



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale



PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 29 DEL 12-05-2026

UFFICIO: ENTRATE TRIBUTARIE E ASSESSORATO: BILANCIO E SERVIZI
EXTRATRIBUTARIE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) AI SENSI DELL'ART. 52 DEL DECRETO LEGISLATIVO 15 DICEMBRE 1997, N. 446.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 25.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 22.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 08.01.2026 avente ad oggetto: "*Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG contabile) 2026-2028 ai sensi del combinato disposto degli artt. 169 e 175 del Tuel.*" e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 05.02.2026 con la quale è stato approvato il PIAO - Piano integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 27.04.2026 con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2025, ex art. 227 e 151, comma 6, D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs n. 504 del 30/12/1992, artt. 1 a 15, con il quale è stata istituita l'ICI (Imposta Comunale sugli Immobili);

VISTI gli artt. 8, 9 e 14 del D. Lgs n. 23 del 14/03/2011 recante disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale;

VISTO il D. L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTA la Legge 24 dicembre 2012, n. 228;

VISTA la Legge 27 dicembre 2013, n. 147;

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, con la quale è stata abolita a decorrere dall'anno 2020, la IUC e – tra i tributi che ne facevano parte – la TASI, e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (IMU);

VISTA la Legge 30 dicembre 2025 n.199 (legge di Bilancio 2026), e nello specifico l'art. 1, commi 102 e ss.;

VISTI

- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 recante disposizioni in materia di potestà regolamentare generale delle province e dei comuni;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ai sensi del quale: "*Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente. In deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755*";

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 23.09.2020;

RILEVATO che l'attuale Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) presenta disposizioni regolamentari non più corrispondenti alla disciplina vigente e necessità altresì di interventi di modifica per favorire la sua interoperabilità con gli altri atti regolamentari, anche di più recente approvazione;

DATO ATTO che nella Nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, l'Amministrazione si è prefissata, nell'ambito della Missione 01, Programma 01, l'obiettivo operativo di "*Rivisitazione ed eventuali modifiche dei regolamenti comunali per snellire la burocrazia, rendendoli più fruibili*";

RITENUTO pertanto necessario approvare il nuovo Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale unica (IMU) con entrata in vigore a decorrere dalla data di pubblicazione a norma di legge, al fine di adeguare le disposizioni regolamentari dell'ente alle recenti novità legislative ed al contempo favorire lo snellimento della burocrazia;

PRESO ATTO dell'allegato alla presente destinato a costituire il Regolamento IMU del Comune di Marino da emanarsi in conformità delle norme di cui ai commi dal 738 al 783, art. 1, della L. n. 160/2019;

RILEVATO che il Regolamento allegato alla presente appare conforme in ogni suo aspetto alle vigenti disposizioni legislative in materia;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal Dirigente dell'Area II Economico-finanziaria, ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del d. lgs. n. 267/2000, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria allegato alla presente deliberazione;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118;
- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità.

Per le premesse sopra esposte e che debbono intendersi qui integralmente richiamate e trascritte,

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI APPROVARE** il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) come da allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. **DI DARE ATTO** che il nuovo Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) ha efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione a norma di legge;

3. **DI ABROGARE** il precedente Regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 23.09.2020 in ogni sua parte;

4. **DI DEMANDARE** al Dirigente competente dell'Ufficio Tributi, di procedere agli adempimenti consequenziali all'approvazione della presente deliberazione, ivi compreso l'invio del Regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione per l'acquisizione dell'efficacia a norma di legge;

5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento ed il relativo regolamento allegato nell'Albo pretorio, per l'assolvimento dei prescritti obblighi di pubblicazione ed altresì sul sito istituzionale di questo Ente, nell'apposita sezione dedicata dell'Amministrazione trasparente.