



CITTÀ DI LECCE

Settore 05 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Patrimonio
Ufficio P.R.G.

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 10 DEL 16/01/2026

**CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE - COSTA ADRIATICA - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024
DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE N. 31/2022.**

CODICE CIS: A1_22 “IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA” IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 1.300.000,00.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEL COMMA 3 E 4 DELL’ART. 16 DELLA L.R. N. 13/2001 E SS.MM.II., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 168 DEL 01 DICEMBRE 2025

CUP: C82H22000520001

CUI: L80008510754202200052

CODICE PEG: MISS. 9, PROGR. 2, OB. 90, FASC. 13

Relaziona il Sindaco Adriana Poli Bortone, con delega PNRR – CIS, in base all’istruttoria svolta dall’Ufficio Progettazione

RELAZIONE:

PREMESSO CHE

Il Contratto Istituzionale di Sviluppo è uno strumento per la realizzazione di progetti strategici di valorizzazione dei territori, di rilievo nazionale, interregionale e regionale, aventi natura di grandi progetti o di investimenti articolati in singoli interventi, tra loro funzionalmente connessi in relazione a obiettivi e risultati, finanziati con risorse nazionali, dell’Unione europea e del Fondo per lo sviluppo e la coesione.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10/09/2019, l’Amministrazione comunale aveva approvato il documento di carattere strategico “Strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile della Città di Lecce”, propedeutico alla stipula dell’apposito Contratto Istituzionale di Sviluppo, contenente gli obiettivi strategici e le schede progettuali dei singoli interventi, cui faceva seguito la deliberazione di G.C. n. 75 del 10/03/2022 di approvazione, ai fini della trasmissione alla Direzione Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, della proposta progettuale del Comune di Lecce da candidare al Contratto Istituzionale di Sviluppo.

Il Tavolo dei sottoscrittori del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica", presieduto dal Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, nella riunione del 28 giugno 2022 aveva approvato lo schema di contratto, recante gli elenchi di progetti finalizzati alla valorizzazione dei paesaggi costieri dei territori compresi nei Comuni di Brindisi e Lecce, suddivisi in interventi immediatamente cantierabili, di cui all'Allegato 1 – fra i quali l' intervento A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 - CUP: C82H22000520001 - ed interventi non immediatamente attivabili ma comunque ammissibili al CIS, di cui all'Allegato 2.

Con delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile aveva assegnato le risorse per il finanziamento del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica" a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, limitatamente agli interventi di cui all'allegato A1 per un importo complessivo di 183.810.021 euro, perfezionando l'efficacia del contratto di cui alla riunione del 28 agosto 2022.

CONSIDERATO CHE:

Per dare attuazione all'intervento, con ordine di servizio prot. n. 0018699/2023 del 31/01/2023 è stata nominata l'arch. Francesca Rossi, funzionario tecnico di questa Amministrazione in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, quale Responsabile Unico del Progetto.

Con determinazioni dirigenziali n. 2111 del 14.07.2023 e 2193 del 21/07/2023 è stata affidata la verifica preventiva della progettazione alla società Morciano Ingegneria Srl., quindi con determinazione dirigenziale n. 3905 del 13/12/2024, è stato affidato all'ing. Livio Murra l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e con determinazione dirigenziale n. 1217 del 30/04/2025 è stato affidato all'arch. Marta Ingrosso l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, di direzione lavori e contabilità, e di redazione del certificato di regolare esecuzione; ancora con determinazione dirigenziale n. 1912 del 25/06/2025, è stato affidato al dott. Geol. Marcello De Donatis la redazione della relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica con direzione ed esecuzione di carotaggi, indagini e prove di laboratorio, ed infine con determinazione dirigenziale n. 1892 del 25/06/2025, è stato affidato alla società OFRIDE Srl. la redazione della relazione agronomica, botanico-vegetazionale e di monitoraggio ambientale.

Con note acquisite al Protocollo Generale con n. 0121620/2024 del 02/07/2025 e n. 0121626/2025 del 02/07/2025 rispettivamente l'arch. Marta Ingrosso e l'ing. Livio Murra hanno trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00.

Con nota prot. n. 0130146 del 16/07/2025, il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato sottoposto, con esito positivo, ad un primo rapporto di verifica intermedia finalizzato alla sola indizione della conferenza di servizi, ovvero alla trasmissione agli enti preposti al rilascio di autorizzazioni o pareri.

Con note prot. n. 0131366/2025 del 17/07/2025 e n. 0139851/2025 del 01/08/2025 il Responsabile Unico del Progetto ha indetto Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'acquisizione dei pareri e nulla osta finalizzati all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e della localizzazione dell'opera, in variante urbanistica al P.R.G. vigente e preordinata all'esproprio.

Con determinazione dirigenziale n. 2805 del 29/09/2025 è stata adottata la conclusione positiva dei lavori della predetta conferenza di servizi, che ai sensi di quanto disposto dall'art.14-quater della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si sostituisce ad ogni effetto a tutti i pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte nel procedimento, che ai sensi di quanto disposto dall'art. 38 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 approva il progetto di fattibilità tecnico economica e *perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici*, avendo l'intesa fra enti effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti in ordine alla localizzazione dell'opera.

CONSIDERATO ANCORA CHE:

Con nota prot. n. 0197719/2025 del 04/10/2025 la società Morciano Ingegneria S.r.l. ha trasmesso il rapporto di verifica finale del progetto di fattibilità tecnico economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" - CUP: C82H22000520001 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, composto dai seguenti elaborati:

INQUADRAMENTO GENERALE

- EGG01 : INQUADRAMENTO GENERALE
- EGG02 : INQUADRAMENTO SU PPTR
- EGG03: RILIEVO PLANO- ALTIMETRICO DELL'AREA
- EGG04: PLANIMETRIA GENERALE SU PRG
- EGG05: PLANIMETRIA GENERALE SU PPTR
- EGG06: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDF
- EGG07 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
- EGG08: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDP E INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
- EGG09: PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA
- EGG10 : IMMAGINI FOTOREALISTICHE DELL'INTERVENTO

INTERVENTI PUNTUALI :

INTERVENTO 1 : RECUPERO EX CASA DEL PESCATORE

- EG.casa 01 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO CON RILIEVO
- EG.casa 02 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO
- EG.casa 03 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI COMPARATIVI
- EG.casa 04 : ANALISI DEL DEGRADO
- EG.casa 05 : INTERVENTI DI RECUPERO
- EG.casa 06 : SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- EG.casa 07 : SCHEMA IMPIANTO IDRICO FOGNANTE
- EG.casa 08 SCHEMA QUADRO ELETTRICO
- EG.casa 09: VERIFICA NORMATIVA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89 DM 236/89
- EG.casa 10: VERIFICA RAPPORTO AEREO ILLUMINANTE
- R. casa 01 : RELAZIONE STORICA
- R.casa 02 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- R. casa 03: RELAZIONE FOTOGRAFICA
- R.casa 04 : ANALISI DEI MATERIALI

INTERVENTO 2 : RINATURALIZZAZIONE DUNARE/INGEGNERIA NATURALISTICA

- EG.dune 01 : PIANTE DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- EG.dune 02 : INTERVENTO BOTANICO PER LA RINATURALIZZAZIONE

INTERVENTO 3 PARCHEGGIO

- EG. park 01 : PARCHEGGIO PIANTA SEZIONI E DETTAGLIO TIPO
- EG. park 02 : PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON SCHEMA DELL'IMPIANTO
- EG. park 03 : SCHEMA DEL QUADRO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- R.park. 01 : RELAZIONE TECNICA DI IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- R.park. 02 : RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

INTERVENTO 4 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- EG. strade 01 : VIA ADRIATICA SDF E DI PROGETTO PIANA SEZIONI DETTAGLI TIPO

INTERVENTI 5 e 6 PERCORSI

- EG. percorso 01 : VIA TAVOLARA SDF DI PROGETTO CON SEZIONI E DETTAGLI TIPO

- EG.percorso 02a: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDF
- EG.percorso 02b: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDP

RELAZIONI

- R.01: RELAZIONE GENERALE
- R.02 :RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- R.03: RELAZIONE ARCHEOLOGICA E GIS
- R.04: RELAZIONE DI SOSTENIBILTA' DELL'OPERA
- R.05: RELAZIONE PAESAGGISTICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- R.06: RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS
- R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS (versione 2)
- R.08: RELAZIONE GEOFISICA: MODELLAZIONE SISMICA, - PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE
- R.09 : RELAZIONE GEOLOGICA SULLE INDAGINI, CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA DEL SITO
- R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI
- R.11: RELAZIONE BOTANICA
- R.12 : CRONOPROGRAMMA
- R.13: DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

COMPUTO METRICO E QTE

- C.01: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C.02 :ELENCO PREZZI
- C.03 : ANALISI DEI PREZZI
- C.04: QUADRO TECNICO ECONOMICO

SICUREZZA

- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- LAYOUT DI CANTIERE
- PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA

con il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO: intervento A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA		
Voce	Descrizione	Importo
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 819.878,69
A2	Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso	€ 40.155,96
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 860.034,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia ed imprevisti	€ 28.102,40
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	
B3	Forniture ed arredi	€ 20.000,00
B4	Acquisizione aree	€ 57.740,00
B4.1	Spese tecniche di procedura	€ 25.000,00
B4.2	Spese ufficio registro e trascrizioni	€ 26.000,00
B4.3	Allacci alle utenze pubbliche	€ 10.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art 45 commi 3 "incentivi funzioni tecniche" del D.lgs 36-2023. Quota 80%	€ 13.118,06
	Accantonamento di cui all'art 45 commi 5 "incentivi funzioni tecniche" del D.lgs 36-2023. Quota 20%	€ 3.279,51
B.6	Spese tecniche :	
B6.1	Progettazione di fattibilità tecnico economica, indagini archeologiche e relazione archeologica Progettazione esecutiva, Direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione.	€ 80.032,30
B6.2	Attività geologo in fase di progettazione ed esecuzione, attività botanico, prove materiali e collaudi	€ 5.599,00
B6.3	Validazione verifiche	€ 26.578,30
B6.4	Adeguamento prezzi per Conferenza di Servizi 2024	€ 5.609,73
B.7	Spese per pubblicità	€ 437,00
B.8	Spese per contributo ANAC	€ 410,00
B.8.1	C.N.P.A.I	€ 6.229,84
B.8.2	IVA sui lavori intervento A.1 +A.2	€ 114.105,97
B.8.3	IVA su spese tecniche B.6	€ 8.313,15
	IVA su allacci al 22%	€ 2.200,00
	IVA imprevisti al 10%	€ 2.810,24
	IVA per forniture al 22%	€ 4.400,00
B.9	Arrottamenti	-€ 0,14
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 439.965,49
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 1.300.000,00

e visionabile al seguente link:

<https://lecce.pluridoc.it/#/canale/documenti?cartella=11545>

RILEVATO CHE

Il progetto di fattibilità tecnico-economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 - CUP: C82H22000520001" intende valorizzare il litorale leccese, riqualificando paesaggisticamente l'area in corrispondenza della torre costiera denominata Torre Chianca attraverso il recupero dell'immobile "ex casa del pescatore", la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali, la ri-naturalizzazione delle dune costiere, e la realizzazione di un parcheggio per automobili e camper in adiacenza alla S.P. 133 Casalabate-Frigole-San Cataldo.

La scelta progettuale, subordinata ad autorizzazione paesaggistica, richiede l'attivazione della procedura di esproprio di area privata e l'attivazione di variante puntuale al Piano Regolatore Generale vigente per la modifica della destinazione urbanistica dell'area privata da espropriare e del tratto di via Alba Adriatica all'intersezione con via Vincenzo Coronelli.

Il progetto di fattibilità tecnico economico interessa, tra l'altro, l'immobile denominato "ex Lega Navale", composto da due livelli fuori terra e da scoperto circostante, attualmente di proprietà del Comune di Lecce, censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 149 particelle 286-320.

Nello specifico il parcheggio per automobili e camper è previsto su parte di terreno attualmente di proprietà privata, censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particella 113, e tipizzato dal Piano Regolatore Generale vigente in parte come "Fasce ed aree di rispetto della rete viaria" (art.117 Norme Tecniche di Attuazione) e in parte come "E.1 Zone agricole produttive normali (ex zona E5)" (art.83 Norme Tecniche di Attuazione).

Il tratto di via Alba Adriatica, di proprietà del Comune di Lecce censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particelle 784 e 2323 interessato dall'intervento, ricade su terreno tipizzato dal Piano Regolatore Generale vigente come "E.6 Zone a parco naturale (ex zona E5)" (art.86 Norme Tecniche di Attuazione).

Inoltre l'intervento nel complesso ricade in aree sottoposta a tutela paesaggistica con riferimento al Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia approvato con D.G.R. n. 176/2015, e precisamente ai sensi dell'art. 38 "Beni paesaggistici e Ulteriori Contesti" del piano:

per la struttura idrogeologica:

- componente idrologica bene paesaggistico "Territori costieri" ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente idrologica ulteriori contesti "Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (Rete Ecologica Regionale)" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente idrologica ulteriori contesti "Sorgenti" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente idrologica ulteriori contesti "Aree soggette a vincolo idrogeologico" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente geomorfologica ulteriori contesti "Cordoni dunari" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

per la struttura ecosistemica ed ambientale:

- componente botanico-vegetazionale bene paesaggistico "Boschi" ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera g) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente botanico-vegetazionale ulteriori contesti "Aree umide" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente botanico-vegetazionale ulteriori contesti "Aree di rispetto dei boschi" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

per la struttura antropica e storico-culturale:

- componente culturale e insediativa bene paesaggistico "Immobili e aree di notevole interesse pubblico" ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente dei valori percettivi e controllo paesaggistico ulteriore contesto "Strade a valenza paesaggistica" ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

quindi è subordinato ad autorizzazione paesaggistica di cui agli artt. 146 e 159 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

PRESO ATTO CHE:

Con deliberazione n. 168 del 01/12/2025 il Consiglio Comunale ha deliberato:

- di approvare, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s.m.i. in combinato disposto con il comma 3 dell'art. 12 della L.R. n.3/220, il progetto di fattibilità tecnico-economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA

ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" -
CUP: C82H22000520001 dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 , a firma l'arch. Marta
Ingrosso e l'ing. Livio Murra, composto dai seguenti elaborati:

INQUADRAMENTO GENERALE

EGG01 : INQUADRAMENTO GENERALE
 EGG02 : INQUADRAMENTO SU PPTR
 EGG03: RILIEVO PLANO- ALTIMETRICO DELL'AREA
 EGG04: PLANIMETRIA GENERALE SU PRG
 EGG05: PLANIMETRIA GENERALE SU PPTR
 EGG06: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDF
 EGG07 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
 EGG08: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDP E INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
 EGG09: PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA
 EGG10 : IMMAGINI FOTOREALISTICHE DELL'INTERVENTO

INTERVENTI PUNTUALI :

INTERVENTO 1 : RECUPERO EX CASA DEL PESCATORE

EG.casa 01 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO CON RILIEVO
 EG.casa 02 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO
 EG.casa 03 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI COMPARATIVI
 EG.casa 04 : ANALISI DEL DEGRADO
 EG.casa 05 : INTERVENTI DI RECUPERO
 EG.casa 06 : SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
 EG.casa 07 : SCHEMA IMPIANTO IDRICO FOGNANTE
 EG.casa 08 SCHEMA QUADRO ELETTRICO
 EG.casa 09: VERIFICA NORMATIVA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
 L.13/89 DM 236/89
 EG.casa 10: VERIFICA RAPPORTO AEREO ILLUMINANTE
 R. casa 01 : RELAZIONE STORICA
 R.casa 02 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 R. casa 03: RELAZIONE FOTOGRAFICA
 R.casa 04 : ANALISI DEI MATERIALI

INTERVENTO 2 : RINATURALIZZAZIONE DUNARE/INGEGNERIA NATURALISTICA

EG.dune 01 : PIANTE DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO
 EG.dune 02 : INTERVENTO BOTANICO PER LA RINATURALIZZAZIONE

INTERVENTO 3 PARCHEGGIO

EG. park 01 : PARCHEGGIO PIANA SEZIONI E DETTAGLIO TIPO
 EG. park 02 : PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON SCHEMA DELL'IMPIANTO
 EG. park 03 : SCHEMA DEL QUADRO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 R.park. 01 : RELAZIONE TECNICA DI IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 R.park. 02 : RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

INTERVENTO 4 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

EG. strade 01 : VIA ADRIATICA SDF E DI PROGETTO PIANA SEZIONI DETTAGLI TIPO
INTERVENTI 5 e 6 PERCORSI

EG. percorso 01 : VIA TAVOLARA SDF DI PROGETTO CON SEZIONI E DETTAGLI TIPO
 EG.percorso 02a: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDF
 EG.percorso 02b: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDP

RELAZIONI

R.01: RELAZIONE GENERALE
 R.02 :RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 R.03: RELAZIONE ARCHEOLOGICA E GIS
 R.04: RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
 R.05: RELAZIONE PAESAGGISTICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 R.06: RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
 R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS
 R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS (versione 2)
 R.08: RELAZIONE GEOFISICA: MODELLAZIONE SISMICA, - PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE
 R.09 : RELAZIONE GEOLOGICA SULLE INDAGINI, CARATTERIZZAZIONE E

MODELLAZIONE GEOLOGICA DEL SITO
 R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI
 R.11: RELAZIONE BOTANICA
 R.12 : CRONOPROGRAMMA
 R.13: DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

COMPUTO METRICO E QTE

C.01: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 C.02 :ELENCO PREZZI
 C.03 : ANALISI DEI PREZZI
 C.04: QUADRO TECNICO ECONOMICO

SICUREZZA

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

LAYOUT DI CANTIERE

PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA

con il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO: intervento A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA		
Voce	Descrizione	Importo
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 819.878,69
A2	Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso	€ 40.155,96
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 860.034,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia ed imprevisti	€ 28.102,40
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	
B3	Forniture ed arredi	€ 20.000,00
B4	Acquisizione aree	€ 57.740,00
B4.1	Spese tecniche di procedura	€ 25.000,00
B4.2	Spese ufficio registro e trascrizioni	€ 26.000,00
B4.3	Allacci alle utenze pubbliche	€ 10.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art 45 commi 3 "incentivi funzioni tecniche" del D.lgs 36-2023. Quota 80%	€ 13.118,06
	Accantonamento di cui all'art 45 commi 5 "incentivi funzioni tecniche" del D.lgs 36-2023. Quota 20%	€ 3.279,51
B.6	Spese tecniche :	
B6.1	Progettazione di fattibilità tecnico economica, indagini archeologiche e relazione archeologica Progettazione esecutiva, Direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione.	€ 80.032,30
B6.2	Attività geologo in fase di progettazione ed esecuzione, attività botanico, prove materiali e collaudi	€ 5.599,00
B6.3	Validazione verifiche	€ 26.578,30
B6.4	Adeguamento prezzi per Conferenza di Servizi 2024	€ 5.609,73
B.7	Spese per pubblicità	€ 437,00
B.8	Spese per contributo ANAC	€ 410,00
B.8.1	C.N.P.A.I	€ 6.229,84
B.8.2	IVA sui lavori intervento A.1 +A.2	€ 114.105,97
B.8.3	IVA su spese tecniche B.6	€ 8.313,15
	IVA su allacci al 22%	€ 2.200,00
	IVA imprevisti al 10%	€ 2.810,24
	IVA per forniture al 22%	€ 4.400,00
B.9	Arrotondamenti	-€ 0,14
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 439.965,49
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 1.300.000,00

e consultabile al seguente link:

<https://lecce.pluridoc.it/#/canale/documenti?cartella=11545>

- di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, di cui sopra, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente relativamente al mutamento di destinazione urbanistica:
 - per la porzione di terreno di proprietà privata - interessata dalla procedura di esproprio sul quale sarà realizzato il parcheggio per automobili e camper, corrispondente alla porzione di particella identificata al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particella 113 e definita sull'elaborato progettuale R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI e R.07: ESCLUSIONE VAS agg. 24/07/2025 – la modifica della destinazione di piano della sola area già destinata a "E.1 Zone agricole produttive normali (ex zona E5)" (art.83 Norme Tecniche di Attuazione) in zona con destinazione urbanistica tipizzata F/16 "Parcheggi pubblici" (art.94 Norme Tecniche di Attuazione);
 - per il tratto di via Alba Adriatica, di proprietà del Comune di Lecce censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particelle 784 e 2323 e definita sull'elaborato progettuale R.07: ESCLUSIONE VAS agg. 24/07/2025, la modifica della destinazione di piano da "E.6 Zone a parco naturale (ex zona E5)" (art.86 Norme Tecniche di Attuazione) in "Zone per la viabilità" (art.115 Norme Tecniche di Attuazione).
- di dare atto che l'approvazione in variante del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica di che trattasi, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, ai sensi rispettivamente del comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 7 della L.R. n. 3/2005, e del comma 1 lett.a) dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nonché del comma 1 lett.a) dell'art. 10 della L.R. n. 3/2005.
- di dare atto, che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla variante urbanistica predetta, specificatamente indicati all'art. 9 "Vincoli derivanti da piani urbanistici" del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. decorreranno da quando diventa efficace l'atto di approvazione definitiva della variante.

In ottemperanza del comma 4 dell'art. 16 della L.R. 13/2001 in combinato disposto con il comma 3 dell'art. 12 della L.R. n.3/2005, **la deliberazione di Consiglio Comunale n. 168 del 01/12/2025, completa degli atti progettuali, è stata depositata presso la segreteria comunale per 15 (quindici) giorni dal 06.12.2025 sino al 20.12.2025**, affinché chiunque potesse presentare proprie osservazioni, dando notizia del deposito mediante avviso all'Albo Pretorio OnLine del Comune.

Nei termini di deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, come attestato dal Segretario generale con certificato di deposito prot. n. 0237068/2025 del 31.12.2025.

Visto che:

- ai sensi dell'art. 10 commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 7 della L.R. n. 3/2005 il vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della localizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità se non prevista dal piano urbanistico generale, può essere apposto, dandone espressamente atto, su iniziativa dell'amministrazione competente ad approvare il progetto, mediante atti che, in base alla legislazione regionale vigente, costituiscono variante al piano urbanistico generale;
- ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 3/2005, un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico, con il quale il bene stesso è destinato alla realizzazione di opere di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., e dell'art. 6 comma 2 della L.R. n. 3/2005, il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni, e che entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

- ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 comma 1 lett. a) della L.R. n. 3/2005, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità competente approva il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Tanto premesso e considerato

Si sottopone la presente proposta di provvedimento alla valutazione del Consiglio Comunale al fine dell'approvazione, ai sensi dell'art. 16 comma 4 della L.R. 13/2001 in combinato disposto con il comma 3 dell'art. 12 della L.R. n.3/2005, della variante urbanistica relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" - CUP: C82H22000520001; l'approvazione determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai fini della localizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, e costituisce la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza della stessa opera, subordinando l'efficacia e gli effetti all'approvazione definitiva della variante urbanistica adottata con il presente atto.

Pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e fattala propria;

Udita la relazione del Sindaco, con delega PNRR – CIS, e fattala propria;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 168 del 01.12.2025;

Preso atto che la stessa è stata depositata presso l'Ufficio di Segreteria Generale, e pubblicata all' Albo Pretorio, per quindici (15) giorni consecutivi, con decorrenza dal 06.12.2025 al 20.12.2025;

Visto che a seguito di tale deposito, così come risulta dal Certificato di Deposito pervenuto con prot. n. 0237068/2025 del 31.12.2025 a firma del Segretario Generale, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

Visti gli elaborati progettuali relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 , a firma l'arch. Marta Ingrosso e l'ing. Livio Murra, composto dai seguenti elaborati:

INQUADRAMENTO GENERALE

EGG01 : INQUADRAMENTO GENERALE
 EGG02 : INQUADRAMENTO SU PPTR
 EGG03: RILIEVO PLANO- ALTIMETRICO DELL'AREA
 EGG04: PLANIMETRIA GENERALE SU PRG
 EGG05: PLANIMETRIA GENERALE SU PPTR
 EGG06: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDF
 EGG07 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
 EGG08: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDP E INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
 EGG09: PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA
 EGG10 : IMMAGINI FOTOREALISTICHE DELL'INTERVENTO

INTERVENTI PUNTUALI :

INTERVENTO 1 : RECUPERO EX CASA DEL PESCATORE

EG.casa 01 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO CON RILIEVO

EG.casa 02 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO
 EG.casa 03 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI COMPARATIVI
 EG.casa 04 : ANALISI DEL DEGRADO
 EG.casa 05 : INTERVENTI DI RECUPERO
 EG.casa 06 : SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
 EG.casa 07 : SCHEMA IMPIANTO IDRICO FOGNANTE
 EG.casa 08 SCHEMA QUADRO ELETTRICO
 EG.casa 09: VERIFICA NORMATIVA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
 L.13/89 DM 236/89

EG.casa 10: VERIFICA RAPPORTO AEREO ILLUMINANTE

R. casa 01 : RELAZIONE STORICA

R.casa 02 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

R. casa 03: RELAZIONE FOTOGRAFICA

R.casa 04 : ANALISI DEI MATERIALI

INTERVENTO 2 : RINATURALIZZAZIONE DUNARE/INGEGNERIA NATURALISTICA

EG.dune 01 : PIANTE DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

EG.dune 02 : INTERVENTO BOTANICO PER LA RINATURALIZZAZIONE

INTERVENTO 3 PARCHEGGIO

EG. park 01 : PARCHEGGIO PIANA SEZIONI E DETTAGLIO TIPO

EG. park 02 : PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON SCHEMA DELL'IMPIANTO

EG. park 03 : SCHEMA DEL QUADRO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

R.park. 01 : RELAZIONE TECNICA DI IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

R.park. 02 : RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

INTERVENTO 4 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

EG. strade 01 : VIA ADRIATICA SDF E DI PROGETTO PIANA SEZIONI DETTAGLI TIPO

INTERVENTI 5 e 6 PERCORSI

EG. percorso 01 : VIA TAVOLARA SDF DI PROGETTO CON SEZIONI E DETTAGLI TIPO

EG.percorso 02a: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDF

EG.percorso 02b: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDP

RELAZIONI

R.01: RELAZIONE GENERALE

R.02 :RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

R.03: RELAZIONE ARCHEOLOGICA E GIS

R.04: RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

R.05: RELAZIONE PAESAGGISTICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

R.06: RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS

R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS (versione 2)

R.08: RELAZIONE GEOFISICA: MODELLAZIONE SISMICA, - PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE

R.09 : RELAZIONE GEOLOGICA SULLE INDAGINI, CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA DEL SITO

R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

R.11: RELAZIONE BOTANICA

R.12 : CRONOPROGRAMMA

R.13: DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

COMPUTO METRICO E QTE

C.01: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C.02 :ELENCO PREZZI

C.03 : ANALISI DEI PREZZI

C.04: QUADRO TECNICO ECONOMICO

SICUREZZA

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

LAYOUT DI CANTIERE

PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA

Visto la Legge Regionale n. 13 del 11 maggio 2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici";

Visto la Legge Regionale n. 3 del 22 febbraio 2005 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per

pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005";

Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso in data _____;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonchè il parere di regolarità tecnica ai soli fini urbanistici del dirigente competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 espresso in data 16/01/2025 prot. n. 0008975/2025;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune di Lecce e ha riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Visto il TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti:

- Il vigente P.R.G.;
- Il P.P.T.R. vigente;
- Il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 13/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 3/2005 e s.m.i.;
- Il DPR 327/2001 e s.m.i.;
- Il D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

A voti _____

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
2. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico-economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" - CUP: C82H22000520001 a firma l'arch. Marta Ingrosso e l'ing. Livio Murra, ai fini della variante urbanistica, ai sensi del comma 4 dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13/2001, composto dai seguenti elaborati:

INQUADRAMENTO GENERALE

EGG01 : INQUADRAMENTO GENERALE
EGG02 : INQUADRAMENTO SU PPTR
EGG03: RILIEVO PLANO- ALTIMETRICO DELL'AREA
EGG04: PLANIMETRIA GENERALE SU PRG
EGG05: PLANIMETRIA GENERALE SU PPTR
EGG06: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDF
EGG07 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
EGG08: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDP E INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
EGG09: PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA
EGG10 : IMMAGINI FOTOREALISTICHE DELL'INTERVENTO

INTERVENTI PUNTUALI :

INTERVENTO 1 : RECUPERO EX CASA DEL PESCATORE

EG.casa 01 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO CON RILIEVO

EG.casa 02 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO

EG.casa 03 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI COMPARATIVI

EG.casa 04 : ANALISI DEL DEGRADO

EG.casa 05 : INTERVENTI DI RECUPERO

EG.casa 06 : SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

EG.casa 07 : SCHEMA IMPIANTO IDRICO FOGNANTE

EG.casa 08 SCHEMA QUADRO ELETTRICO

EG.casa 09: VERIFICA NORMATIVA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

L.13/89 DM 236/89

EG.casa 10: VERIFICA RAPPORTO AEREO ILLUMINANTE

R. casa 01 : RELAZIONE STORICA

R.casa 02 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

R. casa 03: RELAZIONE FOTOGRAFICA

R.casa 04 : ANALISI DEI MATERIALI

INTERVENTO 2 : RINATURALIZZAZIONE DUNARE/INGEGNERIA NATURALISTICA

EG.dune 01 : PIANTE DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

EG.dune 02 : INTERVENTO BOTANICO PER LA RINATURALIZZAZIONE

INTERVENTO 3 PARCHEGGIO

EG. park 01 : PARCHEGGIO PIANA SEZIONI E DETTAGLIO TIPO

EG. park 02 : PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON SCHEMA DELL'IMPIANTO

EG. park 03 : SCHEMA DEL QUADRO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

R.park. 01 : RELAZIONE TECNICA DI IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

R.park. 02 : RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

INTERVENTO 4 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

EG. strade 01 : VIA ADRIATICA SDF E DI PROGETTO PIANA SEZIONI DETTAGLI TIPO

INTERVENTI 5 e 6 PERCORSI

EG. percorso 01 : VIA TAVOLARA SDF DI PROGETTO CON SEZIONI E DETTAGLI TIPO

EG.percorso 02a: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDF

EG.percorso 02b: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDP

RELAZIONI

R.01: RELAZIONE GENERALE

R.02 :RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

R.03: RELAZIONE ARCHEOLOGICA E GIS

R.04: RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

R.05: RELAZIONE PAESAGGISTICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

R.06: RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS

R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS (versione 2)

R.08: RELAZIONE GEOFISICA: MODELLAZIONE SISMICA, - PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE

R.09 : RELAZIONE GEOLOGICA SULLE INDAGINI, CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA DEL SITO

R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

R.11: RELAZIONE BOTANICA

R.12 : CRONOPROGRAMMA

R.13: DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

COMPUTO METRICO E QTE

C.01: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C.02 :ELENCO PREZZI

C.03 : ANALISI DEI PREZZI

C.04: QUADRO TECNICO ECONOMICO

SICUREZZA

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

LAYOUT DI CANTIERE

PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA

e della spesa complessiva di € 1.300.000,00 di cui all'Allegato C.04: QUADRO TECNICO ECONOMICO;

3. **DI DARE ATTO** che l'approvazione di cui al punto 1) costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 della Legge Regionale n. 13 del 11 maggio 2001, già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 168 del 01.12.2025, ai fini del mutamento di destinazione urbanistica:
 - per la porzione di terreno di proprietà privata - interessata dalla procedura di esproprio sul quale sarà realizzato il parcheggio per automobili e camper, corrispondente alla porzione di particella identificata al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particella 113 e definita sull'elaborato progettuale R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI e R.07: ESCLUSIONE VAS agg. 24/07/2025 – la modifica della destinazione di piano della sola area già destinata a "E.1 Zone agricole produttive normali (ex zona E5)" (art.83 Norme Tecniche di Attuazione) in zona con destinazione urbanistica tipizzata F/16 "Parcheggi pubblici" (art.94 Norme Tecniche di Attuazione);
 - per il tratto di via Alba Adriatica, di proprietà del Comune di Lecce censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particelle 784 e 2323 e definita sull'elaborato progettuale R.07: ESCLUSIONE VAS agg. 24/07/2025, la modifica della destinazione di piano da "E.6 Zone a parco naturale (ex zona E5)" (art.86 Norme Tecniche di Attuazione) in "Zone per la viabilità" (art.115 Norme Tecniche di Attuazione);
4. **DI PRENDERE ATTO** che la variante urbanistica di che trattasi non è soggetta a controllo regionale ai sensi del comma 4 dell'art. 16 della L.R. 13/2001 ed assumerà efficacia a seguito di definitiva approvazione del Consiglio Comunale;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 comma 1 lett. a) della L.R. n. 3/2005, l'approvazione di cui al punto 1) costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa subordinando l'efficacia e gli effetti all'approvazione definitiva della variante urbanistica adottata con il presente atto deliberativo;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 10 commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 7 della L.R. n. 3/2005, l'approvazione della variante al P.R.G. determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto di che trattasi;
7. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 3/2005, la definitiva efficacia del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto di che trattasi, come meglio specificate nell'allegato R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI per gli effetti di cui all'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
8. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;

9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Rossi, Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici;
10. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore ed al Responsabile del Procedimento l'espletamento di tutti i consequenziali adempimenti finalizzati a dare attuazione alle determinazioni assunte con il presente provvedimento;
11. **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime e palese, l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.