

Alla cortese attenzione del Sindaco e dell'Assessore competente.

Interrogazione a risposta orale

Oggetto: nuova previsione turistico ricettiva in località Pievecchia

Come previsto dall'art.36 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale di Pontassieve, il sottoscritto Alessandro Cresci, nella sua qualità di Consigliere Comunale del gruppo consiliare "Alternativa Comune",

Premesso che:

il Consiglio comunale con delibera nr. 14 del 24/02/2026 avviava il procedimento di formazione della variante al Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 23 bis della L.R. 65/2014 relativa alla nuova previsione turistico ricettiva in località Pievecchia nel Comune di Pontassieve con recupero delle volumetrie di Villa Tesei e nuovo consumo di suolo non urbanizzato nel territorio rurale;

avviava contestualmente anche il procedimento di conformazione al PIT con valenza di piano paesaggistico della variante in oggetto ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

Visto che:

nella discussione avvenuta nella seduta del Consiglio comunale il Sig. Sindaco ci ricordava che è solo l'inizio di iter di variante e che ci sarebbero stati molti altri passaggi, tra cui la conferenza di copianificazione (di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014, indispensabile, quest'ultima, per attribuire all'area in questione la richiesta vocazione edificatoria quantificandone i limiti, a destinazione turistico-ricettiva);

Chiede:

a che punto siamo dell'iter di variante al POI e al PSI;

se la conferenza di copianificazione è stata già fatta e semmai che esito ha avuto;

se la variante dovrà anche effettuare la VAS (come è stato per altre varianti precedenti), e quindi un cronoprogramma per capire le tempistiche;

a che punto i cittadini saranno chiamati a formulare eventuali osservazioni in merito.

Pontassieve, 5 maggio 2026



Alessandro Cresci

Capogruppo "Alternativa Comune"