



CITTÀ DI LECCE

Settore 01 - Sviluppo Organizzativo e Gestione Risorse Umane, MUST, Servizi Museali, Patrimonio, Valorizzazione Monumentale, Casa, Attività Economiche e Produttive, Servizi alle Imprese, Agricoltura, Servizi per lo sport
Ufficio Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 224 DEL 14/09/2026

OGGETTO: **PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021-2027. PRIORITÀ II AZIONE 2.13 – SUB AZIONE 2.13.1 – D.D. N.6 DEL 22/01/2025. AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI DI ATTUAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE. INTERVENTO: “PROGETTI DI NATURA CONNESSA- INTERVENTI DI TUTELA, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE IN SICUREZZA DELLA RETE ECOLOGICA DELLA ZSC “PARCO NATURALE REGIONALE BOSCO E PALUDI DEL RAUCCIO”. CUP: C81G26000030002.**

Premesso che

- A seguito della soppressione dell’Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP), avvenuta ai sensi della L.R. n. 9/93, le relative funzioni sono state trasferite direttamente alla Regione con le modalità indicate dalle diverse normative, ultima, in ordine di tempo, la L.R. n. 4/2013 “*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti*”, così come modificata dalla L.R. n. 23 dell’11.06.2018;
- Con tale Legge Regionale sono disciplinate le procedure di assegnazione e vendita dei beni immobili della Riforma Fondiaria, nonché le dismissioni patrimoniali dei beni di pubblico interesse, da trasferire gratuitamente in proprietà agli Enti Pubblici ai sensi dell’art. 11, comma 4, della Legge 30 aprile 1976, n. 386;
- In particolare l’art. 22 ter, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 così come inserito dalla L.R. n. 23/2018 prevede la possibilità di trasferire, a titolo gratuito, agli enti locali che ne facciano richiesta, aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;

Considerato che

- Il Comune di Lecce ha approvato con DGC n° 260 del 26/06/2025 il Progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “Progetti di natura connessa- Interventi di tutela, valorizzazione e fruizione in sicurezza della rete ecologica della ZSC “Parco naturale regionale bosco e paludi del Rauccio””, la cui documentazione è visionabile al seguente link https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/INTERVENTI_PARCO_NATURALE_DEL_RAUCCIO/, ai fini della partecipazione all’Avviso pubblico per la selezione di proposte progettuali di attuazione della rete ecologica regionale a valere su PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 - Priorità 2 - Obiettivo specifico RSO 2.7 - Azione 2.13 - Sub-Azione 2.13.1 “infrastrutturazione verde e potenziamento della continuità ecologica del territorio e della fascia costiera”;
- Dalla documentazione catastale risulta che parte delle opere previste dal progetto insistono su aree di proprietà regionale (ex Ersap), di seguito riportate:
 - Foglio 21 p. 184

- Foglio 31 p. 110
- Foglio 43 p. 3
- Con nota protocollo n. 0100432/2025 del 30/05/2025 il RUP, in conformità a quanto previsto dal suddetto avviso pubblico in caso di interventi ricadenti su aree ex Ersap, ha richiesto alla Regione Puglia - Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma fondiaria di rilasciare una dichiarazione di disponibilità alla cessione di aree oggetto di intervento in favore del Comune di Lecce, nel caso in cui il Comune scrivente dovesse risultare beneficiario del finanziamento in argomento.
- La Regione Puglia, con nota protocollo n. 0108455/2025 del 11/06/2025, si è resa disponibile a valutare la richiesta di trasferimento ex art. 22 ter co. 1 lett. a) della L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., qualora sia dichiarata la pubblica utilità con apposita Delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto le aree e gli interventi da realizzarsi;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 00022 del 29/01/2026 della Regione Puglia, il progetto presentato dal Comune di Lecce è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 855.072,40 ;
- In seguito ad approvazione della graduatoria definitiva, con nota protocollo n. 0098966/2026 del 29/05/2026 il RUP ha nuovamente richiesto alla Regione Puglia la disponibilità alla cessione delle aree interessate;
- La Regione Puglia, con nota protocollo n. 0102816/2026 del 08/06/2026, ha manifestato la disponibilità al trasferimento, previa ricezione di specifica richiesta di trasferimento a titolo gratuito accompagnata da Delibera di Consiglio Comunale con la quale si dichiara l'interesse all'acquisto e la finalità di pubblico utilizzo dei beni interessati;

Considerato ancora che:

- Ai sensi dell'art. 22-ter, comma 1 lett a) della L.R. n. 4/2013, come introdotto dalla L.R. n. 23 dell'11.06.2018, i beni ex Riforma fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso Ente locale;
- E' interesse di questa Amministrazione procedere all'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile delle aree interessate dal progetto in oggetto;

Preso atto che:

Le particelle interessate risultano essere le seguenti:

Foglio	Particella	Qualità	Intestazione
21	184	Incolt Prod	Ex Ersap
31	110	Seminativo	Regione Puglia – Gestione speciale ad esaurimento riforma fondiaria
43	3	Incolt Prod, Seminativo	Ex Ersap

- L'intervento riveste carattere di pubblico interesse, in quanto finalizzato alla realizzazione di infrastrutture verdi, percorsi di fruizione ambientale, valorizzazione paesaggistica e riqualificazione di spazi pubblici;
- Il progetto è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 del Comune di Lecce, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 18/02/2026 e ss.mm.ii, con Codice Unico Intervento L80008510754202600008;
- Le aree sopra elencate risultano funzionalmente indispensabili alla realizzazione e gestione delle opere previste dal progetto;
- Ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) L.R. n.4/2013, il trasferimento gratuito è subordinato a deliberazione del Consiglio Comunale con la quale venga dichiarata la pubblica utilità delle aree e approvato il progetto dei lavori, come espressamente indicato dalla Regione Puglia;
- Le aree, una volta trasferite, dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Lecce ai sensi dell'art. 826 c.c., in quanto destinate a finalità pubbliche e servizi di interesse collettivo;

Ritenuto

- Di dichiarare la pubblica utilità delle aree sopra indicate ai fini della realizzazione del progetto "Progetti di NATURA CONNESSA - Interventi di tutela, valorizzazione e fruizione in sicurezza della rete ecologica della ZSC "Parco naturale regionale bosco e paludi del Rauccio";

- Di richiedere formalmente alla Regione Puglia il trasferimento a titolo gratuito delle suddette particelle nel patrimonio indisponibile del Comune di Lecce;

Valutati gli aspetti sostanziali del seguente atto, ai sensi dell'art. 49 D. lgs. 267/2000, si dichiara che la presente deliberazione ha riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Visto

- La Legge 30 aprile 1976, n. 386 ed in particolare l'art. 11, comma 4, il quale prevede che le opere pubbliche e i beni della Riforma Fondiaria non più utilizzabili per i fini istituzionali originari dell'Ente di sviluppo possano essere trasferiti gratuitamente in proprietà agli Enti Pubblici territoriali per finalità di interesse generale;
- La Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 ("Testo unico in materia di demanio armentizio, beni della soppressa ONC e beni della soppressa Riforma fondiaria") e successive modifiche ed integrazioni;
- La L.R. n. 4/2013 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti", così come modificata dalla L.R. n. 23 del 11.06.2018, art. 22-ter, comma 1, lett. a) ed in particolare l'art. 22 ter comma 1 e 2;

Valutati gli aspetti sostanziali del presente atto, ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000, si dichiara che la presente deliberazione ha riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Francesco Goffredo

Tanto premesso, considerato, ritenuto e valutato, l'assessore Gianpaolo Scorrano, richiamati i contenuti dell'istruttoria che precede, concordando con il suo contenuto, sottopone la presente proposta di provvedimento alla valutazione del Consiglio Comunale, al fine dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore;

Visto:

- Il progetto "Progetti di NATURA CONNESSA - Interventi di tutela, valorizzazione e fruizione in sicurezza della rete ecologica della ZSC "Parco naturale regionale bosco e paludi del Rauccio";
- La documentazione inerente le suddette aree prodotta dall'Ufficio tecnico comunale (visure catastali e stralci di mappa);
- Le note Regionali prot. n. 0108455/2025 del 11/06/2025 e 0102816/2026 del 08/06/2026;

Visto lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Vista la L.R. 23/2018 e s.m.i;

Vista la L.R. 15/2015;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in conformità all'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento per la gestione degli immobili di proprietà comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso in conformità all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dalla Competente Commissione Consiliare in data

Con voti _____ espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **Di esprimere** la volontà del Comune di Lecce all'acquisizione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 22 ter L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., di tutte le aree di proprietà regionale ex ERSAP ricadenti all'interno del territorio comunale catastalmente così censite:
 - Foglio 21, particella 184;
 - Foglio 31, particella 110;

– Foglio 43, particella 3.

2. **Di dichiarare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 ter, comma 1, lett.a) della L.R. n.4/2013 e ss.mm.ii., la pubblica utilità delle suddette particelle catastali, in quanto destinate a opere di pubblico interesse;
3. **Di trasmettere** alla Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, unitamente al presente atto, la richiesta formale per il trasferimento a titolo gratuito delle suddette aree nel patrimonio indisponibile del Comune di Lecce, ai sensi della normativa regionale vigente;
4. **Di dare atto che** le aree saranno destinate alla realizzazione e gestione delle opere previste nel progetto “Progetti di NATURA CONNESSA - Interventi di tutela, valorizzazione e fruizione in sicurezza della rete ecologica della ZSC “Parco naturale regionale bosco e paludi del Rauccio”;
5. **Di disporre che**, a seguito del perfezionamento del trasferimento, le aree siano iscritte nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
6. **Di demandare** al Dirigente del Settore competente tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la predisposizione di eventuali frazionamenti catastali e la sottoscrizione degli atti necessari al trasferimento;
7. **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza connessa al rispetto delle tempistiche del finanziamento dell'intervento.