

COMUNE DI PONTASSIEVE

(Provincia di Firenze)

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO ART.121 L.R. 65/2014 RELATIVO ALL'AMBITO DENOMINATO *PO_08: SIECI* - *INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL POI*

COMMITTENTE/I:

- in qualità di proprietà:

MARCHESI FRESCOBALDI SOC. AGRICOLA S.R.L. unipersonale, C.F. e P.IVA 01770300489 sede legale in Via S. Spirito 11 50125 Firenze, sede Amministrativa in Via Aretina 120, 50065 Loc. Sieci, Pontassieve (FI)

Legale rappresentante: Sig. Lamberto Frescobaldi Franceschi Marini

- in qualità di promissario acquirente:

MANUFACTURE DES ACCESSOIRES LOUIS VUITTON S.R.L.- sede legale Via Camillo Benso Conte di Cavour 35 - 30032 Fiesso D'Artico (VE) - REA 363547 - C.F. e P.IVA 07292320962

Legale rappresentante: Sig. Jean-Marie Tizon

Gruppo di progettazione:

DE-SO

10 rue des Bluets - 75011 Paris - t: 01.55.43.97.07 - @: contact@de-so.com

T/E/S/S

7 cité Paradis - 75010 Paris - t: 01 70 36 58 00 - @: lvsp@tess.fr

METROOFFICE Architetti

Via Pisana, 234 - 50143 Florence - t: +39 055 703390 - @: office@metrooffice.it

POLITECNICA

V.le G. Amendola, 6 - 50121 Firenze - t: +39 055 200 1660 - @: info@politecnica.it

MEW Engineering

Via Variano 68 - 47922 Rimini - t: +39 0541 684070 - @: info@meweng.com

ARCHITETTO ANDREA MELI

Via Santo Stefano in Pane 14, 50134, Firenze - t: 055 333082 - @: inland@inland.it

Progettisti incaricati per redazione titoli abilitativi:

Arch. Caterina Biondi

Via Calandrino, 8R - 50133 Firenze - t: +39 347 1250193 - @: caterinabiondi@metrooffice.it

Oggetto:

AREE ESTERNE
AREA A SCOMPUTO INGRESSO LOTTO - COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO

Scala:

-

Elaborato:

O.B.b

Revisione:

R02

REV	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	NOTE
00	23/10/25	C. CECCANTI	A. CECHELLI	C. DE NATALE	
01	15/12/25	C. CECCANTI	A. CECHELLI	C. DE NATALE	Emissione revisione
02	18/12/25	C. CECCANTI	A. CECHELLI	C. DE NATALE	



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORIA MISURA							
	Aree esterne (SpCat 1) Pavimentazione stradale (Cat 7)							
1 TOS25/1_04. B12.001.001	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm SpCat 1 - Aree esterne Viabilità Piazzale	601,00			0,300	180,30		
	SOMMANO m ³					180,30	41,50	7'482,45
2 TOS25/1_04. E02.001.001	Strato di base in conglomerato con bitume distillato 50-70 o 70-100 secondo UNI EN 12591 ed aggregati secondo UNI EN 13043, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'at ... , secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto. Con aggregato pezzatura: 0/32 mm Spessore compresso: 10 cm SpCat 1 - Aree esterne Viabilità Piazzale					601,00		
	SOMMANO m ²					601,00	37,31	22'423,31
3 TOS25/1_04. E02.002.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante. Esclusi additivi attivanti ... rte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto Con aggregato pezzatura: 0/20 mm Spessore compresso: 6 cm SpCat 1 - Aree esterne Viabilità Piazzale					601,00		
	SOMMANO m ²					601,00	24,51	14'730,51
4 TOS25/1_04. E02.002.002	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante. Esclusi additivi attivanti ... are a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente SpCat 1 - Aree esterne Viabilità Piazzale	601,00			1,000	601,00		
	SOMMANO m ²					601,00	3,88	2'331,88
5 TOS25/1_04. E02.010.001	Tappeto di usura con bitume MODIFICATO CHIARO TRASPARENTE, con legante dal 4,5% al 6% in peso degli aggregati, gli aggregati a colore selezionato secondo la UNI EN 13043:2004 e certificato secondo la UNI EN 130108-1:2016 Curva granulometrica continua: 0/8-0/20 mm Spessore finito: 3 cm SpCat 1 - Aree esterne Viabilità Piazzale					601,00		
	SOMMANO m ²					601,00	44,64	26'828,64
	Segnaletica stradale (Cat 12)							
6 TOS25/1_04.	Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o							
	A R I P O R T A R E							73'796,79

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							73'796,79
E07.001.001	discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12 SpCat 1 - Aree esterne Viabilità Piazzale	3,00	25,00			75,00		
	SOMMANO m					75,00	0,38	28,50
7 TOS25/1_04. E07.003.001	Segnaletica orizzontale eseguita con laminato elastoplastico per la realizzazione di attraversamenti pedonali, assi spartitraffico, parcheggi, frecce di direzione, zebraure di pre ... nferiscono al laminato stesso un buon potere retroriflettente, completo del materiale occorrente per la messa in opera. SpCat 1 - Aree esterne Striscia di STOP Scritta STOP Attraversamento pedonale Dare precedenza *(larg.=0,5*0,5/2) Dare precedenza *(larg.=1*1/0,5) Zebraura	18,00 25,00 1,00	3,00	9,50 2,50 0,500 1,500 0,125 2,000		4,75 3,75 27,00 3,13 2,00 8,00		
	SOMMANO m ²					48,63	64,38	3'130,80
8 TOS25/1_PR .P51.003.001	Segnale ottagonale (STOP) in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte poste ... ore interamente con pellicola retroriflettente classe 2 a pezzo unico, completo di attacchi speciali. Dimensione A cm 60 SpCat 1 - Aree esterne Segnaletica di STOP					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,88	60,88
9 TOS25/1_PR .P51.009.002	Sostegno tubolare in ferro zincato trattato con zincatura forte, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico. del diametro esterno mm 60, del peso non inferiore a 4,20 kg/ml(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) SpCat 1 - Aree esterne Segnaletica di STOP		3,00			3,00		
	SOMMANO m					3,00	13,35	40,05
10 TOS25/1_04. E07.005.001	Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di sostegni, a palo, ad arco o a mensola, per segnali stradali, eseguita con fondazione in calcestruzzo di dimensioni adeguate ed in relazione alla natura del terreno su cui si opera. SpCat 1 - Aree esterne Posa in opera sostegno tubolare					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	29,80	29,80
11 TOS25/1_04. E07.005.002	Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di segnali su appositi sostegni, ogni coppia di staffe. SpCat 1 - Aree esterne Posa in opera di segnaletica verticale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	7,10	7,10
	Aree verdi (Cat 11)							
12 TOS25/1_04.	Seminazione di miscuglio di semi su terreno sia piano che inclinato, libero da piante o altro, compresa concimazione a							
	A R I P O R T A R E							77'093,92

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							77'093,92
E09.001.001	spaglio con semi di erba prativa, nella misura di 1 Kg ogni 50mq SpCat 1 - Aree esterne					40,00		
	SOMMANO m ²					40,00	0,60	24,00
Pavimentazione esterna (Cat 9)								
13 TOS25/1_04. E02.003.001	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte s ... icato nel Capitolato Speciale di Appalto per marciapiedi Con aggregato pezzatura: 0/5 mm Spessore finito compresso: 2 cm SpCat 1 - Aree esterne MarciapiEDE					80,00		
	SOMMANO m ²					80,00	10,93	874,40
14 TOS25/1_04. E02.003.002	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente SpCat 1 - Aree esterne Vedi voce n° 13 [m ² 80.00]					80,00		
	SOMMANO m ²					80,00	4,74	379,20
15 TOS25/1_01. B04.003.005	CALCESTRUZZO. PRECONFEZIONATO ORDINARIO - PER OPERE NON STRUTTURALI Fornitura e posa di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita. Conforme alle: - Linee Guida del Consi ... per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. classe di resistenza caratteristica C16/20 - consistenza S3 SpCat 1 - Aree esterne Massetto	80,00			0,120	9,60		
	SOMMANO m ³					9,60	169,47	1'626,91
16 TOS25/1_04. B03.001.015	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato, secondo le norme UNI in vigore. rete elettrosaldada formato mm 2000x3000, Ø 10 mm, maglia 200x200, posizionata con autocarro con gru ruotante SpCat 1 - Aree esterne Rete Ø6 20x20 cm	80,00			2,220	177,60		
	SOMMANO kg					177,60	1,95	346,32
17 TOS25/1_04. E06.011.001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompressato murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100 SpCat 1 - Aree esterne Cordolo marciapiedi					20,00		
	SOMMANO m					20,00	25,49	509,80
Parziale LAVORI A MISURA euro								80'854,55

A RIPORTARE								80'854,55

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							85'514,95
	LAVORI A MISURA							
	Reti aree esterne (SpCat 2) Impianto di illuminazione (Cat 23)							
19 15.04.002*0 15	Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in EPR sotto guaina di PVC, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Cost ... eso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 5x6 mm ² SpCat 2 - Reti aree esterne (lung.=30+60)		90,00			90,00		
	SOMMANO m					90,00	10,93	983,70
20 15.05.021*0 06	Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ ... alta cementizia ai pozzetti. E inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm. 110 SpCat 2 - Reti aree esterne (lung.=30+60)		90,00			90,00		
	SOMMANO m					90,00	4,49	404,10
21 15.08.0394	BASAMENTO DI SOSTEGNO PER PALI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA PER ALTEZZA F.T. FINO A 11500 mm (ZONA3). Basamento di sostegno per palo di illuminazione pubblica di dimensioni 1100x115 ... eroidale e le canalizzazioni di raccordo quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte. SpCat 2 - Reti aree esterne		5,00			5,00		
	SOMMANO a					5,00	294,00	1'470,00
22 IE.EL17.01	Armatura stradale , con moduli a a LED piccola con 24 LED pilotati a 500mA con ottica WSC (Wide Street & Comfort) con potenza 38W 5513lm 3000/4000K, Programmabile Driver LED. Class ... e: THORN 96268449 R2L2 S 24L50 740 WSC CLI GY Completo di tutto il necessario per dare l'opera finita e funzionante SpCat 2 - Reti aree esterne		3,00			3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	917,72	2'753,16
23 IE.EL17.01a	Palo h=8/9m ft completo di sbraccio , completo di morsettiera con fusibile e plinto di fondazione 100x120x100cm (computato a parte) Completo di tutto il necessario per dare l'opera finita e funzionante SpCat 2 - Reti aree esterne		3,00			3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	366,46	1'099,38
24 IE.EL17.04	Fornitura e posa in opera di allaccio Armatura strada elettrico utenza monofase , realizzato con grado di protezione IP55, compreso quota parte cavo FG16OR16 sez.3x2,5 mm ² dal poz							
	A R I P O R T A R E							92'225,29

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							92'225,29
	... e principale , morsetti, accessori di montaggio, cablaggio e quant'altro necessita per dare l'opera finita e collaudata. SpCat 2 - Reti aree esterne		5,00			5,00		
	SOMMANO a					5,00	85,00	425,00
25 TOS25/1_05. A03.004.002	Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità di cm 20. con sega diamantata SpCat 2 - Reti aree esterne Taglio per traccia cavi illuminazione - Via dello Stracchino	2,00	60,00			120,00		
	SOMMANO m					120,00	4,16	499,20
26 TOS25/1_05. A03.005.001	Demolizione di corpo stradale bitumato o a macadam, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti in aree indicate dal progetto o agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. con sottofondo in scampoli di pietra SpCat 2 - Reti aree esterne Demolizione pavimentazione di Via dello Stracchino		60,00	0,500	0,200	6,00		
	SOMMANO m ³					6,00	45,23	271,38
27 TOS25/1_01. A04.002.001	SCAVI. A SEZIONE LARGA OBBLIGATA. IN TERRENI SCIOLTI. Eseguito con mezzi meccanici. Compreso accatastamento in cantiere. Compresi: - oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o ... esclusi dalla lavorazione. Esclusi: - costi di accesso per il loro conferimento ed eventuali tributi. Profondità < 1,50 m SpCat 2 - Reti aree esterne Scavo di Via dello Stracchino Scavo nell'area del lotto		60,00 30,00	0,500 0,500	0,300 0,500	9,00 7,50		
	SOMMANO m ³					16,50	6,99	115,34
28 TOS25/1_PR .P01.002.001	SABBIE, GHIAIE ED INERTI VARI SABBIA FINE SpCat 2 - Reti aree esterne Riempimento scavo *(lung.=60,00+30) A detrarre corrugato *(par.ug.=(0,11*0,11)/4*3,14)* (lung.=60,00+30)	0,01	90,00	0,500	0,300	13,50 -0,90		
	Sommano positivi t Sommano negativi t					13,50 -0,90		
	SOMMANO t					12,60	28,69	361,49
29 TOS25/1_04. E02.001.001	Strato di base in conglomerato con bitume distillato 50-70 o 70-100 secondo UNI EN 12591 ed aggregati secondo UNI EN 13043, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'at ... , secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto. Con aggregato pezzatura: 0/32 mm Spessore compresso: 10 cm SpCat 2 - Reti aree esterne Via dello Stracchino		60,00	0,500		30,00		
	SOMMANO m ²					30,00	37,31	1'119,30
30 TOS25/1_04. E02.002.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante. Esclusi additivi attivanti ... rte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto							
	A R I P O R T A R E							95'017,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							95'017,00
	Con aggregato pezzatura: 0/20 mm Spessore compresso: 6 cm SpCat 2 - Reti aree esterne Vedi voce n° 29 [m² 30.00]					30,00		
	SOMMANO m²					30,00	24,51	735,30
31 TOS25/1_04. E02.002.002	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante. Esclusi additivi attivanti ... are a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente SpCat 2 - Reti aree esterne Vedi voce n° 30 [m² 30.00]					30,00		
	SOMMANO m²					30,00	3,88	116,40
32 TOS25/1_04. E02.003.003	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte s ... ondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto Con aggregato pezzatura: 0/10 mm Spessore finito compresso: 3 cm SpCat 2 - Reti aree esterne Vedi voce n° 29 [m² 30.00]					30,00		
	SOMMANO m²					30,00	15,34	460,20
33 TOS25/1_PR REC.P17.005 .004	Terra (compreso il terreno proveniente da siti contaminati), rocce e fanghi di dragaggio Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 05 03 (riferimento cod. EER 17 05 04) SpCat 2 - Reti aree esterne Conferimento terre Vedi voce n° 27 [m³ 16.50]					1,800		
	SOMMANO t					29,70		
						29,70	33,76	1'002,67
34 TOS25/1_PR REC.P17.003 .002	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 03 01 (riferimento cod. EER 17 03 02) SpCat 2 - Reti aree esterne Conferimento pavimentazione Vedi voce n° 26 [m³ 6.00]					2,400		
	SOMMANO t					14,40		
						14,40	37,28	536,83
	Parziale LAVORI A MISURA euro							12'353,45
	T O T A L E euro							97'868,40
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

