



Città di Lecce

Settore Lavori Pubblici
Edilizia Abitativa e Sportiva – Centro Storico
Edilizia Scolastica – Edilizia Cimiteriale
Politiche Energetiche

Al dr. Francesco Goffredo
Ufficio Patrimonio

oggetto: piano di lottizzazione comparto 35 Foglio 249 particelle 1202 – 1205

Richiesta di Permuta

Con nota prot. 224921 del 11/12/2025 l'ing. Daniele SERIO, nella sua qualità di tecnico della Climart s.r.l. con sede in viale della Repubblica 43, ha chiesto la permuta di alcuni terreni di proprietà della società con altro terreno di proprietà comunale. Nel contempo le aree di proprietà della Climart s.r.l. sono state trasferite in capo alla **PEZZUTO OSVALDO S.R.L.** con sede in Lecce. La permuta richiesta, consentirebbe di risanare lo sconfinamento effettuato dal Comune per la realizzazione di una pista ciclabile e il posizionamento di cabina Enel per l'elettificazione dell'immobile in fase di realizzazione e del parco adiacente.

Nella richiesta di permuta la società a mezzo del proprio tecnico si è impegnata a farsi carico delle spese notarili, dell'accatastamento (frazionamento) delle particelle derivanti e della sistemazione delle aree oggetto di richiesta di permuta (part. 1205) nonché del raccordo con l'area di proprietà comunale su via Ada Cudazzo (part. 1204), pianificandone il verde pubblico.

Le aree di proprietà della **PEZZUTO OSVALDO S.R.L.** sono le seguenti ricadenti nel foglio catastale 249:

- particella 1202 con destinazione F12 "attrezzature civili di interesse comune" da acquisire al comune di Lecce per complessivi mq. 15,50 + 8,50 mq. **24,00**
- particella 1205 con destinazione F38 "verde di arredo stradale" da acquisire al comune di Lecce per complessivi mq. **206,00**

Il **Comune** andrebbe a cedere a **PEZZUTO OSVALDO S.R.L.** sempre nel foglio catastale 249:

- parte della particella 787 con destinazione F15 "verde sportivo" per mq. **230,00**

Le aree di proprietà della **PEZZUTO OSVALDO S.R.L.** ricadenti all'interno del Comparto, sono prive di volumetria considerato che la stessa è stata impegnata per consentire la realizzazione del fabbricato. L'area di proprietà comunale con destinazione F15 "verde sportivo" ha un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,25 mq/mq e la possibilità di utilizzare il 60% della superficie per impianti scoperti.



Città di Lecce

Settore Lavori Pubblici
Edilizia Abitativa e Sportiva – Centro Storico
Edilizia Scolastica – Edilizia Cimiteriale
Politiche Energetiche

Alla luce di quanto sopra, preso atto che le superfici oggetto di permuta sono le stesse, si ritiene, sulla base delle considerazioni sopra esposte, che per i terreni di proprietà della **PEZZUTO OSVALDO S.R.L.** il valore possa essere assunto pari a €/mq. 8,00 nel mentre per le aree comunali il valore può essere assunto pari ad € 25,00

Si allega:

- stralcio catastale;
- visure catastali.

Settore LL.PP.

dr. Roberto Brunetti

visto:

il dirigente

ing. Giovanni PUCE

N=1800

E=700



Comune: (LE) LECCE
Foglio: 249

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T219900/2026

15-Giu-2026 12:25:6

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2026**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**
Foglio **249** Particella **787****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 38,42**
 agrario **Euro 26,60**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **11.446 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 01/08/2006 Pratica n. LE0172537 in atti dal 01/08/2006 (n. 172537.1/2006)

> Dati identificativiComune di **LECCE (E506) (LE)**
Foglio **249** Particella **787**FRAZIONAMENTO del 01/08/2006 Pratica n.
LE0172537 in atti dal 01/08/2006 (n. 172537.1/2006)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 38,42**
 agrario **Euro 26,60**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **11.446 m²**FRAZIONAMENTO del 01/08/2006 Pratica n.
LE0172537 in atti dal 01/08/2006 (n. 172537.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI LECCE (CF 80008510754)
sede in LECCE (LE)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)1. VOLTURA D'UFFICIO del 19/10/2006 Pubblico
ufficiale ANGLANA MASSIMO Repertorio n. 55123 -
TRASCRIZIONE N.30462/06 Voltura n. 45762.1/2006 -
Pratica n. LE0252583 in atti dal 16/11/2006

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/06/2026

Dati identificativi: Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **249** Particella **1202**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,80**

agrario **Euro 8,17**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.516 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/10/2015 Pratica n. LE0198233 in atti dal 20/10/2015 presentato il 20/10/2015 (n. 198233.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **249** Particella **1202**

FRAZIONAMENTO del 20/10/2015 Pratica n. LE0198233 in atti dal 20/10/2015 presentato il 20/10/2015 (n. 198233.1/2015)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,80**

agrario **Euro 8,17**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.516 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/10/2015 Pratica n. LE0198233 in atti dal 20/10/2015 presentato il 20/10/2015 (n. 198233.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PEZZUTO OSVALDO IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 05006640758)

sede in **LECCE (LE)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2025 Pubblico ufficiale MANCUSO ROCCO Sede **LECCE (LE)** Repertorio n. 42781 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 39154.1/2025 Reparto PI di **LECCE** in atti dal 23/12/2025

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/06/2026

Dati identificativi: Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **249** Particella **1205**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,69**

agrario **Euro 0,48**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **206 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/10/2015 Pratica n. LE0198233 in atti dal 20/10/2015 presentato il 20/10/2015 (n. 198233.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **249** Particella **1205**

FRAZIONAMENTO del 20/10/2015 Pratica n. LE0198233 in atti dal 20/10/2015 presentato il 20/10/2015 (n. 198233.1/2015)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,69**

agrario **Euro 0,48**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **206 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/10/2015 Pratica n. LE0198233 in atti dal 20/10/2015 presentato il 20/10/2015 (n. 198233.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PEZZUTO OSVALDO IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 05006640758)

sede in LECCE (LE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2025 Pubblico ufficiale MANCUSO ROCCO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 42781 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 39154.1/2025 Reparto PI di LECCE in atti dal 23/12/2025