Comune di Lecce

Protocollo N.0179482/2026 del 30/09/2026

Città di Lecce

Settore Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica – Impiantistica Sportiva – Edilizia Popolare - Centro Storico

Al Dirigente del Settore Economico-Finanziario

Dott. Pantaleo ISCERI

OGGETTO: **Richiesta variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.**

Con la presente si chiede variazione urgente al Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, annualità 2026, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 secondo le seguente motivazioni:

1) Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 74 del 16/04/2013 - *Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192* – stabilisce, tra l'altro, all'Art. 4 - **Limiti di esercizio degli impianti termici per la climatizzazione invernale,** comma 2 che il funzionamento degli impianti termici nella Zona climatica C (comprendente la Puglia) è consentito per un complessivo di 10 ore giornaliere dal 15 novembre al 31 marzo;

A tal proposito, diviene necessario dover dar corso alla esecuzione degli interventi di **manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico a carico della Centrale Termica di Palazzo Carafa** in quanto l'attuale stato delle apparecchiature ivi presenti (termo-idrauliche e condotto evacuazione fumi) non garantisce gli standard minimi di funzionamento sia tecnico che normativo che di sicurezza in riferimento alle vigenti disposizioni di legge, il tutto per un importo complessivo di € 92.294,32 oltre IVA in ragione del 22% ed in uno **€ 112.599,70**, in conformità del computo metrico e stima redatto dalla Società Engie Servizi SpA, incaricata della manutenzione degli impianti di riscaldamento degli immobili di proprietà comunale;

Diviene, pertanto urgente ed improcrastinabile procedere alla esecuzione delle lavorazioni in argomento al fine di consentire per tempo l'accensione dell'impianto di riscaldamento di Palazzo Carafa, ciò nel rispetto del menzionato DPR 74/2013 ed in conformità dell'allegato IV del Testo Unico sulla sicurezza dei luoghi di lavoro D. Lgs. 81/2008 e ss. mm. ed ii.;

Istituzione nuovo capitolo da finanziare con fondi comunali per ***"Intervento di manutenzione straordinaria efficientamento energetico a carico della Centrale Termica di Palazzo Carafa* – annualità 2026**

Importo di € 112.600,00 lavori

2) L' Amministrazione comunale ha realizzato vari Interventi su immobili destinati a istituti scolastici, palazzetto dello sport e nuovo Palasport, finanziati con risorse vincolate e disciplinati dai relativi quadri economici. Tali interventi risultano ultimati sotto il profilo delle opere previste dai rispettivi progetti e si rende ora necessario procedere agli adempimenti tecnico-amministrativi finalizzati al rilascio della Certificazione per l'Agibilità e alla piena utilizzabilità degli immobili.

Nell'ambito di tali adempimenti si rende necessario acquisire specifiche prestazioni professionali riguardanti, in particolare, l'aggiornamento catastale degli immobili, i rilievi e le verifiche necessarie, le attività di misurazione e relativa documentazione in materia di gas radon, nonché la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE), ove prescritti dalla normativa vigente.

Tali prestazioni, pur risultando necessarie per il completamento dell'iter amministrativo finalizzato all'agibilità e alla piena fruibilità degli immobili, non erano state previste nei quadri economici originari dei singoli interventi, in quanto non ricomprese tra le attività oggetto degli affidamenti e delle lavorazioni finanziate e non potevano essere reperite mediante economie derivanti da altre voci già impegnate o utilizzate per la realizzazione delle opere;

Considerato che le attività sopra indicate costituiscono adempimenti tecnici necessari e funzionali alla regolare utilizzazione degli immobili da parte dell'Amministrazione e dell'utenza, si rende necessario una **variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2026/2028, annualità 2026 al fine di stanziare una somma di € 25.000,00 per l'affidamento di tali incarichi.**

Le prestazioni oggetto dell'affidamento, consistenti in attività di aggiornamento catastale, rilievi e verifiche in materia di radon e redazione degli Attestati di Prestazione Energetica, sono dirette all'acquisizione di servizi e certificazioni tecniche necessari per la definizione degli adempimenti successivi alla realizzazione degli immobili, si ritiene di imputarle sul capitolo di spesa *01051.03.0153004* denominato *INCARICHI PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE.*

Il Dirigente
F.to Ing. Giovanni Puce