



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA  
E PROTEZIONE CIVILE - SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI,  
PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE  
INTERVENTO DI SOMMA URGENZA, ATTIVATO AI SENSI  
DELL'ART. 140 D.LGS. N. 36/2023, PER I LAVORI DI  
RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SEDE  
DELLA FILARMONICA DI MOLINO DEL PIANO A SEGUITO  
DI CEDIMENTO STRUTTURALE DEL 27 APRILE 2026.  
RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO

---

NR. 54

Data 21/05/2026

Premesso che:

- il Comune di Pontassieve, a seguito del contratto Rep. n. 56042 del 03/06/2024, è divenuto proprietario dell'immobile situato in via della Costa n. 1, in località Molino del Piano, realizzato negli anni Venti del Novecento dall'Amministrazione Statale e adibito a sede della storica Associazione Filarmonica "Puccini", fondata nel 1861, immobile vincolato in perpetuo per finalità assistenziali, educative e ricreative;
- in data 27 aprile 2026 è stato segnalato all'Ufficio Tecnico Comunale il crollo di una porzione della copertura dell'immobile adibito a Filarmonica;
- a seguito del sopralluogo effettuato in data 27 aprile 2026 dall'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile", è stato accertato che il crollo della copertura era dovuto al deterioramento dell'orditura principale lignea del tetto;
- il cedimento si è verificato sia all'interno dell'immobile sia sull'area esterna pertinenziale e che la parte residua della copertura presentava concreto rischio di ulteriore collasso, con conseguente pericolo per la pubblica incolumità;

Considerato che l'art. 140 del Codice dei contratti pubblici testualmente recita:

- “1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla.*
- 2. L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno*



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

*o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente.*

3. *Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo il RUP può ingiungere all'affidatario l'esecuzione di forniture, servizi o lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento. I prezzi di cui al primo periodo, se relativi all'esecuzione di lavori, sono comunque ammessi nella contabilità e, se relativi all'acquisizione di forniture e servizi, sono allegati al verbale e sottoscritti dall'operatore economico; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*
4. *Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.*

*(OMISSIS).....*

Considerato che ricorrevano i presupposti di somma urgenza previsti dal citato art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, stante la necessità di intervenire senza indugio al fine di eliminare la situazione di pericolo e mettere in sicurezza l'immobile;

Considerato altresì che ricorrevano le condizioni di urgenza di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 42/2004, trattandosi di bene sottoposto a tutela ai sensi del medesimo decreto legislativo;

Dato atto che:

- i tecnici comunali hanno disposto senza indugio l'immediata esecuzione dei lavori necessari e l'affidamento delle prestazioni tecniche connesse agli operatori economici individuati nei verbali di somma urgenza redatti ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 80 del 14/05/2026 sono stati approvati i verbali di somma urgenza, predisposti dai tecnici comunali, e la perizia giustificativa di spesa predisposta dai tecnici incaricati della direzione lavori, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, per un importo complessivo pari ad € 285.000,00;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Municipale n. 80 del 14/05/2026 è stata riconosciuta la somma urgenza dell'intervento sopra indicato, consistente in prestazioni finalizzate alla rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e al ripristino della funzionalità dell'immobile, per l'importo complessivo di € 285.000,00, ed è stato contestualmente stabilito di far fronte alla relativa spesa mediante l'utilizzo dei fondi derivanti dall'avanzo di amministrazione, come risultante dal rendiconto di gestione 2025 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 12/05/2026;

Precisato che:

- a) tutte le prestazioni commissionate risultano conseguenti ad un evento di carattere eccezionale ed imprevedibile;
- b) l'importo dei lavori ordinati è stato contenuto entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e per ripristinare la funzionalità dell'immobile, e



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

comunque entro il limite definito dal comma 1, art. 140 del D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

Considerato che, ai sensi degli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000, occorre procedere al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'intervento di somma urgenza sopra descritto per l'importo complessivo di € 285.000,00;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti allegato parte integrante al presente atto;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile", Arch. Stefania Sassolini, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U.E.L., sulla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole attestato dal Responsabile del Settore 2 "Finanziario" in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole al provvedimento espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del \_\_\_\_\_;

Viste:

- la Delibera di C.C. n. 125 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2026-2028;
- la Delibera di C.C. n. 126 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Delibera di G.M. n. 22 del 24/02/2026 con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2026;
- la Delibera di G.M. n. 33 del 10/03/2026 con le quali è stato approvato il PIAO 2026-2028 e l'allegato Piano delle Performance e Obiettivi Strategici 2026-2028;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL e in particolare gli articoli 191 comma 3, 193 e 194;

Vista la Legge n. 241/1990;

### DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di riconoscere, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'intervento di somma urgenza, disposti ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, riconosciuto con Deliberazione della Giunta Municipale n. 80 del 14/05/2026, eseguito al fine di ripristinare la funzionalità dell'immobile adibito a sede della Filarmonica di Molino del Piano e rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità a seguito del crollo di porzione della copertura verificatosi in data 27 aprile 2026, per l'importo



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

complessivo di € 285.000,00, come dettagliato nella perizia giustificativa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, già approvata con la citata Deliberazione di G.M. n. 80/2026;

3. di dare atto che la copertura del debito fuori bilancio, pari ad € 285.000,00, è garantita mediante l'utilizzo dei fondi derivanti dall'avanzo di amministrazione, come risultante dal rendiconto di gestione 2025 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 12/05/2026;
4. di dare atto che la fattispecie oggetto della presente deliberazione è riconducibile all'art. 194, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..
5. di demandare al Responsabile del Settore 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile", Arch. Stefania Sassolini, l'adozione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione del presente provvedimento;

Di seguito

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Pontassieve, 21/05/2026

Il Responsabile del Servizio  
STEFANIA SASSOLINI / ArubaPEC S.p.A.  
*(firmato digitalmente)*

