

Al Presidente del Consiglio Comunale di Marino  
p.c. Alla Segretaria Generale  
p.c. Al Sindaco di Marino

Via pec [protocollo@pec.comune.marino.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.marino.rm.it)

I sottoscritti Consiglieri Comunali, ai sensi del regolamento del CC e dello Statuto del Comune di Marino, presentano la seguente **Mozione Urgente** con richiesta di inserimento all'ODG del prossimo CC fissato al 27.4.2026 avente ad oggetto:

Comunicazioni della CO.GE.S.I. Srl in merito ai condoni edilizi pendenti;

#### **Premesso**

A far data dal mese di Febbraio u.s. sono state inviate ai cittadini interessati ai condoni edilizi ancora non definiti una serie di comunicazioni a cura dell'emarginata società a cui è stata affidato il compito di curare le istruttorie delle pratiche giacenti del nostro comune.

Dette comunicazioni appaiono fuorvianti in quanto, da un lato richiedono la produzione di documentazione integrativa - spesso senza tenere in considerazione le integrazioni già depositate negli anni - dei nulla osta da parte delle autorità titolari dei vincoli urbanistici, dall'altro inducono i destinatari a dover versare somme a vario titolo prima ancora di aver completato l'analisi della pratica.

Si aggiunga che le somme richieste, proprio perché calcolate su documentazione parziale, sono soggette ad un grado di incertezza inaccettabile e vengono percepite come necessarie al fine di evitare decadenze dell'iter procedurale.

Tale incertezza si somma alla ulteriore distorsione costituita dalla possibilità - più che concreta - che, mancando la documentazione richiesta, gli utenti vedano in ogni caso respinta la domanda con ogni conseguenza.

#### **Considerato**

Che è interesse dell'intero Consiglio Comunale di assicurare la normale dialettica tra cittadini ed amministrazione

Che visto l'alto numero dei destinatari delle comunicazioni, della percezione di aver termini stringenti per il versamento di somme spesso ingenti così come per provvedere alle integrazioni documentali.

#### **Tutto ciò premesso e considerato si impegna il Sindaco, la Giunta**

A dare mandato al Dirigente competente affinché intervenga sulle criticità riscontrate così da riportate alle normali condizioni la dialettica tra utenti ed ente locale in tale delicata materia.

A prevedere una comunicazione generalizzata che permetta ai destinatari delle comunicazioni di superare le criticità rappresentate.

Carlo Colizza

Alessandro Blasetti

Franca Silvani

Barbara Cerro

Gianfranco Venanzoni

Paolo Esposto

Anna Martella

Alex Carmesini

Andrea Crisanti

Roberto Raparelli