



CITTÀ DI LECCE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 168 del 01/12/2025

OGGETTO: CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE – COSTA ADRIATICA - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024 DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE N. 31/2022. CODICE CIS: A1_22 “IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA” IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 1.300.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' - CUP: C82H22000520001 - CUI: L80008510754202200052 - CODICE PEG: MISS. 9, PROGR. 2, OB. 90, FASC. 13

L'anno 2025, addì uno del mese di Dicembre alle ore 10:20, ora di convocazione 10:00, nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - ORDINARIA - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Dott. Bernardo MONTICELLI CUGGIO' con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Giacomo MAZZEO.

Intervengono per la trattazione dell'argomento in oggetto i Consiglieri:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BOTRUGNO MAURIZIO		X	18	MIGLIETTA SILVIA	X	
2	CAIRO PAOLO	X		19	MIGNONE CARLO	X	
3	CATALDO LARA		X	20	MONTICELLI CUGGIO' BERNARDO	X	
4	DE GIOVANNI FABIOLA	X		21	OCCHINERI GIOVANNI	X	
5	DE MATTEIS ANTONIO	X		22	PAGLIARO GIANMARCO	X	
6	DE MATTEIS MARCO		X	23	PANKIEWICZ BRONEK	X	
7	DELL'ANNA CLAUDIO		X	24	PASQUINO ANDREA	X	
8	DELLA GIORGIA SERGIO	X		25	POLI ADRIANA	X	
9	DI CUONZO LOREDANA	X		26	POSO ALESSIO	X	
10	ERRIQUEZ TONIA	X		27	QUARTA COLOSSO LUIGI		X
11	FAGGIANO MONICA	X		28	ROTUNDO ANTONIO	X	
12	IORE ANDREA		X	29	RUSSO LUCA	X	
13	FORESIO PAOLO		X	30	RUSSO ROBERTO	X	
14	FRAGOLA MASSIMO	X		31	SALVEMINI CARLO MARIA	X	
15	GNONI CHRISTIAN	X		32	SIGNORE SERGIO	X	
16	GRECO GIANMARIA	X		33	TRAMACERE ORONZINO	X	
17	LUPO SOFIA	X					

PRESENTI: 26 ASSENTI: 7

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	GUIDO ANDREA	X		6	BATTISTA LUCIANO		X
2	GRECO MARIA LUISA	X		7	MARTINI SEVERO	X	
3	MARGIOTTA MARIA GABRIELLA	X		8	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO	X	
4	CAPOCCIA GIANCARLO	X		9	SCORRANO GIANPAOLO	X	
5	CALO' LAURA	X					

E' presente, altresì, il Cons.re aggiunto MANDA Rakesh Kumar.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa quindi alla trattazione del **punto 3)** dell'O.D.G.: ” **CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE – COSTA ADRIATICA - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024 DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE N. 31/2022. CODICE CIS: A1_22 “IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA” IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 1.300.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' - CUP: C82H22000520001 - CUI: L80008510754202200052 - CODICE PEG: MISS. 9, PROGR. 2, OB. 90, FASC. 13 ”**

Seguono, quindi, gli interventi, così come riportati nell'allegato documento stralcio del resoconto predisposto dalla Società MICROVISION S.R.L., appositamente incaricata della registrazione e trascrizione dei dibattiti delle sedute consiliari.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO pone in votazione, per appello nominale, **la proposta deliberativa, che all'unanimità dei presenti VIENE APPROVATA.**

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

PRESENTI N. 28: BOTRUGNO – CAIRO – DE GIOVANNI - DE MATTEIS ANTONIO - DE MATTEIS MARCO – DELLA GIORGIA - DI CUONZO – ERRIQUEZ – FAGGIANO – FRAGOLA – GNONI - LUPO – MIGLIETTA – MIGNONE – MONTICELLI CUGGIO' – OCCHINERI – PAGLIARO – PANKIEWICZ – PASQUINO – POLI – POSO – QUARTA COLOSSO - ROTUNDO - RUSSO LUCA – RUSSO ROBERTO – SALVEMINI – SIGNORE - TRAMACERE.

ASSENTI N. 5: CATALDO – DELL'ANNA – FIORE – FORESIO - GRECO.

FAVOREVOLI N. 28: BOTRUGNO – CAIRO – DE GIOVANNI - DE MATTEIS ANTONIO - DE MATTEIS MARCO – DELLA GIORGIA - DI CUONZO – ERRIQUEZ – FAGGIANO – FRAGOLA – GNONI - LUPO – MIGLIETTA – MIGNONE – MONTICELLI CUGGIO' – OCCHINERI – PAGLIARO – PANKIEWICZ – PASQUINO – POLI – POSO – QUARTA COLOSSO - ROTUNDO - RUSSO LUCA – RUSSO ROBERTO – SALVEMINI – SIGNORE - TRAMACERE.

Per cui

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Contratto Istituzionale di Sviluppo è uno strumento per la realizzazione di progetti strategici di valorizzazione dei territori, di rilievo nazionale, interregionale e regionale, aventi natura di grandi progetti o di investimenti articolati in singoli interventi, tra loro funzionalmente connessi in relazione a obiettivi e risultati, finanziati con risorse nazionali, dell'Unione europea e del Fondo per lo sviluppo e la coesione.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10/09/2019, l'Amministrazione comunale aveva approvato il documento di carattere strategico “Strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile della Città di Lecce”, propedeutico alla stipula dell'apposito Contratto Istituzionale di Sviluppo, contenente gli obiettivi strategici e le schede progettuali dei singoli interventi, cui faceva seguito la deliberazione di G.C. n. 75 del 10/03/2022 di approvazione, ai fini della trasmissione alla Direzione Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, della proposta progettuale del Comune di Lecce da candidare al Contratto Istituzionale di Sviluppo.

Il Tavolo dei sottoscrittori del CIS “Brindisi – Lecce – Costa Adriatica”, presieduto dal Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, nella riunione del 28 giugno 2022 aveva approvato lo schema di contratto, recante gli elenchi di progetti finalizzati alla valorizzazione dei paesaggi costieri dei territori compresi nei Comuni di Brindisi e Lecce, suddivisi in interventi immediatamente cantierabili, di cui all'Allegato 1 – fra i quali l'intervento A1_22 “IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA” dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 - ed interventi non immediatamente attivabili ma comunque ammissibili al CIS, di cui all'Allegato 2.

Con delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile aveva assegnato le risorse per il finanziamento del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica" a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, limitatamente agli interventi di cui all'allegato A1 per un importo complessivo di 183.810.021 euro, perfezionando l'efficacia del contratto di cui alla riunione del 28 agosto 2022.

RILEVATO CHE:

Per dare attuazione all'intervento, con ordine di servizio prot. n. 0018699/2023 del 31/01/2023 è stata nominata l'arch. Francesca Rossi, funzionario tecnico di questa Amministrazione in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, quale Responsabile Unico del Procedimento.

Con determinazioni dirigenziali n. 2111 del 14.07.2023 e 2193 del 21/07/2023 è stata affidata la verifica preventiva della progettazione alla società Morciano Ingegneria Srl., quindi con determinazione dirigenziale n. 3905 del 13/12/2024, è stato affidato all'ing. Livio Murra l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e con determinazione dirigenziale n. 1217 del 30/04/2025 è stato affidato all'arch. Marta Ingrosso l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, di direzione lavori e contabilità, e di redazione del certificato di regolare esecuzione; ancora con determinazione dirigenziale n. 1912 del 25/06/2025, è stato affidato al dott. Geol. Marcello De Donatis la redazione della relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica con direzione ed esecuzione di carotaggi, indagini e prove di laboratorio, ed infine con determinazione dirigenziale n. 1892 del 25/06/2025, è stato affidato alla società OFRIDE Srl. la redazione della relazione agronomica, botanico-vegetazionale e di monitoraggio ambientale.

Con note acquisite al Protocollo Generale con n. 0121620/2024 del 02/07/2025 e n. 0121626/2025 del 02/07/2025 rispettivamente l'arch. Marta Ingrosso e l'ing. Livio Murra hanno trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00.

Con nota prot. n. 0130146 del 16/07/2025, il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato sottoposto, con esito positivo, ad un primo rapporto di verifica intermedia finalizzato alla sola indicazione della conferenza di servizi, ovvero alla trasmissione agli enti preposti al rilascio di autorizzazioni o pareri.

Con note prot. n. 0131366/2025 del 17/07/2025 e n. 0139851/2025 del 01/08/2025 il Responsabile Unico del Progetto ha indetto Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'acquisizione dei pareri e nulla osta finalizzati all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e della localizzazione dell'opera, in variante urbanistica al P.R.G. vigente e preordinata all'esproprio.

Con determinazione dirigenziale n. 2805 del 29/09/2025 è stata adottata la conclusione positiva dei lavori della predetta conferenza di servizi, che ai sensi di quanto disposto dall'art.14-quater della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si sostituisce ad ogni effetto a tutti i pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte nel procedimento, che ai sensi di quanto disposto dall'art. 38 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 approva il progetto di fattibilità tecnico economica e *perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici*, avendo l'intesa fra enti effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti in ordine alla localizzazione dell'opera.

Con nota prot. n. 0197719/2025 del 04/10/2025 la società Morciano Ingegneria S.r.l. ha trasmesso il rapporto di verifica finale del progetto di fattibilità tecnico economica " CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, composto dai seguenti elaborati:

INQUADRAMENTO GENERALE

- EGG01 : INQUADRAMENTO GENERALE
- EGG02 : INQUADRAMENTO SU PPTR
- EGG03: RILIEVO PLANO- ALTIMENTRICO DELL'AREA
- EGG04: PLANIMETRIA GENERALE SU PRG

- EGG05: PLANIMETRIA GENERALE SU PPTR
- EGG06: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDF
- EGG07 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
- EGG08: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDP E INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
- EGG09: PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA
- EGG10 : IMMAGINI FOTOREALISTICHE DELL'INTERVENTO

INTERVENTI PUNTUALI :

INTERVENTO 1 : RECUPERO EX CASA DEL PESCATORE

- EG.casa 01 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO CON RILIEVO
- EG.casa 02 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO
- EG.casa 03 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI COMPARATIVI
- EG.casa 04 : ANALISI DEL DEGRADO
- EG.casa 05 : INTERVENTI DI RECUPERO
- EG.casa 06 : SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- EG.casa 07 : SCHEMA IMPIANTO IDRICO FOGNANTE
- EG.casa 08 SCHEMA QUADRO ELETTRICO
- EG.casa 09: VERIFICA NORMATIVA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89 DM 236/89
- EG.casa 10: VERIFICA RAPPORTO AEREO ILLUMINANTE
- R. casa 01 : RELAZIONE STORICA
- R.casa 02 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- R. casa 03: RELAZIONE FOTOGRAFICA
- R.casa 04 : ANALISI DEI MATERIALI

INTERVENTO 2 : RINATURALIZZAZIONE DUNARE/INGEGNERIA NATURALISTICA

- EG.dune 01 : PIANTE DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- EG.dune 02 : INTERVENTO BOTANICO PER LA RINATURALIZZAZIONE

INTERVENTO 3 PARCHEGGIO

- EG. park 01 : PARCHEGGIO PIANTE SEZIONI E DETTAGLIO TIPO
- EG. park 02 : PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON SCHEMA DELL'IMPIANTO
- EG. park 03 : SCHEMA DEL QUADRO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- R.park. 01 : RELAZIONE TECNICA DI IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- R.park. 02 : RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

INTERVENTO 4 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- EG. strade 01 : VIA ADRIATICA SDF E DI PROGETTO PIANTE SEZIONI DETTAGLI TIPO

INTERVENTI 5 e 6 PERCORSI

- EG. percorso 01 : VIA TAVOLARA SDF DI PROGETTO CON SEZIONI E DETTAGLI TIPO
- EG.percorso 02a: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDF
- EG.percorso 02b: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDP

RELAZIONI

- R.01: RELAZIONE GENERALE
- R.02 :RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- R.03: RELAZIONE ARCHEOLOGICA E GIS
- R.04: RELAZIONE DI SOSTENIBILTA' DELL'OPERA
- R.05: RELAZIONE PAESAGGISTICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- R.06: RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS
- R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS (versione 2)
- R.08: RELAZIONE GEOFISICA: MODELLAZIONE SISMICA, - PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE
- R.09 : RELAZIONE GEOLOGICA SULLE INDAGINI, CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA DEL SITO
- R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- R.11: RELAZIONE BOTANICA
- R.12 : CRONOPROGRAMMA
- R.13: DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

COMPUTO METRICO E QTE

- C.01: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C.02 :ELENCO PREZZI
- C.03 : ANALISI DEI PREZZI
- C.04: QUADRO TECNICO ECONOMICO

SICUREZZA

- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- LAYOUT DI CANTIERE
- PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA

con il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO: intervento A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA		
Voce	Descrizione	Importo
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 819.878,69
A2	Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso	€ 40.155,96
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 860.034,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia ed imprevisti	€ 28.102,40
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	
B3	Forniture ed arredi	€ 20.000,00
B4	Acquisizione aree	€ 57.740,00
B4.1	Spese tecniche di procedura	€ 25.000,00
B4.2	Spese ufficio registro e trascrizioni	€ 26.000,00
B4.3	Allacci alle utenze pubbliche	€ 10.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art 45 commi 3 "incentivi funzioni tecniche" del D.lgs 36-2023. Quota 80%	€ 13.118,06
	Accantonamento di cui all'art 45 commi 5 "incentivi funzioni tecniche" del D.lgs 36-2023. Quota 20%	€ 3.279,51
B.6	Spese tecniche :	
B6.1	Progettazione di fattibilità tecnico economica, indagini archeologiche e relazione archeologica Progettazione esecutiva, Direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione.	€ 80.032,30
B6.2	Attività geologo in fase di progettazione ed esecuzione, attività botanico, prove materiali e collaudi	€ 5.599,00
B6.3	Validazione verifiche	€ 26.578,30
B6.4	Adeguamento prezzi per Conferenza di Servizi 2024	€ 5.609,73
B.7	Spese per pubblicità	€ 437,00
B.8	Spese per per contributo ANAC	€ 410,00
B.8.1	C.N.P.A.I	€ 6.229,84
B.8.2	IVA sui lavori intervento A.1 +A.2	€ 114.105,97
B.8.3	IVA su spese tecniche B.6	€ 8.313,15
	IVA su allacci al 22%	€ 2.200,00
	IVA imprevisti al 10%	€ 2.810,24
	IVA per forniture al 22%	€ 4.400,00
B.9	Arrotondamenti	-€ 0,14
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 439.965,49
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 1.300.000,00

e visionabile al seguente link:

<https://lecce.pluridoc.it/#/canale/documenti?cartella=11545>

ATTESO CHE:

Il progetto di fattibilità tecnico-economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 - CUP: C82H22000520001" intende valorizzare il litorale leccese, riqualificando paesaggisticamente l'area in corrispondenza della torre costiera denominata Torre Chianca attraverso il recupero dell'immobile "ex casa del pescatore", la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali, la ri-naturalizzazione delle dune costiere, e la realizzazione di un parcheggio per automobili e camper in adiacenza alla S.P. 133 Casalabate-Frigole-San. Cataldo.

La scelta progettuale, e pertanto la soluzione contenuta nel progetto di fattibilità tecnico-economica, rappresenta la migliore alternativa tra quelle verificate con il progettista al fine di ridurre e gestire l'impatto antropico sull'area nel rispetto dei suoi valori paesaggistici, di valorizzare e riqualificare la stessa, di fornire una risposta alla necessità che la Città di Lecce ha di parcheggi in corrispondenza delle aree a ridosso della linea di costa, e di adeguare la viabilità stradale in corrispondenza dei nuclei urbani costieri ad insediamento sparso.

La scelta progettuale, subordinata ad autorizzazione paesaggistica, richiede l'attivazione della procedura di esproprio di area privata e l'attivazione di variante puntuale al Piano Regolatore Generale vigente per la modifica della destinazione urbanistica dell'area privata da espropriare e del tratto di via Alba Adriatica all'intersezione con via Vincenzo Coronelli.

L'intervento nel complesso ricade in aree sottoposta a tutela paesaggistica con riferimento al Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia approvato con D.G.R. n. 176/2015, e precisamente ai sensi dell'art. 38 "Beni paesaggistici e Ulteriori Contesti" del piano:

per la struttura idrogeologica:

- componente idrologica bene paesaggistico "Territori costieri" ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente idrologica ulteriori contesti "Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (Rete Ecologica Regionale)" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente idrologica ulteriori contesti "Sorgenti" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente idrologica ulteriori contesti "Aree soggette a vincolo idrogeologico" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente geomorfologica ulteriori contesti "Cordoni dunari" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

per la struttura ecosistemica ed ambientale:

- componente botanico-vegetazionale bene paesaggistico "Boschi" ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera g) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente botanico-vegetazionale ulteriori contesti "Aree umide" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente botanico-vegetazionale ulteriori contesti "Aree di rispetto dei boschi" ai sensi dell'art. 143, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

per la struttura antropica e storico-culturale:

- componente culturale e insediativa bene paesaggistico "Immobili e aree di notevole interesse pubblico" ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- componente dei valori percettivi e controllo paesaggistico ulteriore contesto "Strade a valenza paesaggistica" ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

quindi è subordinato ad autorizzazione paesaggistica di cui agli artt. 146 e 159 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Nello specifico il parcheggio per automobili e camper è previsto su parte di terreno attualmente di proprietà privata, censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particella 113, e tipizzato dal Piano Regolatore Generale vigente in parte come "Fasce ed aree di rispetto della rete viaria" (art.117 Norme Tecniche di Attuazione) e in parte come "E.1 Zone agricole produttive normali (ex zona E5)" (art.83 Norme Tecniche di Attuazione).

Il tratto di via Alba Adriatica, di proprietà del Comune di Lecce censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particelle 784 e 2323 interessato dall'intervento, ricade su terreno tipizzato dal Piano Regolatore Generale vigente come "E.6 Zone a parco naturale (ex zona E5)" (art.86 Norme Tecniche di Attuazione).

CONSIDERATO CHE AI SOLI FINI PAESAGGISTICI:

Ai sensi dell'art. 146 "Autorizzazione" D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'art. 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143 comma 1 lett.d) e 157 non possono distruggerli, né introdurre modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ed hanno l'obbligo di presentare alla amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non né abbiano ottenuta l'autorizzazione.

Visto, ai sensi 14-quater "Decisione della conferenza di servizi" della L. 241/1990, la determinazione dirigenziale n. 2805 del 29/09/2025 di conclusione positiva motivata della conferenza di servizi sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate, quindi anche l'autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Visto inoltre che in sede di conferenza di servizi l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche del Settore Urbanistico del Comune di Lecce con numero di procedimento 2025/0113/APO del 12/09/2025 esprime parere favorevole all'intervento, ed allega parere favorevole dalla Commissione locale del paesaggio della seduta del 15/09/2025.

CONSIDERATO CHE AI FINI DELL'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ESPROPRIO:

Ai sensi dell'art. 8 " Le fasi del procedimento espropriativo" del D.P.R. 327/2001 per l'emanazione del decreto di esproprio è necessario che:

- a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 11 "La partecipazione degli interessati" è necessario che al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sia stato inviato l'avviso di avvio del procedimento, almeno venti giorni prima della delibera di consiglio comunale di adozione della variante al piano regolatore per la realizzazione della singola opera pubblica.

Con note prot. n. 184369/2025 del 15/10/2025 e n. 184375/2025 del 15/10/2025 sono stati inviati gli avvisi di avvio del procedimento ai proprietari del terreno identificati al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particella 113, per una superficie da espropriare di 7.146,00 mq. sul totale della particella di 16.020,00 mq.

CONSIDERATO CHE AI SOLI FINI URBANISTICI:

L'opera pubblica in oggetto, e precisamente il parcheggio di automobili e camper in adiacenza alla S.P. 133 Casalabate-Frigole-San. Cataldo e il tratto finale di via Alba Adriatica all'intersezione con via Vincenzo Coronelli non risultano previsti nello strumento di pianificazione urbanistica comunale vigente, con la conseguenza che l'opera pubblica deve essere approvata in variante al Piano Regolatore Generale.

Infatti il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede:

- per la porzione di terreno di proprietà privata - interessata dalla procedura di esproprio sul quale sarà realizzato il parcheggio per automobili e camper, corrispondente alla porzione di particella identificata al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particella 113 – la modifica della destinazione di piano della sola area già destinata a "E.1 Zone agricole produttive normali (ex zona E5)" (art.83 Norme Tecniche di Attuazione) in zona con destinazione urbanistica tipizzata F/16 "Parcheggi pubblici" (art.94 Norme Tecniche di Attuazione);
- per il tratto di via Alba Adriatica, di proprietà del Comune di Lecce censito al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 55 particelle 784 e 2323, la modifica della destinazione di piano da "E.6 Zone a parco naturale (ex zona E5)" (art.86 Norme Tecniche di Attuazione) in "Zone per la viabilità" (art.115 Norme Tecniche di Attuazione).

Visto che ai sensi del comma 1 dell'art. 89 "Parere sugli strumenti urbanistici" del DPR 380/2001 *tutti i comuni [...] devono chiedere il parere del competente ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati prima delle delibera di adozione nonché sulle lottizzazioni convenzionate prima delle delibera di approvazione, e loro varianti ai fini della verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio.*

La determinazione dirigenziale n. 2805 del 29/09/2025 di conclusione positiva motivata della conferenza di servizi, ai sensi 14-quater "Decisione della conferenza di servizi" della L. 241/1990, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate, quindi anche il parere di compatibilità di cui all'art. 89 del DPR 380/2001.

Visto inoltre che ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. n. 44/2012 "Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica", *la procedura di VAS è effettuata anteriormente all'approvazione del piano o programma, ovvero all'avviso della relativa procedura legislativa, e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso, intendendo per piani o programmi: gli atti ed i provvedimenti di pianificazione e programmazione comunque denominati, [...] nonché le loro modifiche* giusta lettera c) dell'art. 2 della legge regionale suddetta.

Visto infine che con il Regolamento Regionale n. 18/2013 di attuazione della L.R. 44/2012, la Regione ha disciplinato i procedimenti di VAS e di verifica di assoggettabilità a VAS di piani e programmi, definendo differenti procedure di semplificazione e di esclusione di alcuni piani e programmi dalla procedura, e disciplinando al comma 7.2, così come modificato dal R.R. 16/2015, la "Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusivi dalle procedure di VAS" e gli adempimenti da assolvere e le procedure da attivare ai sensi del successivo comma 7.4.

Per la variante di che trattasi, sussistendo le specifiche condizioni di esclusione dalle procedure VAS ai sensi del punto 7.2 lett. c) dell'art. 7 "Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS" del Regolamento Regionale n. 18 del 9 ottobre 2013, così come integrato e modificato dal R.R. n. 16/2015, con nota della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezioni Autorizzazioni Ambientali prot. n. r_puglia/AOO_089/06/10/2025/540438 si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del R.R. 18/2013 nel periodo 08/09/2025 e 05/10/2025, quindi anteriormente dell'adozione del del piano urbanistico comunale (ovvero nello specifico della variante).

Visto ancora che ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 12 comma 3 della L.R. n. 3/2005, *nel caso in cui le opere ricadono su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la delibera di Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi*; ai sensi del comma 4 *entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.*

RILEVATO INFINE CHE:

Ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, *dandone espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare [...] con le modalità e procedure di cui all'art. 19 commi 2 e seguenti, ovvero l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*

Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 3/2005 *il vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della localizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, può essere apposto, dandone espressamente atto, su iniziativa dell'amministrazione competente ad approvare il progetto [...] mediante [...] altri atti, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione regionale vigente costituiscono variante al piano urbanistico comunale.*

Ai sensi del comma 1 lett.a) dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità competente approva il progetto definitivo dell'opera pubblica [...].*

Ai sensi del comma 1 lett.a) dell'art. 10 della L.R. n. 3/2005 *la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva il progetto definitivo dell'opera pubblica.*

CONSIDERATO INFINE CHE:

L'opera in progetto è coerente con gli obiettivi di questa Amministrazione che, quanto inserito è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, annualità 2025 (CUI: L80008510754202200052), parte operativa del Documento unico di programmazione 2025/2027 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 13/03/2025.

Tanto premesso e considerato

Il Consiglio Comunale è chiamato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 - CUP: C82H22000520001 a firma dell'arch. Marta Ingrosso e dell'ing. Livio Murra, al fine dell'assunzione delle determinazioni di competenza in merito all'adozione della variante urbanistica ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s. m. i. in combinato disposto con il comma 3 dell'art. 12 della L.R. n.3/2205.

L'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica di che trattasi in variante urbanistica, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa , ai sensi rispettivamente del comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 7 della L.R. n. 3/2005, e del comma 1 lett.a) dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nonché del del comma 1 lett.a) dell'art. 10 della L.R. n. 3/2005.

Atteso che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla variante urbanistica predetta, specificatamente indicati all'art. 9 "Vincoli derivanti da piani urbanistici" del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. decorreranno da quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante stessa.

Pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.93 del 28 e 29 aprile 1983, adeguato alle prescrizioni regionali con D.C.C. n.12 del 06.02.1989, ed approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 3919 del 01.08.1989 e n. 6649 del 22.11.1989, nonché reso esecutivo dal Commissario di Governo in data 06.12.1989. Pubblicato sul B.U.R. al n.23 del 01.02.1990 e sulla G.U.R.1 a 03.02.1990;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2805 del 29/09/2025 con la quale si è approvata la conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per le finalità di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la nota n. n. r_puglia/AOO_089/06/10/2025/540438 della Regione PUGLIA - Sezioni Autorizzazioni Ambientali del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche ed Ecologia e Paesaggio di conclusione della procedura di registrazione ai sensi dell'art. 7 "Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS" del Regolamento Regionale n. 18 del 9 ottobre 2013, così come integrato e modificato dal R.R. n. 16/2015;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica "CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 , a firma l'arch. Marta Ingrosso e l'ing. Livio Murra, composto dai seguenti elaborati:

INQUADRAMENTO GENERALE

- EGG01 : INQUADRAMENTO GENERALE
- EGG02 : INQUADRAMENTO SU PPTR
- EGG03: RILIEVO PLANO- ALTIMENTRICO DELL'AREA
- EGG04: PLANIMETRIA GENERALE SU PRG
- EGG05: PLANIMETRIA GENERALE SU PPTR
- EGG06: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDF
- EGG07 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
- EGG08: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDP E INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
- EGG09: PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA
- EGG10 : IMMAGINI FOTOREALISTICHE DELL'INTERVENTO

INTERVENTI PUNTUALI :

INTERVENTO 1 : RECUPERO EX CASA DEL PESCATORE

- EG.casa 01 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO CON RILIEVO
- EG.casa 02 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO
- EG.casa 03 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI COMPARATIVI
- EG.casa 04 : ANALISI DEL DEGRADO
- EG.casa 05 : INTERVENTI DI RECUPERO
- EG.casa 06 : SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- EG.casa 07 : SCHEMA IMPIANTO IDRICO FOGNANTE
- EG.casa 08 SCHEMA QUADRO ELETTRICO
- EG.casa 09: VERIFICA NORMATIVA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89 DM 236/89
- EG.casa 10: VERIFICA RAPPORTO AEREO ILLUMINANTE
- R. casa 01 : RELAZIONE STORICA
- R.casa 02 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- R. casa 03: RELAZIONE FOTOGRAFICA
- R.casa 04 : ANALISI DEI MATERIALI

INTERVENTO 2 : RINATURALIZZAZIONE DUNARE/INGEGNERIA NATURALISTICA

- EG.dune 01 : PIANTE DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- EG.dune 02 : INTERVENTO BOTANICO PER LA RINATURALIZZAZIONE

INTERVENTO 3 PARCHEGGIO

- EG. park 01 : PARCHEGGIO PIANTE SEZIONI E DETTAGLIO TIPO
- EG. park 02 : PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON SCHEMA DELL'IMPIANTO
- EG. park 03 : SCHEMA DEL QUADRO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- R.park. 01 : RELAZIONE TECNICA DI IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- R.park. 02 : RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

INTERVENTO 4 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- EG. strade 01 : VIA ADRIATICA SDF E DI PROGETTO PIANTA SEZIONI DETTAGLI TIPO

INTERVENTI 5 e 6 PERCORSI

- EG. percorso 01 : VIA TAVOLARA SDF DI PROGETTO CON SEZIONI E DETTAGLI TIPO
- EG.percorso 02a: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDF
- EG.percorso 02b: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDP

RELAZIONI

- R.01: RELAZIONE GENERALE
- R.02 :RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- R.03: RELAZIONE ARCHEOLOGICA E GIS
- R.04: RELAZIONE DI SOSTENIBILTA' DELL'OPERA
- R.05: RELAZIONE PAESAGGISTICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- R.06: RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS
- R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS (versione 2)
- R.08: RELAZIONE GEOFISICA: MODELLAZIONE SISMICA, - PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE
- R.09 : RELAZIONE GEOLOGICA SULLE INDAGINI, CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA DEL SITO
- R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- R.11: RELAZIONE BOTANICA
- R.12 : CRONOPROGRAMMA
- R.13: DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

COMPUTO METRICO E QTE

- C.01: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C.02 :ELENCO PREZZI
- C.03 : ANALISI DEI PREZZI
- C.04: QUADRO TECNICO ECONOMICO

SICUREZZA

- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- LAYOUT DI CANTIERE
- PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA

con il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO: intervento A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA		
Voce	Descrizione	Importo
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 819.878,69
A2	Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso	€ 40.155,96
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 860.034,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia ed imprevisti	€ 28.102,40
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	
B3	Forniture ed arredi	€ 20.000,00
B4	Acquisizione aree	€ 57.740,00
B4.1	Spese tecniche di procedura	€ 25.000,00
B4.2	Spese ufficio registro e trascrizioni	€ 26.000,00
B4.3	Allacci alle utenze pubbliche	€ 10.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art 45 commi 3 "incentivi funzioni tecniche" del D.lgs 36-2023. Quota 80%	€ 13.118,06
	Accantonamento di cui all'art 45 commi 5 "incentivi funzioni tecniche" del D.lgs 36-2023. Quota 20%	€ 3.279,51
B.6	Spese tecniche :	
B6.1	Progettazione di fattibilità tecnico economica, indagini archeologiche e relazione archeologica Progettazione esecutiva, Direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione.	€ 80.032,30
B6.2	Attività geologo in fase di progettazione ed esecuzione, attività botanico, prove materiali e collaudi	€ 5.599,00
B6.3	Validazione verifiche	€ 26.578,30
B6.4	Adeguamento prezzi per Conferenza di Servizi 2024	€ 5.609,73
B.7	Spese per pubblicità	€ 437,00
B.8	Spese per per contributo ANAC	€ 410,00
B.8.1	C.N.P.A.I	€ 6.229,84
B.8.2	IVA sui lavori intervento A.1 +A.2	€ 114.105,97
B.8.3	IVA su spese tecniche B.6	€ 8.313,15
	IVA su allacci al 22%	€ 2.200,00
	IVA imprevisti al 10%	€ 2.810,24
	IVA per forniture al 22%	€ 4.400,00
B.9	Arrotondamenti	-€ 0,14
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 439.965,49
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 1.300.000,00

e visionabile al seguente link:

<https://lecce.pluridoc.it/#/canale/documenti?cartella=11545>

Visto il verbale di verifica ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, prot. n. 0197719/2025 del 04/10/2025 a firma del società di ingegneria Morciano Ingegneria Srl.

Considerato che l’oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso in data 25/11/2025;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonchè il parere di regolarità tecnica ai soli fini urbanistici del dirigente competente ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 espresso in data 11/11/2025 prot. n. 0203521/2025;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune di Lecce e ha riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell’ente;

Visto il TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti:

- Il vigente P.R.G.;
- Il P.P.T.R. vigente;
- Il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 13/2001 e s.m.i.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 44/2012;
- il Regolamento Regionale n. 18/2013;
- il Regolamento Regionale n. 16/2015;
- Il D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

A voti unanimi favorevoli legalmente resi e verificati, il cui dettaglio è sopra riportato

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2. DI APPROVARE**, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s m. i. in combinato disposto con il comma 3 dell'art. 12 della L.R. n.3/2205 , il progetto di fattibilità tecnico-economica “ “CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA” A1_22 “IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3A - TORRE CHIANCA” dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 , a firma l'arch. Marta Ingrosso e l'ing. Livio Murra, composto dai seguenti elaborati:
INQUADRAMENTO GENERALE
 EGG01 : INQUADRAMENTO GENERALE
 EGG02 : INQUADRAMENTO SU PPTR
 EGG03: RILIEVO PLANO- ALTIMENTRICO DELL'AREA
 EGG04: PLANIMETRIA GENERALE SU PRG
 EGG05: PLANIMETRIA GENERALE SU PPTR
 EGG06: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDF
 EGG07 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
 EGG08: PLANIMETRIA GENERALE DELLO SDP E INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
 EGG09: PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA
 EGG10 : IMMAGINI FOTOREALISTICHE DELL'INTERVENTO
INTERVENTI PUNTUALI :
INTERVENTO 1 : RECUPERO EX CASA DEL PESCATORE
 EG.casa 01 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO CON RILIEVO
 EG.casa 02 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO DI PROGETTO
 EG.casa 03 : PIANTE PROSPETTI E SEZIONI COMPARATIVI
 EG.casa 04 : ANALISI DEL DEGRADO
 EG.casa 05 : INTERVENTI DI RECUPERO
 EG.casa 06 : SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
 EG.casa 07 : SCHEMA IMPIANTO IDRICO FOGNANTE
 EG.casa 08 SCHEMA QUADRO ELETTRICO
 EG.casa 09: VERIFICA NORMATIVA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89 DM 236/89
 EG.casa 10: VERIFICA RAPPORTO AEREO ILLUMINANTE
 R. casa 01 : RELAZIONE STORICA
 R.casa 02 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 R. casa 03: RELAZIONE FOTOGRAFICA
 R.casa 04 : ANALISI DEI MATERIALI
INTERVENTO 2 : RINATURALIZZAZIONE DUNARE/INGEGNERIA NATURALISTICA
 EG.dune 01 : PIANTE DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO
 EG.dune 02 : INTERVENTO BOTANICO PER LA RINATURALIZZAZIONE
INTERVENTO 3 PARCHEGGIO
 EG. park 01 : PARCHEGGIO PIANTE SEZIONI E DETTAGLIO TIPO

EG. park 02 : PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON SCHEMA DELL'IMPIANTO

EG. park 03 : SCHEMA DEL QUADRO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

R.park. 01 : RELAZIONE TECNICA DI IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

R.park. 02 : RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

INTERVENTO 4 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

EG. strade 01 : VIA ADRIATICA SDF E DI PROGETTO PIANTE SEZIONI DETTAGLI TIPO

INTERVENTI 5 e 6 PERCORSI

EG. percorso 01 : VIA TAVOLARA SDF DI PROGETTO CON SEZIONI E DETTAGLI TIPO

EG.percorso 02a: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDF

EG.percorso 02b: INTERVENTO DI RINATURALIZZAZIONE DELLA DUNA SDP

RELAZIONI

R.01: RELAZIONE GENERALE

R.02 :RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

R.03: RELAZIONE ARCHEOLOGICA E GIS

R.04: RELAZIONE DI SOSTENIBILTA' DELL'OPERA

R.05: RELAZIONE PAESAGGISTICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

R.06: RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS

R.07: RELAZIONE DI ESCLUSIONE VAS (versione 2)

R.08: RELAZIONE GEOFISICA: MODELLAZIONE SISMICA, - PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE

R.09 : RELAZIONE GEOLOGICA SULLE INDAGINI, CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA DEL SITO

R.10: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

R.11: RELAZIONE BOTANICA

R.12 : CRONOPROGRAMMA

R.13: DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

COMPUTO METRICO E QTE

C.01: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C.02 :ELENCO PREZZI

C.03 : ANALISI DEI PREZZI

C.04: QUADRO TECNICO ECONOMICO

SICUREZZA

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

LAYOUT DI CANTIERE

PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA

con il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO: intervento A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA		
Voce	Descrizione	Importo
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 819.878,69
A2	Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso	€ 40.155,96
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 860.034,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia ed imprevisti	€ 28.102,40
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	
B3	Forniture ed arredi	€ 20.000,00
B4	Acquisizione aree	€ 57.740,00
B4.1	Spese tecniche di procedura	€ 25.000,00
B4.2	Spese ufficio registro e trascrizioni	€ 26.000,00
B4.3	Allacci alle utenze pubbliche	€ 10.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art 45 commi 3 "incentivi funzioni tecniche" del D.lgs 36-2023. Quota 80%	€ 13.118,06
	Accantonamento di cui all'art 45 commi 5 "incentivi funzioni tecniche" del D.lgs 36-2023. Quota 20%	€ 3.279,51
B.6	Spese tecniche :	
B6.1	Progettazione di fattibilità tecnico economica, indagini archeologiche e relazione archeologica Progettazione esecutiva, Direzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione.	€ 80.032,30
B6.2	Attività geologo in fase di progettazione ed esecuzione, attività botanico, prove materiali e collaudi	€ 5.599,00
B6.3	Validazione verifiche	€ 26.578,30
B6.4	Adeguamento prezzi per Conferenza di Servizi 2024	€ 5.609,73
B.7	Spese per pubblicità	€ 437,00
B.8	Spese per per contributo ANAC	€ 410,00
B.8.1	C.N.P.A.I	€ 6.229,84
B.8.2	IVA sui lavori intervento A.1 +A.2	€ 114.105,97
B.8.3	IVA su spese tecniche B.6	€ 8.313,15
	IVA su allacci al 22%	€ 2.200,00
	IVA imprevisti al 10%	€ 2.810,24
	IVA per forniture al 22%	€ 4.400,00
B.9	Arrotondamenti	-€ 0,14
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 439.965,49
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 1.300.000,00

3. **DI DARE ATTO**, che quanto disposto al punto 2, costituisce adozione di variante ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 13/2001 e s. m. i. in combinato disposto con il comma 3 dell'art. 12 della L.R. n.3/2205 .
4. **DI DEPOSITARE** il presente atto nella segreteria comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 comma 4 L.R. n.13/01 in combinato disposto con il comma 3 dell'art. 12 della L.R. n.3/2205. Entro quindici giorni dal deposito della presente delibera, chiunque potrà presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, quindi con successiva delibera, il Consiglio comunale, si pronuncerà sulle eventuali osservazioni e la variante urbanistica verrà definitivamente approvata senza necessità di controllo regionale.
5. **DI DARE ATTO** che l'approvazione in variante del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica di che trattasi, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, ai sensi rispettivamente del comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 7 della L.R. n. 3/2005, e del comma 1 lett.a) dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nonché del del comma 1 lett.a) dell'art. 10 della L.R. n. 3/2005.
6. **DI DARE ATTO**, che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla variante urbanistica predetta, specificatamente indicati all'art. 9 "Vincoli derivanti da piani urbanistici" del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. decorreranno da quando diventa efficace l'atto di approvazione definitiva della variante.

7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Rossi, Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici.
8. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore ed al Responsabile del Procedimento l'espletamento di tutti i consequenziali adempimenti finalizzati a dare attuazione alle determinazioni assunte con il presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In seguito, vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, resa per alzata di mano, all'unanimità dei Consiglieri presenti:

PRESENTI N. 28: BOTRUGNO – CAIRO – DE GIOVANNI - DE MATTEIS ANTONIO - DE MATTEIS MARCO – DELLA GIORGIA - DI CUONZO – ERRIQUEZ – FAGGIANO – FRAGOLA – GNONI - LUPO – MIGLIETTA – MIGNONE – MONTICELLI CUGGIO' – OCCHINERI – PAGLIARO – PANKIEWICZ – PASQUINO – POLI – POSO – QUARTA COLOSSO - ROTUNDO - RUSSO LUCA – RUSSO ROBERTO – SALVEMINI – SIGNORE - TRAMACERE.

ASSENTI N. 5: CATALDO – DELL'ANNA – FIORE – FORESIO - GRECO.

FAVOREVOLI N. 28: BOTRUGNO – CAIRO – DE GIOVANNI - DE MATTEIS ANTONIO - DE MATTEIS MARCO – DELLA GIORGIA - DI CUONZO – ERRIQUEZ – FAGGIANO – FRAGOLA – GNONI - LUPO – MIGLIETTA – MIGNONE – MONTICELLI CUGGIO' – OCCHINERI – PAGLIARO – PANKIEWICZ – PASQUINO – POLI – POSO – QUARTA COLOSSO - ROTUNDO - RUSSO LUCA – RUSSO ROBERTO – SALVEMINI – SIGNORE - TRAMACERE.

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge.

Segretario Generale
Giacomo Mazzeo

Il presente verbale viene sottoscritto ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni.

Presidente del Consiglio
Bernardo Monticelli Cuggiò

(atto sottoscritto digitalmente)