



Comune di Pontassieve
Settore 5 Tutela Ambientale Sostenibilità e Ciclo dei Rifiuti
Settore 6 Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile

LAVORI DI SOMMA URGENZA DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA FILARMONICA DI MOLINO DEL PIANO A SEGUITO DI CEDIMENTO STRUTTURALE DEL 27 APRILE 2026 – INCARICHI TECNICI DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

VERBALE DI SOMMA URGENZA

Premesso che il Comune di Pontassieve, a seguito del contratto Rep. n. 56042 del 03/06/2024 è diventato proprietario dell'immobile situato in via della Costa n. 1, in località Molino del Piano. Tale immobile, realizzato negli anni Venti del Novecento dall'Amministrazione Statale, adibito a sede della storica Associazione Filarmonica "Puccini", fondata nel 1861, è vincolato in perpetuo per uso a finalità assistenziali, educative e ricreative;

Considerato che in data 27 aprile è stato segnalato all'Ufficio tecnico del Comune di il crollo di porzione della copertura dell'immobile adibito a Filarmonica;

Visti gli esiti del sopralluogo compiuto il giorno **27 aprile 2026**, dalla sottoscritta Arch. Stefania Sassolini, Responsabile Settore 6 – Lavori Pubblici Patrimonio Sicurezza e Protezione Civile, dal quale è emerso che Il crollo del tetto è dovuto al deterioramento dell'orditura principale in legno della copertura;

Constatato che il crollo si è verificato sia all'interno dell'immobile sia sull'area esterna e che la parte di copertura residua potrebbe cedere creando pericolo per la pubblica incolumità;

Considerato inoltre che ricorrono le condizioni di urgenza di cui all'art.27 D. Lgs, 42/2004, in quanto trattasi di bene sottoposto a tutela ope legis dallo stesso D.Lgs 42/2004;

visto il Verbale di Somma Urgenza redatto in data 27 aprile 2026 di affidamento lavori alla ditta Raggi Costruzioni e Restauri s.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 13 - 50065 loc. Sieci, Pontassieve (FI) CF e P.IVA: 05419860480;

Considerato quindi che occorre procedere anche a individuare un Direttore Lavori, un direttore Lavori Opere Strutturali e un Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

Dato atto che la gravità della situazione non consente di ricorrere alle procedure ordinarie indicate dalla normativa vigente per quanto riguarda modalità di affidamento lavori descritti.

D I C H I A R A

che ricorrono le condizioni di urgenza previste dall'art. 140 del D.Lgs 36/2023, in quanto trattasi di circostanze che determinano un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

Ricorrendo i presupposti di cui sopra sono stati contattati:

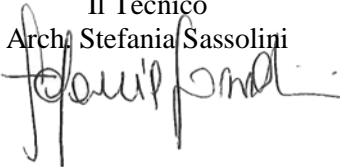
- Arch. Stefano Nardoni, con sede a Pelago in via 8 Marzo n. 16 - C.F. NRDSFN84E26D612F e P. IVA 06795120481 il quale si è reso disponibile a eseguire la Direzione Lavori dei lavori di somma urgenza di rifacimento della copertura della Filarmonica di Molino del Piano per una spesa pari a € 11.729,53 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 469,18 per complessivi € 12.198.71, esente IVA (regime forfettario);
- Ing. Gabriele Bacciotti dello studio tecnico EUROSTUDIO PROGETTI STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede in Piazza Daniele Manin n. 11 Reggello (FI) - P.Iva 06431360483 il quale si è reso disponibile a eseguire la Direzione Lavori Strutturale dei lavori di somma urgenza di

- rifacimento della copertura della Filarmonica di Molino del Piano per una spesa pari a € 10.725,19 oltre oneri previdenziali pari a € 464,76 e oltre IVA pari a € 2.461,79 per complessivi € 13.651,73;
- Arch. Fabrizio Clima, con sede in Pelago (FI), Via Casentinese n. 233 - C.F. CLMFRZ79E23E549C e P.IVA03536510716 il quale si è reso disponibile a eseguire il coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di somma urgenza di rifacimento della copertura della Filarmonica di Molino del Piano per una spesa pari a € 6.981,87 oltre oneri previdenziali pari a € 558,55 (Inarcassa+INPS) e IVA pari a € 1.658,89 per complessivi € 9.199,31;

La stima di spesa prevista per i servizi sopradescritti risulta pari ad **€ 35.049,75 oneri previdenziale e iva compresa.**

Seguiranno gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 140 del D.Lgs 36/2023.

Pontassieve, 27 aprile 2026

Il Tecnico
Arch. Stefania Sassolini


Per accettazione:

Arch. Stefano Nardoni

Ing. Gabriele Bacciotti

Arch. Fabrizio Clima
