

Lettera di Acquisizione DDS

Roma, lì 26/03/2026

Spett.le Comune di Pontassieve

Via Tanzini, 30

50065 Pontassieve (FI)

A mezzo PEC: comune.pontassieve@postacert.toscana.it

**Oggetto: Stazione Radio Base sita in Pontassieve (FI), Via Sergio Chiari, snc codice sito I537FI, iscritto presso il NCT del Comune di Pontassieve al foglio 26, particella 916.
Proposta di acquisto**

Spett.le Locatore,

la scrivente società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (di seguito, "INWIT S.p.A."), in qualità di impresa autorizzata a fornire reti pubbliche di comunicazione elettronica, o risorse ad esse correlate, ai sensi dell'art. 11 D. lgs. 259 del 2003 e ss.mm.ii. (di seguito "Decreto") e regolarmente iscritta al Registro degli Operatori di Comunicazione al n. 25606 a partire dal 2015, progetta, realizza e gestisce infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione elettronica. A tal proposito, INWIT S.p.A. mette a disposizione di tutti gli operatori di rete attivi sul territorio nazionale i propri impianti che, ai sensi del predetto Decreto, sono qualificati come "opere di urbanizzazione primaria" direttamente strumentali alla soddisfazione di interessi pubblici, quali la fornitura dei servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica necessarie per l'accesso alla copertura radio di rete universale (cfr., in particolare, artt. 43 e 51 del Decreto).

Affinché gli operatori di rete mobile possano offrire il pubblico servizio de qua, essenziale per la vita quotidiana dei cittadini e lo sviluppo economico del Paese, INWIT S.p.A. offre, a tutti gli operatori che gliene facciano richiesta, servizi di ospitalità sugli impianti nella propria disponibilità e realizzati secondo le procedure del Decreto.

In questo contesto, INWIT S.p.A. ha la necessità di consolidare e stabilizzare la propria rete infrastrutturale e pertanto di acquisire il diritto di superficie delle aree attualmente occupate dall'infrastruttura di comunicazione elettronica; di conseguenza, con la presente si formula la seguente proposta commerciale diretta all'acquisizione DDS delle suddette aree per anni 25 (venticinque):

€ 52.000,00 (cinquantaduemila/00) per l'acquisto del DDS dell'area occupata dall'infrastruttura di comunicazione elettronica; tale importo verrà versato come segue:

- al rogito che si terrà avanti al notaio incaricato dalla Inwit S.p.a. a mezzo bonifico bancario
- Il rogito notarile è subordinato alla verifica documentale del notaio.

Ogni onere e spesa relativa alla costituzione del presente DDS sarà a carico di Inwit S.p.A.

Tutto ciò premesso, Vi invitiamo a contattare Federica Di Pietro, Tel. 3316797522 e-mail federica.dipietro@inwit.it.

Infine, si fa presente che INWIT S.p.A., in qualità di società conduttrice della locazione dell'area oggetto della presente comunicazione, in caso di cessione eventuale di quest'ultima a soggetti terzi, diversi dalla Scrivente, vanta un diritto di prelazione sulla stessa come previsto per legge.

Vi preghiamo di sottoscrivere la presente per accettazione se di vs gradimento entro e non oltre la data del 2 aprile p.v.; decorso tale termine la proposta sarà priva di efficacia.

RingraziandoVi per la disponibilità e l'attenzione accordateci, porgiamo cordiali saluti.

Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.

Maurizio Frascatani

Per accettazione

Comune di Pontassieve