



Comune di Pontassieve  
Settore 6 Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile

## LAVORI DI SOMMA URGENZA DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA FILARMONICA DI MOLINO DEL PIANO A SEGUITO DI CEDIMENTO STRUTTURALE DEL 27 APRILE 2026

### VERBALE DI SOMMA URGENZA

Premesso che il Comune di Pontassieve, a seguito del contratto Rep. n. 56042 del 03/06/2024 è diventato proprietario dell'immobile situato in via della Costa n. 1, in località Molino del Piano. Tale immobile, realizzato negli anni Venti del Novecento dall'Amministrazione Statale, adibito a sede della storica Associazione Filarmonica "Puccini", fondata nel 1861, è vincolato in perpetuo per uso a finalità assistenziali, educative e ricreative;

Considerato che in data 27 aprile 2026 è stato segnalato all'Ufficio tecnico comunale il crollo di porzione della copertura dell'immobile adibito a Filarmonica;

Visti gli esiti del sopralluogo compiuto il giorno **27 aprile 2026**, dalla sottoscritta Arch. Stefania Sassolini, Responsabile Settore 6 – Lavori Pubblici Patrimonio Sicurezza e Protezione Civile, dal quale è emerso che il crollo del tetto è dovuto al deterioramento dell'orditura principale in legno della copertura;

Constatato che il crollo si è verificato sia all'interno dell'immobile sia sull'area esterna e che la parte di copertura residua potrebbe cedere creando pericolo per la pubblica incolumità;

Considerato inoltre che ricorrono le condizioni di urgenza di cui all'art.27 D. Lgs, 42/2004, in quanto trattasi di bene sottoposto a tutela ope legis dallo stesso D.Lgs 42/2004;

Dato atto che la gravità della situazione non consente di ricorrere alla procedure ordinarie indicate dalla normativa vigente per quanto riguarda modalità di affidamento lavori descritti.

### DICHIARA

che ricorrono le condizioni di urgenza previste dall'art. 140 del D.Lgs 36/2023, in quanto trattasi di circostanze che determinano un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

Ricorrendo i presupposti di cui sopra è stata contattata la ditta Raggi Costruzioni e Restauri s.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, Pontassieve (FI) CF e P.IVA: 05419860480, la quale si è dichiarata disponibile all'immediata esecuzione dei lavori di demolizione della copertura e rifacimento della stessa, comprese opere provvisoriale, a partire dal giorno 4 maggio 2026.

La stima di spesa prevista per la realizzazione delle opere sopra descritte risulta pari ad **€ 196.000,00 oltre oneri fiscali**.

Seguiranno gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 140 del D.Lgs 36/2023.

Pontassieve, 27 aprile 2026

Per accettazione:

Raggi Costruzioni e Restauri s.r.l.

  
**RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.**  
Via P. Nenni, 13 - 50065 Pontassieve (FI)  
C.F. e P. IVA 05419860480  
Tel. 055 8328659

Il Tecnico  
Arch. Stefania Sassolini

Allegati:  
Documentazione fotografica

