



**COMUNE DI PONTASSIEVE**

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

**COLLEGIO DEI REVISORI**

**(Delibera di nomina C.C. n. 98 del 29/10/2024)**

**Verbale n. 115 del 12 gennaio 2026**

**Oggetto: Atto deliberativo di acquisto di azioni della Società Farmapiana società benefit s.p.a. mediante sottoscrizione di aumento di capitale, finalizzato all'affidamento in house del servizio di gestione di due farmacie comunali (ai sensi degli artt. 5, comma 3, del d. lgs 175 del 2016 e 7 del d. lgs 36 del 2023).**

Il Collegio dei Revisori del Comune di Pontassieve, nelle persone dei Sig.ri:

- Dott.ssa Daniela Romboli - Presidente  
- Dott. Marco Serpi - componente  
- Dott. Giuseppe Lombardo – componente  
riunitosi con modalità telematiche;

**premesso che**

- il Comune di Pontassieve:
  - è titolare della farmacia comunale sede n. 1, ubicata in Piazza Alfredo e Carlo del Vivo, 16 attualmente gestita in economia;
  - ha istituito con la nuova pianta organica approvata con delibera di Giunta comunale del 31 dicembre 2024 n. 161 una nuova Farmacia comunale (sede n. 6), da insediare in prossimità della nuova Casa della Salute che sarà aperta dalla ASL Toscana Centro;
  - l'Amministrazione comunale, con la proposta di deliberazione n. 1 del 2 gennaio 2026, intende procedere all'acquisto di **10.000 azioni di Farmapiana Società Benefit S.p.A.**, società a capitale interamente pubblico, partecipata dai Comuni di Campi Bisenzio, Calenzano, Signa,

Pontassieve, Borgo San Lorenzo, Scarperia e San Piero, che gestisce il servizio farmaceutico dei soci pubblici in regime di *in house providing*, nel rispetto della normativa europea, nazionale e statutaria mediante sottoscrizione di aumento di capitale, del valore nominale complessivo di € 10.000,00;

- l'operazione prevede il pagamento di un corrispettivo, comprensivo di sovrapprezzo, pari a € **11.421,98**, che consente al Comune di Pontassieve di acquisire una **partecipazione dello 0,114%** del capitale sociale della società.

- contestualmente, l'Ente intende stipulare con *Farmapiana Società Benefit S.p.A.* un **contratto di servizio ai sensi dell'art. 17, c. 3 del D.lgs. 201/2022** per disciplinare l'affidamento, comprensivo del contratto di affitto di ramo d'azienda per la farmacia sede n. 1.

- il contratto prevede un sistema di remunerazione articolato in:

➤ Parte fissa annua:

Farmacia sede n. 1: € 120.000 oltre IVA

Farmacia sede n. 6: € 30.000 oltre IVA

➤ Parte variabile:

al raggiungimento di un fatturato annuo complessivo di € 3.000.000 (al netto IVA) derivante dalle due farmacie, applicazione di un canone variabile pari all'1% dell'intero fatturato annuo complessivo (al netto IVA).

- Contributo straordinario di € 18.000 oltre IVA per i primi nove anni, secondo le condizioni indicate nel punto 3.1.7 del Business Plan.
- L'operazione è coerente con la disciplina del TUSP (D.Lgs. 175/2016) e con la normativa in tema di affidamenti di servizi pubblici locali e aziende speciali/società partecipate.

L'Organo di Revisione, esaminata la documentazione allegata, rileva quanto segue

## **1. Regolarità giuridico-amministrativa**

- La proposta appare conforme alle disposizioni di cui agli artt. 4, 5 e 7 del TUSP, nonché all'art. 17 del D.lgs. 201/2022.

- La motivazione dell'acquisto della partecipazione risulta adeguatamente supportata dalla relazione istruttoria.
- Il controllo analogo esercitato mediante governance societaria e strumenti convenzionali risulta coerentemente delineato.

## **2. Profilo economico-finanziario**

- L'impegno di spesa pari a € 11.421,98 risulta compatibile con gli equilibri di bilancio dell'Ente secondo quanto attestato dagli uffici competenti.
- Il sistema di remunerazione del servizio (parte fissa, variabile e contributo straordinario) appare coerente con il Business Plan, che evidenzia la sostenibilità economica dell'affidamento.
- Le condizioni contrattuali garantiscono la copertura dei costi del servizio e la congruità economica dell'operazione.

## **3. Coerenza con la programmazione e il TUSP**

L'ente ha adempiuto agli obblighi di valutazione ex art. 5 del TUSP:

- motivazione della scelta;
- analisi delle alternative;
- verifica dell'attività prevalente della società;
- idoneità della governance a consentire il controllo analogo.

La partecipazione dello 0,114% non altera gli equilibri della struttura societaria e rispetta i limiti di razionalizzazione previsti dalla normativa.

## **4. Conformità alle norme sugli affidamenti**

- L'affidamento rientra nelle previsioni dell'art. 17, c. 3 del D.lgs. 201/2022, riguardante la gestione di farmacie comunali mediante società controllate o partecipate.
- È presente la relazione economico-giuridica di supporto e il Business Plan conforme alle richieste normative.

## **Parere dell'Organo di Revisione**

Alla luce dell'istruttoria esaminata, l'Organo di Revisione esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione n. 1 del 2 gennaio 2026 del Comune di Pontassieve concernente:

1. L'acquisto di n. 10.000 azioni di *Farmapiana Società Benefit S.p.A.* per un corrispettivo complessivo di € 11.421,98;
2. La sottoscrizione dell'aumento di capitale nei limiti sopra indicati;
3. La stipula del contratto di servizio e del contratto di affitto di ramo d'azienda relativo alle farmacie comunali sedi n. 1 e n. 6, con il sistema di remunerazione definito dalla proposta.

Resta ferma la necessità che l'Amministrazione:

- monitori l'andamento economico del servizio e il rispetto del Business Plan;
- eserciti in modo costante ed efficace il controllo analogo;
- aggiorni periodicamente la valutazione della partecipazione ai sensi del TUSP.

Pontassieve, 12 gennaio 2026

***Il Collegio dei Revisori***

*Dott.ssa Daniela Romoli*

*Dott. Giuseppe Lombardo*

*Dott. Marco Serpi*

*(Documento firmato digitalmente)*