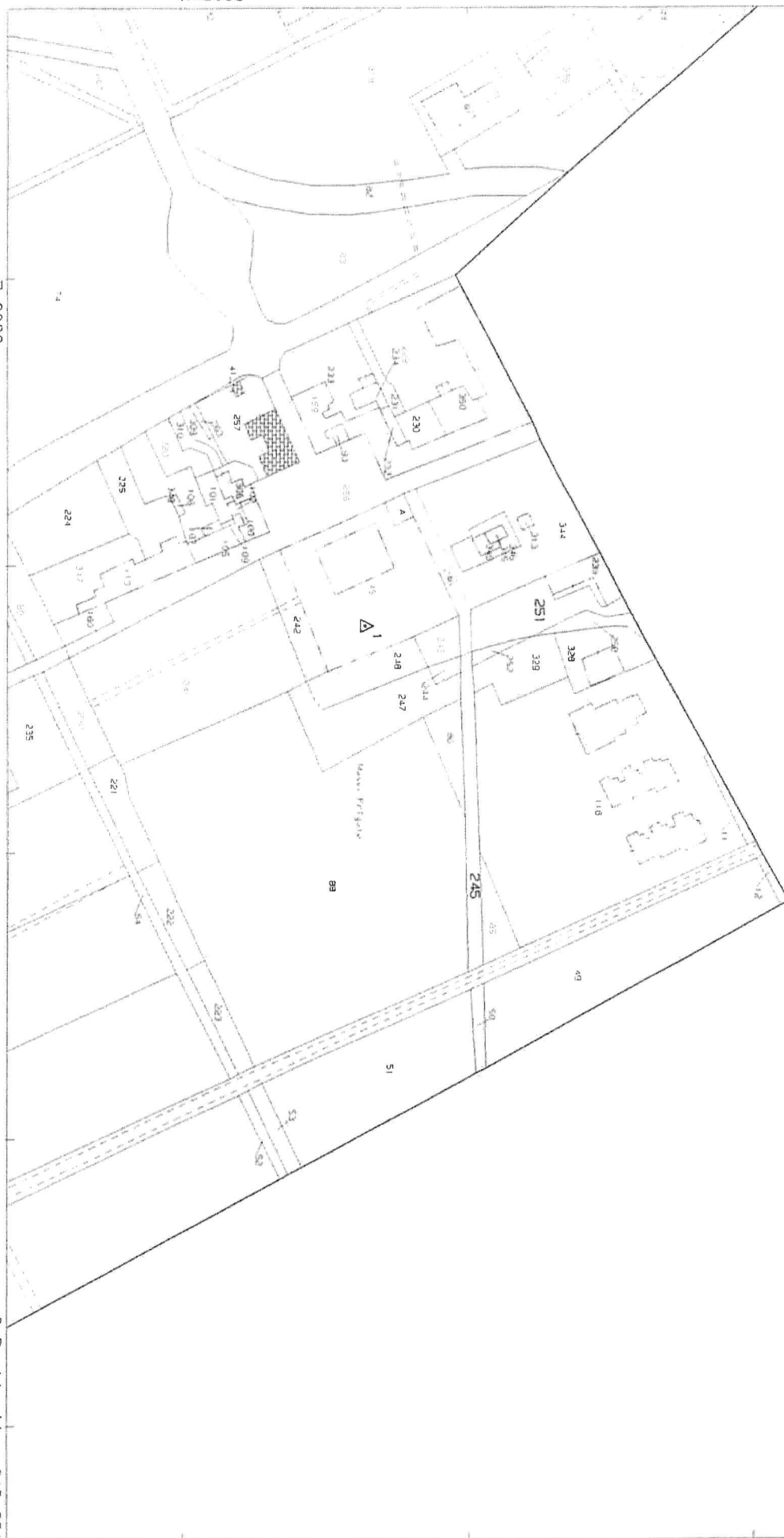
sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 07/07/2003 Pratica n. 173804
in atti dal 07/07/2003 (n. 8153.1/2003)

E=6000

2 Particelle: 245,251





CITTÀ DI LECCE

Settore 01 - Sviluppo Organizzativo e Gestione Risorse Umane, MUST, Servizi Museali,
Patrimonio, Valorizzazione Monumentale, Casa, Attività Economiche e Produttive,
Servizi alle Imprese, Agricoltura, Servizi per lo sport
Ufficio Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 190 DEL 22/07/2026

**OGGETTO: CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE -
COSTA ADRIATICA - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024 -
DELIBERE CIPESS N. 31/2022 E 15/2025. PROGETTO: "L'ECOMUSEO DELLE
BONIFICHE – TRAMARETERRA – INFRASTRUTTURE VERDI LOTTO 2 A" -
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 1.300.000,00 – CODICE CIS: A1-21 CUP:
C82H22000070005 - CUI: L80008510754202200050**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267,
in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

22/07/2026

Il Responsabile
Fernando Bonocuore / InfoCert S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI LECCE

Settore 01 - Sviluppo Organizzativo e Gestione Risorse Umane, MUST, Servizi Museali,
Patrimonio, Valorizzazione Monumentale, Casa, Attività Economiche e Produttive,
Servizi alle Imprese, Agricoltura, Servizi per lo sport
Ufficio Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 190 DEL 22/07/2026

**OGGETTO: CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE -
COSTA ADRIATICA - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024 -
DELIBERE CIPESS N. 31/2022 E 15/2025. PROGETTO: "L'ECOMUSEO DELLE
BONIFICHE – TRAMARETERRA – INFRASTRUTTURE VERDI LOTTO 2 A" -
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 1.300.000,00 – CODICE CIS: A1-21 CUP:
C82H22000070005 - CUI: L80008510754202200050**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, del T.U. -
D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ssmmii.

Motivazione:

22/07/2026

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Pantaleo Francesco Iseri / InfoCert S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)

